

Bostadsrättsföreningen Björken

Årsredovisning 2018

 **BREDABLICK**
FÖRVALTNING



Årsredovisning för
Bf Björken
746000-0669
Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	9
Noter	10-14
Underskrifter	14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bf Björken, 746000-0669, får härmed avge årsredovisning för 2018.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att äga och förvalta fastigheten Thora 2 i Malmö och där bereda bostäder åt sina medlemmar. Medlem som innehar andelsrätt kallas andelshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1927-03-15. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2019-01-23 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsförening.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter		Vald t.o.m. föreningsstämman
Linda Karlsson	Ordförande	2019
Jim Vinberg	Ledamot	2019
Fabian Rappe	Ledamot	2019
Robert Lilja	Ledamot	2019
Lina Bärheim	Ledamot	2019
Styrelsesuppleanter		
Agneta Nilsson	Suppleant	2019
Ordinarie revisorer		
Ernst & Young AB	Auktoriserad revisor	2019

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Thora 2 i Malmö kommun med därpå uppförd byggnad med 11 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1930. Fastighetens adress är Exercisgatan 5.

Föreningen upplåter 11 lägenheter med nyttjanderätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	5 rok
3	1	6	1

Total tomtarea: 726 kvm

Total bostadsarea: 922 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning

Bredablick Förvaltning

Com Hem

Enkla Elbolaget

E.ON

Ekonomisk förvaltning

Teknisk förvaltning

Kabel-TV

El-avtal avseende volym

Fjärrvärme

Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 6 961 kr och planerat underhåll för 266 860 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 3 respektive not 4 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2015-04-22 av Bredablick Fastighetspartner. Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 152 000 kr 2018 för kommande års underhåll, detta motsvarar 165 kr per kvm. I kommande perioders underhåll ingår bland annat målning/putsning av trapphus.

C

Väsentliga händelser under året

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 25 april 2018. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Medlemsinformation

Överlåtelser

Under 2018 har 1 överlåtelse av bostadsrätt skett.

Beviljade andrahandsuthyrningar 2018-12-31: Inga beviljade

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 14 medlemmar.

Vid årets utgång hade föreningen 14 medlemmar.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2019 då avgifterna höjdes med 2 %.

Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	2018	2017	2016	2015
Rörelsens intäkter	597	586	578	561
Resultat efter finansiella poster	-135	-1 169	34	39
Förändring av underhållsfond	-	-442	90	130
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	-65	-657	14	-21
Soliditet %	-39	-33	-	-1
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	647	634	609	591
Driftskostnad, kr / kvm	274	298	292	243
Ränta, kr / kvm	78	93	89	97
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	165	164	115	141
Lån, kr / kvm	4 926	5 035	3 855	3 909
Snittränta (%)	1,59	1,86	2,31	2,48

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

↳

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	730 800	-	-729 209	-1 168 996
Disposition enligt föreningsstämma			-1 168 996	1 168 996
Avsättning till underhållsfond		152 000	-152 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-152 000	152 000	
Årets resultat				-135 419
Vid årets slut	730 800	-	-1 898 205	-135 419

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-1 898 205
Årets resultat före fondförändring	-135 419
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-152 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	152 000
Summa över/underskott	-2 033 624

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning

-2 033 624

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

↳

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	1	596 316	584 592
Övriga rörelseintäkter	2	866	1 376
Summa rörelseintäkter		597 182	585 968
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3,4,5	-526 002	-1 515 051
Övriga externa kostnader	6	-64 811	-84 246
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-69 579	-69 579
Summa rörelsekostnader		-660 392	-1 668 876
Rörelseresultat		-63 210	-1 082 908
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69	68
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 278	-86 156
Summa finansiella poster		-72 209	-86 088
Resultat efter finansiella poster		-135 419	-1 168 996
Årets resultat		-135 419	-1 168 996

↪

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	3 131 069	3 200 648
Summa materiella anläggningstillgångar		3 131 069	3 200 648
Summa anläggningstillgångar		3 131 069	3 200 648
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 497	2 497
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	10 489	10 175
Summa kortfristiga fordringar		12 986	12 672
Kassa och bank	10	189 916	353 701
Summa omsättningstillgångar		202 902	366 373
SUMMA TILLGÅNGAR		3 333 971	3 567 021

5

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		730 800	730 800
Summa bundet eget kapital		730 800	730 800
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 898 205	-729 209
Årets resultat		-135 419	-1 168 996
Summa fritt eget kapital		-2 033 624	-1 898 205
Summa eget kapital		-1 302 824	-1 167 405
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	11,12	4 492 043	4 592 043
Summa långfristiga skulder		4 492 043	4 592 043
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	11,12	50 000	50 000
Leverantörsskulder		15 968	15 568
Skatteskulder		1 290	1 209
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	77 494	75 606
Summa kortfristiga skulder		144 752	142 383
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 333 971	3 567 021

5

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-63 210	-1 082 908
Avskrivningar	69 579	69 579
	6 369	-1 013 329
Erhållen ränta	69	68
Erlagd ränta	-72 278	-86 156
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-65 840	-1 099 417
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-314	-7 962
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	2 369	-26 272
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-63 785	-1 133 651
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	-	1 087 958
Amortering av låneskulder	-100 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-100 000	1 087 958
Årets kassaflöde	-163 785	-45 693
Likvida medel vid årets början	353 701	399 394
Likvida medel vid årets slut	189 916	353 701

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.
(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

4

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i kr om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader

