

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen BoKlok Bergviken

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2020 och 2049.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-03-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-01-21 och nuvarande stadgar registrerades 2017-09-12 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Örebro.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Malin Eliasson	Ordförande
Anette Engström	Ledamot
Martin Nygren	Ledamot
Ludvig Nyman	Ledamot

Ingela Ernestam	Suppleant
Virpi Joukanen	Suppleant
Andreas Knoblach	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Anette Engström, Ingela Ernestam, Virpi Joukanen och Andreas Knoblach.

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Åsa Axell	Ordinarie Extern	BoRevision
-----------	------------------	------------

Valberedning

Anna Nilsson
Helena Ryding

Samman kallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-07.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Bergviken 4	2009	Örebro

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2008 - 2009 och består av 9 flerbostadshus.

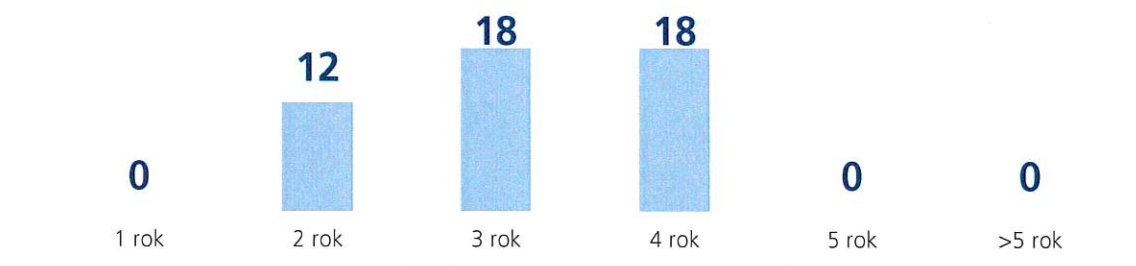
Värdeåret är 2009.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 095 m², varav 3 095 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 48 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2049.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Inoljning av samtliga trädetaljer utomhus	2020	Kraft måleri
Målning fönster och fönsterdörrar	2019	Kraft måleri
Planerat underhåll	År	
Ventilation, rengöring kanaler	2022	
OVK-besiktning	2022	
Energideklaration	2022	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

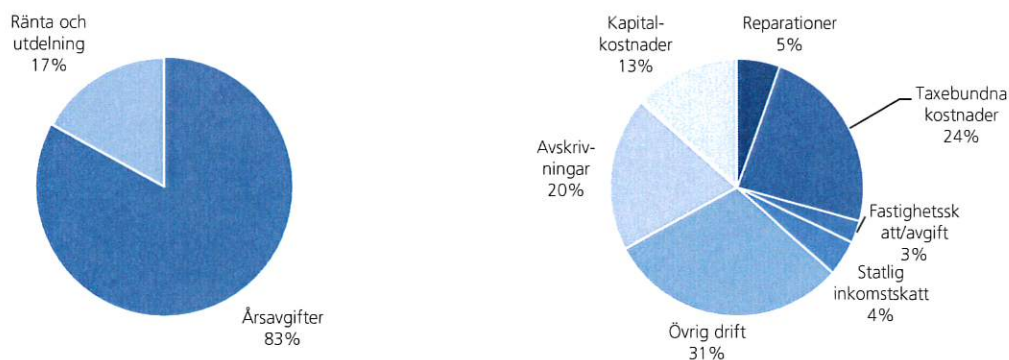
Avtal	Leverantör
Telia	TV, telefoni och bredband
E-on	Värme, serviceavtal undercentral
Tekniska förvaltningen	Vatten och sophantering (restavfall och kompost)
Stena	Övrig sophantering
SBC	Ekonomisk förvaltning och Vår Brf
Egeryds	Fastighetsskötsel, nyckelservice mm
Godel	El

