

# 2016

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen  
Bagaregården 27:3



# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Bagaregården 27:3

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2016.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2011 och 2041.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-04-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-09-12 och nuvarande stadgar registrerades 2015-09-16 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Johan Ahl	Ledamot
Daniel Kjellberg	Ledamot
Anna Olsson	Ledamot
Annika Zander	Ledamot

Simon Gunnarsson	Suppleant
Fredrik Thelin	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Peter Patriksson	Ordinarie Intern	Revisor
------------------	------------------	---------

#### Valberedning

Lisa Dåverstam

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-05-25.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Bagaregården 27:3	2006	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Moderna försäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1939 och består av 1 flerbostadshus.

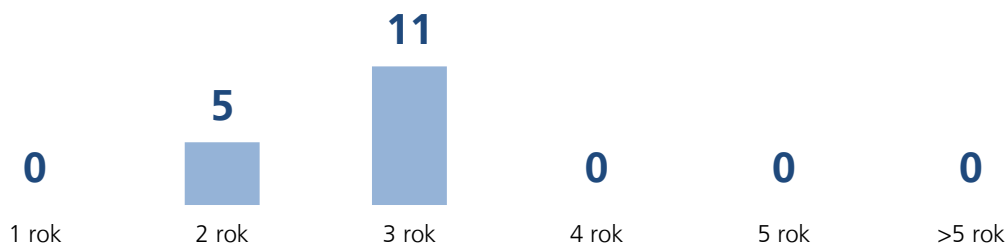
Värdeåret är 1980.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 119 m<sup>2</sup>, varav 986 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 133 m<sup>2</sup> utgör lokalyta (varav 39 m<sup>2</sup> består av garage)

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 14 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lägenheter och 4 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Förråd	39 m <sup>2</sup>	091101 - t v
Förråd	40 m <sup>2</sup>	070325 - t v
Förråd	11 m <sup>2</sup>	130101 - t v
Förråd	15 m <sup>2</sup>	141201 - tv
Förråd	1 m <sup>2</sup>	141201 - tv

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Bastu	
Övrigt	3 garage (ytan 39 kvm)

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2011 och sträcker sig fram till 2041.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

<b>Utfört underhåll</b>	<b>År</b>	<b>Kommentar</b>
Omläggning av tak	2016	
Renovering av trapphus	2015	
Renovering av bastu	2015	
Byte av stamreglerventiler i källaren	2014	
Byte av belysning i källare och trappuppgångar	2013	
Byte av frånluftsfläkt/tak	2013	
Tvättstugan, Torkrum	2010	Ljudisolering
Fasad, Takrenovering, Fönstermålning	2010	Byte Fasad Fram och Baksida
Nytt expansionskärl i källaren	2009	
Byte av 2 st tvättmaskiner i tvättstuga	2009	
Byte av avfuktare i torkrum	2007	
Byte av torktumlare i tvättstuga	2007	
Dränering	2007	Baksida, 2 Gavlar
Nya balkonger	1983	
Omputsning av fasad	1982	Byte av fasad på gavlar 1994
Elstambyte	1982	
Mekanisk frånluft	1982	
Rörstambyte	1982	
Omläggning av tak	1981	
<b>Planerat underhåll</b>	<b>År</b>	
Byte av termostatventiler	2015	
OVK	2017	

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

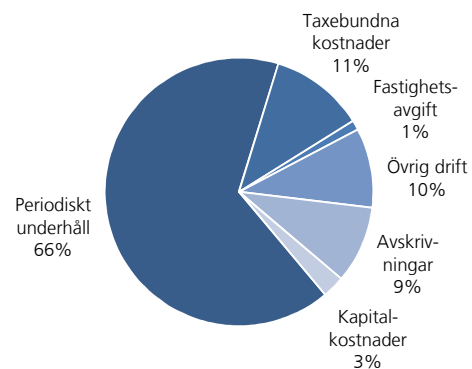
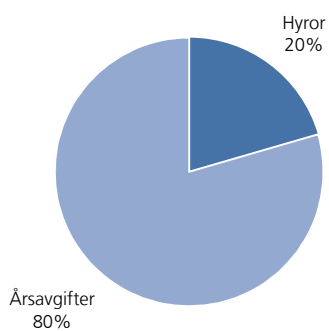
<b>Avtal</b>	<b>Leverantör</b>
Internetleverantör	ComHem
Städning	Charmie Allstäd AB

## Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2016	2015
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>880 070</b>	<b>710 065</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	879 972	876 533
Finansiella intäkter	136	177
Minskning kortfristiga fordringar	0	17 109
Ökning av långfristiga skulder	735 438	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	16 741
	<b>1 615 546</b>	<b>910 560</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 705 578	592 428
Finansiella kostnader	51 851	79 003
Ökning av materiella anläggningstillgångar	218 750	0
Ökning av kortfristiga fordringar	442	0
Minskning av långfristiga skulder	0	69 124
Minskning av kortfristiga skulder	54 019	0
	<b>2 030 639</b>	<b>740 555</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>464 977</b>	<b>880 070</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-415 093</b>	<b>170 005</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



## Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 268 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omläggning av tak.

Renoveringar av terasser.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 14 st  
Överlåtelse under året: 2 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 22  
Tillkommande medlemmar: 3  
Avgående medlemmar: 2  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 23

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2016	2015	2014	2013
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	816	812	793	739
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	722	722	645	739
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	6 940	6 081	6 162	8 429
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	19	18	15	19
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	111	108	88	114
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	46	43	26	58
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	46	71	130	141
Soliditet (%)	62	67	67	58
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 056	38	64	-166
Nettoomsättning (tkr)	880	876	843	819

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 986 m<sup>2</sup> bostäder och 133 m<sup>2</sup> lokaler (varav 39 m<sup>2</sup> garage).

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	9 463 682	0	0	9 463 682
Upplåtelseavgifter	1 510 008	0	0	1 510 008
Fond för yttre underhåll	400 218	170 767	-192 592	422 043
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>11 373 908</b>	<b>170 767</b>	<b>-192 592</b>	<b>11 395 733</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-422 614	-170 767	230 227	-482 073
Årets resultat	-1 055 902	-1 055 902	-37 635	37 635
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-1 478 516</b>	<b>-1 226 669</b>	<b>192 592</b>	<b>-444 439</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>9 895 392</b>	<b>-1 055 902</b>	<b>0</b>	<b>10 951 294</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 055 902
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-251 847
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-170 767</u>
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-1 478 516</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråktas

**att i ny räkning överförs**

<u>400 218</u>
<b>-1 078 298</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2016	2015
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	879 648	876 207
Övriga rörelseintäkter	Not 3	324	326
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>879 972</b>	<b>876 533</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-1 588 598	-481 687
Övriga externa kostnader	Not 5	-83 095	-69 779
Personalkostnader	Not 6	-33 885	-40 961
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-178 582	-167 645
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 884 160</b>	<b>-760 072</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-1 004 187</b>	<b>116 461</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		136	177
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 851	-79 003
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-51 715</b>	<b>-78 826</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-1 055 902</b>	<b>37 635</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 055 902</b>	<b>37 635</b>



## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark <span style="float: right;">Not 8</span>	15 486 041	15 445 873
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>15 486 041</b>	<b>15 445 873</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>15 486 041</b>	<b>15 445 873</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel <span style="float: right;">Not 9</span>	465 947	880 598
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>465 947</b>	<b>880 598</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	210	210
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>210</b>	<b>210</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>466 157</b>	<b>880 808</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>15 952 198</b>	<b>16 326 681</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		10 973 690	10 973 690
Fond för yttre underhåll	Not 10	400 218	422 043
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>11 373 908</b>	<b>11 395 733</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-422 614	-482 073
Årets resultat		-1 055 902	37 635
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 478 516</b>	<b>-444 439</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>9 895 392</b>	<b>10 951 294</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 11	5 880 995	5 136 433
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 880 995</b>	<b>5 136 433</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11	60 000	69 124
Leverantörsskulder		24 371	89 041
Skatteskulder		1 297	1 448
Övriga skulder		15 925	-35 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	74 218	115 185
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>175 811</b>	<b>238 954</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 952 198</b>	<b>16 326 681</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

<b>Avskrivningar</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	30 år	30 år
Väggkonstruktion takterasser	10 år	
Tak, värmekabel	10 år	

