



Årsredovisning

1/1 2021 – 31/12 2021

Brf Mathildeberg II

Org nr 769622–2855



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Mathildeberg II får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har sitt säte i Mölndal kommun, Västra Götalands län.

Styrelse och revisorer

Styrelsens sammansättning under verksamhetsåret har varit:

Åke Rehbinder	ordförande	
Christoffer Hoff	ledamot	
Margaret Leung	ledamot	
Ann Skogsmo	ledamot	
Nils Rydlinger	ledamot	
Sharon Plotzki	suppleant	
Stina Perbo	suppleant	
Magnus Emilsson	revisor	BoRevision i Sverige AB
Malin Johannesson	revisorssuppleant	BoRevision i Sverige AB

Under verksamhetsåret har styrelsen haft 10 protokollförda möten.

Föreningens stadgar

Föreningens senaste stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-10-26 och kungjordes 2018-10-30.

Fastighet och byggnader

Föreningen äger fastigheten Mölndal Matildeberg 5 som är en flerbostadsfastighet med 58 st lägenheter, vilka samtliga upplåts med bostadsrätt. 73 parkeringsplatser i centralgarage tillhör fastigheten. Byggnadsår 2013.

Antal	Lägenheter	Yta kvm
2	1,5 rum och kök	109,6
12	2 rum och kök	703,7
8	2-3 rum och kök	576,0
8	3 rum och kök	648,4
23	3-4 rum och kök	2 047,1
<u>5</u>	4 rum och kök	<u>523,3</u>
58		4 608,1

Samfällighet

Brf Mathildeberg II, ingår tillsammans med Brf Mathildeberg I samt Brf Mathildeberg III, i Gärdegatan 2 Samfällighetsförening som förvaltar gemensamhetsanläggningen Mathildeberg GA:2 för parkeringsgarage och gårdsanläggning för fastigheterna Mathildeberg 4 och 5 samt gemensamhetsanläggning GA:3 för gårdsanläggning, miljörum och tekniska installationer. Genom samfälligheten sköts garage samt alla gårdsområden. I samfällighetens styrelse ingår representanter från Brf Mathildeberg II.

Garageverksamheten har flyttat från respektive Bostadsrättsförening till Samfälligheten från den 1 juli 2017. Från detta datum redovisas intäkter och kostnader som rör det gemensamma garaget i Samfällighetsföreningen Gärdegatan 2.

Försäkringar

Föreningens byggnader är fullvärdeförsäkrade hos Länsförsäkringar. I försäkringen ingår också styrelseansvarsförsäkring och kollektivt bostadsrättstillägg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll

Service och underhåll

Inom fastigheten har det uppstått viss markförskjutning som troligtvis orsakat vissa skador såsom sprickor i badrum och förskjutningar av loftgångarna. Kontakt har tagits med JM Bygg angående byggnationen bredvid vår fastighet (Södertull) som bedöms kunna vara anledningen till varför markförskjutning skett. Vidare dialog förs i ärendet.

Styrelsen har bekostat arbete för att åtgärda en läckande terass, ett fönsterbyte, återställning av golvbeläggning på en balkong samt byte av läckande värmeväxlare i undercentralen.

Service har genomförts på ventilationssystemet samt hiss.

Meldemmanas TV-boxar har bytts ut till bättre och snabbare instrument.

Bredbandsabonnemanget har uppgraderats till 200Mbit/200Mbit.

Radonmätning har genomförts enligt gängse krav ställt av Miljöförvaltningen Mölndals stad. Mätningarna påvisar inga förhöjda halter av radon.

Övrigt

Åtgärderna från femårsbeaktningen är klara.

Trivseldagarna har även under 2021 fått stå tillbaka på grund av smittspridningen i samhället.

Femårsplan

Styrelsen arbetar efter en upprättad femårsplan. Femårsplanen omfattar samtliga föreningens beräknade intäkter och kostnader. Planen bearbetas årligen av styrelsen tillsammans med den ekonomiska förvaltningen.

Ekonomi

En femårsbudget och finansiell plan är framtagen och beslutad.

Flytt av ett lån från Swedbank till Nordea med anledning av villkortsförändringar. I samband med transaktionen extraamorterades lånet med 117 311 kronor.

En höjning av månadsavgiften har effektuerats á 36 kronor per kvadratmeter. Höjningen är en konsekvens av tidigare hyressänkning 2019 som ej föll väl ut på sikt.

Medlemmarna har betalat sin respektive del för el-och vattenkostnad enligt den utredning som genomfördes 2019.

Kapitaltillskott	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Gjorda amorteringar	569 413 kr	744 730 kr	1 742 357 kr	1 040 089 kr	2 036 594 kr

Kapitaltillskott till föreningen är den del av inbetalda årsavgifter som används till amortering av föreningens lån.

