Bostadsrättsföreningen Åriket 3:1
Org nr 769626-9625

Årsredovisning för räkenskapsåret 2018

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

widerlöv&co

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap

Styrelsen har sitt säte i Uppsala kommun

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2018-05-28 och därpå påföljande styrelsekonstitueringar, haft följande sammansättning

		Vald till stämman
Jan Åhlander	Ordförande	2019
Karl-Johan Grundström	Ledamot	2019
Armando Miraglia	Ledamot	2019
Peter Lidholm	Ledamot	2019
Helena Sandberg	Suppleant	2019
Kristina Thorsén	Suppleant	2019
Margareta Andersson	Suppleant	2019

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande sammantrade efter årsstamman.

Föreningen höll en extrastämma 2018-02-13 då det första beslutet av två avseende stadgeändring antogs Andra beslutet togs på ordinarie föreningsstämma 2018-05-28.

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-10-01 och har därmed trätt i kraft.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits PwC.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Johanna Strand och Per Norén

Föreningsstämman reserverade 1 prisbasbelopp (45 500 kr) i arvode till styrelsen Styrelsen beslutar själv om fördelning

Föreningen är ägare till fastigheten Kungsängen 28:2 i Uppsala kommun. Nybyggnadsår 2015. Värdeår 2015.

På föreningens fastighet finns det ett flerbostadshus i sex våningar med totalt 49 bostadsrättslägenheter, total boarea ca. 4 156 m^2. Föreningen disponerar över 34 parkeringsplatser och en MC-plats samtliga i garage. I fastigheten finns det gemensamhetslokal och övernattningslagenhet som medlemmarna kan hyra. I fastigheten finns det även undercentral för distribution av värme och varmvatten, 3 hissar, utrymme för källsortering av sopor, cykelrum, barnvagns- och rullstolsförråd, städrum, slussar, fastighetsförråd, fläktrum, elcentral med el- och teleutrustning och kabel för bredband med telefoni och TV.

widerlöv&co

Föreningen är delaktıg ı två gemensamhetsanläggningar tıllsammans med Kungsängen 28:7 (Brf Årıket 3.2) och Kungsängen 28 6 (Brf Årıket 4) Gemensamhetsanläggningarna omfattar garage, förgårdsmark och ınnergård samt andra för föreningens fastıghet erforderliga gemensamma anläggningar.

Under året har två bostadsrätter överlåtıts

Fastıgheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Föreningen har avtal med MBF om ekonomısk och admınıstratıv förvaltnıng

Vasentlıga händelser under rıkenskapsåret

- Ett extra årsmöte hölls den 13/2 för första beslut om antagande om nya stadgar
- Förhandlat om lånerantan (0,997 %) med bındnıngstıd 3 år hos Swedbank
- Brf Åriket 3.1 och Årıket3 2 har tecknat 2-årsavtal med SWEAX för skötsel av garage.
- Tecknat 3-årigt avtal med Vattenfall avseende elhandel
- Tecknat avtal med SWEAX avseende underhållsplan av fastıgheten
- Beslutat att ıngen avgıftshöjnıng ska ske för 2019
- Skaffat ınbrottssäkrare skydd för låskolvarna för garage- och förrådsdörrar
- Bytt armatur och lampor ı trapphus mot energısnål LED-belysnıng
- Införskaffat ett förfilter framför luftvärmepumpen
- Beslutat att succesıvt byta trasıga lysrör ı garage, soprum, förråd mm mot energısnåla LED-lysrör
- Under 2018 har övernattnıngsrummet hyrts ut 67 dagar och gemensamhetslokalen har hyrts ut 9 dagar och använts för möten vıd 15 tıllfällen
- Antal protokollförda styrelsesammanträde 9

Flerårsöversikt

		2018	2017	2016
Nettoomsättnıng	kr	3 336 892	3 337 185	3 319 997
Resultat efter finansıella poster	kr	404 435	731 377	715 175
Solıdıtet	%	77	76	76
Lıkvıdıtet	%	104	95	51
Årsavgıft per kvm bostadsrätt	kr	646	646	646
Låneskuld per totala kvm	kr	10 582	10 847	11 112
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	65	56	72

För nyckeltalsdefinıtıoner se not 1.

Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse-avgıft	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	86 563 000	57 507 000	127 266	672 829	731 377
Reservering till yttre fond			124 680	-124 680	
Ianspråktagande av yttre fond			-34 594	34 594	
Balansering av föregående års resultat				731 377	-731 377
Årets resultat					404 435
Belopp vıd årets utgång	86 563 000	57 507 000	217 352	1 314 120	404 435

widerlöv&co

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	1 314 119
Årets resultat	404 435
	1 718 554

Styrelsen föreslår följande disposition:	
Reservering till fond för yttre underhåll, enl ek-plan	211 875
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-218 750
I ny räkning balanseras	1 725 429
	1 718 554

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	404 435
Dispositioner	6 875
Årets resultat efter dispositioner	411 310
Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	210 477

widerlöv&co

Resultaträkning

	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 336 892	3 337 185
Summa rörelseintäkter		**3 336 892**	**3 337 185**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 036 793	-904 582
Periodiskt underhåll	4	-218 750	-34 594
Övriga externa kostnader	5	-101 531	-95 129
Arvoden och personalkostnader	6	-56 904	-71 623
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 046 827	-1 046 827
Summa rörelsekostnader		**-2 460 805**	**-2 152 755**
Rörelseresultat		***876 087***	***1 184 430***
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	5 825	2 637
Räntekostnader		-477 477	-455 690
Summa finansiella poster		**-471 652**	**-453 053**
Resultat efter finansiella poster		***404 435***	***731 377***
Årets resultat		***404 435***	***731 377***

Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen		
Årets resultat enligt resultaträkningen	404 435	731 377
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	218 750	34 594
Reservering av medel till fond för yttre underhåll	-211 875	-124 680
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll	**411 310**	**641 291**

widerlöv&co

Balansräkning	**Not**	**2018-12-31**	**2017-12-31**
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	188 609 519	189 656 346
Summa materiella anläggningstillgångar		*188 609 519*	*189 656 346*
Summa anläggningstillgångar		**188 609 519**	**189 656 346**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		4	1 250
Övriga fordringar	9	47 287	48 648
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 984	52 407
Klientmedel i SHB		1 967 642	1 420 828
Summa kortfristiga fordringar		*2 084 917*	*1 523 133*
Kassa och bank			
Kassa och Bank		9 173	9 423
Summa kassa och bank		*9 173*	*9 423*
Summa omsättningstillgångar		**2 094 090**	**1 532 556**
Summa tillgångar		**190 703 609**	**191 188 902**

widerlöv&co

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser och upplåtelseavgifter		144 070 000	144 070 000
Fond för yttre underhåll		217 352	127 266
Summa bundet eget kapital		*144 287 352*	*144 197 266*
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 314 119	672 829
Årets resultat		404 435	731 377
Summa fritt eget kapital		*1 718 554*	*1 404 206*
Summa eget kapital		**146 005 906**	**145 601 472**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	42 680 000	43 980 000
Summa långfristiga skulder		**42 680 000**	**43 980 000**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 300 000	1 100 000
Leverantörsskulder		310 846	53 784
Skatteskulder		1 000	2 195
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		405 857	451 451
Summa kortfristiga skulder		**2 017 703**	**1 607 430**
Summa eget kapital och skulder		**190 703 609**	**191 188 902**

widerlöv&co

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen ar upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016 10 Årsredovisning i mindre företag.
Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	120 år	(t o.m. år 2135)

Nyckeltalsdefinitioner
Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning
Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Årsavgifter bostäder	2 684 136	2 684 136
Hyror parkering	411 600	411 633
Vattenavgifter	93 638	89 749
Kabel-TV avgifter	129 360	129 360
Övriga intäkter	18 159	22 307
Brutto	3 336 893	3 337 185
Summa nettoomsättning	**3 336 893**	**3 337 185**

widerlöv&co

Not 3 Driftskostnader

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Fastighetsskötsel	107 090	116 422
Reparationer, löpande underhåll	90 987	9 500
Elavgifter	134 617	136 111
Uppvärmning	269 686	234 294
Vatten och avlopp	120 686	88 102
Renhållning	57 737	51 843
Försäkringar	22 644	22 091
Avgift till gemensamhetsanläggning	62 134	70 000
Kabel-TV/Internet	127 528	127 484
Övriga fastighetskostnader	17 434	22 485
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	26 250	26 250
Summa driftskostnader	**1 036 793**	**904 582**

