

Årsredovisning

2018

Brf Katthuvudet 1

Org nr 716417-7144

Styrelsen för Brf Katthuvudet 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål och att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter som bostad åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening. En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2016-12-12.

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

Föreningens fastighet, Katthuvudet 1 uppfördes 1929 och är belägen i Stockholms kommun. På fastigheten finns 1 bostadshus innehållande 37 st lägenheter och 2 st lokaler, var av 2 lokaler är hyresrätter.

Total bostadsyta: 2 487 kvm Total lokalyta: 97,5 kvm

Föreningens lokalkontrakt löper enligt följande:

Verksamhet	Yta kvm	Löptid t.o.m.
Konstnär	37,0	2019-12-31
Galleri/Café	60,5	2022-10-01

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på Skatteverkets takbelopp per bostadslägenhet. För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 22 %.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 640 141 (640 141) kronor.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen och skadedjursförsäkring.

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2018-05-30 bestått av:

Ordinarie ledamöter: Vasilis Stavropoulos
 Jan Boija
 Mats Bokström
 Leif Larsson
 Cecilia Björner

Fram till föreningsstämman var David Jacobson och Astrid Kowalczyk ordinarie ledamöter.

Valda revisorer vid ordinarie stämma:

Ordinarie:	Jonas Olsson	Godkänd revisor, JO Revision
Suppleant:	Robert Ohlsson Kjell Östberg	Internrevisor

Valberedning:

Helene Johansson
Fredrik Sandin

Styrelsen har under året haft 6 (7) protokollförda sammanträden.
Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckningen ingår har utförts av RB Fastighetsägare AB, en del av Riksbyggen.
Fastighetsskötseln har ombesörjts av Åkerlunds Fastighetsservice AB.

För fastigheten finns en underhållsplan upprättad vilken årligen uppdateras av styrelsen.

Konditionsbesiktningen av fastigheten har utförts löpande.
Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2009-03-16.
OVK besiktning har skett 2014-03-28.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 1 043 kronor.
Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 79 375 kronor, vilket avser aluminiumbeklädnad av fönster. Kostnaden har belastat resultatet.

Medlemsinformation

Under perioden har 4 (3) överlåtelse ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 1 st andrahandsupplåtelse. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelse är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets början 49 medlemmar, avgående 5 och tillkommande 7, vilket innebär att medlemsantalet uppgår till 51 vid årets slut.

Genomsnittlig avgift per 2018-12-31 uppgår till 575 kr/kvm.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 1 500 kr.
Pantsättningsavgift debiteras med 500 kr vid varje pantsättning

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning (tkr)	1 584	1 581	1 576	1 575
Resultat efter finansiella poster (tkr)	321	-636	-470	244
Soliditet (%)	42	39	42	43
Kassalikviditet (%)	71	34	139	242
Reservering yttre reparationsfond (tkr)	188	337	163	163
Ianspråktagande yttre reparationsfond (tkr)	-781	-785	0	0
Saldo yttre reparationsfond (tkr)	717	1 310	1 758	1 595
Årsavgift bostäder kronor/kvm per balansdagen	575	575	575	575
Lån kronor per kvm yta (bostadsyta)	2 809	2 886	3 080	3 148

Förändring eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse - avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 775 564	667 276	1 362 617	2 023 002	-636 472
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			188 061	-188 061	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-780 686	780 686	
Balanseras i ny räkning				-636 472	636 472
Årets resultat					321 433
Belopp vid årets utgång	1 775 564	667 276	769 992	1 979 155	321 433

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 979 155
årets vinst	321 433
	2 300 588

disponeras så att	
reservering till yttre reparationsfond	286 007
i ny räkning överföres	2 014 581
	2 300 588

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 584 364	1 581 452
Övriga rörelseintäkter		45 453	65 728
Summa rörelseintäkter		1 629 817	1 647 180
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-852 086	-1 830 099
Övriga externa kostnader	5	-142 431	-136 962
Personalkostnader	6	-81 193	-80 702
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-164 574	-164 574
Summa rörelsekostnader		-1 240 285	-2 212 337
Rörelseresultat		389 532	-565 157
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 099	-71 322
Summa finansiella poster		-68 099	-71 315
Resultat efter finansiella poster		321 433	-636 472
Resultat före skatt		321 433	-636 472
Årets resultat		321 433	-636 472

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	12 762 603	12 927 177
Summa materiella anläggningstillgångar		12 762 603	12 927 177
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		400	400
Summa finansiella anläggningstillgångar		400	400
Summa anläggningstillgångar		12 763 003	12 927 577
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	361 861	172 443
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	43 058	42 228
Summa kortfristiga fordringar		404 919	214 671
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 259	21 334
Summa kassa och bank		1 259	21 334
Summa omsättningstillgångar		406 178	236 005
SUMMA TILLGÅNGAR		13 169 181	13 163 582

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		2 442 840	2 442 840
Yttre reparationsfond		769 992	1 362 617
Summa bundet eget kapital		3 212 832	3 805 457
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 979 155	2 023 002
Årets resultat		321 433	-636 472
Summa fritt eget kapital		2 300 588	1 386 530
Summa eget kapital		5 513 420	5 191 987
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	7 060 517	7 260 517
Övriga skulder		24 000	24 000
Summa långfristiga skulder		7 084 517	7 284 517
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	200 000	200 000
Leverantörsskulder		58 149	179 525
Skatteskulder		5 472	6 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	307 623	300 815
Summa kortfristiga skulder		571 244	687 078
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 169 181	13 163 582