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 335 498	1 633 220
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 666 412	2 697 063
Finansiella intäkter	546 440	212 414
Minskning kortfristiga fordringar	333 120	32 652
Ökning av kortfristiga skulder	284 588	257 989
	3 830 560	3 200 118
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 713 092	1 782 431
Finansiella kostnader	339 804	395 408
Minskning av långfristiga skulder	320 000	320 000
	2 372 896	2 497 839
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	3 793 163	2 335 498
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	1 457 665	702 279

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 459 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har arbetet med stolpar och hamparep längs Holländaregatan färdigställts samt arbetet med nedgrävning av högspänningskablar vid hus 28 och dränering vid hus 34-36. En trädvårdsplan har utarbetats tillsammans med Egeryds. Träd och buskar har klippts och i vissa fall totalföryngrats där det behövts, också i samråd med Egeryds som sköter våra gemensamma grönytor. Ny belysning har satts upp på gårdar samt påfyllning av grus på samtliga gårdar. Inköp till gemensamhetsförråden har gjorts av gräsklippare, batterier, skottkärror, trädgårdsredskap. Vi har genomfört två städdagar med fina resultat och god uppslutning. Vi har sålt av ett fondbesittande och gjort en extraamortering på lån samt sänkt vår årsavgift.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 48 st
Överlåtelser under året: 2 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 61
Tillkommande medlemmar: 3
Avgående medlemmar: 4
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 60

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	860	860	938	938
Lån/m ² bostadsrättsyta	10 641	10 745	10 848	11 074
Elkostnad/m ² totalyta	19	13	18	19
Värmekostnad/m ² totalyta	121	104	112	119
Vattenkostnad/m ² totalyta	31	26	24	20
Kapitalkostnader/m ² totalyta	110	128	95	74
Soliditet (%)	52	51	51	50
Resultat efter finansiella poster (tkr)	778	283	-577	857
Nettoomsättning (tkr)	2 666	2 662	2 903	2 903

Ytavgifter enligt taxeringsbesked, 3 095 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	34 370 000	0	0	34 370 000
Fond för yttre underhåll	941 546	638 918	-402 790	705 418
S:a bundet eget kapital	35 311 546	638 918	-402 790	35 075 418
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-91 003	-638 918	639 099	-91 184
Årets resultat	664 627	664 627	-236 309	236 309
S:a fritt eget kapital	573 624	25 709	402 790	145 125
S:a eget kapital	35 885 170	664 627	0	35 220 543

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	664 627
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	547 915
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-638 918
summa balanserat resultat	573 624

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

15 000
588 624

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 665 872	2 661 538
Övriga rörelseintäkter	Not 3	540	35 525
Summa rörelseintäkter		2 666 412	2 697 063
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 404 813	-1 510 981
Övriga externa kostnader	Not 5	-131 977	-159 818
Personalkostnader	Not 6	-62 520	-64 922
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-495 329	-495 329
Summa rörelsekostnader		-2 094 639	-2 231 049
RÖELSERESULTAT		571 773	466 014
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		546 440	212 414
Räntekostnader och liknande resultatposter		-339 804	-395 408
Summa finansiella poster		206 636	-182 994
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		778 409	283 020
SKATT			
Statlig inkomstskatt		-113 782	-46 711
		-113 782	-46 711
ÅRETS RESULTAT		664 627	236 309

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,13	64 715 273	65 210 602
Summa materiella anläggningstillgångar		64 715 273	65 210 602
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		64 715 273	65 210 602
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		60	60
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	3 902 902	2 124 063
Summa kortfristiga fordringar		3 902 962	2 124 123
KORTFRISTIGA PLACERINGAR			
Kortfristiga placeringar	Not 10	915 178	1 329 474
		915 178	1 329 474
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		45 690	285 689
Summa kassa och bank		45 690	285 689
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 863 830	3 739 286
SUMMA TILLGÅNGAR		69 579 103	68 949 888

