

Årsredovisning

2018

Brf Valfisken 15

Org nr 769602-5969

Styrelsen för Brf Valfisken 15 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål och att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening

En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 40 kvm lokalytor.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 1997-10-28.

Föreningen har sitt säte i Stockholms Kommun.

Ekonomisk plan är upprättad 1998-03-11 och registrerades 2000-04-28.

Aktuella stadgar är registrerade hos Bolagsverket 2018-08-22.

Föreningens äger sedan 1998 fastigheten Valfisken 15, med adress Grevgatan 25, 114 53 Stockholm i Stockholms Kommun. Fastigheten bebyggdes 1889/90

På fastigheten finns 1 st bostadshus innehållande 27 st lägenheter och 1st lokal.

Lägenhetsfördelning:

4 st 1 rum och kök

8 st 2 rum och kök

3 st 3 rum och kök

3 st 4 rum och kök

5 st 5 rum och kök

4 st 6 rum och kök

Total bostadsyta: 2474 kvm Total lokalyta: 40 kvm

Föreningens lokalkontrakt löper enligt följande:

Verksamhet Yta kvm Löptid t.o.m.

Frisör 40,0 2016-10-01--2019-09-30

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på 0,3 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen.

För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 22 %.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring.

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2018-05-22 bestått av:

Ordinarie	Marie Schött	Ordf.
	Niklas Krüger	
	Claes Hanngren	
	Elisabeth Bergmann	Ekonomiansvarig
	Johan Waller	
	Matti Vapaakallio	

Vald revisor vid ordinarie stämma

Ordinarie	Alexandra Strand	Auktoriserad Revisor
-----------	------------------	----------------------

Valberedning

Jan Kleerup	Sammanställande
Philip Nyblaeus	
Anders Lindberg	

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckning ingår har utförts av RB Fastighetsägare AB, en del av Riksbyggen.

Fastighetsstädning har ombesörjts av Maries Puts & Städ AB.

Fastigheten är ansluten till Com Hems kabelnät för TV samt bredband. Grundutbudet av TV-kanaler ingår i årsavgiften, för bredbandsanslutning fordras individuellt abonnemang. Fastigheten har fiberfastighetsnätverk som ägs av IP-only AB.

Föreningens underhållsplan omfattar åren 2016-2045 och reviderades senast 2016-05-05.

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2013

OVK besiktning har skett 2016

Historik över genomfört underhåll av fastigheten (urval)

Årtal	Åtgärd
1999	Renoverig av plåten på yttertak Nyinstallation av värmeanläggning för fjärrvärme Renovering och ommålning av entré Renovering av putsen på fasaderna
2000	Nybyggnation av balkonger Renovering av tvättstuga inkl byte av maskiner Utbyte radiatorventiler
2001	Utbyte elstigar Byte till 2-glasfönster i sammanlagt 48 fönster
2002	Renovering av södra gavelns fasad (mot Grevgatan 23) Renovering rökkanaler i ventilationen Stambyte (i de flesta lägenheter)
2005	Renovering inkl dränering av innergård och bakgård Renovering entréport
2006	Installation av värmekablar i häng- och stuprännor samt snörasskydd Renovering av brandgavlar o i vindsutrymmen Slipning av golv i trapphusen
2007	Renovering av hissen Förbättringsåtgärder på yttertak. Elkablar i häng- och stuprännor Renovering av allmänna källarutrymmen Bygge av cykel- och barnvagnsförråd
2010	OVK-besiktning
2011	Renovering av fasaden mot söder, Grevgatan 23
2012	Innanfönster sattes in i samtliga trappuppgångar Fjärrvärmesystemet kopplades ihop med ledning från Grevgatan 27 Ommålning trapphus och väggar i gathuset Ommålning av yttertak
2013	Energideklaration Portarna till A- och B-uppgångarna byttes Automatiska dörröppnare installerades på portarna i uppgång A och B
2014	Långsiktig underhållsplan
2015	Renovering av fasader, gatuhusets gatufasad, gången till bakre gården, gårdshusets fasad mot bakre gården har målats och putslagats, på gatuhusets gatufasad har även foglagning mellan tegelplattorna genomförts. Renovering och målning av fastighetens samtliga yttre fönster och balkongdörrar
2016	Ombyggnad av tak ovan tvättstuga, nytt takbjälklag och nytt tak Stamspolning, högtrycksspolning av samtliga köksavlopp, tvättställ i badrum och golvbrunnar i badrum Installation av fiberfastighetsnätverk
2018	Renovering av samlingsledningar i källaren, manuella rörbyten (stambyte) samt infordringar (relining) av avloppsledningar förlagda i och under bottenplatta och under innergård. Installation av elektroniskt rättstopp.

