



2018

Årsredovisning
Bostadsrättsföreningen
Båtsmannen mindre 9

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Båtsmannen mindre 9

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2007 och 2044.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-01-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1992-04-06 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-09 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Gustaf Åberg	Ordförande
Åsa Lundbom	Kassör
Felix Frie	Ledamot
Philip Mielnicki	Ledamot
George Samuelsson	Ledamot
Marcus Svensson	Ledamot

Amanda Rudman	Suppleant
Linnea Bergman	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Hedvig Bergqvist	Ordinarie Intern
Jesper Hellstenius	Suppleant Intern

Valberedning

Anna Ramm-Ericson
Jonny Georges

Samman kallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-06-14.

Extra föreningsstämma hölls 2018-05-23. Extra stämma med anledning av förnyade stadgar.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
BÅTSMANNEN MINDRE 9	1986	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätterna.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via eluppvärmning.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1918 och består av 1 flerbostadshus.

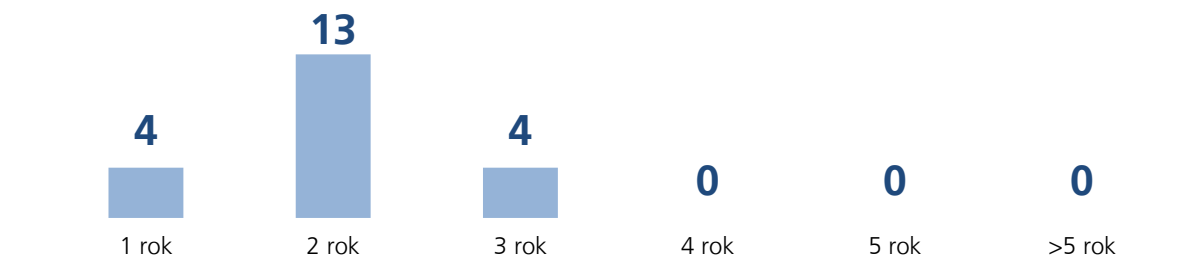
Värdeåret är 1960.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 096 m², varav 1 096 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 21 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2007 och sträcker sig fram till 2044. Underhållsplanen uppdaterades 2019.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Ventilation	2018	OVK-besiktning
Övrigt	2017	Stampolning
Övrigt	2017	Installation av fiber/bredband
Övrigt	2016	Montering postboxar
Fönster	2015	Fönsterrenovering, gathus
Övrigt	2013	Renovering av fasadputs
Ventilation	2012	OVK/Åtgärd av ventilation
Övrigt	2011	indragning av fiberoptik
Övrigt	2011	Renovering av fasadputs
Övrigt	2010 - 2011	Utbyte av proppskåp i samtliga lägenheter
Övrigt	2008	Renovering av fönster på 3:e vån i gathuset
Omläggning av tak	2008 - 2009	
Övrigt	2006 - 2007	Renovering av fönster i gårdshuset
Övrigt	2005	rengöring av avloppsstammarna
Övrigt	2004	Renovering av rökkanaler
Övrigt	2003 - 2004	Besiktning/åtgärder av ventilationen
Övrigt	2002	Renovering av tvättstugan
Övrigt	1998	Målning av tak
Rörstambyte	1974	
Elstambyte	1974	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Övrigt	2019	Installation av säkerhetsdörrar
Renovering	2019	Målning av trapphus
Fönster	2019	Fönsterrenovering gathusets gårdssida
Fönster	2020	Fönsterrenovering gårdshus

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Bahnhof
Internet uppkopplingstyp	Bahnhof
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL

2018

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN

587 513

INBETALNINGAR

Rörelseintäkter	710 546
Finansiella intäkter	0
Minskning kortfristiga fordringar	43 960
Medlemsinsatser	0
Ökning av långfristiga skulder	0
Ökning av kortfristiga skulder	125 330
	879 836

