

Årsredovisning
för
Brf Volontären 13

702002-8986

Räkenskapsåret

2017

Styrelsen för Brf Volontären 13, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1972-06-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-11-10 och nuvarande stadgar registrerades 2016-10-04 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Fastigheten

Föreningens fastighet Volontären 13 byggdes 1906-1907 och har värdeår 1930. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2333 kvm varav 2096 kvm utgör lägenhetsyta. Tomtytan är 681 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Lägenhetsfördelning för bostadsrätter:

1 rok	2 rok	3 rok	Vindsvåningar
1	4	15	2

Fördelning av lokaler:

Norrbackagatan	Tomtebogatan
1	1

Fastigheten är fullvärdes- och skadedjursförsäkrad genom Länsförsäkringar.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Rådrum AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av Huma Bygg och Förvaltning AB och Holmfast Drift AB.

P.S.
av) M.S.
me J.S.
M.S.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Investeringar

Upphandling och installation har i perioden gjorts för följande investeringar:

- Fiber

Underhåll

Upphandling och genomförande av kontroll och åtgärd har i perioden gjorts för följande underhållsaktiviteter:

- OVK
- Spolning och filmning av stammar

Byggnadens tekniska status

<i>Genomförd åtgärd</i>	<i>År</i>
Spolning och filmning av fastighetens stammar	2017
Obligatorisk ventilationskontroll OVK	2017
Fiber installation	2017
Nytt hissmaskineri, Norrbackagatan	2015
Tryckstegringspump	2014
Ny avloppsstam, Tomtebogatan	2013
Spolning av fastighetens stammar	2013
Nya entréportar	2013
Renovering fasadsockel	2012
Brandskyddskontroll	2011
Radonmätning	2011
Gårdsrenovering	2009
Sotning	2009
Obligatorisk ventilationskontroll OVK	2008
Energideklaration	2008
Balkonger	2005
Hissrenovering Tomtebogatan	2004
Tätning samtliga rökkanalen	2003
Nytt plåttak	2001
Målning fönster	1999
Målning trapphus	1996
Källare	1980
Nya fönster	1973
Elstigar	1973

Medlemsinformation

Fastigheten består av 22 st medlemslägenheter. Under året har 1 överlåtelse skett.

Lgh 1202 T29

Antal medlemmar var vid årets början 36 st och vid årets slut 37 st.

Föreningen upplåter med bostadsrätt en bostadsrättslokal. Bostadsrättslokalen utgörs av 184 kvm.

Ans.
P.S.
me
Mater

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Morgan Ekmeffjord	Ordförande
Magnus Henriks	Kassör
Emilie af Jochnick Savén	Sekreterare
Anna Stighagen van Alphen	Ledamot
Mats Andersson	Ledamot
Fredrik Janse	Ledamot. (avgick i samband med flytt 2017-12).
Ulrika Norén	Suppleant

Revisor har varit Håkan Daniels. Internrevisor har varit Paul Segerstrom.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 16 maj 2017.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 11 st protokollförda sammanträden.

Föreningen har inte haft anställda under året.

Inga arvoden till styrelse har utbetalats under året.

Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten är 60 786 000 kr varav 40 012 000 kr avser mark.

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: bostäder 56 600 000 kr samt lokaler 4 186 000 kr.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Skatter och avgifter

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1315 kr per bostadslägenhet under 2017, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen betalar även fastighetsskatt för lokaler, 1 % av taxeringsvärdet för lokaler med tillhörande tomtmark.

Flerårsöversikt (Kr)	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	1 013 459	1 015 250	995 460	1 032 203
Resultat efter fin. poster	395 860	526 302	-335 662	318 942
Soliditet (%)	0,5	neg	neg	neg
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	480	480	470	487
Lån/kvm bostadsrättsyta	1 962	2 004	2 046	2 081
Elkostnad/kvm tot. yta	7	6	7	5
Värmekostnad/kvm tot. yta	0	0	0	0
Vattenkostnad/kvm tot. yta	19	18	15	16
Avsättn. underhållsfond/kvm tot.	78	0	0	0

Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

ad. me
P.S. me
Meth

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Reserv och uppskrivn.f ond	Yttre & balk.fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	136 500	5 000	110 022	-1 662 231	526 302	-884 407
Reservering yttre fond			182 358	-182 358		0
Reservering balkongfond			11 648			11 648
Uppskrivningsfond		500 000				500 000
Disposition av föregående års resultat:				526 302	-526 302	0
Årets resultat					395 860	395 860
Belopp vid årets utgång	136 500	505 000	304 028	-1 318 287	395 860	23 101

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 135 929
Reservering yttre fond	-182 358
årets vinst	395 860
	-922 427
behandlas så att i ny räkning överföres	-922 427
	-922 427

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

anl.
P.S.
me
Math

Resultaträkning	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	1 013 460	1 015 250
Summa rörelseintäkter		1 013 460	1 015 250
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-444 213	-316 497
Övriga externa kostnader	3	-68 167	-78 181
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-63 001	-51 162
Summa rörelsekostnader		-575 381	-445 840
Rörelseresultat		438 079	569 410
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 219	-43 125
Summa finansiella poster		-42 219	-43 108
Resultat efter finansiella poster		395 860	526 302
Resultat före skatt		395 860	526 302
Årets resultat		395 860	526 302

aj.
P.L
me
Math

Balansräkning

Not

2017-12-31

2016-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

3 083 407

2 634 569

Inventarier, verktyg och installationer

5

106 554

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 189 961

2 634 569

Summa anläggningstillgångar

3 189 961

2 634 569

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

1 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6

39 416

26 828

Summa kortfristiga fordringar

39 416

27 828

Kassa och bank

Kassa och bank

1 236 458

941 396

Summa kassa och bank

1 236 458

941 396

Summa omsättningstillgångar


1 275 874

969 224

SUMMA TILLGÅNGAR

4 465 835

3 603 793

aj. 
me
P.S. Mär

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		136 500	136 500
Uppskrivningsfond		500 000	0
Reservfond		5 000	5 000
Fond för yttre underhåll		182 358	0
Övriga fonder		121 670	110 022
Summa bundet eget kapital		945 528	251 522
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-1 318 287	-1 662 231
Årets resultat		395 860	526 302
Summa ansamlad förlust		-922 427	-1 135 929
Summa eget kapital		23 101	-884 407
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	4 111 435	4 199 659
Kortfristig del övriga skulder till kreditinstitut		-88 224	-88 224
Summa långfristiga skulder		4 023 211	4 111 435
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del övriga skulder till kreditinstitut		88 224	88 224
Leverantörsskulder		34 363	28 153
Skatteskulder		22 118	12 821
Övriga skulder		0	-2 653
Förutbetalda avgifter och hyror		248 614	223 751
Upplupna kostnader	9	26 204	26 469
Summa kortfristiga skulder		419 523	376 765
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 465 835	3 603 793

aj. me
P.S. Meub

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Fasadreparation	60 år
Stammar	40 år
Förbättring av gården	50 år
Fiberinstallation	10 år

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Inga väsentliga händelser

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2017	2016
Årsavgifter bostäder	853 014	853 014
Årsavgifter lokaler	154 221	154 221
Öres- och kronutjämning	24	15
Försäkringsersättning	0	8 000
Återbetaln. all Framtid	6 200	0
	1 013 459	1 015 250

WJ -
P.A.
me
Mato

Not 2 Fastighetskostnader

	2017	2016
Fastighetsskötsel grundavtal	13 750	16 250
Snöröjning/sandning	12 826	16 059
Städning grundavtal	31 800	31 800
Städning extradebiteringar	7 375	0
Rengöring/sanering	1 500	0
OVK	16 875	0
Hiss serviceavtal	10 093	9 201
Trapphus	296	0
Dörrar och lås	13 158	10 741
VA	69 750	0
Hissar	5 292	7 781
Portar	1 625	0
Fasader	0	4 500
Gård	15 422	1 835
Övriga rep./underhåll	4 000	0
Elavgifter	15 522	11 643
Vatten	44 192	42 040
Sophämtning	39 240	37 848
Grovsopor	1 883	1 326
Fastighetsförsäkring	50 136	49 582
Kabel-tv	6 354	6 136
Bredband	11 019	0
Fastighetsskatt	41 860	41 860
Kommunal fastighetsavgift	29 002	26 652
Justering fast.skatt/avgift	1 243	1 243
	444 213	316 497