Framtida planerat underhåll

Målning av fastighetens tak samt av gårdshusens trappuppgångar.

Medlemsinformation

Under perioden har 4 st överlåtelser ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 1 st andrahandsupplåtelse. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelse är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets början 40 medlemmar, avgående 5 och tillkommande 6, vilket innebär att medlemsantalet uppgår till 41 vid årets slut.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2019 = 1 138 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2018=455 kronor) vid varje pantsättning.

Då bostadsrättsföreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10% av ett prisbasbelopp per år.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning (tkr)	1 198	1 198	1 262	1 469
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-610	17	-318	-2 272
Soliditet (%)	64	66	65	67
Kassalikviditet (%)	185	341	232	87
Saldo yttre reparationsfond (tkr)	350	0	0	1 606
Årsavgift bostäder kronor/kvm per balansdagen	450	450	450	562
Lån kronor per kvm yta	2 728	2 728	2 728	2 526

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring i eget kapital

	Medlems- Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	24 569 112	731 260	0	-11 971 749	17 075	13 345 698
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>						
Reservering fond för yttre underhåll			350 000	-350 000		
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			0	0		
Balanseras i ny räkning				17 075	-17 075	
Årets resultat					-609 595	-609 595
Belopp vid årets utgång	24 569 112	731 260	350 000	-12 304 674	-609 595	12 736 102

*Ingående i beloppet totalt 4 mkr lämnat kapitaltillskott, varav 1 mkr lämnat 2003-08-15 samt 3 mkr lämnat 2005-05-01.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-12 304 674
årets förlust	-609 595
	-12 914 269

behandlas så att	
reservering till yttre reparationsfond	350 000
ianspråktagande av yttre reparationsfond	0
i ny räkning överföres	-13 264 269
	-12 914 269

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 198 308	1 198 296
Övriga rörelseintäkter		28 386	39 050
Summa rörelseintäkter		1 226 694	1 237 346
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-1 372 927	-759 325
Övriga externa kostnader	5	-98 103	-92 980
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-269 012	-269 012
Summa rörelsekostnader		-1 740 042	-1 121 317
Rörelseresultat		-513 348	116 029
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 248	-98 954
Summa finansiella poster		-96 248	-98 954
Resultat efter finansiella poster		-609 596	17 075
Resultat före skatt		-609 596	17 075
Årets resultat		-609 596	17 075

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	19 162 493	19 431 505
Summa materiella anläggningstillgångar		19 162 493	19 431 505
Summa anläggningstillgångar		19 162 493	19 431 505
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses-, avgifts- och kundfordringar		0	102 420
Övriga fordringar	7	-7	23 127
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	29 435	9 766
Summa kortfristiga fordringar		29 428	135 313
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		675 021	804 316
Summa kassa och bank		675 021	804 316
Summa omsättningstillgångar		704 449	939 629
SUMMA TILLGÅNGAR		19 866 942	20 371 134

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		21 300 372	21 300 372
Medlemsinsatser		4 000 000	4 000 000
Yttre reparationsfond		350 000	0
Summa bundet eget kapital		25 650 372	25 300 372
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-12 304 674	-11 971 749
Årets resultat		-609 595	17 075
Summa fritt eget kapital		-12 914 269	-11 954 674
Summa eget kapital		12 736 103	13 345 698
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	6 750 000	6 750 000
Summa långfristiga skulder		6 750 000	6 750 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		74 146	92 300
Skatteskulder		3 719	3 891
Övriga skulder	10	17 565	18 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	285 409	160 246
Summa kortfristiga skulder		380 839	275 436
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 866 942	20 371 134

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre bolag (K2)*.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	66,7 år
Fastighetsförbättringar 2004 (VA-stammar)	66,7 år
Fastighetsförbättringar 2005 (gårdsunderhåll)	50 år
Fastighetsförbättringar 2006 (värmekablar tak)	20 år
Fastighetsförbättringar 2008 (hissombyggnad)	20 år

