

Brf Lothar
Org nr 769607-5006

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2019-05-16 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Bengt Nilsson	Ordförande	2021
Lars Jansson	Vice Ordförande	2020
Christian Löf	Ledamot	2021
Dagmar Mardi	Ledamot	2021
Anders Byléhn	Ledamot	2020
Leif Danielsson	Suppleant	2020
Esad Music	Suppleant	2020
Catarina Altblom	Suppleant	2020

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Anna Strååt (sammankallande) och Mattias Adomat.

Föreningsstämman reserverade 1,5 prisbasbelopp (motsvarande 69 750 kr för 2019) exklusive sociala avgifter i arvode till styrelsen.

Föreningen förvärvade 2002-12-17 fastigheten Lothar 2 i Västerås Stad. Föreningens fastighet består av två flerbostadshus i tre resp. sju våningar med totalt 46 bostadsrätter. Lägenhetsfördelning: 4 st 1 rum och kök, 7 st 2 rum och kök, 16 st 3 rum och kök, 16 st 4 rum och kök, 3 st 6 rum och kök. Nybyggnadsår 2003. Värdeår 2003. Total boyta 4 445 m². Under räkenskapsåret har 3 st bostadsrätt överlåtits. Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Vardia Företagsförsäkring. Dessutom har föreningen tecknat en tilläggsförsäkring med Anticimex AB gällande husbocks-och fuktskador.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har tecknat avtal med Mark Södergren & Flink AB om fastighetsskötsel och snöröjning.

Föreningen har avtal med Hisstech AB avseende service av hissarna. Föreningen har avtal med Bild AT se AB för leverans av kabel-TV.

J

AN

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen beslöt att låta decembers avgift bli betalningsfri samt att avgifterna inför 2020 lämnas oförändrade.

Avtal om fastighetsskötsel och städning är omförhandlat. Förfrågan sändes till fem företag, svar från fyra varav ett inte följde förfrågan. Tre företag värderades.

Det förmånligaste anbudet var Mark, avtal tecknades för en tid av tre år med möjlighet att förlänga ytterligare två år.

Föreningen har under året amorterat 1 100 000 kr varav budgeterad amortering är 300 000 kr.

Föreningen har anlitat en advokatfirma i Stockholm för bevakning av eventuella detaljplaneändringar för grannen (kv. Lothar5) Imperia Invest. Advokatfirmor i Västerås och Eskilstuna åtar sig inte ärendet på grund av jäv.

Flerårsöversikt

		<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nettoomsättning	kr	2 969 972	2 972 735	2 970 096	3 244 463
Resultat efter finansiella poster	kr	396 375	160 998	377 263	717 492
Soliditet	%	73	72	71	69
Likviditet	%	94	75	70	82
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	711	711	711	711
Låneskuld per totala kvm	kr	4 667	4 914	5 151	5 455
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	109	106	103	97

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	51 162 000	0	2 391 075	2 541 159	160 998
Reservering till yttre fond			177 780	-177 780	
Ianspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				160 998	-160 998
Årets resultat					396 375
Belopp vid årets utgång	51 162 000	0	2 568 855	2 524 377	396 375

JS

AN

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	2 524 377
Årets resultat	396 375
	<hr/>
	<u>2 920 752</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	177 780
I ny räkning balanseras	2 742 972
	<hr/>
	<u>2 920 752</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	396 375
Dispositioner	-177 780
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	218 595

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition 2 746 635

Brf Lothar
769607-5006

5(12)

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter	1		
Nettoomsättning	2	2 969 972	2 972 735
Summa rörelseintäkter		2 969 972	2 972 735
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 242 690	-1 510 899
Övriga externa kostnader	4	-147 411	-114 159
Arvoden och personalkostnader	5	-81 374	-80 880
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-866 056	-866 056
Summa rörelsekostnader		-2 337 531	-2 571 994
Rörelseresultat		632 441	400 741
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	32 938	28 447
Räntekostnader		-269 004	-268 190
Summa finansiella poster		-236 066	-239 743
Resultat efter finansiella poster		396 375	160 998
Årets resultat		396 375	160 998
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		396 375	160 998
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-177 780	-177 780
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		218 595	-16 782

5.11

Brf Lothar
769607-5006

6(12)

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

1

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

77 141 503

78 007 559

Summa materiella anläggningstillgångar

77 141 503

78 007 559

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

4 600

4 600

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 600

4 600

Summa anläggningstillgångar

77 146 103

78 012 159

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

0

2 723

Övriga fordringar

8

5 567

62

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 217

34 683

Klientmedel i SHB

756 824

602 866

Summa kortfristiga fordringar

796 608

640 334

Summa omsättningstillgångar

796 608

640 334

Summa tillgångar

77 942 711

78 652 493

Brf Lothar
769607-5006

7(12)

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter
Fond för yttre underhåll

51 162 000

51 162 000

2 568 855

2 391 075

Summa bundet eget kapital

53 730 855

53 553 075

Fritt eget kapital

Balanserat resultat
Årets resultat

2 524 377

2 541 159

396 375

160 998

Summa fritt eget kapital

2 920 752

2 702 157

Summa eget kapital

56 651 607

56 255 232

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9, 10

20 443 407

21 543 407

Summa långfristiga skulder

20 443 407

21 543 407

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut
Leverantörsskulder
Skatteskulder
Övriga skulder
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