Väsentliga avtal

Lots Ekonomi AB	Ekonomisk förvaltning
MBA Fastighetsservice AB	Fastighetsskötsel
Möndal Energi AB	El
Möndal Energi AB	Fjärrvärme
Möndals stad	Vatten, avlopp och renhållning
Telia Sonera AB	Fiberanslutning
Länsförsäkringar	Fastighetsförsäkring

Medlemsinformation

Medlemmarna i föreningen uppgick vid årets början till 89 st. Tillkommande medlemmar under räkenskapsåret var 13 st och antalet avgående medlemmar har varit 10 st.

Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 93 st.

Under verksamhetsåret har 8 (fg år 11) av föreningens bostadsrätter överlåtits.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	3 486	3 303	3 709	3 879
Res.efter finansiella poster (tkr)	-420	-596	-439	138
Soliditet (%)	72	72	72	71
Driftsnetto (tkr)	1 620	1 559	1 730	2 281
Årsavgifter (kr/kvm)	640	604	684	724
Lån (kr/kvm)	11 446	11 570	11 731	12 109
Bokfört värde byggnad och mark (kr/kvm)	40 815	41 132	41 448	41 765

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	139 052 000	1 071 422	-1 968 591	-595 694	137 559 137
Disposition av föreg. års resultat:		291 830	-887 524	595 694	0
Årets resultat				-419 891	-419 891
Belopp vid årets utgång	139 052 000	1 363 252	-2 856 115	-419 891	137 139 246

Resultatdisposition

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 856 115
årets förlust	-419 891
	-3 276 006
behandlas så att	
avsättning till fond för yttre underhåll	291 830
i ny räkning överföres	-3 567 836
	-3 276 006

I årets resultat ingår avskrivningar med 1 457 924 kr. Avskrivningar är en bokföringsmässing värdeminskning av föreningens byggnad och posten påverkar inte föreningens likviditet eller ekonomiska hållbarhet.

Årets resultat exkluderat avskrivningar (kronor) 1 038 033 kr

Enligt föreningens stadgar skall avsättning till fond för yttre underhåll ske enligt antagen underhållsplan. Avsättning sker enligt 30-årig plan med 291 830 kr. Efter resultatdispositionen uppgår fonden för yttre underhåll till 1 655 082 kr.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2021-01-01	2020-01-01
	1	-2021-12-31	-2020-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	3 485 691	3 303 474
Övriga rörelseintäkter	3	420 524	418 317
Summa rörelseintäkter		3 906 215	3 721 791
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-2 014 627	-1 882 035
Övriga externa kostnader	5	-197 178	-207 844
Personalkostnader	6	-74 380	-73 222
Avskrivningar av anläggningstillgångar	7	-1 457 924	-1 457 924
Summa rörelsekostnader		-3 744 109	-3 621 025
Rörelseresultat		162 106	100 766
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	2 593	797
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-584 590	-697 257
Summa finansiella poster		-581 997	-696 460
Resultat efter finansiella poster		-419 891	-595 694
Resultat före skatt		-419 891	-595 694
Årets resultat		-419 891	-595 694

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	188 078 570	189 536 494
Summa materiella anläggningstillgångar		188 078 570	189 536 494
Summa anläggningstillgångar		188 078 570	189 536 494
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Årsavgifter och hyresfordringar		34 136	56 732
Övriga fordringar	9	152 088	111 131
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 482	45 351
Summa kortfristiga fordringar		233 706	213 214
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 425 818	1 604 270
Summa kassa och bank		2 425 818	1 604 270
Summa omsättningstillgångar		2 659 524	1 817 484
SUMMA TILLGÅNGAR		190 738 094	191 353 978

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		139 052 000	139 052 000
Fond för yttre underhåll		1 363 252	1 071 422
Summa bundet eget kapital		140 415 252	140 123 422
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 856 115	-1 968 591
Årets resultat		-419 891	-595 694
Summa fritt eget kapital		-3 276 006	-2 564 285
Summa eget kapital		137 139 246	137 559 137
Långfristiga skulder	10		
Skulder till kreditinstitut	11	17 592 114	35 046 894
Summa långfristiga skulder		17 592 114	35 046 894
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	35 152 157	18 266 790
Leverantörsskulder		254 123	310 221
Övriga skulder		4 672	102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		595 782	170 834
Summa kortfristiga skulder		36 006 734	18 747 947
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		190 738 094	191 353 978

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningen baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpad avskrivningstid:

Byggnader 120 år (0,83%)

Skulder

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Driftsnetto

Resultat före avskrivningar.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2021	2020
Månadsavgifter bostäder	2 948 545	2 782 653
Hyror lokal	6 000	1 500
Hysesintäkt garage	100 000	100 000
El, varm och kallvatten medlemmar	411 422	402 421
Överlätselse och pantsättningsavgifter	19 724	16 901
	3 485 691	3 303 475

