

Årsredovisning för
Brf Ängsknarren 2001
769607-2912
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1-5 |
| Resultaträkning | 6 |
| Balansräkning | 7-8 |
| Kassaflödesanalys | 9 |
| Noter | 10-16 |
| Underskrifter | 17 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Ängsknarren 2001, 769607-2912, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler till nyttjande utan begränsning i tiden. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen.

En upplåtelse med bostadsrätt får endast avse hus eller del av hus.

En upplåtelse får dock omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till nyttjandet av huset eller del av huset.

Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-06-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-10-24 och nuvarande stadgar registrerades 2018-08-24 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

| | | <u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u> |
|----------------------|------------|-------------------------------------|
| Gunnar Krånghed | Ordförande | 2022 |
| Nina Blom | Ledamot | 2023 |
| Björn Hasselblad | Ledamot | 2022 |
| Caroline Schaerström | Ledamot | 2023 |
| Malin Leo Leander | Ledamot | 2022 |
| Gunilla Sterner | Ledamot | 2022 |
| Karin Wing | Ledamot | 2023 |

Styrelsesuppleanter

| | | |
|-----------------|-----------|------|
| Fredrik Wallin | Suppleant | 2023 |
| Jonas Engegren | Suppleant | 2022 |
| Roger Strömbäck | Suppleant | 2022 |

Ordinarie revisorer

| | |
|---|----------------|
| Namn | Medlemsrevisor |
| Christian Törnquist, Grant Thornton Sweden AB | Extern revisor |

Valberedning

| | |
|-------------------|-----------------|
| Martin Kammerhorn | Sammanställande |
| Robin Björk | |
| Mikael Ljung | |

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Ängsknarren 4 i Stockholms stad, Kungsholmen omfattande adresserna Geijersvägen 14-24, Kristinebergsvägen 4-50 och Lindhagensgatan 71-81.

Fastigheten byggdes 1979-1980 och omfattar sex bostadshus, garage och mark. Marken innehas med äganderätt.

Föreningen upplåter 324 lägenheter, varav 292 med bostadsrätt och 32 lägenheter med hyresrätt samt 31 lokaler med hyresrätt. Föreningen upplåter även parkeringsplatser för bil samt MC i fastighetens garage.

Lägenhetsfördelning

| 1 rok | 2 rok | 3 rok | 4 rok | 5 rok |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| 12 | 92 | 162 | 51 | 7 |

| | |
|---------------------------|------------|
| Total tomtarea: | 17 640 kvm |
| Total bostadsarea: | 24 754 kvm |
| - varav bostadsrättsarea: | 22 397 kvm |
| - varav hyresrättsarea: | 2 357 kvm |
| Total lokalarea: | 3 051 kvm |

Lokalförteckning

| | Yta |
|-----------------------------|---------|
| Hyresgäst | |
| Sushi Bar Lucky (Xia EF) | 138 kvm |
| Westerlund Group AB | 301 kvm |
| Stockholm Stad | 949 kvm |
| RRos AB | 189 kvm |
| Livsrum Stockholm AB | 100 kvm |
| Lions International Sverige | 135 kvm |
| Fridhemsplan Hotell AB | 37 kvm |
| Francine Morrisen Firma | 57 kvm |
| Anna Ohlson Norén | 106 kvm |
| AB Stockab | 12 kvm |
| Switch Montage AB | 29 kvm |
| Great Security Mek Sthlm AB | 179 kvm |
| Projekt Access Sverige AB | 45 kvm |
| Lincom AB | 40 kvm |

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2019-03-14

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen dock ej kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

| | |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Tele 2 | Kabel-TV |
| Ownit | Bredband |
| Städhuset i Stockholm | Städning |
| Ellevio & Dalakraft | Elavtal |
| Stockholm Exergi | Fjärrvärme |
| SOS Alarm | SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete) |
| Brandkontoret | Skadedjursbekämpning |
| Great Security | Serviceavtal portar |
| Trygga Hiss i Stockholm | Serviceavtal hissar |
| Städhuset i Stockholm | Serviceavtal mattor |

Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 716 844 kr och planerat underhåll för 5 917 712 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2020-08-26 av Sustend AB. Avsättningen för 2021 med 6 951 250kr sker enligt fastställd underhållsplan. Avsättningen motsvarar 250 kr per kvm.