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		34 370 000	34 370 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	941 546	705 418
Summa bundet eget kapital		35 311 546	35 075 418
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-91 003	-91 184
Årets resultat		664 627	236 309
Summa fritt eget kapital		573 624	145 125
SUMMA EGET KAPITAL		35 885 170	35 220 543
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	32 614 775	23 934 775
Summa långfristiga skulder		32 614 775	23 934 775
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	320 000	9 320 000
Leverantörsskulder		126 937	185 915
Skatteskulder		299 117	149 463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	333 104	139 192
Summa kortfristiga skulder		1 079 158	9 794 570
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 579 103	68 949 888

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	120 år	120 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING	2021	2020
Årsavgifter	2 661 561	2 661 561
Elintäkter laddstolpe	4 334	0
Öresutjämning	-23	-23
	2 665 872	2 661 538

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Extra statligt stöd	0	15 000
Återbäring försäkringsbolag	0	7 808
Övriga intäkter	540	12 717
	540	35 525

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel entreprenad	6 284	0
	Fastighetskötsel beställning	7 552	1 383
	Fastighetskötsel gård entreprenad	162 807	121 667
	Fastighetskötsel gård beställning	117 630	100 668
	Snöröjning/sandning	44 790	24 398
	Gemensamma utrymmen	4 074	699
	Gård	54 500	15 563
	Förbrukningsmateriel	2 535	7 855
	Fordon	0	678
		400 171	272 911
	Reparationer		
	Entré/trapphus	8 205	36 475
	Lås	2 015	3 158
	VVS	2 148	0
	Värmeanläggning/undercentral	1 691	0
	Elinstallationer	43 207	16 389
	Huskropp utvändigt	44 688	0
	Tak	14 544	0
	Balkonger/altaner	8 280	0
	Mark/gård/utemiljö	14 948	28 607
		139 726	84 629
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	0	149 475
	Elinstallationer	0	69 759
	Mark/gård/utemiljö	15 000	183 556
		15 000	402 790
	Taxebundna kostnader		
	El	58 359	38 845
	Värme	373 585	320 766
	Vatten	95 265	81 185
	Sophämtning/renhållning	74 394	70 908
		601 603	511 704
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	63 113	58 750
	Bredband	115 200	111 605
		178 313	170 355
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	70 000	68 592
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 404 813	1 510 981

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Juridiska åtgärder	15 469	0
	Inkassering avgift/hyra	516	0
	Revisionsarvode extern revisor	12 375	15 625
	Föreningskostnader	1 816	1 263
	Fritids- och trivselkostnader	1 866	1 613
	Förvaltningsarvode	77 152	75 504
	Administration	2 383	2 024
	Konsultarvode	20 400	63 338
	Tidningar facklitteratur	0	451
		131 977	159 818

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	47 575	47 300
	Löner	0	2 100
	Sociala kostnader	14 945	15 522
		62 520	64 922
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	495 329	495 329
		495 329	495 329
Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	69 300 000	69 300 000
	Utgående anskaffningsvärde	69 300 000	69 300 000
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-4 089 398	-3 594 069
	Årets avskrivningar enligt plan	-495 329	-495 329
	Utgående avskrivning enligt plan	-4 584 727	-4 089 398
	Planenligt restvärde vid årets slut	64 715 273	65 210 602
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	11 550 000	11 550 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	43 000 000	43 000 000
	Taxeringsvärde mark	16 200 000	16 200 000
		59 200 000	59 200 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	59 200 000	59 200 000
		59 200 000	59 200 000
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	138 789	57 614
	Klientmedel hos SBC	2 697 080	2 049 809
	Fordringar kreditfakturor	16 640	16 640
	Räntekonto hos SBC	1 050 393	0
		3 902 902	2 124 063

Not 10 KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	Nominellt värde	Bokfört värde 2021-12-31	Verkligt värde 2021-12-31	Bokfört värde 2020-12-31
Nordea Stratega 10	0	0	0	20 000
Nordea Stratega 30	4 547	909 782	1 015 210	769 642
Spiltan Fonder Investmentbolag	14	5 396	10 583	539 831
		915 178	1 025 793	1 329 473

Not 11 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	705 418	1 801 668
Reservering enligt stadgar	638 918	260 000
Reservering enligt avräkning	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-402 790	-1 356 250
Vid årets slut	941 546	705 418

