

Årsredovisning för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HOVGÅRDEN
769622-1089

Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Underskrifter	9

ML
AK
PO

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HOVGÅRDEN, 769622-1089 får härmed avge årsredovisning för 2018, föreningens sjunde räkenskapsår.

FÖRENINGENS FASTIGHETER

Föreningen äger fastigheten Hovgården 1:7

FÖRENINGENSRÅGOR

Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 10 medlemmar.

Styrelse samt suppleanter

Per Johansson	Ordförande
Emma Alfredsson	Sekreterare
Mohnica Ledner	Kassör
Karin Brunnström Algell	Suppleant

Revisorer

Mats Lövberg	Intern revisor
Åsa Berglund-Nyman	Extern revisor

Firmatecknare har varit Per Johansson och Mohnica Ledner.

Övriga förtroendeposter

Annamarie Persson	Valberedning
-------------------	--------------

Viktiga händelser under året

Under 2018 reviderades stadgarna efter nya lagkrav och medlemmarna antog de nya stadgarna på två följande föreningsstämmor.

Under 2018 togs den nya dataskyddsförordningen i bruk och medlemmar informerades om behandling av personuppgifter i ett informationsblad.

I Slutet av 2018 togs offerter in för att få extern hjälp med att ta fram en underhållsplan för föreningen.

Underhållsplanen kommer att vara ett stöd till nuvarande och framtida styrelse för att kunna planera kostnader för underhåll av fastigheten.

Föreningen har varit representerade vid ett möte med Lantmäteriet angående bildandet av en vägförening för fastigheter gränsande till Björlanda Strand och Sjömarksvägen.

Värmepumparna har genomgått årlig översyn av K-B Rör AB och K-B Rör har även bytt trasiga delar som hör till värmesystemet för några lägenheter. En entrédörr har bytts ut.

Hängrännor har satts upp på balkongerna ovanför altanerna på Björlanda Strand 7.

Verktygförrådet har fyllts på med en häcksax och en såg. Nya knivar till gräsklipparen har köpts in.

En styrelseledamot har deltagit i ekonomiutbildning hos Bostadsrätterna.

Inga överlåtelser har skett under 2018.

Under året har det hållits en städdag och en glöggkväll där föreningens medlemmar deltagit.

Styrelsen har haft 8 antal protokollförda möten.

ML
PK
PS

Dispositioner beträffande vinst eller förlust EKONOMI

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-3 822
årets resultat	-5 095
Totalt	-8 917
disponeras för	
uttag ur fond för yttre underhåll	-19 273
avsättning yttre fond enligt stadgar	36 915
balanseras i ny räkning	-26 559
Summa	-8 917

Ekonomisk översikt

	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31	2015-12-31	2014-12-31
Årets resultat	-5 095	24 637	36 466	17 893	48 926
Avsättning yttre underhåll	36 915	36 915	36 915	32 427	32 427

ML
NE
10

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed.

Byggnader

Avskrivning sker med belopp motsvarande enligt ekonomisk plan.

Mark

Inga avskrivningar

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avsättningar

Avsättningar till fond för yttre underhåll av föreningens fastigheter görs enligt föreningens stadgar, 0,3% av taxeringsvärdet.

Övrigt

Föreningens tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Förtroendevalda

Arvode till styrelsen har betalats ut under räkenskapsåret.

ML
PS

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Nettoomsättning	1	255 308	257 532
		255 308	257 532
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	2	-168 866	-159 602
Övriga externa kostnader	3	-30 338	-14 442
Personalkostnader	4	-9 199	-6 851
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-52 000	-52 000
Rörelseresultat		-5 095	24 637
Resultat från finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-5 095	24 637
Resultat före skatt		-5 095	24 637
Årets resultat		-5 095	24 637

ML No
PY

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	26 936 000	26 988 000
		<u>26 936 000</u>	<u>26 988 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>26 936 000</u>	<u>26 988 000</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 678	16 602
		<u>15 678</u>	<u>16 602</u>
<i>Kassa och bank</i>		671 998	612 163
Summa omsättningstillgångar		<u>687 676</u>	<u>628 765</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>27 623 676</u>	<u>27 616 765</u>

ML
P1

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda medlemsinsatser		27 350 000	27 350 000
Fond yttre underhåll		209 715	172 800
		<u>27 559 715</u>	<u>27 522 800</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-3 823	8 455
Årets resultat		-5 095	24 637
		<u>-8 918</u>	<u>33 092</u>
Summa eget kapital		<u>27 550 797</u>	<u>27 555 892</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från medlemmar		21 234	21 234
Leverantörsskulder		8 284	14 110
Skatteskulder		13 140	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	30 221	25 529
		<u>72 879</u>	<u>60 873</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>27 623 676</u>	<u>27 616 765</u>

