

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RÖRSTRAND 6

Org.nr. 702000-8269

ÅRSREDOVISNING

2015

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Rörstrand 6 får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2015-01-01--2015-12-31.

Årsredovisningen omfattar

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 3 RESULTATRÄKNING
- 4 BALANSRÄKNING
- 5 STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER
- 6 TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
- 7 UNDERSKRIFTER

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RÖRSTRAND 6

Org.nr. 702000-8269

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Flerårsöversikt

	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	0	0	10	46
Resultat efter finansiella poster	-139 492	-147 219	-285 983	-111 497
Soliditet (%)	2,87	7,36	11,41	31,52

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 947 628
Årets resultat	-139 492
	<hr/>
	-2 087 120

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-2 087 120
	<hr/>
	-2 087 120

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		567 445	561 723
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>567 445</u>	<u>561 723</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-511 484	-509 787
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-150 645	-139 606
Summa rörelsekostnader		<u>-662 129</u>	<u>-649 393</u>
Rörelseresultat		-94 684	-87 670
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	443
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 808	-59 992
Summa finansiella poster		<u>-44 808</u>	<u>-59 549</u>
Resultat efter finansiella poster		-139 492	-147 219
Resultat före skatt		-139 492	-147 219
Årets resultat		-139 492	-147 219

BALANSRÄKNING

2015-12-31

2014-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

2 990 963

2 907 522

Summa materiella anläggningstillgångar

2 990 963

2 907 522

Summa anläggningstillgångar

2 990 963

2 907 522

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 076

4 076

Summa kortfristiga fordringar

4 076

4 076

Kassa och bank

Kassa och bank

4

181 315

221 450

Summa kassa och bank

181 315

221 450

Summa omsättningstillgångar

185 391

225 526

SUMMA TILLGÅNGAR

3 176 354

3 133 048

BALANSRÄKNING		2015-12-31	2014-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	2		
Bundet eget kapital			
Eget kapital ekonomisk förening		2 163 000	2 163 000
Reservfond		15 400	15 400
Summa bundet eget kapital		<u>2 178 400</u>	<u>2 178 400</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 947 628	-1 800 409
Årets resultat		-139 492	-147 219
Summa fritt eget kapital		<u>-2 087 120</u>	<u>-1 947 628</u>
Summa eget kapital		91 280	230 772
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 867 907	2 700 000
Summa långfristiga skulder		<u>2 867 907</u>	<u>2 700 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		53 028	0
Leverantörsskulder		4 187	29 851
Skatteskulder		1 100	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		158 852	172 425
Summa kortfristiga skulder		<u>217 167</u>	<u>202 276</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 176 354	3 133 048
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar			
Fastighetsinteckning		2 812 000	2 700 000
Summa ställda säkerheter		<u>2 812 000</u>	<u>2 700 000</u>
Ansvarförbindelser		Inga	Inga

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RÖRSTRAND 6

Org.nr. 702000-8269

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

10-20

Personal

Föreningen har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Upplysningar till resultaträkningen

Upplysningar till balansräkningen

Not 1	Byggnader och mark	2015-12-31	2014-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 826 874	3 786 874
	Investeringar	265 125	40 000
	Försäljningar/utrangeringar	-36 221	0
	Utgående anskaffningsvärden	4 055 778	3 826 874
	Ingående avskrivningar	-919 352	-779 746
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	5 182	0
	Årets avskrivningar	-150 645	-139 606
	Utgående avskrivningar	-1 064 815	-919 352
	Redovisat värde	2 990 963	2 907 522

Not 2 Eget kapital

	Inbetalda avgifter	Upplåtelse avgifter	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	149 184	2 013 816	15 400	-1 947 628
Årets resultat				-139 492
Belopp vid årets utgång	149 184	2 013 816	15 400	-2 087 120

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RÖRSTRAND 6*Org.nr. 702000-8269***TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

Not 3	Förfallotider skulder	2015-12-31	2014-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	167 907	0
	Förfaller senare än 5 år	2 700 000	2 700 000
		<hr/> 2 867 907	<hr/> 2 700 000
Not 4	Checkräkningskredit	2015-12-31	2014-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	100 000	100 000

STOCKHOLM 2016-06-22

Scott Marshall

Lasse Huopalainen

Mattias Nordenberg