Tidigare utfört underhåll

| | <u>År</u> |
|---|-----------|
| Ny tvättutrustning | 2021 |
| Takarbete | 2021 |
| Värmesystem | 2021 |
| Uppdaterad och utökad funktion av Aptus | 2020 |
| Stambyte Kristinebergsvägen 30 | 2020 |
| LED-belysning i alla portar samt hissar | 2019 |
| Nya fasta farthinder i granit | 2019 |
| Branddörrar i allmänna utrymmen, projekt Aptus | 2018 |
| LED-belysning i allmänna utrymmen och på gårdar | 2017 |
| Samtliga hustak: Gångbryggor och stegar | 2016 |
| Garagerenovering samt öppning av hela plan 3300 | 2016 |
| Fasadrenovering hus 1, 2 och 3 | 2015 |
| Fasadrenovering hus 6, 5 och 4 | 2014 |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 4 maj 2021. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Styrelsens ord

År 2021 har varit ett händelserikt år för föreningen och styrelsen. Året inleddes med att föreningen flyttade sin ekonomiska förvaltning till Bredablick.

Under året har vi haft fokus på underhåll av föreningens byggnader t ex värme, ventilation och avlopp.

Flera projektgrupper har varit i gång under året bla matavfallshantering, utemiljö, cykelhantering och laddplatser i garaget/solpaneler. Resultatet av detta arbete är bland annat inköp av nya cykelställ till gårdar och gångar, en plan för införande av matavfallssortering och stängning av sopnedkassen samt en analys av vilka möjligheter föreningen har att införa elladdning i garaget.

Även i år genomfördes ett informationsmöte med lyckat resultat och styrelsen känner att vi har hittat en ny bra kanal för att informera alla boende så det fortsätter vi med även nästa år.

Styrelsens vision och mål för att främja medlemmarnas ekonomiska intressen är att genom en god ekonomisk hushållning och långsiktig planering vara en attraktiv bostadsrättsförening med hög säkerhet.

Medlemsinformation

Överlåtelser

Under 2021 har 33 överlåtelser av bostadsrätter skett (fg år skedde 18 överlåtelser).
Under 2021 har inga upplåtelser av bostadsrätter skett. fg år skedde inga upplåtelser
Beviljade andrahandsuthyrningar 2021-12-31: 2 st.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 452 medlemmar.
Vid årets utgång hade föreningen 460 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningens årsavgifter är oförändrade sedan 2006.

Styrelsen kommunicerar genom hemsidan (www.angsknarren.se), Facebook (BRF Ängsknarren 2001) och anslagstavlor i portuppgångar och hissinformationstavlor.

Flerårsöversikt

| Resultat och ställning (tkr) | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|--|--------|--------|--------|--------|
| Rörelsens intäkter | 22 377 | 22 225 | 22 213 | 22 023 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 979 | 555 | -2 955 | -5 570 |
| Förändring av underhållsfond | 1 034 | - | - | - |
| Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar | 1 932 | 5 557 | 4 761 | -478 |
| Soliditet (%) | 85 | 85 | 84 | 80 |
| Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm | 549 | 549 | 549 | 549 |
| Bostadshyra kr / kvm | 1 400 | 1 376 | - | - |
| Driftskostnad, kr / kvm | 391 | 354 | 626 | 701 |
| Ränta, kr / kvm | 29 | 32 | 35 | 41 |
| Avsättning till underhållsfond kr / kvm | 250 | 88 | 88 | 88 |
| Lån, kr / kvm | 2 086 | 2 086 | 2 266 | 2 913 |
| Räntekänslighet (%) | 5 | 5 | - | - |
| Snittränta (%) | 1,38 | 1,53 | 1,38 | - |