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31	Villkors- ändringsdag
Nordea	1,140 %	12 134 275	12 294 275	2025-04-16
Nordea	1,140 %	11 800 500	11 960 500	2025-04-16
Nordea	0,720 %	9 000 000	9 000 000	2024-03-20
Summa skulder till kreditinstitut		32 934 775	33 254 775	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-320 000	-9 320 000	
		32 614 775	23 934 775	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 31 334 775 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13 STÄLLDA SÄKERHETER

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	34 650 000	34 650 000

Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2021-12-31	2020-12-31
Arvoden	47 600	47 325
Sociala avgifter	14 956	14 870
Ränta	52 477	53 374
Avgifter och hyror	218 071	23 623
	333 104	139 192

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Enligt underhållsplanen skall balkonger och loftgångar ses över och oljas in, energideklaration skall upprättas, ÖVK besiktning skall göras samt rengöring av ventilationskanaler.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen har i dagsläget inte märkt av någon betydande påverkan från utbrottet på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

Styrelsens underskrifter

Örebro den / 2022

Malin Eliasson
Ordförande

Anette Engström
Ledamot

Martin Nygren
Ledamot

Ludvig Nyman
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022
BoRevision

Åsa Axell
Extern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

bokslut-fb-9555-2022-02-23

Unikt dokument-id:

e77d74dc-e4e8-4448-b0a8-eac6a657aeec

Dokumentets fingeravtryck:

931a9f2708da61357f2af95aee1d848020a83916e61758baf45357254e5d640922dd6d748a769612b871
a3ed34e5de5550b57cbae51dd492bc4de679751a55d2

Undertecknare



Malin Eliasson

E-post: malin.eliasson1977@gmail.com
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3 AP iPhone
(smartphone)
IP nummer: 90.228.201.198
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Malin
Anna Kristina Eliasson (19770518****)
Undertecknad med BankID: Malin
Anna Kristina Eliasson (19770518****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-03-13 19:32:53 UTC



Anette Engström

E-post: fam.engstrom@hotmail.com
Enhet: Mobile Safari 14.1 on iOS 14.8 AP iPhone
(smartphone)
IP nummer: 78.66.66.84
IP Plats: Örebro County, Örebro County, Sweden

Undertecknad med BankID: ANETTE
ENGSTRÖM (19660819****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-03-13 20:41:59 UTC



Martin Nygren

E-post: mar.ny@hotmail.com
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3 AP iPhone
(smartphone)
IP nummer: 213.64.77.195
IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden

Undertecknad med BankID: MARTIN
NYGREN (19790614****)
Undertecknad med BankID: MARTIN
NYGREN (19790614****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-03-14 06:50:45 UTC



Ludvig Nyman

E-post: ludvigvilhelmnyman@gmail.com
Enhet: Safari 15.2 on Mac 10.15 (desktop)
IP nummer: 78.66.36.44
IP Plats: Hallsberg, Örebro County, Sweden

Undertecknad med BankID: Ludvig
Vilhelm Nyman (19880221****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-03-14 08:39:17 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Åsa Axell

E-post: asa.axell@borevision.se
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop)
IP nummer: 81.94.165.23
IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden

Undertecknad med BankID: Åsa
Katarina Cronvall Axell (19700718*****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-03-14 13:34:28 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-03-14 13:34:28 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-03-14 13:34:28 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 81.94.165.23 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden

2022-03-14 13:34:20 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: Microsoft Edge 99.0.1150.39 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.94.165.23 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden

2022-03-14 13:33:36 UTC

Dokumentet lästes igenom av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 81.94.165.23 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden

2022-03-14 13:29:03 UTC

Dokumentet öppnades av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: Microsoft Edge 99.0.1150.39 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.94.165.23 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden

2022-03-14 08:39:22 UTC

Dokumentet skickades till Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: ()

2022-03-14 08:39:17 UTC

Dokumentet signerades av Ludvig Nyman (ludvigvilhelmnyman@gmail.com)
Enhet: Safari 15.2 on Mac 10.15 (dator)
IP nummer: 78.66.36.44 - IP Plats: Hallsberg, Örebro County, Sweden

2022-03-14 08:39:09 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Ludvig Nyman (ludvigvilhelmnyman@gmail.com)
Enhet: Safari 15.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 78.66.36.44 - IP Plats: Hallsberg, Örebro County, Sweden

2022-03-14 08:38:48 UTC

Dokumentet lästes igenom av Ludvig Nyman (ludvigvilhelmnyman@gmail.com)
Enhet: Safari 15.2 on Mac 10.15 (dator)
IP nummer: 78.66.36.44 - IP Plats: Hallsberg, Örebro County, Sweden

2022-03-14 08:38:23 UTC

Dokumentet öppnades av Ludvig Nyman (ludvigvilhelmnyman@gmail.com)
Enhet: Safari 15.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 78.66.36.44 - IP Plats: Hallsberg, Örebro County, Sweden

2022-03-14 06:51:01 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Martin Nygren (mar.ny@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 213.64.77.195 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden

2022-03-14 06:50:45 UTC

Dokumentet signerades av Martin Nygren (mar.ny@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 213.64.77.195 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden

2022-03-14 06:50:37 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Martin Nygren (mar.ny@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 213.64.77.195 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden



2022-03-14 06:49:40 UTC Dokumentet lästes igenom av Martin Nygren (mar.ny@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 213.64.77.195 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden

2022-03-14 06:49:30 UTC Dokumentet öppnades av Martin Nygren (mar.ny@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 213.64.77.195 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden

2022-03-13 20:41:59 UTC Dokumentet signerades av Anette Engström (fam.engstrom@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1 on iOS 14.8 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.66.66.84 - IP Plats: Örebro County, Örebro County, Sweden

2022-03-13 20:41:51 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Anette Engström (fam.engstrom@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.66.66.84 - IP Plats: Örebro County, Örebro County, Sweden

2022-03-13 20:41:22 UTC Dokumentet lästes igenom av Anette Engström (fam.engstrom@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1 on iOS 14.8 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.66.66.84 - IP Plats: Örebro County, Örebro County, Sweden

2022-03-13 20:41:05 UTC Dokumentet öppnades av Anette Engström (fam.engstrom@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.66.66.84 - IP Plats: Örebro County, Örebro County, Sweden

2022-03-13 19:32:53 UTC Dokumentet signerades av Malin Eliasson (malin.eliasson1977@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.228.201.198 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-03-13 19:32:45 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Malin Eliasson (malin.eliasson1977@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.228.201.198 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-03-13 19:32:22 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Malin Eliasson (malin.eliasson1977@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.228.201.198 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-03-13 19:31:43 UTC Dokumentet lästes igenom av Malin Eliasson (malin.eliasson1977@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.228.201.198 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-03-13 19:27:27 UTC Dokumentet öppnades av Malin Eliasson (malin.eliasson1977@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.228.201.198 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-03-13 19:23:36 UTC Dokumentet skickades till Anette Engström (fam.engstrom@hotmail.com)
Enhet: Chrome 98.0.4758.102 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.234.159.182 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-03-13 19:23:31 UTC Dokumentet skickades till Malin Eliasson (malin.eliasson1977@gmail.com)
Enhet: Chrome 98.0.4758.102 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.234.159.182 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden



2022-03-13 19:23:27 UTC Dokumentet skickades till Ludvig Nyman (ludvigvilhelmnyman@gmail.com)
Enhet: Chrome 98.0.4758.102 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.234.159.182 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-03-13 19:23:22 UTC Dokumentet skickades till Martin Nygren (mar.ny@hotmail.com)
Enhet: Chrome 98.0.4758.102 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.234.159.182 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-03-13 19:23:14 UTC Dokumentet förseglades av Anna Edholm (Anna.Edholm@sbc.se)
Enhet: Chrome 98.0.4758.102 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.234.159.182 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-03-13 19:20:23 UTC Dokumentet skapades av Anna Edholm (Anna.Edholm@sbc.se)
Enhet: Chrome 98.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 81.234.159.182 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Till Revisorn i Brf BoKlok Bergviken

Uttalande från styrelsen

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av årsredovisningen för rubricerade förening för det räkenskapsår som avslutas den 31 december 2021. Uttalandet syftar till att ge uttryck för vår uppfattning att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och därmed ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning per balansdagen samt av resultatet av verksamheten för räkenskapsåret enligt god redovisningssed.

