

Årsredovisning 2018

BRF GOOD TEMPLAR 702000-7857

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1998-03-26.

Äkta förening

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Grinden 11 på adressen Kronobergsgatan 21-23 i Stockholm. Föreningen har 37 lägenheter om totalt 2 319 kvm och 4 lokaler om 647 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Fastighetsägarnas egna Försäkring och Anticimex AB.

Styrelsens sammansättning

Catharina Greiff	Ordförande
Elin Ignell	Vice ordförande
Susanna Ateldax	Sekreterare
Ninnie Karlsson	Styrelseledamot
Robert Göras	Styrelseledamot
Oskar Nilsson	Suppleant
Kristian Eriksson	Suppleant
Erik Walldorff	Suppleant

Valberedning

Kristian Eriksson och Pål Ämting.

Firmateckning

Firman tecknas av två i förening av styrelsens ledamöter.

Revisorer

Fredric Ardrot Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-24. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 46 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 47 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Utförda historiska underhåll

2018	Trapphusrenovering
2015-2016	Fasadrenovering
2014	Tvättstugemaskiner utbyta samt varmvatten indraget
2014	Värmepump utbytt
2009	Fönster renoverade
2008-2009	Stambyte bedroom och toaletter
1997	Taken renoverade
1994-1995	Stambyte kök
1980-talet	Helrenovering av tvättstuga
1980-taler	Elstigar byttes

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Conzignus Hem och Fastighet AB
Bredband	Telenor
Bredband & tv	ComHem
Försäkring	Fastighetsägarnas Egna Försäkringar (Proinova Agency)
Försäkring mot ohyra	Anticimex
Fjärrvärme	Fortum
Vatten och avlopp	Stockholm Vatten
El	Fortum
Sophämtning	Stockholm Vatten
Porttelefon	TeliaSonera
Byggkonsult	ÅF-infrastruktur AB
Snöskottning	Jonaesson&Wendel Plåtslageri
Underhåll av tvättstuga	Entema AB

Övrig verksamhetsinformation

Den under året ålagda radonmätningen visade inte några höga halter av radon någonstans i fastigheten.

Tack vare en snöfattig vinter hade vi låga kostnader för snöskottning.

Den lägenhet med anmärkningar vid den obligatoriska ventilationskontrollen 2016 (OVK) har åtgärdats under året.

Reglagen på samtliga element har bytts ut under året.

Brandsläckare har placerats ut på av brandskyddsinspektionen rekommenderade platser.

Anbudsförfarandet avseende trapphusrenovering resulterade i att valet föll på Jiben AB med underleverantörer som påbörjade renoveringen i juni månad. Renoveringen utfördes i etapper med start gårdshuset. Även det s k cykelrummet renoverades med ny golvebeläggning, sanering av el, utbyte av armaturer samt målning av väggar. Övernattningsrummet fräschades även det upp med ny färg på väggarna. Inom ramen för trapphusrenoveringen har ett nytt inpasseringssystem installerats.

Då vi under trapphusrenoveringen inte hade arbetstillfälle för vår anställda städare sades denne upp pga arbetsbrist.

Efter avslutad trapphusrenovering beslutade styrelsen - efter anbudsförfarande - att anlita en extern städfirma, Pärön Städ, för fortsatt städning av trapphus och gemensamma utrymmen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har under året tecknat ett lån på 700 000:- för att bekosta trapphusrenoveringen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 48 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 50 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	2 205	2 192	2 058	2 034
Resultat efter fin. poster	-3 716	8	-2 290	-6 800
Soliditet, %	-123	-65	-76	-58
Yttre fond	699	870	670	515
Taxeringsvärde	66 725	66 725	66 725	55 039
Bostadsyta, kvm	2 288	2 288	2 224	2 224
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	350	339	348	326
Lån per kvm bostadsyta, kr	8 738	8 488	8 791	7 944
Genomsnittlig skuldränta, %	1,31	1,23	1,37	1,72
Belåningsgrad, %	249,31	233,35	226,65	205,27