300 000

300 000

92 523

95 030

5 130

3 851

0

60

450 044

454 913

Summa kortfristiga skulder

847 697

853 854

Summa eget kapital och skulder

77 942 711

78 652 493

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	84 år
Takomläggning	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	3 161 424	3 161 424
Hyror parkering	72 000	72 000
Övriga intäkter	0	2 763
Brutto	<u>3 233 424</u>	<u>3 236 187</u>
Hysesförluster bostäder (avgiftsfri månad)	-263 452	-263 452
Summa nettoomsättning	<u>2 969 972</u>	<u>2 972 735</u>

Not 3 Driftskostnader

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Fastighetskötsel	216 918	171 788
Reparationer, löpande underhåll*	146 350	489 492
Elavgifter	55 193	62 518
Uppvärmning	482 745	470 100
Vatten och avlopp	63 539	63 133
Renhållning	81 789	72 914
Försäkringar	57 933	53 965
Kabel-TV / Internet	60 182	60 168
Övriga fastighetskostnader	14 699	5 319
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	63 342	61 502
Summa driftskostnader	<u>1 242 690</u>	<u>1 510 899</u>

*Den stora avvikelser under 2018 beror på att föreningen har bytt takfläktar samt bytt passersystem, vilket tillsammans kostat 325 625 kr

Not 4 Övriga externa kostnader

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	0	1 056
Kommunikation	20 753	15 206
Porto	82	0
Revision	12 200	11 900
Föreningsmöten	13 605	13 712
Ekonomisk och administrativ förvaltning	59 720	58 745
Övriga förvaltningskostnader	21 139	6 824
Konsultarvoden	19 102	5 515
Medlems- och föreningsavgifter	750	1 201
Övriga externa kostnader	60	0
Summa övriga externa kostnader	<u>147 411</u>	<u>114 159</u>

Not 5 Arvoden och personalkostnader

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Arvode styrelse	66 783	66 483
Sociala kostnader	13 485	14 397
Kostnadsersättning	1 106	0
Summa arvoden, personalkostnader	<u>81 374</u>	<u>80 880</u>




Brf Lothar
769607-5006

10(12)

Not 6 Finansiella intäkter

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	681	823
Övriga ränteintäkter	56	24
Utdelning MBF	32 200	27 600
Summa finansiella intäkter	<u>32 937</u>	<u>28 447</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 7 Byggnader och mark

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	70 777 118	70 777 118
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 777 118	70 777 118
Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 669 559	-9 803 503
Årets avskrivningar	-866 056	-866 056
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 535 615	-10 669 559
Utgående planenligt värde	<u>59 241 503</u>	<u>60 107 559</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	17 900 000	17 900 000
Utgående planenligt värde	17 900 000	17 900 000
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>77 141 503</u>	<u>78 007 559</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	52 000 000	52 000 000
Taxeringsvärde mark	19 800 000	17 600 000
	<u>71 800 000</u>	<u>69 600 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	71 800 000	69 600 000
	<u>71 800 000</u>	<u>69 600 000</u>

Not 8 Övriga fordringar

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Skattekontot	62	62
Övriga fordringar	5 505	0
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>5 567</u>	<u>62</u>

Not 9 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Swedbank Hypotek	1,117	2020-01-28	3 710 000
Swedbank Hypotek	1,510	2020-10-23	7 000 000
Stadshypotek	1,190	2021-09-30	10 033 407
Summa			20 743 407
Avgår kortfristig del			-300 000
Summa skulder till kreditinstitut			20 443 407
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			19 243 407

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

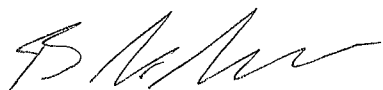
	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	27 845 000	27 845 000
Summa ställda säkerheter	<u>27 845 000</u>	<u>27 845 000</u>



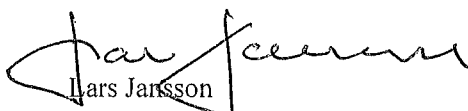
Not 11 Övriga skulder

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Skulder till MBF	0	60
	—	—
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>0</u>	<u>60</u>

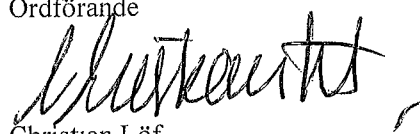
Västerås 2020-04-12



Bengt Nilsson
Ordförande



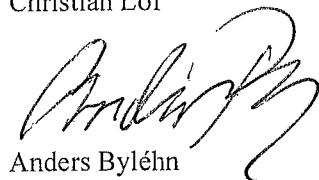
Lars Jansson



Christian Löf



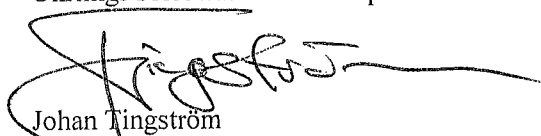
Dagmar Mardi



Anders Byléhn

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-04-14.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Johan Tingström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Lothar, org.nr 769607-5006

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Lothar för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Lothar för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 14 april 2020

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tingström', written over a horizontal line.

Johan Tingström
Auktoriserad revisor