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Årsavgifter	698 092	694 670
Hyror bostäder	133 322	133 322
Hyror lokaler	28 432	28 432
Hyror garage	18 000	18 000
Kabel-TV intäkter	1 776	1 776
Öresutjämning	26	7
	<b>879 648</b>	<b>876 207</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Övriga intäkter	324	326
	<b>324</b>	<b>326</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetskötsel gård beställning	1 663	0
	Städning entreprenad	21 501	5 688
	Städning enligt beställning	660	0
	Gemensamma utrymmen	0	595
	Gård	0	2 583
	Förbrukningsmateriel	1 363	540
	Fordon	1 811	189
		<b>26 997</b>	<b>9 595</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Tvättstuga	4 279	1 978
	Lås	8 688	0
	Huskropp utvändigt	0	6 140
	Skador/klotter/skadegörelse	0	1 988
		<b>12 967</b>	<b>10 106</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Bastu/pool	30 200	73 842
	Entré/trapphus	0	118 750
	Tak	1 236 938	0
		<b>1 267 138</b>	<b>192 592</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	21 717	20 416
	Värme	123 956	120 757
	Vatten	51 983	48 515
	Sophämtning/renhållning	21 407	18 637
		<b>219 063</b>	<b>208 325</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	22 476	21 585
	Kabel-TV	17 859	17 447
		<b>40 335</b>	<b>39 032</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>22 098</b>	<b>22 038</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>1 588 598</b>	<b>481 687</b>
<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	Kreditupplysning	613	1 200
	Föreningskostnader	0	76
	Förvaltningsarvode	33 033	31 740
	Administration	1 807	1 998
	Korttidsinventarier	0	4 115
	Konsultarvode	43 612	26 188
	Föreningsavgifter	0	432
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 030	4 030
		<b>83 095</b>	<b>69 779</b>

<b>Not 6</b>	PERSONALKOSTNADER	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	24 300	31 168
	Löner	1 300	0
	Kostnadsersättningar	242	0
	Sociala kostnader	8 043	9 793
		<b>33 885</b>	<b>40 961</b>
<b>Not 7</b>	AVSKRIVNINGAR	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	Byggnad	94 538	94 538
	Förbättringar	84 045	73 107
		<b>178 582</b>	<b>167 645</b>
<b>Not 8</b>	BYGGNADER OCH MARK	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	16 356 616	16 356 616
	Nyanskaffningar	218 750	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>16 575 366</b>	<b>16 356 616</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-910 743	-743 098
	Årets avskrivningar enligt plan	-178 582	-167 645
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-1 089 325</b>	<b>-910 743</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>15 486 041</b>	<b>15 445 873</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	5 013 068	5 013 068
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	10 381 000	8 815 000
	Taxeringsvärde mark	8 400 000	5 200 000
		<b>18 781 000</b>	<b>14 015 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	18 600 000	13 800 000
	Lokaler	181 000	215 000
		<b>18 781 000</b>	<b>14 015 000</b>
<b>Not 9</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	Skattekonto	1 180	738
	Klientmedel hos SBC	464 767	879 860
		<b>465 947</b>	<b>880 598</b>

<b>Not 10</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	Vid årets början	422 043	313 151
	Reservering enligt stadgar	170 767	170 767
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-192 592	-61 875
	<b>Vid årets slut</b>	<b>400 218</b>	<b>422 043</b>

<b>Not 11</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
		<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	
		<b>2016-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>	
				<b>Villkors- ändringsdag</b>	
	Nordea		0	520 000	
	Nordea		0	1 920 000	
	Nordea		0	2 765 557	
	Nordea	0,680 %	5 940 995	0	2017-04-10
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>5 940 995</b>	<b>5 205 557</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-60 000	-69 124	
			<b>5 880 995</b>	<b>5 136 433</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 640 995 kr.

<b>Not 12</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	8 714 000	8 714 000

<b>Not 13</b>	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Inga större underhållsarbeten planerade.

<b>Not 14</b> UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
Arvoden	0	26 130
Sociala avgifter	0	8 210
Ränta	9 282	19 775
Förutbetalda avgifter och hyror	64 936	61 070
	<b>74 218</b>	<b>115 185</b>

---

## Styrelsens underskrifter

---

GÖTEBORG den / 2017



Johan Ahl  
Ledamot



Daniel Kjellberg  
Ledamot



Anna Olsson  
Ledamot



Annika Zander  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2017



Peter Patriksson  
Intern revisor

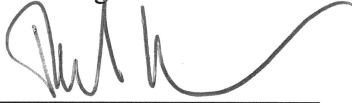
# Revisionsberättelse för 2016

## Brf Bagaregården 27:3

Undertecknad, som av årsmötet valts till internrevisor, har studerat förenings räkenskaper. Jag finner att bokföringen och dess räkenskaper är förda med god ordning och finner ingen anledning till anmärkning. Föreslår därför att underskottet av kronor -1 055 902 förs över i ny räkning.