Kassaflödesanalys	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		389 532	-565 157
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		164 574	164 574
Erhållen ränta		0	7
Erlagd ränta		-68 401	-72 857
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		485 705	-473 433
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		412	-13 392
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-115 533	118 746
Kassaflöde från den löpande verksamheten		370 584	-368 079
Finansieringsverksamheten			
Amortering av fastighetslån		-200 000	-199 944
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-200 000	-199 944
Årets kassaflöde		170 584	-568 023
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		176 782	744 804
Likvida medel vid årets slut	13	347 366	176 782

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Byggnader	200 år
Om- och tillbyggnader före 2014	10-20 år

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)
Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)
Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)
Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Rörelseintäkter

	2018	2017
Hysesintäkter lokaler	146 932	144 020
Fastighetsskatt, ej momsregistrerade	7 224	7 224
Årsavgifter bostäder	1 430 208	1 430 208
Övriga ersättningar och intäkter	34 453	33 528
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	11 000	13 000
Försäkringsersättningar	0	19 200
	1 629 817	1 647 180

Not 3 Underhållskostnader

	2018	2017
Löpande reparationer	1 043	56 211
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	79 375	977 821
	80 418	1 034 032

Not 4 Driftkostnader

	2018	2017
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	111 539	124 389
Besiktning / Serviceavtal	24 686	10 199
Yttre skötsel / Snöröjning	45 001	34 200
Fastighetsel	34 847	32 880
Uppvärmning	303 985	305 167
Vatten	52 577	50 104
Sophämtning	45 957	46 139
Fastighetsförsäkring	36 688	35 908
Självrisk/reparation försäkringsskador	0	42 291
Kabel-TV / Internet	50 050	49 265
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	66 339	65 525
	771 669	796 067

Not 5 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Administration, kontor och övrigt	25 019	8 670
Revisionsarvode	17 378	16 728
Förvaltningsarvode	90 956	90 956
Övriga externa tjänster/kostnader	5 465	6 500
Övriga förbrukningsinventarier/material	3 613	14 108
	142 431	136 962

Not 6 Personalkostnader

	2018	2017
Styrelsearvoden	63 500	63 700
Sociala avgifter	17 693	17 002
	81 193	80 702

Not 7 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	12 984 476	12 984 476
Ingående anskaffningsvärden mark	3 320 376	3 320 376
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 304 852	16 304 852
Ingående avskrivningar	-3 377 675	-3 213 101
Årets avskrivningar	-164 574	-164 574
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 542 249	-3 377 675
Utgående redovisat värde	12 762 603	12 927 177
Taxeringsvärden byggnader	27 814 000	27 814 000
Taxeringsvärden mark	34 873 000	34 873 000
	62 687 000	62 687 000

I utgående redovisat värde ingår:
Byggnad, 8 177 257 kronor.
Trapphusrenovering, 1 201 261 kronor.
Fjärrvärmväxlar, 63 709 kronor.

Not 8 Övriga fordringar

	2018-12-31	2017-12-31
Avräkning skattekonto	15 754	16 996
Avräkningskonto RB Fastighetsägare AB	346 107	155 447
	361 861	172 443

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	12 229	12 229
Förutbetald kabel-TV	12 783	12 512
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18 046	17 487
	43 058	42 228

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
Nordea 3978 87 67966	0,75	2019-04-17	3 695 517	3 795 517
Nordea 3978 87 17594	1,10	Rörligt 3-mån	3 565 000	3 665 000
			7 260 517	7 460 517
Kortfristig del av långfristig skuld			-200 000	-200 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 260 517 kronor.

Not 11 Not för ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	14 236 000	14 236 000
	14 236 000	14 236 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna löner och arvoden	62 500	61 500
Upplupna sociala avgifter	19 638	19 323
Upplupna räntekostnader	10 945	11 246
Förskottsbetalda hyror och avgifter	145 664	138 606
Periodisering hyror manuella	8 671	8 478
Upplupna uppvärmningskostnader	40 990	45 662
Beräknat arvode för revision	16 000	16 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 216	0
	307 624	300 815

Not 13 Likvida medel

	2018-12-31	2017-12-31
Banktillgodohavanden	1 259	21 334
Avräkning Klientmedel	346 107	155 447
	347 366	176 781

Stockholm den

15/4-19


Vasilis Stavropoulos
Ordförande

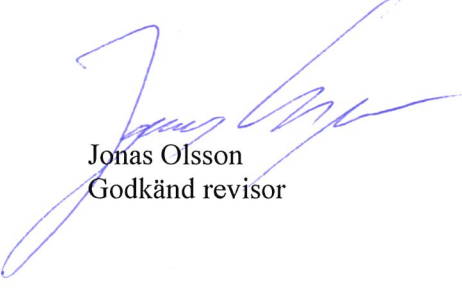

Mats Bokström


Jan Boija


Leif Larsson


Cecilia Björner

Min revisionsberättelse har lämnats 2019-04-30.


Jonas Olsson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Katthuvudet 1
Org.nr. 716417-7144

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Katthuvudet 1 för år 2018. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet ”Revisorns ansvar”. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Katthuvudet 1 för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet ”Revisorers ansvar”. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

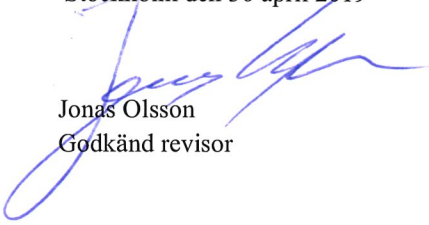
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 30 april 2019



Jonas Olsson
Godkänd revisor