

Årsredovisning 2019

BRF VÄVLAGAREN
769604-8656

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

| Innehåll: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 6 |
| Balansräkning | 7 |
| Noter | 9 |

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1999-09-29.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Lunden 25:27 på adressen Torkelsgatan 3 i Göteborg. Föreningen har 66 bostadsrätter om totalt 4 282 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg & Bohuslän.

Styrelsens sammansättning

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| Ingrid Sigfridsson Lundgren | Ordförande |
| Jonas Arvidsson | Sekreterare |
| Maria Höjjer | Kommunikation |
| Peter Algar | Kassör |
| Lars Blomqvist | Fastighetsansvarig |
| Eric Colliander | Ansvarig garage-och förråd |
| Mojgan Krüger | Vice ordförande |

Valberedning

Kajsa Silfverstrand och Cecilia Eriksson

Firmateckning

Firman tecknas av två styrelseledamöter i förening

Revisorer

Rävisor AB Revisor

Internrevisorer

Birgitta Fredén, Sigbritt Jansson

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-22. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Planerade underhåll

2020 Eventuell uppgradering av fläktsystemet

2020 Installation av fiber

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Teknisk förvaltning AK Fastighetsskötsel AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ordföranden har ordet

Ännu ett år har gått och vi har haft två ordföranden under året. Ida Eriksson tillträdde som ordförande vid det konstituerande styrelsemötet efter årsstämman. På styrelsemötet den 11 november 2019 konstituerade sig styrelsen på nytt eftersom Ida Eriksson kommer att flytta och Ingrid Sigfridsson Lundgren blev ordförande. Peter Algar övertog då rollen som kassör.

Under året har Brf Vävlagaren firat 20 år och många av våra medlemmar bor fortfarande kvar sedan husen byggdes. Själv har jag bott här sedan januari 2008 och har under alla mina år som medlem i Brf Vävlagaren alltid känt den goda stämningen som råder och att medlemmarna ofta uttrycker stolthet över föreningen. Det känns som att både medlemmar och styrelser under årens lopp verkligen värnat för och förvaltats föreningen på bästa möjliga vis.

Större händelser under 2019. Brf Vävlagaren firade 20 år som förening och det ville vi fira under året med en hyresrabatt på 50% en månad för samtliga lägenhetsinnehavare samt att den årliga räkfrossan på gården byttes ut till en tur till sjöss med St Eric vilket var väldigt uppskattat. Samtliga brandvarnare i lägenheterna har bytts ut vilket skall ske var tionde år. Vårt avtal med Comhem har sagts upp efter beslut på årsstämman och på extra stämma den 9 januari 2020 beslutades att som ny internet/TV leverantör välja Ownit. Detta möjliggörs genom att vi är i en god ekonomisk situation. Under 2019 var det också ett flertal lägenheter som bytte ägare och vi hälsar alla nya medlemmar hjärtligt välkomna till vår fina förening!

Jag vill passa på att tacka för förtroendet jag har fått att ta över som ordförande efter Ida Eriksson som avgick i förtid eftersom hon inte längre bor kvar i föreningen och jag hoppas på fortsatt förtroende som ordförande och framförallt eftersom jag vet att föreningen är i trygga händer genom en kunnig och kompetent styrelse.

Ingrid Sigfridsson Lundgren, styrelsens ordförande

Ekonomi

Styrelsen ser inte några behov till höjning av avgifter för föreningens medlemmar i närtid då föreningens ekonomi är fortsatt god. Vi har under 2019 fortsatt att amortera extra för att under nuvarande lågräntemiljö passa på att minska föreningens lån så mycket som möjligt. Vi avser att fortsätta med det även under 2020.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 97 st. Tillkommande medlemmar under året var 18 och avgående medlemmar under året var 16. Vid räkenskapsårets slut fanns det 99 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 14 överlåtelser.