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och lokalarea som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Förändringar i eget kapital

| | Bundet | Bundet | Fritt | Fritt |
|------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| | <i>Medlems- insatser</i> | <i>Underhålls- fond</i> | <i>Balanserat resultat</i> | <i>Årets resultat</i> |
| Vid årets början | 419 735 364 | - | -65 529 796 | 555 145 |
| Disposition enligt föreningsstämma | | | 555 145 | -555 145 |
| Avsättning till underhållsfond | | 6 951 250 | -6 951 250 | |
| Ianspråktagande av underhållsfond | | -5 917 712 | 5 917 712 | |
| Årets resultat | | | | -1 978 721 |
| Vid årets slut | 419 735 364 | 1 033 538 | -66 008 189 | -1 978 721 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

| | |
|--|-------------|
| Balanserat resultat | -64 974 650 |
| Årets resultat före fondförändring | -1 978 721 |
| Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan | -6 951 250 |
| Årets ianspråktagande av underhållsfond | 5 917 712 |
| Summa över/underskott | -67 986 909 |

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning **-67 986 909**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> | <i>2020-01-01- 2020-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Årsavgifter och hyror | 2 | 21 720 495 | 21 722 663 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 656 424 | 592 281 |
| Summa rörelseintäkter | | 22 376 919 | 22 314 944 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | 4,5,6 | -17 510 318 | -13 508 777 |
| Övriga externa kostnader | 7 | -679 325 | -1 578 197 |
| Personalkostnader | 8 | -424 959 | -835 259 |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 9 | -4 944 100 | -5 001 550 |
| Summa rörelsekostnader | | -23 558 702 | -20 923 783 |
| Rörelseresultat | | -1 181 783 | 1 391 161 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 693 | 399 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -799 631 | -889 965 |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | | - | 53 550 |
| Summa finansiella poster | | -796 938 | -836 016 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 978 721 | 555 145 |
| Årets resultat | | -1 978 721 | 555 145 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 10,18 | 399 892 711 | 404 657 769 |
| Inventarier, maskiner och installationer | 11 | 1 556 451 | 1 735 493 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 401 449 162 | 406 393 262 |
| Summa anläggningstillgångar | | 401 449 162 | 406 393 262 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 3 764 | 4 510 |
| Övriga fordringar | | 216 429 | 128 660 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 12 | 416 446 | 367 998 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 636 639 | 501 168 |
| Kassa och bank | 13 | 14 141 684 | 10 152 677 |
| Summa omsättningstillgångar | | 14 778 323 | 10 653 845 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 416 227 485 | 417 047 107 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 419 735 364 | 419 735 364 |
| Underhållsfond | | 1 033 538 | - |
| Summa bundet eget kapital | | 420 768 902 | 419 735 364 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -66 008 188 | -65 529 796 |
| Årets resultat | | -1 978 721 | 555 145 |
| Summa fritt eget kapital | | -67 986 909 | -64 974 651 |
| Summa eget kapital | | 352 781 993 | 354 760 713 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Fastighetslån | 14,15 | 43 000 000 | 50 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 43 000 000 | 50 000 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut | 14,15 | 15 000 000 | 8 000 000 |
| Leverantörsskulder | | 1 363 340 | 1 414 396 |
| Skatteskulder | | 79 393 | 84 248 |
| Övriga skulder | | 493 910 | 446 861 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16 | 3 508 849 | 2 340 889 |
| Summa kortfristiga skulder | | 20 445 492 | 12 286 394 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 416 227 485 | 417 047 107 |

Kassaflödesanalys

| <i>Belopp i kr</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> | <i>2020-01-01- 2020-12-31</i> |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Rörelseresultat | -1 181 784 | 1 438 336 |
| Avskrivningar | 4 944 100 | 5 001 550 |
| | 3 762 316 | 6 439 886 |
| Erhållen ränta | 2 693 | 399 |
| Erlagd ränta | -799 630 | -889 965 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital | 2 965 379 | 5 550 320 |
| <i>Förändringar i rörelsekapital</i> | | |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1) | -135 471 | 502 924 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2) | 1 159 099 | -1 384 387 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 3 989 007 | 4 668 857 |
| <i>Investeringsverksamheten</i> | | |
| Årets upplåtna lägenheter | - | - |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | - | - |
| Avyttring av materiella anläggningstillgångar | - | - |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | - | - |
| <i>Finansieringsverksamheten</i> | | |
| Upptagna lån | 8 000 000 | - |
| Amortering av låneskulder | -8 000 000 | -5 000 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | - | -5 000 000 |
| Årets kassaflöde | 3 989 007 | -331 143 |
| Likvida medel vid årets början | 10 152 677 | 10 483 820 |
| Likvida medel vid årets slut | 14 141 684 | 10 152 677 |