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2017-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2018-12-31
Insatser	810	-	0	810
Upplåtelseavgifter	851	-	-0	851
Fond, yttre underhåll	870	-	-171	699
Direkt kapitaltillskott	323	-	-	323
Balanserat resultat	-10 784	8	171	-10 605
Årets resultat	8	-8	-3 716	-3 716
Eget kapital	-7 921	0	-3 716	-11 637

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-10 605
Årets resultat	-3 716
Totalt	-14 320

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	200
Att från yttre fond i anspråk ta	-870
Balanseras i ny räkning	<u>-13 650</u>
	-14 320

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2018-01-01 - 2018-12-31	2017-01-01 - 2017-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 205	2 192
Rörelseintäkter		6	77
Summa rörelseintäkter		2 212	2 269
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-7	-5 179	-1 522
Övriga externa kostnader	8	-103	-108
Personalkostnader	9	-80	-84
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-307	-307
Summa rörelsekostnader		-5 668	-2 021
Rörelseresultat		-3 457	248
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-259	-240
Summa finansiella poster		-259	-240
Resultat efter finansiella poster		-3 716	8
Årets resultat		-3 716	8

Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	8 019	8 323
Markanläggningar	12	64	67
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>8 083</u>	<u>8 390</u>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<u>8 083</u>	<u>8 390</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		204	199
Övriga fordringar	14	44	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	87	112
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>335</u>	<u>321</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 059	3 517
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 059</u>	<u>3 517</u>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u>1 395</u>	<u>3 838</u>
Summa tillgångar		<u>9 478</u>	<u>12 228</u>

Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 984	1 984
Fond för yttre underhåll		699	870
Summa bundet eget kapital		2 684	2 854
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 605	-10 784
Årets resultat		-3 716	8
Summa fritt eget kapital		-14 320	-10 776
Summa eget kapital		-11 637	-7 921
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	19 863	19 290
Summa långfristiga skulder		19 863	19 290
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		129	131
Leverantörsskulder		557	197
Skatteskulder		10	10
Övriga kortfristiga skulder		4	69
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	552	452
Summa kortfristiga skulder		1 252	859
Summa eget kapital och skulder		9 478	12 228

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Good Templar har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2,5 %
Fastighetsförbättringar	2-10 %
Markanläggningar	3 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 337 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2018	2017
Hysesintäkter, lokaler	1 243	1 247
Hysesintäkter, p-platser	100	108
Årsavgifter, bostäder	801	775
Övriga intäkter	68	139
Summa	2 212	2 269

	2018	2017
Not 3, Fastighetsskötsel		
Besiktning och service	8	0
Fastighetsskötsel	0	1
Snöskottning	23	21
Städning	4	0
Trädgårdsarbete	1	1
Övrigt	2	4
Summa	37	27
Not 4, Reparationer		
Försäkringsskador	0	18
Reparationer	228	280
Summa	228	298
Not 5, Planerade underhåll		
Fasadrenovering	-16	164
Trapphusrenovering	3 897	132
Radonmätning	3	1
Energideklaration	22	0
Låsbyte	0	37
Vattenskada Designtorget	0	36
Summa	3 907	371
Not 6, Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	91	73
Sophämtning	66	58
Uppvärmning	514	423
Vatten	50	47
Summa	722	600
Not 7, Övriga driftskostnader		
Bredband	59	59
Fastighetsförsäkringar	52	50
Fastighetsskatt	163	163
Kabel-TV	11	10
Summa	284	282