Flerårsöversikt

| | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 |
|---------------------------------------|-------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 3 070 537 | 3 196 472 | 3 196 472 | 3 167 132 |
| Resultat efter fin. poster | 191 699 | 14 016 | 489 712 | -68 094 |
| Soliditet, % | 55 | 55 | 53 | 53 |
| Yttre fond | 1 547 354 | 1 587 254 | 1 308 254 | 1 308 254 |
| Taxeringsvärde | 126 000 000 | 93 000 000 | 93 000 000 | 93 000 000 |
| Bostadsyta, kvm | 4 282 | 4 282 | 4 282 | 4 282 |
| Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr | 705 | 705 | 705 | 704 |
| Lån per kvm bostadsyta, kr | 7 164 | 7 337 | 7 593 | 7 775 |
| Genomsnittlig skuldränta, % | 1,04 | 1,01 | 1,10 | 1,06 |
| Belåningsgrad, % | 44,63 | 45,15 | 46,18 | 46,72 |

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

| | 2018-12-31 | Disp av föreg års resultat | Disp av övriga poster | 2019-12-31 |
|-----------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Insatser | 33 165 000 | - | - | 33 165 000 |
| Upplåtelseavgifter | 13 663 000 | - | - | 13 663 000 |
| Fond, yttre underhåll | 1 587 254 | - | -39 900 | 1 547 354 |
| Balanserat resultat | -9 553 191 | 14 016 | 39 900 | -9 499 275 |
| Årets resultat | 14 016 | -14 016 | 191 699 | 191 699 |
| Eget kapital | 38 876 079 | 0 | 191 699 | 39 067 778 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | -9 499 275 |
| Årets resultat | <u>191 699</u> |
| Totalt | -9 307 576 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 378 000 |
| Balanseras i ny räkning | <u>-9 685 576</u> |
| | -9 307 576 |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

| | Not | 2019-01-01 - 2019-12-31 | 2018-01-01 - 2018-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter | 2 | | |
| Nettoomsättning | | 3 070 537 | 3 196 472 |
| Rörelseintäkter | | 0 | 65 002 |
| Summa rörelseintäkter | | 3 070 537 | 3 261 474 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 3-7 | -1 199 102 | -1 606 570 |
| Övriga externa kostnader | 8 | -171 368 | -123 855 |
| Personalkostnader | 9 | -64 383 | -63 325 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -1 121 657 | -1 133 616 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 556 510 | -2 927 366 |
| Rörelseresultat | | 514 027 | 334 108 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 849 | 4 159 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 10 | -325 177 | -324 251 |
| Summa finansiella poster | | -322 328 | -320 092 |
| Resultat efter finansiella poster | | 191 699 | 14 016 |
| Årets resultat | | 191 699 | 14 016 |

Balansräkning

| | Not | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnad och mark | 11 | 68 732 063 | 69 573 827 |
| Maskiner och inventarier | 12 | -441 271 | -161 378 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 68 290 792 | 69 412 449 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Långfristiga värdepappersinnehav | 13 | 403 500 | 143 500 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 403 500 | 143 500 |
| Summa anläggningstillgångar | | 68 694 292 | 69 555 949 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kund- och avgiftsfordringar | | 15 702 | 12 519 |
| Övriga fordringar | 14 | 1 225 | 848 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 15 | 55 635 | 51 973 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 72 562 | 65 340 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 677 261 | 1 327 377 |
| Summa kassa och bank | | 1 677 261 | 1 327 377 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 749 823 | 1 392 717 |
| Summa tillgångar | | 70 444 115 | 70 948 666 |

Balansräkning

Not 2019-12-31 2018-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | | |
|----------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Medlemsinsatser | | 46 828 000 | 46 828 000 |
| Fond för yttre underhåll | | 1 547 354 | 1 587 254 |
| Summa bundet eget kapital | | 48 375 354 | 48 415 254 |

Fritt eget kapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | | -9 499 275 | -9 553 191 |
| Årets resultat | | 191 699 | 14 016 |
| Summa fritt eget kapital | | -9 307 576 | -9 539 175 |

Summa eget kapital

39 067 778 **38 876 079**

Långfristiga skulder

| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Skulder till kreditinstitut | 16 | 29 857 007 | 30 597 007 |
| Summa långfristiga skulder | | 29 857 007 | 30 597 007 |

Kortfristiga skulder

| | | | |
|--|----|------------------|------------------|
| Skulder till kreditinstitut | | 818 680 | 818 680 |
| Leverantörsskulder | | 145 889 | 97 494 |
| Skatteskulder | | 179 124 | 175 032 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 2 357 | -1 386 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 17 | 373 280 | 385 760 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 519 330 | 1 475 580 |