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Föreningen har ansökt och erhållit statligt hyresstöd avseende lämnade hyresrabatter. Detta redovisas som övrig intäkt enligt BFNs allmänna råd (BFNAR 2020:1)

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

| | |
|--------------------------------------|-------------|
| Byggnader | 1% |
| Ombyggnad - Hissar | 3,5% |
| Ombyggnad - Ursprungslgh | 5% |
| Ombyggnad - Fritidslokaler | 10% |
| Ombyggnad - Lokaler | 4% resp 10% |
| Ombyggnad - Tvättstugor | 4% |
| Ombyggnad - Trapphus, Balkonger | 5% |
| Ombyggnad - Ventilation | 4% |
| Ombyggnad - Markanläggning, MC-burar | 10% |
| Markdränering | 4% |
| Kodlås | 10% |

Not 2 Årsavgifter och hyror

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Årsavgifter bostäder | 12 302 220 | 12 298 890 |
| Hyror bostäder | 3 299 336 | 3 242 638 |
| Hyror lokaler | 3 799 526 | 3 739 957 |
| Hyror p-platser/garage | 2 379 659 | 2 441 178 |
| Övriga objekt | -60 246 | - |
| Summa | 21 720 495 | 21 722 663 |

Not 3 Övriga rörelseintäkter

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Kommunikation | 28 980 | 27 600 |
| El | 9 836 | 9 743 |
| Uppvärmning | 68 024 | 68 031 |
| Debiterad fastighetsskatt | 312 129 | 316 617 |
| Övernattningsslägenhet/gemensamhetslokal | 27 500 | 16 200 |
| Överlåtelse- och pantsättningsavgifter | 42 809 | 57 507 |
| Andrahandsuthyrningsavgifter | 7 927 | 6 565 |
| Övriga intäkter | 159 219 | 90 018 |
| Summa | 656 424 | 592 281 |

Not 4 Reparationer

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Bostäder | 135 011 | 37 739 |
| Lokaler | 44 259 | 5 290 |
| Tvättutrustning, gemensamma utrymmen | 22 129 | 30 216 |
| Armaturer, gemensamma utrymmen | 57 140 | - |
| Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen | 76 413 | 9 820 |
| Övrigt, gemensamma utrymmen | 13 897 | - |
| VA & sanitet, installationer | 46 570 | 46 628 |
| Värme, installationer | 65 558 | 80 697 |
| Ventilation, installationer | 52 839 | 74 869 |
| El, installationer | 14 526 | 19 584 |
| Tele/TV/porttelefon, installationer | 1 801 | - |
| Hiss | 137 695 | 168 629 |
| Övriga installationer | 9 230 | - |
| Huskropp | 8 529 | - |
| Markytor | 1 651 | - |
| P-platser/garage | 7 029 | - |
| Vattenskador | 5 582 | 26 229 |
| Klottersanering | 16 984 | 1 052 |
| Skadedjur | - | 2 020 |
| Övrigt | - | 516 695 |
| Summa | 716 843 | 1 019 468 |

Not 5 Planerat underhåll

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Bostäder | - | 244 317 |
| Lokaler | - | 62 655 |
| Tvättutrustning, gemensamma utrymmen | 131 037 | - |
| Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen | 44 625 | 268 313 |
| Övrigt, gemensamma utrymmen | 155 946 | 383 295 |
| VA & sanitet, installationer | 944 418 | 921 183 |
| Värme, installationer | 3 597 496 | - |
| Ventilation, installationer | 256 269 | 497 110 |
| Hiss | 75 331 | 198 855 |
| Huskropp, tak | 110 475 | - |
| Huskropp, övrigt | 96 581 | - |
| Markytor | 373 307 | - |
| P-platser/garage | 132 227 | - |
| Övrigt | - | 64 467 |
| Summa | 5 917 712 | 2 640 195 |

