

Årsredovisning

Bf SOLID upa

702002-0579

Styrelsen för Bostadsföreningen Solid U P A får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Styrelsen för Bostadsföreningen Solid upa får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under 2018, föreningens 110:e verksamhetsår.

Styrelse:

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordförande: Christer Vallstrand

Kassör: Samir Saaidi (till 5 september)

Sekreterare: Karolina Weber Ekdahl

Suppleant: Suzanne Lauren

Kassörens uppgifter har från september, efter Samir Saaidis flytt, skötts av övriga i styrelsen med stöd av suppleanten.

Revisorer:

Föreningens revisorer har varit Berndt Alfredsson och Matthias Pettersson.

Suppleant Lena Högbäck.

Firmatecknare:

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Föreningsfrågor:

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna (fd SBC, Svenska bostadsrättsföreningars centralorganisation).

Ordinarie föreningsstämma hölls 23:e april 2018. Extra föreningsstämma 21/5 för att fastställa beslutade stadgeändringar.

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 5 protokollförda sammanträden. Styrelsen beslöt att Stuvsta Poolen AB, Ann-Gitt Gausel ska ta hand om föreningens bokföring och betalningar.

En stadgeändring genomfördes pga ändrade lagkrav. Det berörde bl a kallelsetider och tid då bokslutet ska lämnas till revisorerna.

Underhåll av fastigheten:

Två avloppsstammar spolades. Omläggning av yttertaket påbörjades och gathusets tak blev klart. Nya kodlås installerades på 2 dörrar. Säkerhetsdörrar installerades av fem medlemmar. Kostnaden för det stod resp medlem för. Mindre el och rörarbeten gjordes.

Kvartalsavgiften:

Avgiften höjdes 5% kvartal 3 / 2018

Ekonomi:

Fastighetens taxeringsvärde är år 2018 Kronor: 55 000 000:-

Fastigheten är försäkrad till fullvärdet genom Brandkontoret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1801-1812	1701-1712	1601-1612	1501-1512	1401-1412
Nettoomsättning	1 309	1 277	1 277	1 277	1 277
Resultat efter finansiella poster	141	-393	-141	68	-456
Soliditet %	-2	-4	1	0	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Inbetalda insatser	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	97 688	4 370	-32 955	-272 740	-203 637
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-272 740	272 740	0
Årets resultat				41 045	41 045
Belopp vid årets utgång	97 688	4 370	-305 695	41 045	-162 592

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-305 695
Årets resultat	41 045
<i>Summa</i>	<i>-264 650</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-264 650
<i>Summa</i>	<i>-264 650</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Övriga rörelseintäkter	1 420 434	1 380 112
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 420 434	1 380 112
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-942 923	-1 472 257
Personalkostnader	-51 951	-37 920
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-234 257	-195 002
Summa rörelsekostnader	-1 229 131	-1 705 179
Rörelseresultat	191 303	-325 067
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	8 131	6 812
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-58 389	-74 491
Summa finansiella poster	-50 258	-67 673
Resultat efter finansiella poster	141 045	-392 740
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfond	-100 000	120 000
Summa bokslutsdispositioner	-100 000	120 000
Resultat före skatt	41 045	-272 740
Årets resultat	41 045	-272 740

2

BALANSRÄKNING

1

		2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 676 729	4 425 798
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 676 729	4 425 798
Summa anläggningstillgångar		5 676 729	4 425 798
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		96 155	–
Aktuella skattefordringar		1 336	2 084
Övriga fordringar		25 676	36 076
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 810	85 625
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		208 977	123 785
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		867 711	704 259
<i>Summa kassa och bank</i>		867 711	704 259
Summa omsättningstillgångar		1 076 688	828 044
SUMMA TILLGÅNGAR		6 753 417	5 253 842

	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda insatser och insatsemissioner	97 688	97 688
Reservfond	4 370	4 370
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>102 058</i>	<i>102 058</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-305 695	-32 955
Årets resultat	41 045	-272 740
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-264 650</i>	<i>-305 695</i>
Summa eget kapital	-162 592	-203 637
Avsättningar		
Övriga avsättningar	160 000	60 000
Summa avsättningar	160 000	60 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 289 833	4 949 020
Summa långfristiga skulder	6 289 833	4 949 020
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	20 949	22 129
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	445 227	426 330
Summa kortfristiga skulder	466 176	448 459
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 753 417	5 253 842

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Byte av redovisningsprincip

Föreningen har fattat beslut om att använda K3. Viss ändring i noterna har skett.

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) Åredovisning och koncernredovisning (K3).

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningar:

byggnader	helt avskrivna
takreovering 2011	10%
stambyten	2,5%
putsning fasad 2013	10%
fjärrvärmecentral 2011	10%
bredband	5%
inventarier	20%

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning.

Not 2	Personal	2018	2017
	<i>Löner och andra ersättningar</i>		
	Övriga anställda	41 250	30 000
	<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	<i>41 250</i>	<i>30 000</i>
	<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
	Sociala kostnader	10 701	7 920
	<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	<i>51 951</i>	<i>37 920</i>
Not 3	Byggnader och mark	2018-12-31	2017-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 871 901	6 871 901
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 485 188	0
	Utgående anskaffningsvärden	8 357 089	6 871 901
	Ingående avskrivningar	-2 446 103	-2 251 101
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-234 257	-195 002
	Utgående avskrivningar	-2 680 360	-2 446 103
	Redovisat värde	5 676 729	4 425 798

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2018-12-31	2017-12-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	71 250	71 250
	Utgående anskaffningsvärden	71 250	71 250
	Ingående avskrivningar	-71 250	-71 250
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	0	0
	Utgående avskrivningar	-71 250	-71 250
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Avsättningar	2018-12-31	2017-12-31
	<i>Avrättning till reparationsfond</i>		
	Redovisat värde vid årets ingång	60 000	180 000
	Årets avsättningar (inkl. justeringar på grund av förändringar i nuvärdet)	100 000	60 000
	Belopp som har tagits i anspråk under räkenskapsåret	0	-180 000
	<i>Redovisat värde vid årets utgång</i>	<i>160 000</i>	<i>60 000</i>

Not 6	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2018-12-31	2017-12-31
	Förutbetalda avgifter från medlemmar	358 189	319 783
	Övriga upplupna kostnader	87 038	106 547
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	445 227	426 330

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2019

CHRISTER VALLSTRAND

KAROLINA WEBER EKDAHL

SUZANNE LAURÉN

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019

BERNDT ALFREDSSON
Extern revisor

MATTHIAS PETTERSSON
Internrevisor