Summa eget kapital och skulder

70 444 115 **70 948 666**

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Vävlagaren har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|--------------------------|-----|
| Byggnad | 1 % |
| Maskiner och inventarier | 5 % |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

| Not 2, Rörelseintäkter | 2019 | 2018 |
|---|------------------|------------------|
| Hyses-/avgiftsbortfall bostäder | -124 174 | 0 |
| Hysesintäkter förråd | 27 600 | 26 000 |
| Hysesintäkter, p-platser | 147 539 | 150 000 |
| Inkassoavgift | -300 | 0 |
| Årsavgifter, bostäder | 3 020 472 | 3 020 472 |
| Återbet. depo. som ej är bokf. på balansräkningen | -600 | 0 |
| Öres- och kronutjämning | 0 | 2 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 65 000 |
| Summa | 3 070 537 | 3 261 474 |

| Not 3, Fastighetsskötsel | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Besiktningkostnader | 26 953 | 8 101 |
| Brandskydd | 43 032 | 0 |
| Fastighetsskötsel | 169 180 | 184 155 |
| Hiss serviceavtal | 11 250 | 11 250 |
| Mark/gård/utemiljö Planteringar | 36 250 | 0 |
| Snöskottning och sandupptagning | 0 | 4 620 |
| Trädgårdsarbete | 0 | 7 760 |
| Övriga köpta tjänster | 9 434 | 0 |
| Övriga serviceavtal | 8 937 | 20 776 |
| Summa | 305 035 | 236 661 |

| Not 4, Reparationer | 2019 | 2018 |
|----------------------------|---------------|----------------|
| Reparationer | 61 550 | 192 706 |
| Summa | 61 550 | 192 706 |

| Not 5, Planerade underhåll | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|
| OVK | 0 | 168 025 |
| Automatiska dörröppnare | 0 | 150 875 |
| Summa | 0 | 318 900 |

| Not 6, Taxebundna kostnader | 2019 | 2018 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsel | 98 806 | 106 165 |
| Grovsopor, tidningar | 61 034 | 39 591 |
| Sophämtning | 59 510 | 58 957 |
| Uppvärmning | 312 699 | 376 639 |
| Vatten | 129 013 | 111 309 |
| Summa | 661 062 | 692 661 |

| Not 7, Övriga driftskostnader | 2019 | 2018 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsförsäkringar | 30 529 | 28 488 |
| Fastighetsskatt | 90 882 | 88 242 |
| Kabel-TV | 50 044 | 48 912 |
| Summa | 171 455 | 165 642 |

| Not 8, Övriga externa kostnader | 2019 | 2018 |
|--|----------------|----------------|
| Arvode ekonomisk förvaltning | 55 172 | 31 052 |
| Avg juridiska åtgärder | 3 875 | 3 875 |
| Bankkostnader | 3 770 | 2 522 |
| Datakommunikation | 3 360 | 5 434 |
| Extradebitering förvaltn. | 11 923 | 33 565 |
| Förbrukningsinventarier | 3 598 | 345 |
| Förbrukningsmaterial | 349 | 989 |
| Förlust hyres-/avg-/kundfordr | 0 | 1 160 |
| Hyra, parkering/garage | 5 739 | 3 826 |
| Inkasso | 305 | 63 |
| Medlems- & föreningsavg | 700 | 0 |
| Postbefordran | 198 | 306 |
| Revisionsarvoden | 8 450 | 12 125 |
| Styr.möte/stämman/städdag | 31 473 | 18 841 |
| Telekommunikation | 2 756 | 1 487 |
| Övr förvaltningskostnader | 0 | 6 365 |
| Övriga externa kostnader | 39 700 | 1 900 |
| Summa | 171 368 | 123 855 |

| Not 9, Personalkostnader | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Sociala avgifter | 15 108 | 13 150 |
| Styrelsearvoden | 47 400 | 48 300 |
| Övriga personalkostnader | 1 875 | 1 875 |
| Summa | 64 383 | 63 325 |

| Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter | 2019 | 2018 |
|---|----------------|----------------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 324 305 | 323 217 |
| Övriga räntekostnader | 872 | 1 034 |
| Summa | 325 177 | 324 251 |