Not 6 Driftskostnader

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Fastighetsskatt/-avgift | 866 707 | 942 996 |
| Teknisk förvaltning | 2 138 825 | 1 866 663 |
| Besiktningkostnader | 94 578 | 118 466 |
| Bevakningskostnader | 44 251 | 83 962 |
| Snöröjning | 362 396 | 102 176 |
| Serviceavtal | 272 212 | 475 132 |
| Förbrukningsinventarier | - | 61 153 |
| Förbrukningsmaterial | 79 112 | 13 385 |
| Övriga utgifter för köpta tjänster | 15 698 | 2 909 |
| El | 1 398 449 | 840 196 |
| Uppvärmning | 3 280 561 | 2 967 881 |
| Vatten och avlopp | 536 539 | 495 383 |
| Avfallshantering | 782 801 | 921 493 |
| Försäkringar | 217 166 | 207 262 |
| Systematiskt brandskyddsarbete | 10 574 | 13 217 |
| Hyressättningsavgift | 4 448 | 4 448 |
| Kabel-TV | 335 841 | 330 948 |
| Bredband | 398 104 | 401 445 |
| Abonnemang porttelefon/hisstelefon | 37 501 | - |
| Summa | 10 875 763 | 9 849 114 |

Not 7 Övriga kostnader

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial | 39 100 | - |
| Kostnader för transportmedel | 170 | - |
| Kontorsmateriel och trycksaker | 23 778 | 2 086 |
| Tele och post | 15 122 | 109 038 |
| Förvaltningskostnader | 437 238 | 659 750 |
| Revision | 53 973 | 72 439 |
| Självrisker vid skada | - | 27 055 |
| Konstaterade hyres- och avgiftsförluster | 2 | 173 978 |
| Jurist- och advokatkostnader | 37 864 | 206 858 |
| Bankkostnader | 9 317 | 18 584 |
| IT-tjänster | 9 311 | - |
| Övriga externa tjänster | 42 731 | 299 045 |
| Serviceavgifter till branschorganisationer | 9 521 | - |
| Övriga externa kostnader | 1 199 | 9 364 |
| Summa | 679 325 | 1 578 197 |

Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått enligt stämmobeslut.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Styrelsearvoden | 338 000 | 350 000 |
| Övriga arvoden | 12 000 | - |
| Löner till anställda | - | 289 833 |
| Summa | 350 000 | 639 833 |
| Sociala avgifter | 102 502 | 160 827 |
| Övriga avgifter enligt lag och avtal | - | 34 599 |
| Pensionskostnader | -27 543 | - |
| Summa | 424 959 | 835 259 |

Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Byggnader | 4 267 769 | 4 345 990 |
| Markanläggningar | 497 289 | 497 292 |
| Inventarier, maskiner och installationer | 179 042 | 158 268 |
| Summa | 4 944 100 | 5 001 550 |

Not 10 Byggnader och mark

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------------------|------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | | |
| <i>Vid årets början</i> | | |
| -Byggnader | 299 993 432 | 299 993 432 |
| -Mark | 163 472 550 | 163 472 550 |
| -Markanläggningar | 12 432 220 | 12 432 220 |
| | 475 898 202 | 475 898 202 |
| Utgående anskaffningsvärden | 475 898 202 | 475 898 202 |
| Ingående avskrivningar | | |
| <i>Vid årets början</i> | | |
| -Byggnader | -64 426 327 | -60 080 337 |
| -Markanläggningar | -6 814 106 | -6 316 814 |
| | -71 240 433 | -66 397 151 |
| <i>Årets avskrivning</i> | | |
| -Årets avskrivning på byggnader | -4 267 769 | -4 345 990 |
| -Årets avskrivning på markanläggning | -497 289 | -497 292 |
| | -4 765 058 | -4 843 282 |
| Utgående avskrivningar | -76 005 491 | -71 240 433 |
| Redovisat värde | 399 892 711 | 404 657 769 |
| <i>Varav</i> | | |
| Byggnader | 231 299 336 | 235 567 105 |
| Mark | 163 472 550 | 163 472 550 |
| Markanläggningar | 5 120 825 | 5 618 114 |
| Taxeringsvärden | | |
| Bostäder | 769 000 000 | 769 000 000 |
| Lokaler | 48 000 000 | 48 000 000 |
| Totalt taxeringsvärde | 817 000 000 | 817 000 000 |
| <i>Varav byggnader</i> | <i>332 000 000</i> | <i>332 000 000</i> |