Föreslår samtidigt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

Göteborg den 22:e mars 2017



---

*Peter Patriksson*



# Budget

<b>BUDGET</b>	<b>Budget 2017</b>	<b>Utfall 2016</b>	<b>Budget 2016</b>
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Årsavgifter	640 000	698 092	698 092
Hyror bostäder	133 322	133 322	133 322
Hyror lokaler	28 432	28 432	28 432
Hyror garage	18 000	18 000	18 000
Kabel-TV intäkter	1 776	1 776	1 776
Öresutjämning	0	26	0
Övriga intäkter	0	324	0
	<b>821 530</b>	<b>879 972</b>	<b>879 622</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
<b>Fastighetskostnader</b>			
Fastighetsskötsel gård beställning	0	-1 663	0
Städning entreprenad	-20 000	-21 501	-20 000
Städning enligt beställning	0	-660	0
OVK Obl. Ventilationskontroll	-25 000	0	0
Gård	-1 500	0	-1 500
Förbrukningsmateriel	-1 500	-1 363	-1 000
Brandskydd	0	0	-1 000
Fordon	-1 000	-1 811	-500
	<b>-49 000</b>	<b>-26 997</b>	<b>-24 000</b>
<b>Reparationer</b>			
Fastighet förbättringar	-20 000	0	-20 000
Tvättstuga	0	-4 279	0
Lås	0	-8 688	0
	<b>-20 000</b>	<b>-12 967</b>	<b>-20 000</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>			
Bastu/pool	0	-30 200	0
Ventilation	0	0	-30 000
Tak	0	-1 236 938	-610 500
Balkonger/altaner	0	0	-37 500
	<b>0</b>	<b>-1 267 138</b>	<b>-678 000</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>			
El	-21 500	-21 717	-21 500
Värme	-124 000	-123 956	-123 000
Vatten	-50 000	-51 983	-46 000
Sophämtning/renhållning	-21 500	-21 407	-18 500
	<b>-217 000</b>	<b>-219 063</b>	<b>-209 000</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>			
Försäkring	-23 000	-22 476	-22 000
Kabel-TV	-18 000	-17 859	-17 700
	<b>-41 000</b>	<b>-40 335</b>	<b>-39 700</b>
<b>Fastighetsskatt</b>			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-22 110	-22 098	-22 450
	<b>-22 110</b>	<b>-22 098</b>	<b>-22 450</b>
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>			
Kreditupplysning	-1 500	-613	-1 500
Föreningskostnader	-500	0	-500
Förvaltningsarvode	-34 200	-33 033	-33 000
Administration	-2 000	-1 807	-4 000
Konsultarvode	-50 000	-43 612	-50 000
Föreningsavgifter	-500	0	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-4 100	-4 030	-4 100
	<b>-92 800</b>	<b>-83 095</b>	<b>-93 100</b>

<b>Personalkostnader</b>			
Lön - övrigt	0	-1 300	0
Styrelsearvode	-29 000	-24 300	-29 000
Bilersättning skattefri	0	-242	0
Arbetsgivaravgifter	-9 100	-8 043	-9 100
	<b>-38 100</b>	<b>-33 885</b>	<b>-38 100</b>
<b>Avskrivningar och nedskrivningar</b>			
Byggnad	-94 538	-94 538	-94 538
Förbättringar	-90 607	-84 045	-73 107
	<b>-185 145</b>	<b>-178 582</b>	<b>-167 645</b>
<b>SA RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>-665 155</b>	<b>-1 884 160</b>	<b>-1 291 995</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>156 375</b>	<b>-1 004 187</b>	<b>-412 373</b>
<b>FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>			
Ränteintäkter	0	32	500
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	96	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	8	0
Låneräntor	-95 000	-51 851	-105 000
	<b>-95 000</b>	<b>-51 715</b>	<b>-104 500</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>61 375</b>	<b>-1 055 902</b>	<b>-516 873</b>