Not 4 Periodiskt underhåll

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Installation armaturer	218 750	0
Inköp ventilationsfilter	0	34 594
Summa periodiskt underhåll	**218 750**	**34 594**

widerlöv&co

Not 5 Övriga externa kostnader

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Förbrukningsinventarier	568	2 102
Kontorsmaterial	323	0
Kommunikation	3 638	1 600
Porto	160	0
Revision	11 125	13 750
Föreningsmöten	11 702	9 025
Ekonomisk och administrativ förvaltning	63 198	61 200
Övriga förvaltningskostnader	4 497	1 248
Övriga externa tjänster	6 320	6 204
Summa övriga externa kostnader	**101 531**	**95 129**

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Arvode styrelse 2017	0	44 800
Arvode styrelse 2016	0	11 075
Arvode styrelse 2018	45 500	0
Sociala kostnader	11 404	15 748
Summa arvoden, personalkostnader	**56 904**	**71 623**

Not 7 Finansiella intäkter

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Ränteintäkt klientmedel i SHB	5 724	2 496
Övriga ränteintäkter	100	141
Summa finansiella intäkter	**5 824**	**2 637**

widerlöv&co

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	125 619 256	125 619 256
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 619 256	125 619 256
Ingående ackumulerade avskrivningar	2 093 654	1 046 827
Årets avskrivningar	1 046 827	1 046 827
Utgående ackumulerade avskrivningar	3 140 481	2 093 654
Utgående planenligt värde	122 478 775	123 525 602
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	66 130 744	66 130 744
Utgående planenligt värde	66 130 744	66 130 744
Utgående planenligt värde byggnader och mark	**188 609 519**	**189 656 346**
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	70 625 000	70 625 000
Taxeringsvärde mark	25 000 000	25 000 000
	95 625 000	95 625 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	93 000 000	93 000 000
Lokaler	2 625 000	2 625 000
	95 625 000	95 625 000

widerlöv&co

Not 9 Övriga fordringar

	2018-12-31	2017-12-31
Skattekontot	3	0
Övriga fordringar	47 284	48 648
Summa övriga kortfristiga fordringar	**47 287**	**48 648**

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Ränta %	Räntan är bunden t o.m.	Lånebelopp vid årets utgång
Swedbank Hypotek	1,091	2019-11-25	13 993 000
Swedbank Hypotek	1,069	2020-11-25	14 993 000
Swedbank Hypotek	0,997	2021-11-25	14 994 000

Summa:	43 980 000
Avgår kortfristig del	-1 300 000
Summa skulder till kreditinstitut	42 680 000
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år	37 480 000

widerlöv&co

Not 11 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2018-12-31	2017-12-31
Ställda säkerheter		
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	47 680 000	47 680 000
Summa ställda säkerheter	**47 680 000**	**47 680 000**

Uppsala 2019-04-16

Jan Åhlander
Ordförande

Karl-Johan Grundström

Armando Miraglia

Peter Lidholm

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-04-23.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Tingström
Auktoriserad revisor

widerlöv&co

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Åriket 3:1, org.nr 769626-9625

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Åriket 3:1 för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla vasentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella stallning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen ar förenlig med årsredovisningens ovriga delar.

Vi tillstyrker därför att foreningsstamman fastställer resultatrakningen och balansrakningen för föreningen

Grund för uttalanden

Vi har utfort revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs narmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi ar oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i ovrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat ar tillrackliga och ändamålsenliga som grund for våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det ar styrelsen som har ansvaret for att årsredovisningen upprattas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen Styrelsen ansvarar aven for den interna kontroll som den bedomer är nodvandig for att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några vasentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel

Vid upprattandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen for bedomningen av föreningens formåga att fortsätta verksamheten Den upplyser, nar så ar tillampligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsatta verksamheten och att anvanda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål ar att uppnå en rimlig grad av sakerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några vasentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lamna en revisionsberattelse som innehåller våra uttalanden Rimlig säkerhet ar en hog grad av sakerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptacka en vasentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara vasentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förvantas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA anvander vi professionellt omdome och har en professionellt skeptisk installning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedomer vi riskerna för vasentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utfor granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillrackliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken for att inte upptacka en vasentlig felaktighet till följd av oegentligheter ar hogre an för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, forfalskning, avsiktliga utelamnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse for vår revision for att utforma granskningsåtgärder som är lampliga med hänsyn till omständigheterna, men inte for att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som anvands och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

Widerlöv&Co

- drar vi en slutsats om lampligheten i att styrelsen anvander antagandet om fortsatt drift vid upprattandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhamtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon vasentlig osakerhetsfaktor som avser sådana handelser eller forhållanden som kan leda till betydande tvivel om foreningens formåga att fortsatta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en vasentlig osakerhetsfaktor, måste vi i revisionsberattelsen fasta uppmarksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den vasentliga osakerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillrackliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhamtas fram till datumet for revisionsberattelsen. Dock kan framtida handelser eller forhållanden göra att en forening inte langre kan fortsatta verksamheten.
- utvarderar vi den overgripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, daribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handelserna på ett satt som ger en rattvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten for den Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, daribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utover vår revision av årsredovisningen har vi aven utfört en revision av styrelsens forvaltning for Bostadsrattsforeningen Åriket 3:1 for år 2018 samt av forslaget till dispositioner betraffande foreningens vinst eller forlust.

Vi tillstyrker att foreningsstamman disponerar vinsten enligt forslaget i forvaltningsberattelsen och bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet for rakenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs narmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi ar oberoende i forhållande till foreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i ovrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat ar tillrackliga och andamålsenliga som grund for våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det ar styrelsen som har ansvaret for forslaget till dispositioner betraffande foreningens vinst eller forlust. Vid forslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedomning av om utdelningen ar forsvarlig med hansyn till de krav som foreningens verksamhetsart, omfattning och risker staller på storleken av foreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och stallning i ovrigt.

Styrelsen ansvarar for foreningens organisation och forvaltningen av foreningens angelagenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedoma foreningens ekonomiska situation och att tillse att foreningens organisation ar utformad så att bokforingen, medelsforvaltningen och foreningens ekonomiska angelagenheter i ovrigt kontrolleras på ett betryggande sätt

Revisorns ansvar

Vårt mål betraffande revisionen av forvaltningen, och darmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, ar att inhamta revisionsbevis for att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedoma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- foretagit någon åtgard eller gjort sig skyldig till någon forsummelse som kan foranleda ersattningsskyldighet mot foreningen, eller
- på något annat satt handlat i strid med bostadsrattslagen, tillampliga delar av lagen om ekonomiska foreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål betraffande revisionen av forslaget till dispositioner av foreningens vinst eller förlust, och darmed vårt uttalande om detta, ar att med rimlig grad av säkerhet bedoma om forslaget ar forenligt med bostadsrattslagen Rimlig sakerhet ar en hog grad av säkerhet, men ingen garanti for att en revision som utfors enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptacka åtgarder eller forsummelser som kan foranleda ersattningsskyldighet mot foreningen, eller att ett forslag till dispositioner av foreningens vinst eller forlust inte ar forenligt med bostadsrattslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige anvander vi professionellt omdome och har en professionellt skeptisk installning under hela revisionen. Granskningen av forvaltningen och forslaget till dispositioner av foreningens vinst eller forlust grundar sig framst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgarder som utfors baseras på vår professionella bedomning med utgångspunkt i risk och vasentlighet. Det innebar att vi fokuserar granskningen på sådana åtgarder, områden och forhållanden som ar vasentliga för verksamheten och dar avsteg och overtradelser skulle ha sarskild betydelse for foreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgarder och andra förhållanden som ar relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet Som underlag för vårt uttalande om styrelsens forslag till dispositioner betraffande foreningens vinst eller forlust har vi granskat om förslaget ar forenligt med bostadsrattslagen.

Vasterås den 23 april 2019

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Tingstrom
Auktoriserad revisor

widerlöv&co