| Not 11, Byggnad och mark | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|---|--------------------|-------------------|
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 87 378 000 | 87 378 000 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 87 378 000 | 87 378 000 |
| Ingående ackumulerad avskrivning | -17 804 173 | -16 962 409 |
| Årets avskrivning | -841 764 | -841 764 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -18 645 937 | -17 804 173 |
| Utgående restvärde enligt plan | 68 732 063 | 69 573 827 |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i> | <i>3 201 540</i> | <i>3 201 540</i> |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 65 000 000 | 56 000 000 |
| Taxeringsvärde mark | 61 000 000 | 37 000 000 |
| Summa | 126 000 000 | 93 000 000 |
| Not 12, Maskiner och inventarier | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 1 025 276 | 879 401 |
| Inköp | 0 | 145 875 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 1 025 276 | 1 025 276 |
| Ingående ackumulerad avskrivning | -1 186 654 | -894 802 |
| Avskrivningar | -279 893 | -291 852 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -1 466 547 | -1 186 654 |
| Utgående restvärde enligt plan | -441 271 | -161 378 |
| Not 13, Långfristiga värdepappersinnehav | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
| Aktier och andelar | 400 000 | 140 000 |
| Insats Branschorganisation | 3 500 | 3 500 |
| Summa | 403 500 | 143 500 |
| Not 14, Övriga fordringar | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
| Skattefordringar | 0 | -369 |
| Skattekonto | 1 225 | 1 217 |
| Summa | 1 225 | 848 |

| Not 15, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Försäkringspremier | 22 317 | 19 373 |
| Förvaltning | 14 221 | 13 793 |
| Kabel-TV | 12 691 | 12 509 |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 6 406 | 6 298 |
| Summa | 55 635 | 51 973 |

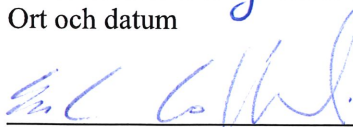
| Not 16, Skulder till kreditinstitut | Ränteändringsdag | Räntesats | Skuld | Skuld |
|--|------------------|------------|-------------------|-------------------|
| | | 2019-12-31 | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
| Handelsbanken | 2020-09-01 | 1,10 % | 7 940 960 | 7 940 960 |
| Handelsbanken | 2020-07-30 | 1,08 % | 7 410 738 | 7 410 738 |
| Stadshypotek | 2021-03-01 | 1,19 % | 8 700 705 | 9 340 705 |
| Stadshypotek | 2020-03-12 | 0,82 % | 6 623 284 | 6 723 284 |
| Summa | | | 30 675 687 | 31 415 687 |
| <i>Varav amorteras inom 12 månader</i> | | | <i>818 680</i> | |

| Not 17, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Beräknat revisionsarvode | 10 625 | 12 800 |
| El | 6 864 | 8 021 |
| Förutbetalda avgifter/hyror | 268 758 | 268 978 |
| Löner | 0 | 2 250 |
| Sociala avgifter | 0 | 707 |
| Uppvärmning | 43 891 | 49 058 |
| Utgiftsräntor | 27 556 | 28 444 |
| Vatten | 10 462 | 9 599 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 5 124 | 5 903 |
| Summa | 373 280 | 385 760 |

| Not 18, Ställda säkerheter | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Totalt uttagna pantbrev | 40 050 000 | 40 050 000 |
| Summa | 40 050 000 | 40 050 000 |

Underskrifter

Göteborg, 2020 - 05 - 11
Ort och datum



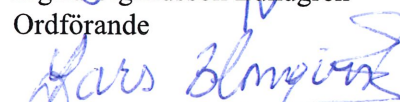
Eric Colliander
Garage/Förråd



Ingrid Sigfridsson Lundgren
Ordförande



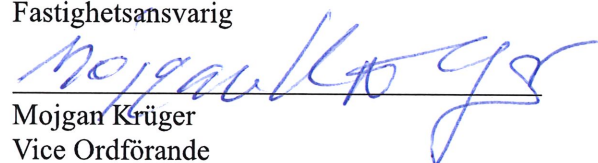
Jonas Arvidsson
Sekreterare



Lars Blomqvist
Fastighetsansvarig



Maria Höjjer
Kommunikation

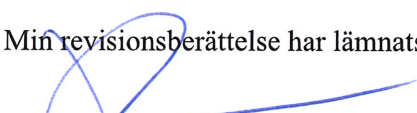


Mojgan Krüger
Vice Ordförande



Peter Algar
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats 2020 - 05 - 15


Rävisor AB
Revisor

David Walman

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vävlagaren
Organisationsnummer 769604-8656

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vävlagaren för år 2019.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vävlagaren för år 2019.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

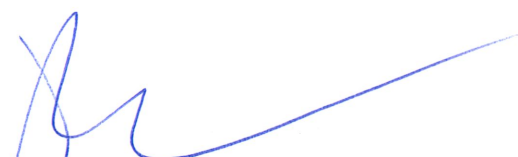
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2020-05-15



Rävisor AB
David Walman
Revisor