50 år

↳

Noter

Not 1 Årsavgifter och hyror

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Årsavgifter bostäder	596 316	584 592
Summa	596 316	584 592

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Övriga intäkter	866	1 376
Summa	866	1 376

Not 3 Reparationer

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	3 476	1 206
Övrigt, gemensamma utrymmen	3 485	-
Värme, installationer	-	10 174
Ventilation, installationer	-	6 406
El, installationer	-	1 120
Övriga installationer	-	2 165
Summa	6 961	21 071

Not 4 Planerat underhåll

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Övrigt, gemensamma utrymmen	16 132	-
Värme, installationer	-	4 763
El, installationer	10 251	-
Huskropp, balkonger	-	27 000
Markytor	240 477	1 187 265
Summa	266 860	1 219 028

↪

Not 5 Driftskostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Fastighetsskatt	14 707	14 465
Fastighetsförvaltning	25 864	25 492
Besiktningkostnader	-	24 194
Snöröjning	130	8 344
Serviceavtal	-	2 235
Förbrukningsmaterial	18 247	20 683
El	22 740	20 464
Uppvärmning	105 906	100 382
Vatten och avlopp	29 170	26 097
Avfallshantering	18 143	18 943
Försäkringar	7 810	4 371
Kabel-TV	9 464	9 282
Summa	252 181	274 952

Not 6 Övriga kostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-	2 692
Kostnader för transportmedel	2 591	2 186
Kontorsmateriel och trycksaker	-	15
Tele och post	809	675
Förvaltningskostnader	45 910	43 768
Revision	13 800	13 000
Bankkostnader	242	1 269
Stämpelskatt	-	19 375
Övriga externa kostnader	1 459	1 266
Summa	64 811	84 246

Not 7 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Byggnader	69 579	69 579
Summa	69 579	69 579

⌋

Not 8 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	5 431 215	5 431 215
	<u>5 431 215</u>	<u>5 431 215</u>
Utgående anskaffningsvärden	5 431 215	5 431 215
Ingående avskrivningar		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-2 230 567	-2 160 988
	<u>-2 230 567</u>	<u>-2 160 988</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-69 579	-69 579
	<u>-69 579</u>	<u>-69 579</u>
Utgående avskrivningar	-2 300 146	-2 230 567
Redovisat värde	3 131 069	3 200 648
<i>Varav</i>		
Byggnader	3 131 069	3 200 648
Taxeringsvärden		
Bostäder	12 200 000	12 200 000
	<u>12 200 000</u>	<u>12 200 000</u>
Totalt taxeringsvärde	12 200 000	12 200 000
<i>Varav byggnader</i>	6 800 000	6 800 000

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetalda kostnader	10 489	10 175
	<u>10 489</u>	<u>10 175</u>

Not 10 Kassa och bank

	2018-12-31	2017-12-31
Kassa	33	33
Transaktionskonto Handelsbanken	189 883	353 668
	<u>189 916</u>	<u>353 701</u>

↪

Not 11 Förfall fastighetslån

	2018-12-31	2017-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	50 000	50 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	200 000	200 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	4 292 043	4 392 043
	4 542 043	4 642 043

Not 12 Fastighetslån

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetslån	4 542 043	4 642 043
Summa	4 542 043	4 642 043

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Swedbank	1,67%	2019-03-28	864 543	-	-	864 543
Swedbank	1,67%	2019-03-28	1 775 000	-	50 000	1 725 000
Swedbank	1,29%	2019-08-23	2 002 500	-	50 000	1 952 500
			4 642 043	-	100 000	4 542 043

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån. Finansieringen är av långfristig karaktär och lånen omsätts vid förfall. Föreningen har valt att endast redovisa den del som man har för avsikt att amortera under det kommande året som kortfristig då man bedömer att det ger en mer rättvisande bild av föreningens balansräkning.

I noten förfall fastighetslån redovisas planerad amortering för de närmaste 5 åren.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna räntekostnader	572	102
Förutbetalda intäkter	46 019	44 949
Upplupna revisionsarvoden	13 675	13 000
Upplupna driftskostnader	17 228	17 555
	77 494	75 606

5


Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

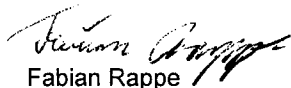
	2018-12-31	2017-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>4 680 000</u>	<u>4 680 000</u>
Summa ställda säkerheter	4 680 000	4 680 000

Underskrifter

Malmö 2019- - 16/4



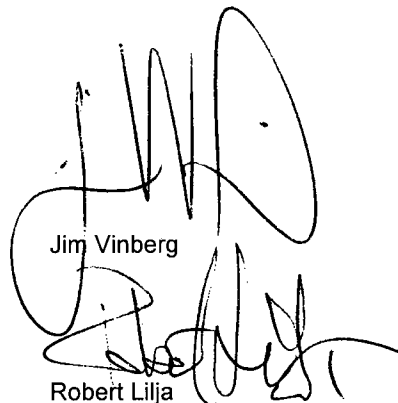
Linda Karlsson



Fabian Rappe



Lina Bärheim



Jim Vinberg

Robert Lilja

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-04-12
Ernst & Young AB



Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bf Björken u p a org.nr 746000-0669

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bf Björken u p a för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bf Björken u p a för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med föreningens stadgar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med föreningens stadgar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med föreningens stadgar.

Malmö den 17 april 2019

Ernst & Young AB

Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor

Vi ser om ditt hus.

info@bblick.se | 010-177 59 00 | www.bredablickforvaltning.se

