


Revisionsberättelse Brf Vidar


Undertecknade har granskat föreningens räkenskaper:

- har inte funnit något anmärkningsvärt.
- anser att årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens ekonomi.
- finner att styrelsen genom sin förvaltning av bostadsrättsföreningen tillvaratagit medlemmarnas intressen.

Sammanfattningsvis är vår rekommendation till stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

Uppsala 2020-09-10,


Anders Sjödin
Revisor brf Vidar


Curt Fredén
Revisorsuppleant brf Vidar

Årsredovisning 2019/2020

BRF VIDAR
717600-1233

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-07-01 - 2020-06-30.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

• Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1926-10-01.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Brf Vidar på adressen Väderkvarnsgatan 35 A i Uppsala. Föreningen har 9 bostadsrätter och 2 bostadsrättslokaler om totalt 1 032 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

Styrelsens sammansättning

Anna Wikström	Ordförande
Sofia Heintz	Kassör
Ann-Sofie Ehrenström	
Fritjof Fagerlund	
Uppsala Filateli HB	

Valberedning

Anja Westman.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen såsom sådan, av två i föreningen av ledamöterna.

Revisorer

• Anders Sjödin	Internrevisor
Curt Fredén	Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-10-27. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2018 Slutförande av ventilation i lokal 1
- 2019 Branddörr lokal 1
- 2020 Ny tvättmaskin. Justering av entrédörrar. Påbörjat takrenovering.

Planerade underhåll

- 2021 Enligt underhållsplan

Avtal med leverantörer

- Ekonomisk förvaltning Ekonomisk Förvaltning i Uppsala

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 16 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	607 246	575 209	598 336	573 500	566 600
Resultat efter fin. poster	128 774	64 086	-17 863	28 124	12 273
Soliditet, %	37	32	31	31	30
Kassalikviditet %	621	496	614	566	540
Yttre fond	362 516	298 430	278 430	250 306	238 033
Taxeringsvärde	15 183 000	15 183 000	11 411 000	11 411 000	11 411 000
Bostadsyta, kvm	1 032	1 032	730	730	730
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	352	344	486	475	463
Lån per kvm bostadsyta, kr	1 375	1 407	2 033	2 077	2 121
Genomsnittlig skuldränta, %	1,60	1,60	1,60	1,70	2,00

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2019-06-30	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-06-30
Insatser	108 647	-	-	108 647
Upplåtelseavgifter	276 073	-	-	276 073
Fond, yttre underhåll	298 430	-	64 086	362 516
Balanserat resultat	18 572	64 086	-64 086	18 573
Årets resultat	64 086	-64 086	128 774	128 774
Eget kapital	765 809	0	128 774	894 583

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	18 573
Årets resultat	<u>128 774</u>
Totalt	147 347

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	64 086
Balanseras i ny räkning	<u>83 261</u>
	147 347

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2019-07-01 - 2020-06-30	2018-07-01 - 2019-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		607 246	575 209
Rörelseintäkter		-2	17 655
<i>Summa rörelseintäkter</i>		<i>607 244</i>	<i>592 864</i>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-331 244	-319 578
Övriga externa kostnader		-51 397	-112 792
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-72 908	-72 975
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<i>-455 549</i>	<i>-505 345</i>
Rörelseresultat		151 694	87 519
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 920	-23 433
<i>Summa finansiella poster</i>		<i>-22 920</i>	<i>-23 433</i>
Resultat efter finansiella poster		128 774	64 086
Årets resultat		128 774	64 086

Balansräkning

	Not	2020-06-30	2019-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark		1 355 408	1 419 380
Maskiner och inventarier		77 273	35 185
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 432 682</i>	<i>1 454 566</i>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<u><u>1 432 682</u></u>	<u><u>1 454 566</u></u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	47 725
Övriga fordringar		13 075	3 840
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 283	28 792
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>44 358</i>	<i>80 357</i>
Kassa och bank			
Kassa och bank		967 649	834 615
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>967 649</i>	<i>834 615</i>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u><u>1 012 007</u></u>	<u><u>914 972</u></u>
Summa tillgångar		<u><u>2 444 688</u></u>	<u><u>2 369 538</u></u>

Balansräkning

	Not	2020-06-30	2019-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		384 720	384 720
Fond för yttre underhåll		362 516	298 430
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>747 236</i>	<i>683 150</i>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		18 573	18 572
Årets resultat		128 774	64 086
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>147 347</i>	<i>82 659</i>
<i>Summa eget kapital</i>		<i>894 583</i>	<i>765 809</i>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 387 030	1 419 290
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<i>1 387 030</i>	<i>1 419 290</i>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		32 260	32 260
Leverantörsskulder		30 934	26 014
Skatteskulder		21 687	11 984
Övriga kortfristiga skulder		-2 977	20
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 171	114 161
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>163 075</i>	<i>184 439</i>
Summa eget kapital och skulder		2 444 688	2 369 538

Kassaflödesanalys

	2019-07-01 - 2020-06-30	2018-07-01 - 2019-06-30
Likvida medel vid årets början	834 615	724 726
Resultat efter finansiella poster	128 774	64 086
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	72 908	72 975
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	201 682	137 062
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	35 999	-57 610
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-21 363	62 697
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	216 318	142 149
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-51 024	0
Kassaflöde från investeringar	-51 024	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-32 260	-32 260
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-32 260	-32 260
Årets kassaflöde	133 034	109 889
Likvida medel vid årets slut	967 649	834 615

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Vidar har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Fastighetsförbättringar	2,09-3,33 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Underskrifter

• UPPSALA 2020-09-24

Ort och datum

Anna Wikström

Anna Wikström
Ordförande

Ann-Sofie Ehrenström

Ann-Sofie Ehrenström

Uppsala Filateli HB

Uppsala Filateli HB

Sofia Heintz

Sofia Heintz
Kassör

Fritjof Fagerlund

Fritjof Fagerlund

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-09-11

• Anders Sjödin

Anders Sjödin
Internrevisor