Not 11 Inventarier, maskiner och installationer

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Ingående anskaffningsvärden</i> | | |
| <i>Vid årets början</i> | | |
| -Inventarier, maskiner och installationer | 6 231 396 | 6 231 396 |
| | <u>6 231 396</u> | <u>6 231 396</u> |
| <i>Årets anskaffningar</i> | | |
| -Inventarier, maskiner och installationer | - | - |
| | <u>-</u> | <u>-</u> |
| <i>Utgående anskaffningsvärden</i> | 6 231 396 | 6 231 396 |
| <i>Ingående avskrivningar</i> | | |
| <i>Vid årets början</i> | | |
| -Inventarier, maskiner och installationer | -4 495 903 | -4 337 635 |
| | <u>-4 495 903</u> | <u>-4 337 635</u> |
| <i>Årets avskrivningar</i> | | |
| -Inventarier, maskiner och installationer | -179 042 | -158 268 |
| | <u>-179 042</u> | <u>-158 268</u> |
| <i>Utgående avskrivningar</i> | -4 674 945 | -4 495 903 |
| Redovisat värde | 1 556 451 | 1 735 493 |

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Förutbetalda kostnader | 416 446 | 367 998 |
| Summa | 416 446 | 367 998 |

Not 13 Kassa och bank

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Transaktionskonto Handelsbanken | 11 533 891 | 674 390 |
| Transaktionskonto Handelsbanken tidg. förvaltare | - | 6 724 254 |
| Transaktionskonto SWED | 1 075 489 | 1 220 329 |
| Transaktionskonto SEB | 1 476 180 | 1 477 580 |
| Transaktionskonto SWED | 56 124 | 56 124 |
| Summa | 14 141 684 | 10 152 677 |

Not 14 Förfall fastighetslån

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Förfaller inom ett år från balansdagen | 15 000 000 | 8 000 000 |
| Förfaller 2-5 år från balansdagen | 43 000 000 | 50 000 000 |
| Förfaller senare än fem år från balansdagen | - | - |
| Summa | 58 000 000 | 58 000 000 |

Not 15 Fastighetslån

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetslån | 58 000 000 | 58 000 000 |
| Summa | 58 000 000 | 58 000 000 |

| Låneinstitut | Ränta | Bundet till | Ing. skuld | Nya lån | Årets amort. | Utg. skuld |
|--------------|-------|-------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| SEB | 0,47% | 2021-12-28 | 8 000 000 | | 8 000 000 | - |
| SEB | 1,17% | 2024-03-28 | 15 000 000 | | - | 15 000 000 |
| Swedbank | 1,66% | 2023-03-24 | 20 000 000 | | - | 20 000 000 |
| Swedbank | 1,64% | 2022-01-25 | 15 000 000 | | - | 15 000 000 |
| Swedbank | 0,64% | 2024-12-20 | - | 8 000 000 | - | 8 000 000 |
| Summa | | | 58 000 000 | 8 000 000 | 8 000 000 | 58 000 000 |

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Upplupna räntekostnader | 99 942 | 101 391 |
| Förutbetalda intäkter | 2 300 176 | 711 428 |
| Upplupna revisionsarvoden | 56 865 | 58 000 |
| Upplupna driftskostnader | 1 051 866 | 1 470 070 |
| Summa | 3 508 849 | 2 340 889 |

Not 17 Händelser efter räkenskapsår

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| <i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 160 000 000 | 160 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | 160 000 000 | 160 000 000 |

Underskrifter

Stockholm, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Gunnar Krånghed
Styrelseordförande

Nina Blom

Björn Hasselblad

Caroline Schaerström

Malin Leo Leander









Gunilla Sterner

Karin Wing

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Christian Törnquist
Auktoriserad revisor