UTBETALNINGAR

Rörelsekostnader exkl avskrivningar	575 950
Finansiella kostnader	54 383
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0
Ökning av långfristiga fordringar	0
Ökning av kortfristiga fordringar	0
Minskning av långfristiga skulder	20 000
	650 333

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*

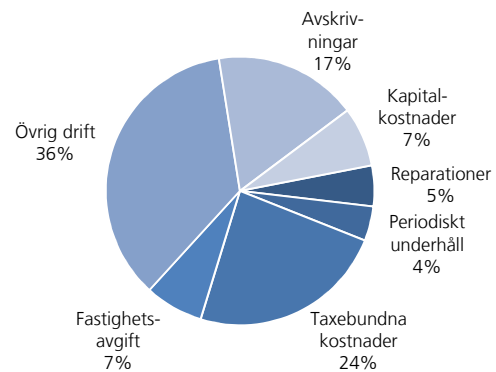
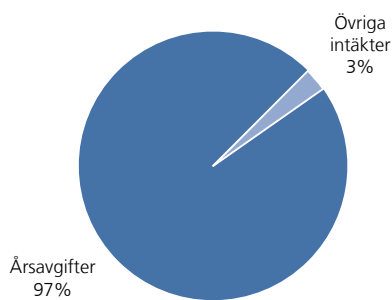
817 017

ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL

229 503

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 337 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har ökat amorteringarna till 30 Kkr. per år. Linden på gården knuthamlades för att få mer ljus och att inte grenar ska ligga på husfasaden. En medlem som haft felaktig avgift rättades, vilket gav ett extra tillskott i kassan på sammanlagt 39 Kkr. från medlemmen samt den förra förvaltaren som begått misstaget. Ett mindre (partiellt) stambyte gjordes på en avloppsstam i samband med badrumsrenovering, och innefattade stammen från huvudstammen i källaren samt bottenvåningen, med förberedelse på att fortsätta uppåt i kommande badrumsrenoveringar på den stammen.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 21 st
Överlåtelser under året: 3 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 29
Tillkommande medlemmar: 5
Avgående medlemmar: 4
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 30

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	630	606	606	618
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 669	3 687	3705	3 781
Elkostnad/m ² totalyta	82	85	81	77
Vattenkostnad/m ² totalyta	38	36	35	32
Kapitalkostnader/m ² totalyta	50	56	57	70
Soliditet (%)	30	31	31	32
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-51	-55	-25	-24
Nettoomsättning (tkr)	691	668	674	676

2017-2018 Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 096 m² bostäder.

2015-2016 År nyckeltalen beräknade på att ytan för bostäder är 1074 m² därför skiljer sig jämförelsen åt mellan åren.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	2 091 606	0	0	2 091 606
Upplåtelseavgifter	747 909	0	0	747 909
Fond för yttre underhåll	539 994	80 400	0	459 594
S:a bundet eget kapital	3 379 509	80 400	0	3 299 109
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 523 609	-80 400	-54 703	-1 388 506
Årets resultat	-51 338	-51 338	54 703	-54 703
S:a ansamlad förlust	-1 574 947	-131 738	0	-1 443 209
S:a eget kapital	1 804 562	-51 338	0	1 855 900

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-51 338
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 443 209
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-80 400
summa balanserat resultat	-1 574 947
Styrelsen föreslår följande disposition: av fond för yttre underhåll ianspråk tas	31 250
att i ny räkning överförs	-1 543 697

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2018	2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	690 546	668 491
Övriga rörelseintäkter	Not 3	20 000	46 818
Summa rörelseintäkter		710 546	715 309
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-502 614	-521 053
Övriga externa kostnader	Not 5	-66 086	-57 893
Personalkostnader	Not 6	-7 249	-4 995
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-131 552	-124 885
Summa rörelsekostnader		-707 501	-708 826
RÖRELSERESULTAT		3 045	6 483
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 383	-61 197
Summa finansiella poster		-54 383	-61 186
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-51 338	-54 703
ÅRETS RESULTAT		-51 338	-54 703