	2018	2017
Not 8, Övriga externa kostnader		
Förbrukningsmaterial	4	2
Kameral förvaltning	35	58
Övriga förvaltningskostnader	64	49
Summa	103	108
	2018	2017
Not 9, Personalkostnader		
Arbetsgivaravg. för sem- och löneskuld	1	0
Förändring av semesterlöneskuld	2	0
Löner, arbetare	26	63
Löner, tjänstemän	31	0
Sociala avgifter	18	20
Övriga personalkostnader	1	1
Summa	80	84
	2018	2017
Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	259	240
Summa	259	240
	2018-12-31	2017-12-31
Not 11, Byggnad och mark		
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	12 601	12 601
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	12 601	12 601
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 278	-3 974
Årets avskrivning	-304	-304
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 582	-4 278
Utgående restvärde enligt plan	8 019	8 323
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 000	25 000
Taxeringsvärde mark	41 725	41 725
Summa	66 725	66 725

Not 12, Markanläggningar	2018	2017
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	100	100
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>100</u>	<u>100</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-33	-30
Årets avskrivning	-3	-3
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-36</u>	<u>-33</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>64</u>	<u>67</u>

Not 13, Maskiner och inventarier	2018-12-31	2017-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	91	91
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>91</u>	<u>91</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-91	-91
Avskrivningar	0	-0
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-91</u>	<u>-91</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 14, Övriga fordringar	2018-12-31	2017-12-31
Skattefordringar	34	0
Skattekonto	10	10
Summa	<u>44</u>	<u>10</u>

Not 15, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2018-12-31	2017-12-31
Bredband	5	5
Försäkringspremier	54	52
Förvaltning	-0	15
Kabel-TV	3	3
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	38
Summa	<u>87</u>	<u>112</u>

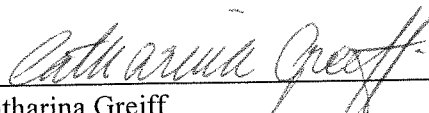
Not 16, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats 2018-12-31	Skuld	
			2018-12-31	2017-12-31
Stadshypotek	2022-06-01	1,42 %	1 332	1 346
Stadshypotek	2019-02-25	1,00 %	2 366	2 392
Stadshypotek	2019-03-04	1,00 %	755	775
Stadshypotek	2019-02-15	1,00 %	1 183	1 195
Stadshypotek	2022-06-01	1,45 %	1 335	1 348
Stadshypotek	2019-01-02	1,00 %	8 000	8 000
Stadshypotek	2022-06-01	1,45 %	2 367	2 391
Stadshypotek	2022-06-30	1,48 %	1 955	1 975
Stadshypotek	2021-12-01	1,07 %	700	
Summa			19 992	19 421
<i>Varav amorteras inom 12 månader</i>			<i>129</i>	

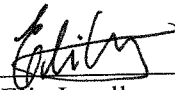
Not 17, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2018-12-31	2017-12-31
Beräknade uppl. sociala avifter	1	0
El	9	7
Förutbetalda avgifter/hyror	403	395
Städning	4	0
Upplupna semesterlöner	2	0
Uppvärmning	60	47
Utgiftsräntor	11	2
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	63	-0
Summa	552	452


Not 18, Ställda säkerheter	2018-12-31	2017-12-31
Totalt uttagna pantbrev	10 752	10 752
Summa	10 752	10 752

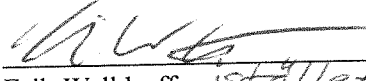
Underskrifter


Stockholm, 2019 - 04 - 06
Ort och datum


Catharina Greiff
Ordförande



Elin Ignell
Vice Ordförande


Susanna Ateldax
Sekreterare


Erik Walldorff
Ledamot *istället för Ninnie Karlsson*


Robert Göras
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2019 - 04 - 03


Fredric Ardrot
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Good Templar org.nr 702000-7857

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för år 2018 (räkenskapsåret).

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

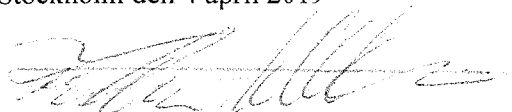
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar¹, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 4 april 2019



Fredric Ardrot

Revisor BRF Good Templar