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021	2020
Vidarefakturerade driftskostnader	412 988	347 363
Försäkringsersättning	7 550	70 912
Övriga intäkter	-14	42
	420 524	418 317

Not 4 Driftskostnader

	2021	2020
Fastighetsskötsel	303 615	153 492
Hisskostnader	34 008	38 938
Löpande underhåll	35 041	317 377
Elkostnader	384 904	290 058
Uppvärmning fjärrvärme	370 126	247 279
Vatten och avlopp	97 307	120 454
Renhållning och sophämtning	95 114	89 638
Besiktningkostnader	30 188	32 569
Internet och kabelTV	201 667	146 362
Fastighetsförsäkringar	49 668	41 466
Driftskostnader som vidarefakturerats	412 989	404 402
	2 014 627	1 882 035

Not 5 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Ekonomisk förvaltning	105 973	107 855
Arvode till revisor	14 750	19 125
Övriga administrativa och förvaltningskostnader	66 697	66 906
Pantsättningar/Överlåtelse	9 758	13 958
	197 178	207 844

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2021	2020
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Arvodet för styrelsearbete	58 000	58 000
Sociala kostnader	16 380	15 222
Totala löner, andra ersättningar och sociala kostnader	74 380	73 222

Not 7 Byggnader och mark

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	199 013 000	199 013 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	199 013 000	199 013 000
Ingående avskrivningar	-9 476 506	-8 018 582
Årets avskrivningar	-1 457 924	-1 457 924
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 934 430	-9 476 506
Utgående redovisat värde	188 078 570	189 536 494
Taxeringsvärden byggnader	71 000 000	71 000 000
Taxeringsvärden mark	28 000 000	28 000 000
	99 000 000	99 000 000
Bokfört värde byggnader	164 719 024	166 176 948
Bokfört värde mark	23 359 546	23 359 546
	188 078 570	189 536 494

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader fastighetslån	584 793	697 257
Övriga räntekostnader / intäkter	-2 795	-797
	581 998	696 460

Not 9 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Skattefordran avseende aktuell skatt	1 519	1 310
Fordran el och vatten medlemmar	150 569	100 207
Upplupna intäkter	0	9 614
	152 088	111 131

Not 10 Långfristiga skulder

Föreningens lån har olika löptider och omvandlas till nya lån efter löptidens slut.

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	46 987 271	51 313 684
	46 987 271	51 313 684

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av föreningens lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Swedbank Hypotek AB	1,820	2023-02-24	17 612 090	17 632 066
Swedbank Hypotek AB	1,070	2022-02-25	17 432 181	17 459 558
Nordea	0,287	2022-02-25	17 700 000	0
Swedbank Hypotek AB*	0,753	rörligt	0	18 222 060
Avgår kortfristig del som betalas under nästa år			-35 152 157	-18 266 790
			17 592 114	35 046 894
Kortfristig del av långfristig skuld			35 152 157	18 266 790

* Lån som villkorsändras under år 2022 klassificeras som kortfristig skuld enligt BFNAR (2016:10) punkt 17.5. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas / förlängas.

I kortfristig del ovan ingår både klassificering av kortfristig skuld samt föreningens amorteringsplan som enligt 2022 är 857 000 kr.

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	59 961 000	59 961 000
	59 961 000	59 961 000

Möln dal

Vid digital signering erhålls signeringsdatumet från signeringsverktyget.

Åke Rehbinder
ordförande

Chistoffer Hoff

Margaret Leung

Ann Skogsmo

Nils Rydinger

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats med digital signering där signeringsdatumet erhålls från signeringsverktyget.

Malin Johannesson
Revisor
BoRevision AB

Deltagare

ÅKE REHBINDER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ÅKE REHBINDER
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197010315633

Åke Rehbinder
ake.rehbinder@hotmail.com
+46702575794

2022-02-12 07:16:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ANN SKOGSMO Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANN SKOGSMO
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195609181929

Ann Skogsmo
ann.skogsmo@gmail.com

2022-02-12 09:33:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

CHRISTOPHER HOFF Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTOPHER HOFF
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197710253530

Christopher Hoff
hoff.christopher@hotmail.com

2022-02-12 09:53:57 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

MARGARET LEUNG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Margaret Leung
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196304220947

Margaret Leung
margaret@johoo.se

2022-02-14 01:36:36 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nils Stefan Rydlinger
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196106114819

Nils Rydlinger
admin@rydlinger.com

2022-02-14 07:56:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MALIN JOHANNESSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198703214968

Malin Johannesson
malin.johannesson@borevision.se

2022-02-14 17:28:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Mathildeberg II, org.nr. 769622-2855

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Mathildeberg II för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Mathildeberg II för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Malin Johannesson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Deltagare

BOREVISION Sverige

Signerat med E-signering

Malin Johannesson
malin.johannesson@borevision.se

2022-02-14 17:29:19 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post