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2018-12-31	2017-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	4 989 942	5 097 895
Inventarier	Not 9	134 424	158 022
Summa materiella anläggningstillgångar		5 124 365	5 255 917
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 127 165	5 258 717
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	500 152	50 513
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	0	17 338
Summa kortfristiga fordringar		500 152	67 851
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		340 756	587 513
Summa kassa och bank		340 756	587 513
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		840 908	655 364
SUMMA TILLGÅNGAR		5 968 073	5 914 081

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 839 515	2 839 515
Fond för yttre underhåll	Not 13	539 994	459 594
Summa bundet eget kapital		3 379 509	3 299 109
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 523 609	-1 388 506
Årets resultat		-51 338	-54 703
Summa fritt eget kapital		-1 574 947	-1 443 209
SUMMA EGET KAPITAL		1 804 562	1 855 900
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	2 734 598	4 021 188
Summa långfristiga skulder		2 734 598	4 021 188
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,15	1 286 590	20 000
Leverantörsskulder		85 698	0
Skatteskulder		2 665	2 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	53 960	14 706
Summa kortfristiga skulder		1 428 913	36 993
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 968 073	5 914 081

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2018	2017
Byggnader	167 år	167 år
Standardförbättringar	10-50 år	10-50 år
Inventarier	5-20 år	5-20 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2018	2017
Årsavgifter	690 535	663 816
Överlåtelse	0	3 336
Pantsättning	0	1 339
Öresutjämning	11	0
	690 546	668 491

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2018	2017
Försäkringsersättning	0	44 578
Övriga intäkter	20 000	2 240
	20 000	46 818

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2018	2017
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	0	4 494
	Fastighetsskötsel gård beställning	7 681	0
	Snöröjning/sandning	11 120	14 280
	Städning entreprenad	39 540	11 311
	Mattvätt/Hyrmattor	9 000	8 910
	OVK Obl. Ventilationskontroll	15 000	0
	Myndighetstillsyn	1 635	0
	Gemensamma utrymmen	450	0
	Gård	7 371	0
	Förbrukningsmateriel	2 404	1 812
	Brandskydd	5 031	0
		99 232	40 807
	Reparationer		
	Gemensamma utrymmen	0	7 225
	Tvättstuga	7 550	0
	Entré/trapphus	2 275	0
	Ventilation	1 781	0
	Elinstallationer	7 651	0
	Fasad	1 950	0
	Vattenskada	16 604	101 336
	Övrigt	0	22 688
		37 811	131 249
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	0	98 146
	Stambyte	31 250	0
		31 250	98 146
	Taxebundna kostnader		
	El	90 071	92 903
	Vatten	41 733	39 783
	Sophämtning/renhållning	49 232	42 378
		181 036	175 064
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	35 442	23 592
	Kabel-TV	11 717	11 614
	Bredband	51 923	12 966
		99 081	48 172
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	54 204	27 615
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	502 614	521 053

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2018	2017
	Juridiska åtgärder	6 194	0
	Förvaltning	0	44 857
	Revisionsarvode extern revisor	813	0
	Föreningskostnader	1 176	2 223
	Styrelseomkostnader	8 000	3 500
	Fritids- och trivselkostnader	2 631	0
	Förvaltningsarvode	34 256	0
	Förvaltningsarvoden övriga	2 625	0
	Administration	5 447	5 795
	Tidningar facklitteratur	451	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 340	0
	Övriga driftskostnader	154	1 518
		66 086	57 893

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2018	2017
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	5 994	4 995
	Sociala kostnader	1 255	0
		7 249	4 995

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2018	2017
	Byggnad	11 004	11 004
	Förbättringar	96 949	96 780
	Inventarier	23 598	17 101
		131 552	124 885

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	7 045 472	7 045 472
	Utgående anskaffningsvärde	7 045 472	7 045 472
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 947 577	-1 839 793
	Årets avskrivningar enligt plan	-107 953	-107 784
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 055 530	-1 947 577
	Planenligt restvärde vid årets slut	4 989 942	5 097 895
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	1 333 500	1 333 500
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	10 000 000	10 000 000
	Taxeringsvärde mark	16 800 000	16 800 000
		26 800 000	26 800 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	26 800 000	26 800 000
		26 800 000	26 800 000
Not 9	INVENTARIER	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	314 383	227 758
	Nyanskaffningar	0	86 625
	Utgående anskaffningsvärde	314 383	314 383
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-156 361	-139 260
	Årets avskrivningar enligt plan	-23 598	-17 101
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-179 959	-156 361
	Redovisat restvärde vid årets slut	134 424	158 022
Not 10	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2018-12-31	2017-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800
Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2018-12-31	2017-12-31
	Skattekonto	23 891	24 386
	Klientmedel hos SBC	476 261	0
	Fordringar	0	26 127
		500 152	50 513

Not 12	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2018-12-31	2017-12-31	
	Försäkring	0	7 880	
	Övriga förutbetalda kostnader	0	9 458	
		0	17 338	
Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2018-12-31	2017-12-31	
	Vid årets början	459 594	459 594	
	Reservering enligt stadgar	80 400	0	
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0	
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0	
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0	
	Vid årets slut	539 994	459 594	
Not 14	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
		Räntesats	Belopp	Belopp
		2018-12-31	2018-12-31	2017-12-31
	SEB	1,310 %	700 000	700 000
	SEB	1,300 %	1 266 590	1 266 590
	SEB	1,310 %	1 094 598	1 094 598
	SEB	1,480 %	960 000	980 000
	Summa skulder till kreditinstitut		4 021 188	4 041 188
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-1 286 590	-20 000
			2 734 598	4 021 188

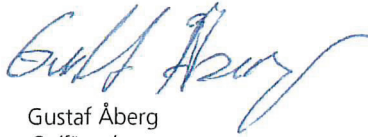
Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 921 188 kr.
Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 15	STÄLLDA SÄKERHETER	2018-12-31	2017-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 140 000	4 140 000
Not 16	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2018-12-31	2017-12-31
	Arvoden	3 996	3 996
	Sociala avgifter	1 255	0
	Ränta	301	300
	Avgifter och hyror	48 408	0
	Fastighetsel	0	10 410
		53 960	14 706
Not 17	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT		

Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den / 2019



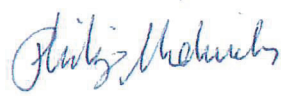
Gustaf Åberg
Ordförande



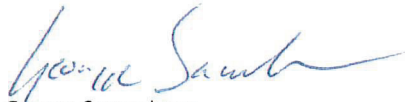
Åsa Lundbom
Kassör



Felix Frie
Ledamot



Philip Mielnicki
Ledamot

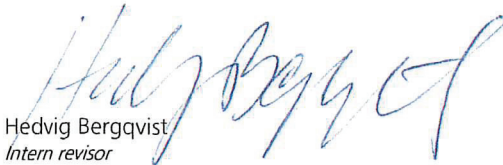


George Samuelsson
Ledamot



Marcus Svensson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 / 5 2019



Hedvig Bergqvist
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Brf Båtsmannen mindre nr 9

Org .nr 716419-5575.

Till föreningsstämman i Brf Båtsmannen mindre nr 9, org.nr 716419-5575

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Båtsmannen mindre nr 9 för räkenskapsåret 2018-01-01 – 2018-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur samfällighetsföreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i samfällighetsföreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av samfällighetsföreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Båtsmannen mindre nr 9 för räkenskapsåret 2018-01-01 – 2018-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om förvaltning av samfälligheter och stadgarna.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

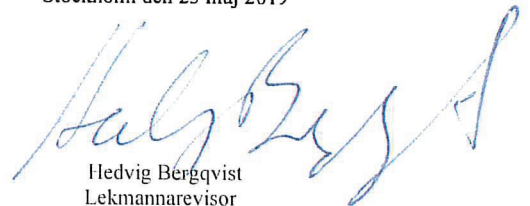
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 23 maj 2019



Hedvig Bergqvist
Lekmannarevisor