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Rörelseintäkter

	2018	2017
Hysesintäkter lokaler	85 800	85 802
Årsavgifter bostäder	1 112 508	1 112 494
Övriga ersättningar och intäkter	1 628	29 575
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	10 923	0
Försäkringsersättningar	11 285	9 455
Öresutjämning	0	20
Avgift andrahandsupplåtelse	4 550	0
	1 226 694	1 237 346

Not 3 Underhållskostnader

	2018	2017
Löpande reparationer	29 931	107 235
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	708 766	0
	738 697	107 235

Not 4 Driftkostnader

	2018	2017
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	44 247	67 299
Obligatorisk ventilationskontroll	0	935
Besiktning / Serviceavtal	14 562	10 381
Fastighetsel	21 180	23 856
Uppvärmning	349 093	354 698
Vatten	47 696	45 518
Sophämtning	50 373	47 811
Fastighetsförsäkring	31 251	28 832
Kabel-TV / Internet	29 450	28 895
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	44 459	43 865
Självrisk/reparation försäkringsskador	1 921	0
	634 232	652 090

Not 5 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Administration, kontor och övrigt	17 161	6 532
Revisionsarvode	29 852	14 952
Förvaltningsarvode	33 457	51 996
Övriga externa tjänster/kostnader	7 717	15 443
Övriga förbrukningsinventarier/material	9 915	4 057
	98 102	92 980

Kostnad för revisionsarvode avser 2017 och 2018. Fg års kostnad avser kostnad för 2016.
Kostnad för förvaltningsarvode är låg pga jan-mars 2018 belastar 2017 års bokslut.

Not 6 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	24 226 407	24 226 407
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 226 407	24 226 407
Ingående avskrivningar	-4 794 902	-4 525 890
Årets avskrivningar	-269 012	-269 012
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 063 914	-4 794 902
Utgående redovisat värde	19 162 493	19 431 505
Taxeringsvärden byggnader	22 404 000	22 404 000
Taxeringsvärden mark	45 432 000	45 432 000
	67 836 000	67 836 000

Not 7 Övriga fordringar

	2018-12-31	2017-12-31
Avräkning skattekonto	-7	1
Andra kortfristiga fordringar	0	23 126
	-7	23 127

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	10 742	9 766
Förutbetald kabel-TV	7 540	0
Övriga förutbet kostn o Uppl int periodiseringskon	11 152	0
	29 434	9 766

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
Swedbank 2750284339	2,400	2 500 000	2 500 000
Swedbank 2857440594	1,080	500 000	500 000
Swedbank 2856832130	0,906	1 250 000	1 250 000
Swedbank 2559970344	0,896	2 500 000	2 500 000
		6 750 000	6 750 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 750 000 kronor.

Not 10 Övriga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Mervärdesskatt	19 353	17 694
Övriga kortfristiga skulder	0	1 305
Motkonto korrigerad (omförd) utgående moms	-1 788	0
	17 565	18 999

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna räntekostnader	14 512	14 828
Förskottsbetalda hyror och avgifter	90 358	78 394
Upplupna uppvärmningskostnader samt övr uppl kostnader	150 640	52 024
Beräknat arvode för revision	29 900	15 000
	285 410	160 246

Not 12 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
	6 800 000	6 800 000
	6 800 000	6 800 000

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har inget att tillägga.

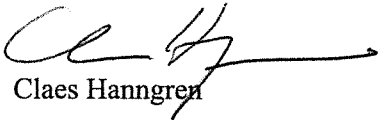
Stockholm 25 april 2019



Marie Schött



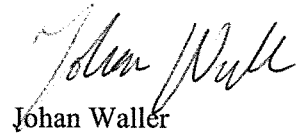
Niclas Krüger



Claes Hanngren



Elisabeth Bergmann



Johan Waller



Matti Vapaakallio

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 maj 2019



Alexandra Strand
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Valfisken 15

Org.nr 769602-5969

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Valfisken 15 för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Valfisken 15 för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

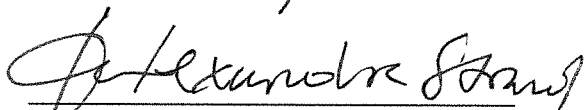
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 6 maj 2019



Alexandra Strand
Auktoriserad revisor