ML No
PO

Noter

Not 1 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Hysesintäkter	254 808	256 212
Pantsättning och överlåtelseavgift	500	1 320
Summa	255 308	257 532

Not 2 Fastighetskostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Inköp material och varor	160	500
Fastighetsskötsel och städ	6 142	21 554
Övriga utgifter fastighet	19 274	-
Elavgifter	53 331	48 397
Avfallshantering	13 365	13 015
Vattenavgifter	24 591	24 603
Fastighetsförsäkring	11 167	10 844
Kabel-TV och Telia fiber	40 837	40 687
Summa	168 867	159 600

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Lokalhyra	1 000	1 000
Fastighetsskatt (avser år 2017 o 2018)	13 140	-
Förbrukningsinventarier	1 153	1 021
Porto	90	-
Redovisningstjänster	13 740	11 124
Bankkostnader	515	697
Övriga kostnader	700	600
Summa	30 338	14 442

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Löner och andra ersättningar:	7 000	5 500
Summa	7 000	5 500
Sociala kostnader	2 199	1 351

ML
ps

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Byggnader	52 000	52 000
Summa	52 000	52 000

Not 6 Ränteintäkter och liknande intäkter

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Summa	-	-

Not 7 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 300 000	27 300 000
	27 300 000	27 300 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-312 000	-260 000
-Årets avskrivning enligt plan	-52 000	-52 000
	-364 000	-312 000
Redovisat värde vid årets slut	26 936 000	26 988 000
Taxeringsvärde		
Hovgården 1:7	12 305 000	12 305 000

Not 8 Eget kapital

	Insatser	Yttre rep fond	Årets resultat
Vid årets början	27 350 000	172 800	-3 822
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Avsättning yttre fond		36 915	
Utnyttjande av fond		-19 273	
Årets resultat			14 178
Vid årets slut	27 350 000	190 442	10 356

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Bokslut / årsredovisning	7 000	7 000
Styrelsearvode/sociala avgifter	9 199	7 228
GBG Energi	2 273	955
GBG Energi	1 434	745
Viva	2 458	1 522
Viva	1 559	1 324
Göteborgs Stad	1 879	6 754
Göteborgs Stad	4 418	-
	30 220	25 528

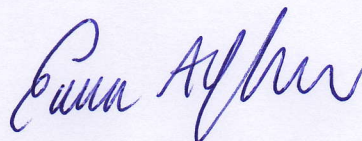
ML
PS
MS

Underskrifter

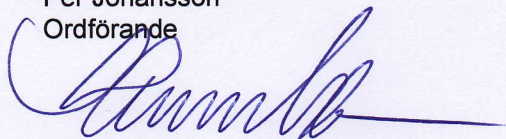
Björlanda den



Per Johansson
Ordförande

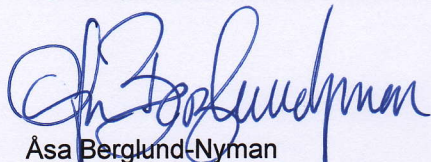


Emma Alfredsson
Sekreterare

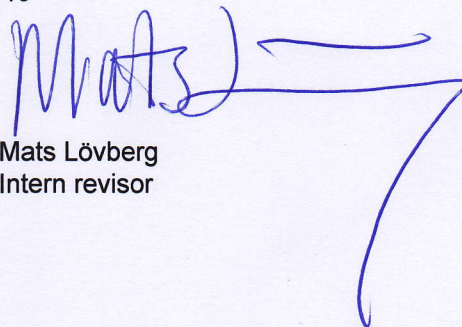


Mohnica Ledner
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 mars 2019



Åsa Berglund-Nyman
AmEko Redovisningsbyrå AB



Mats Löfberg
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HOVGÅRDEN
org nr 769622-1089

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HOVGÅRDEN för år
2018-01-01 - 2018-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid mot bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss en rimlig grund för våra uttalanden nedan.

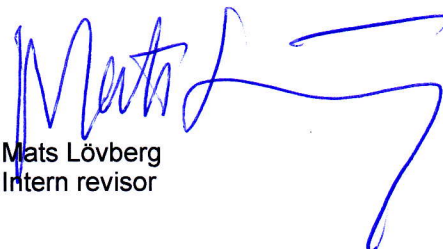
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Björlanda 15 mars 2019



Åsa Berglund-Nyman
Auktoriserad redovisningskonsult/Revisor



Mats Lövborg
Intern revisor