Registrerade händelser

| | | |
|------------------------|---|------------------------------|
| Apr 14 2022 04:48PM | Jasmin El-Masri skickade dokumentet till deltagarna | IP ADDRESS 37.247.30.164 |
| Apr 17 2022 03:08PM | Gunnar Krånghed granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1318074/62583435321f9 | IP ADDRESS 84.55.75.11 |
| Apr 17 2022 03:11PM |  GUNNAR KRÅNGHED signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3591 Long 17.9948</i> <i>Signerad med: BankID(7f54c54d-f7ee-43c5-840e-4a65162d329e)</i> | IP-ADDRESS 84.55.75.11 |
| Apr 14 2022 04:49PM | Karin Wing granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1318075/625834384669c | IP ADDRESS 213.163.140.55 |
| Apr 14 2022 04:49PM |  KARIN WING signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3274 Long 18.0653</i> <i>Signerad med: BankID(a3240e6c-4a6f-44c0-acc0-8791c352648b)</i> | IP-ADDRESS 213.163.140.55 |
| Apr 14 2022 04:55PM | Malin Leo granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1318076/6258343a20b14 | IP ADDRESS 217.213.100.94 |
| Apr 19 2022 08:52AM |  MALIN LEO signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3313 Long 18.0376</i> <i>Signerad med: BankID(aebf7e07-ba15-484f-aead-747df6500928)</i> | IP-ADDRESS 147.186.48.65 |
| Apr 14 2022 05:04PM | Björn Hasselblad granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1318077/6258343be4ee1 | IP ADDRESS 78.77.195.185 |
| Apr 14 2022 05:05PM |  Björn Hasselblad signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3274 Long 18.0653</i> <i>Signerad med: BankID(e36e1dbb-3804-408b-b942-45129637d792)</i> | IP-ADDRESS 78.77.195.185 |
| Apr 18 2022 02:38PM | Nina Blom granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1318078/6258343dc1905 | IP ADDRESS 90.235.73.43 |
| Apr 18 2022 02:38PM |  Anna Catharina Nina Blom signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.2415 Long 18.108</i> <i>Signerad med: BankID(6a8c90bd-0eae-44d2-9372-4ba38e64cb08)</i> | IP-ADDRESS 90.235.73.43 |
| Apr 18 2022 04:05PM | Caroline Schaerström granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1318079/6258343f9c254 | IP ADDRESS 83.187.188.132 |
| Apr 18 2022 04:07PM |  CAROLINE ABRAHAMSSON signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.405 Long 17.9551</i> <i>Signerad med: BankID(52778b24-8947-497a-89fe-07245967d3d5)</i> | IP-ADDRESS 83.187.188.132 |
| Apr 18 2022 05:46PM | Gunilla Sterner granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1318080/62583441823f1 | IP ADDRESS 84.55.75.193 |
| Apr 18 2022 05:51PM |  GUNILLA STERNER signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3591 Long 17.9948</i> <i>Signerad med: BankID(6fa41619-1122-4219-bcae-611db5a0956b)</i> | IP-ADDRESS 84.55.75.193 |
| Apr 19 2022 08:55AM | Christian Törnqvist granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1318081/625834435c4b4 | IP ADDRESS 88.131.44.131 |
| Apr 19 2022 08:58AM |  Christian Törnqvist signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3274 Long 18.0653</i> <i>Signerad med: BankID(7ee3fa8c-646c-48ce-9a85-c2cca2944be9)</i> | IP-ADDRESS 213.114.253.62 |
| Apr 19 2022 08:58AM | Dokumentet har signerats | |



Denna verifikation har upprättats av Simple Sign. Dokumentet har nr: 62583010b4a91 har undertecknats. Simple Sign har verifierat händelserna mellan respektive part i signeringsprocessen enligt detta verifikat.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Ängsknarren 2001
Org.nr. 769607-2912

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ängsknarren 2001 för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Ångsknarren 2001 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Christian Törnquist

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.04.2022 08:57

SENT BY OWNER:

Amanda Olsson · 14.04.2022 22:09

DOCUMENT ID:

BJODJWIE9

ENVELOPE ID:

SKDPkZUV5-BJODJWIE9

DOCUMENT NAME:

Ängsknarren RB ISA_Föreningar 2021.pdf

2 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|---|--------------------------------------|-------------|--|
| 1. Christian Törnquist christian.tornquist@se.gt.com |  Signed Authenticated | 19.04.2022 08:57 14.04.2022 22:12 | eID High | Swedish BankID (DOB: 21/12/1989) Swedish BankID (SSN: 198912211995) |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed