Brf A3

Årsredovisning

2017

Bostadsrättsföreningen A3

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
A3

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2008 och 2044.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se Not 10.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se Not 11.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål
Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med bostadsrätt utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen
Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-04-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-12-06 och nuvarande stadgar registrerades 2015-06-12 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Tina Camilla Palm	Ordförande
Nils Torsten Anders Månsson	Ledamot
Lars Tommy Jörgen Persson	Ledamot
Bengt Olof Wannehag	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:
Tina Camilla Palm, Lars Tommy Jörgen Persson och Bengt Olof Wannehag.

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Magnus Gardell	Ordinarie Intern

Valberedning

Kurt Arne Nilsson	
Per Anders Pålsson	Sammankallande

Stämmor
Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-05-17.

Fastighetsfakta
Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Kristianstad östra kasern 8	2008	Kristianstad

Fullvärdesförsäkring finns via Dina Försäkring AB.
I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

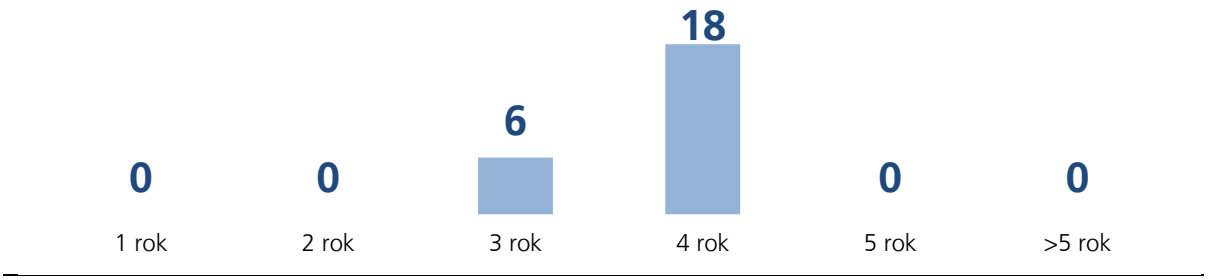
Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor
Fastigheten bebyggdes 1906 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 2008.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 793 m², varav 2 793 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler
Föreningen upplåter 24 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status
Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2008 och sträcker sig fram till 2044.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	**År**
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	2015

Planerat underhåll	**År**
Målning miljöhus, förråd samt carportar	2020
OVK	2020

Förvaltning
Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

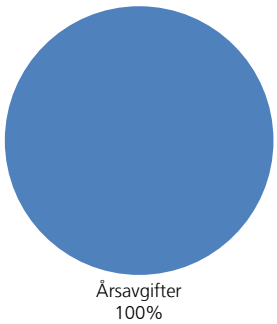
Avtal	Leverantör
Fastighetsskötsel yttre + inre miljö	Fasab Fastighetsskötsel AB
Ekonomisk förvaltning	SBC AB
Elleverens	Affärsverken Karlskrona AB
Elnät	C4 Elnät AB
Stadsnät fiber	Kristianstad Stadsnät
Soptömning	IL Recycling
Soptömning, brännbart och matavfall	Renhållningen Kristianstad
Fjärrvärme, vatten	C4 Energi
Hissar	AB Hisscompaniet
Trappstädning + entrémattor	Fasab Fastighetsskötsel AB
Kravhantering av obetalda avgifter	SBC
Hissar besiktning	Dekra
TV, basutbud + ev tiiläggsutbud	ComHem
Tvätt av sopkärl	Sopkärlstvätt i Malmö AB

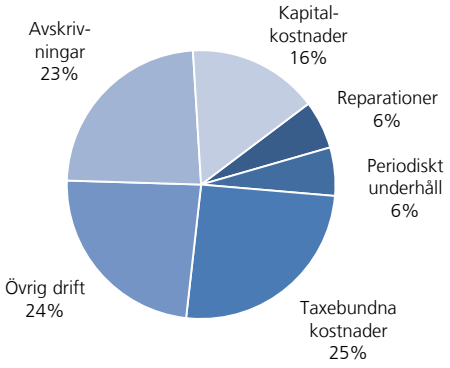
Föreningens ekonomi
För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2015 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2024.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	**2017**	**2016**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**1 691 338**	**1 754 312**
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 824 384	1 862 884
Finansiella intäkter	62	323
Minskning kortfristiga fordringar	762	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	107 126
	1 825 208	**1 970 333**
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 183 789	1 133 059
Finansiella kostnader	300 584	398 737
Ökning av kortfristiga fordringar	0	1 511
Minskning av långfristiga skulder	1 000 000	500 000
Minskning av kortfristiga skulder	111 804	0
	2 596 177	**2 033 307**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	**920 369**	**1 691 338**
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	**-770 969**	**-62 974**

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna
Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader





Skatter och avgifter
Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 315 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första fem åren och de därpå följande fem åren betalas halv avgift. Detta utgår från föreningens värdeår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Avtal med Fasab gällande yttre och inre miljö har reviderats och förlängts.

- Stensättning runt Robiniaträden har genomförts.

- Beskärning av Robiniaträden har utförts.

- Vissa delar av takfrisen på fastighetens södersida har reparerats.

- Ett av föreningens lån har omförhandlats. I samband med detta amorterades 500.000 kr.

- På ett annat av föreningens lån har 500.000 kr amorterats.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 24 st
Överlåtelser under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 43 st
Tillkommande medlemmar: 3 st
Avgående medlemmar: 3 st
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 43 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2017	2016	2015	2014
Årsavgift/m² bostadsrättsyta	653	653	653	653
Lån/m² bostadsrättsyta	8 176	8 534	8 713	8 802
Elkostnad/m² totalyta	16	16	14	14
Värmekostnad/m² totalyta	131	128	122	95
Vattenkostnad/m² totalyta	15	18	18	17
Kapitalkostnader/m² totalyta	108	143	145	228
Soliditet (%)	65	64	64	64
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-112	-121	-37	-110
Nettoomsättning (tkr)	1 824	1 824	1 824	1 824

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 793 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	38 724 000	0	0	38 724 000
Upplåtelseavgifter	4 310 500	0	0	4 310 500
Fond för yttre underhåll	516 682	90 272	-156 814	583 224
S:a bundet eget kapital	**43 551 182**	**90 272**	**-156 814**	**43 617 724**
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	435 545	-90 272	36 073	489 743
Årets resultat	-112 079	-112 079	120 741	-120 741
S:a fritt eget kapital	**323 466**	**-202 351**	**156 814**	**369 003**
S:a eget kapital	**43 874 648**	**-112 079**	**0**	**43 986 727**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-112 079
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	525 817
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-90 272
summa balanserat resultat	**323 466**
Styrelsen föreslår följande disposition:	
av fond för yttre underhåll ianspråktas	111 250
att i ny räkning överförs	**434 716**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2017	2016
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 824 384	1 824 384
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	38 500
Summa rörelseintäkter		**1 824 384**	**1 862 884**
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 041 063	-1 019 873
Övriga externa kostnader	Not 5	-96 375	-86 341
Personalkostnader	Not 6	-46 351	-26 845
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-452 152	-452 152
Summa rörelsekostnader		**-1 635 941**	**-1 585 211**
RÖRELSERESULTAT		**188 443**	**277 673**
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62	323
Räntekostnader och liknande resultatposter		-300 584	-398 737
Summa finansiella poster		**-300 522**	**-398 414**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-112 079**	**-120 741**
ÅRETS RESULTAT		**-112 079**	**-120 741**

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2017-12-31	2016-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	66 032 724	66 484 876
Summa materiella anläggningstillgångar		**66 032 724**	**66 484 876**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**66 032 724**	**66 484 876**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	320 512	564 385
Summa kortfristiga fordringar		**320 512**	**564 385**
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		649 884	1 177 742
Summa kassa och bank		**649 884**	**1 177 742**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**970 396**	**1 742 127**
SUMMA TILLGÅNGAR		**67 003 120**	**68 227 003**

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		43 034 500	43 034 500
Fond för yttre underhåll	Not 10	516 682	583 224
Summa bundet eget kapital		**43 551 182**	**43 617 724**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		435 545	489 743
Årets resultat		-112 079	-120 741
Summa fritt eget kapital		**323 466**	**369 003**
SUMMA EGET KAPITAL		**43 874 648**	**43 986 727**
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	22 835 000	23 835 000
Summa långfristiga skulder		**22 835 000**	**23 835 000**
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		57 780	170 394
Skatteskulder		30 984	30 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	204 708	204 762
Summa kortfristiga skulder		**293 472**	**405 276**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**67 003 120**	**68 227 003**

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	**2017**	**2016**
Byggnader	120 år	120 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2017	**2016**
Årsavgifter	1 824 381	1 824 381
Öresutjämning	3	3
	1 824 384	**1 824 384**

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2017	**2016**
Övriga intäkter	0	38 500
	0	**38 500**

Not 4 DRIFTKOSTNADER

	2017	2016
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel entreprenad	169 445	83 556
Fastighetsskötsel beställning	14 905	13 809
Fastighetsskötsel gård entreprenad	36 075	0
Fastighetsskötsel gård beställning	18 790	49 999
Snöröjning/sandning	7 487	5 213
Städning entreprenad	0	44 239
Städning enligt beställning	3 300	13 344
Mattvätt/Hyrmattor	0	10 230
Hissbesiktning	9 313	5 525
Gemensamma utrymmen	1 692	0
Gård	66	0
Serviceavtal	12 842	8 642
Förbrukningsmateriel	0	6 418
Teleport/hissanläggning	0	2 723
	273 915	**243 698**
Reparationer		
Gemensamma utrymmen	0	4 667
Sophantering/återvinning	2 569	0
Entré/trapphus	16 902	10 413
Lås	14 050	198
VVS	0	10 514
Värmeanläggning/undercentral	9 470	0
Ventilation	25 000	0
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	4 344	11 018
Hiss	20 383	34 810
Huskropp utvändigt	6 709	0
Fasad	6 252	0
Fönster	5 275	0
	110 954	**71 620**
Periodiskt underhåll		
Entré/trapphus	50 000	0
Ventilation	11 250	0
Hiss	0	87 500
Mark/gård/utemiljö	50 000	69 314
	111 250	**156 814**
Taxebundna kostnader		
El	44 444	43 488
Värme	364 903	358 662
Vatten	41 000	50 593
Sophämtning/renhållning	39 795	41 231
	490 142	**493 974**
Övriga driftkostnader		
Försäkring	25 979	25 598
Kabel-TV	13 055	12 953
	39 034	**38 551**
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	**15 768**	**15 216**
TOTALT DRIFTKOSTNADER	**1 041 063**	**1 019 873**

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	**2017**	**2016**
	Juridiska åtgärder	17 875	0
	Föreningskostnader	15 689	1 990
	Förvaltningsarvode	54 726	53 256
	Administration	3 410	1 411
	Konsultarvode	4 675	25 294
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	0	4 390
		96 375	**86 341**

Not 6	PERSONALKOSTNADER	**2017**	**2016**
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	36 800	21 000
	Sociala kostnader	9 551	5 845
		46 351	**26 845**

Not 7	AVSKRIVNINGAR	**2017**	**2016**
	Byggnad	452 152	452 152
		452 152	**452 152**

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	**2017-12-31**	**2016-12-31**
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	68 320 000	68 320 000
	Utgående anskaffningsvärde	**68 320 000**	**68 320 000**
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 835 124	-1 382 972
	Årets avskrivningar enligt plan	-452 152	-452 152
	Utgående avskrivning enligt plan	**-2 287 276**	**-1 835 124**
	Planenligt restvärde vid årets slut	**66 032 724**	**66 484 876**
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	16 296 000	16 296 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	32 000 000	32 000 000
	Taxeringsvärde mark	7 600 000	7 600 000
		39 600 000	**39 600 000**
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	39 600 000	39 600 000
		39 600 000	**39 600 000**

Not 9 ÖVRIGA FORDRINGAR

	2017-12-31	2016-12-31
Skattekonto	50 027	49 767
Klientmedel hos SBC	270 485	513 596
Fordringar	0	1 022
	320 512	**564 385**

Not 10 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2017-12-31	2016-12-31
Vid årets början	583 224	638 596
Reservering enligt stadgar	90 272	90 272
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
Ianspråktagande enligt stadgar	0	0
Ianspråktagande enligt stämmobeslut	-156 814	-145 644
Vid årets slut	**516 682**	**583 224**

Not 11 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2017-12-31	Belopp 2017-12-31	Belopp 2016-12-31	Villkors-ändringsdag
Swedbank	1,730 %	9 592 500	10 092 500	2022-03-25
Swedbank	0,730 %	9 992 500	9 992 500	Rörligt
Swedbank	0,677 %	3 250 000	3 750 000	Rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		**22 835 000**	**23 835 000**	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		22 835 000	**23 835 000**	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 22 835 000 kr.

Not 12 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSER

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckningar	31 463 500	31 463 500

Not 13 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2017-12-31	2016-12-31
Arvoden	36 800	21 000
Sociala avgifter	10 304	6 598
Ränta	25 226	31 284
Avgifter och hyror	132 378	145 880
	204 708	**204 762**

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

- Fastighetens avloppsystem (innefattar även avloppen i/från samtliga lägenheter) kommer att spolas.

Styrelsens underskrifter

KRISTIANSTAD den / 2018

Tina Camilla Palm
Ordförande

Nils Torsten Anders Månsson
Ledamot

Lars Tommy Jörgen Persson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2018

Magnus Gardell
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen A3
Org.nr 769616-4107

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen A3 för räkenskapsåret 2017-01-01 – 2017-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Detta innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen och belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkning och balansräkning, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kristianstad 2018-04-17

Magnus Gardell
Intern revisor

Hur man läser en årsredovisning

Årsredovisningen är den redovisning styrelsen lämnar över ett avslutat räkenskapsår och som behandlas vid föreningsstämman. Årsredovisningen ska innehålla förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och noter.

1. Förvaltningsberättelsen
Redogörelse av verksamheten i form av text och tabeller.

2. Resultaträkningen
Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under räkenskapssåret. Överstiger intäkterna kostnaderna blir mellanskillnaden vinst. Vid omvänt förhållande uppstår förlust. Styrelsen föreslår för föreningsstämman hur årets resultat ska disponeras.

3. Balansräkningen
Visar föreningens samtliga tillgångar och skulder samt eget kapital vid den sista dagen i föreningens räkenskapsår.

Föreningens tillgångar består av anläggningstillgångar (t ex fastigheter, inventarier samt finansiella tillgångar och omsättningstillgångar (t ex likvida medel och kortfristiga fordringar).

Föreningens skulder består av långfristiga skulder (t ex fastighetslån) och kortfristiga skulder (t ex förskottshyror och leverantörsskulder).
Under eget kapital redovisas grundavgifter, olika fonder samt disponibla vinstmedel eller ansamlad förlust.

Termer i årsredovisningen

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.

AVSKRIVNINGAR är den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl.a. föreningens byggnad och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.

DRIFTSKOSTNADER är kostnader för löpande funktioner i en fastighet. Exempel på driftskostnader i en bostadsrättsförening är värme, el, vatten och avlopp, städning, sophämtning och fastighetsskötsel.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL är en fond som föreningen enligt stadgar och/eller stämmobeslut gör en reservering till årligen. Syftet är att säkerställa utrymme för fastighetens framtida underhåll.

KORTFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning inom ett år.

LIKVIDITET är föreningens betalningsförmåga på kort sikt och utgörs av föreningens tillgängliga bankmedel.

LÅNGFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar som löpande förbrukas, säljs eller omvandlas till likvida medel. Omsättningstillgångarna används för att betala löpande utgifter och finansiera den dagliga verksamheten.

SOLIDITET är föreningens eget kapital i procent i förhållande till de totala tillgångarna (benämns som balansomslutning).

STÄLLDA PANTER OCH SÄKERHETER avser de pantbrev/fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

REVISIONSBERÄTTELSE är där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt om de anser att föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

UNDERHÅLLSKOSTNADER är utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

VÄRDEHÖJANDE UNDERHÅLL är utgifter för funktionsförbättrande åtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande och som redovisas som investering i balansräkningen och kostnadsförs över tillgångens livslängd (se även ”Avskrivningar”).

SPARA DIN ÅRSREDOVISNING,
DET ÄR EN VÄRDEHANDLING!