Not 3 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Förbrukningsmaterial	776	4 900
Administration, kontorsmaterie	694	1 971
Styrelseomkostnader	998	0
Revisionsarvode extern revisor	15 500	16 750
Möteskostnader	4 338	934
Arvode ekonomisk förvaltn.	37 819	37 241
Extradeb. ekonomiskförvaltn	632	546
Konsultarvoden	0	8 395
Bankkostnader	1 867	1 905
Medlems- och föreningsavgifter	4 440	4 440
Trivselkostnader	1 103	1 099
	68 167	78 181

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including "MAS", "me", "P.S.", and "Meh".

Not 4 Byggnader och mark


	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 669 088	4 669 088
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 669 088	4 669 088
Ingående avskrivningar	-2 034 519	-1 983 357
	-51 162	-51 162
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 085 681	-2 034 519
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	500 000	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	500 000	0
Utgående redovisat värde	3 083 407	2 634 569
Taxeringsvärden byggnader	20 774 000	20 774 000
Taxeringsvärden mark	40 012 000	40 012 000
	60 786 000	60 786 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	118 393	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 393	0
Ingående avskrivningar	-11 839	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 839	0
Utgående redovisat värde	106 554	0

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetalda försäkr.premier	8 369	8 290
Förutbetald ekonomisk förvaltning	9 455	9 310
Förutbetald hiss-service	6 976	4 788
Förutbetalt medlemsskap	4 440	4 440
Förutbetald snöröjning	3 498	0
Förutbetalt bredband	6 678	0
	39 416	26 828


M.
P.S. Math

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2017-12-31	Lånebelopp 2016-12-31
Handelsbanken lån 356338	1,00	3 mån	391 250	406 250
Handelsbanken lån 381636	1,10	3 mån	325 000	350 000
Handelsbanken lån 609519	1,10	3 mån	341 317	358 381
Handelsbanken lån 892771	1,00	3 mån	3 053 868	3 085 028
			4 111 435	4 199 659
Kortfristig del av långfristig skuld			-88 224	-88 224

Om fyra år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 3 758 539 kr.

Not 8 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckning	4 527 886	4 527 886
	4 527 886	4 527 886

W.
P.S.
me
NA
K
Mon

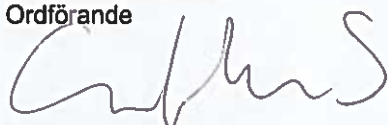
Not 9 Upplupna kostnader

	2017-12-31	2016-12-31
Upplupen kostnad revisorsarvode	14 250	13 000
Upplupen kostnad el	1 573	1 685
Upplupen kostnad städning	2 650	2 650
Upplupen kostnad ränta	6 482	6 634
Upplupen kostnad fastighetskötsel	1 250	2 500
	26 205	26 469

Stockholm den 22/5 2018




Morgan Ekmeijord
Ordförande



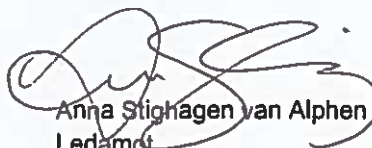
Emilie af Jochnick Savén
Sekreterare



Mats Andersson
Ledamot



Magnus Henriks
Kassör



Anna Stighagen van Alphen
Ledamot

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24/5 2018



Håkan Daniels
Auktoriserad revisor



Paul Segerström
Internrevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Volontären 13
Org.nr. 702002-8986

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Volontären 13 för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Den auktoriserade revisorns ansvar" samt "Den interna revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Föreningens fastighet drabbades för några dagar sedan av brand i en vindsvåning. Baserat på den begränsade information som finns i nuläget bedöms branden ha medfört måttliga skador och den ekonomiska skadan bedöms uppgå till föreningens självrisk.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den interna revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av föreningslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Volontären 13 för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild

betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 24 maj 2018



Håkan Daniels

Auktoriserad revisor



Paul Segerström

Internrevisor