Styrelsen är medveten om att ert uppdrag är att utföra granskning enligt god revisionssed i Sverige vilket innebär att granskningens omfattning anpassats till ändamålet att uttala er om föreningens årsredovisning i stort.

Vi bekräftar att vi är ansvariga för att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och kompletterande normgivning.

Vi bekräftar, utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, följande:

- Det har enligt vår kännedom inte förekommit några oegentligheter där styrelsen, eller någon annan med betydelsefull roll i fråga om redovisningssystem och system för intern kontroll är inblandade, som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt.
- Vi har gett er tillgång till allt räkenskapsmaterial och all underliggande dokumentation, alla protokoll från räkenskapsårets stämmor och styrelsemöten samt alla väsentliga avtal och överenskommelser.
- Alla föreningens transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i årsredovisningen.
- Föreningen har uppfyllt alla sådana avtalsvillkor som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt om de inte hade uppfyllts.
- Styrelsen har informerat revisorn om eventuella transaktioner med och/eller saldon mot närstående parter (definierade enl. ÅRL 1 kap. 8 och 9 §§). Dessa har bokförts på ett korrekt sätt, tillräcklig information har lämnats i årsredovisningen och eventuell jävsproblematik har beaktats vid beredning och beslut avseende dessa transaktioner
- Föreningen kan styrka sin äganderätt till alla tillgångar på ett tillfredställande sätt, och det finns inga pantträttar eller andra inteckningar i föreningens tillgångar förutom vad som framgår av årsredovisningen.
- Samtliga bankkonton och likvida medel finns redovisade som tillgång.
- Vi har på lämpligt sätt bokfört eller lämnat upplysningar om samtliga skulder, tvister och ansvarsförbindelser. Inga andra rättsliga skadeståndskrav, som kan medföra väsentliga kostnader för föreningen, har tagits emot eller förväntas.
- Det finns inga spärrade medel eller konton med liknande begränsningar. Om det förekommer SWAP-avtal så har detta angivits i årsredovisningen.
- Vi intygar att vi i förvaltningsberättelsen eller not har redogjort för alla kända omständigheter som är nödvändiga när det gäller att bedöma föreningens förmåga till fortsatt verksamhet.
- Vi intygar att vi har informerat om all eventuell annan information som kan komma att publiceras tillsammans med årsredovisningen eller på annat sätt och kan påverka bilden av föreningens resultat och ställning.
- Vi har lämnat upplysning i årsredovisningen om att föreningen är ett privatbostadsföretag. Eller i det fall föreningen skattemässigt betraktas som en skattefria bostadsrättsförening har vi på ett riktigt sätt bokfört och lämnat upplysning i årsredovisningen.
- Samtliga affärshändelser har registrerats i bokföringen som ligger till grund för årsredovisningen. Årsredovisningen innehåller inga väsentliga felaktigheter och inga väsentliga uppgifter har utelämnats.
- Bortsett från vad som beskrivits i förvaltningsberättelsen eller not har det inte förekommit några händelser efter räkenskapsårets slut som kräver ändring eller upplysning i årsredovisningen.
- Ingen av styrelsens ledamöter eller företrädare för föreningen är att betrakta som en person i politiskt utsatt ställning (PEP) enligt Lag (2017:630) om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Malin Eliasson
Styrelsens ordförande

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Malin Anna Kristina Eliasson

Styrelseordförande

Serienummer: 19770518xxxx

IP: 193.45.xxx.xxx

2022-03-14 13:22:32 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>