

BRF KATTEN

ÅRSREDOVISNING 2018

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Katten i Arvika med organisationsnummer 772000-1218 lämnar härmed följande årsredovisning för verksamhetsåret 2018.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ordinarie ledamöter har varit: Göran Bäck ordförande, Lars Lönnfjord vice ordf/sekr, Lars-Erik Dahlin kassör och Christer Edman ledamot.

Styrelsesuppleanter: Gunilla Aronius, Bibie Bäck och Oskar Olofsson.

Revisor: Susanne Carlsson

Möten mm

Två protokollförda möten har hållits förutom telefonkontakter nästan varje vecka.

Fastigheten Katten 7

Taxeringsvärdet är 11 181 000 varav markvärde 2 781 000 och byggnadsvärde 8 400 000 kr. Byggnaden är fullvärdeförsäkrad i Försäkringsbolaget Vardia. Den är belånad i Stadshypotek för 5 344 418 kr.

Det finns 34 lägenheter med en total bostadsyta av 2 470 kvm samt övriga utrymmen på 668 kvm. Medlemmarna disponerar 10 parkeringsplatser under tak på innergården samt 10 st på Viksgatan samtliga med motorvärmareuttag. Dessutom finns några gratisplatser på den sydligare delen av Viksgatan. Lägenheterna fördelar sig enligt följande: 1 st med rum och kokvrå, 7 st med rum och kök, 8 st om 2 rum och kök. 12 st med 3 rum och kök samt 6 st med 4 rum och kök. Ett källsorteringshus har uppförts för 265 560 kr.

Lägenhetsöverlåtelse

Sju lägenhetsöverlåtelse har skett under det gångna året.

Hyressättning

Hyrorna för 2020 kommer att höjas med ca 2 %

Fastighetens underhållsplan

De ursprungliga enkla elementen byts efter hand ut mot dubbla med bättre genomströmning och värmeeffekt, högtrycksspolning med hetvatten frångöksavloppen samt rensning av brunnar och spolning sker kontinuerligt liksom fotoanalyser av avloppsrören.

Administration och personalkostnader

Ersättning till styrelse och personal var 155 923 inkl sociala kostnader. De fasta avodena är: kassören 2 500 kr/mån, styrelseledamöterna 1 500 kr/år, samt revision 1 200kr. Timarvodena är sedan tidigare år 110 kr/tim.

Årets resultat

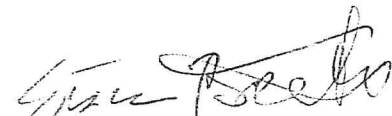
Årets resultat blev 225 063 kr (förra året 140 839 kr)

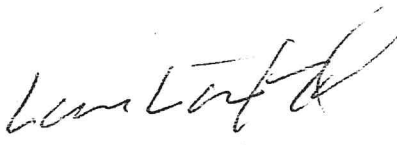
Styrelsen föreslår att

100 000 kr avsätts till reservfonden

125 063 kr till balanserad vinst

Arvika den 12 januari 2019


Göran Bäck


Lars Lönnfjord


Lars-Erik Dahlin


Christer Edman

BALANSRÄKNING FÖR 2018 JÄMFÖRT MED 2017

<u>TILLGÅNGAR</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Anläggningstillgångar</u>		
Byggnader	5 978 660	5 839 908
<u>Inventarier</u>	21 905	28 110
Summa	6 000 565	5 866 018
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Kassa	150	750
Plusgiro	254 989	382 309
Bank WWS	535 590	391 400
Summa tillgångar	6 791 294	6 640 477
<u>SKULDER</u>		
<u>EGET KAPITAL</u>		
Insatser, fonder, resultat	1 350 226	1 141 578
<u>Långfristiga skulder</u>		
Stadshypotek	5 344 418	5 412 324
<u>Kostfristiga skulder</u>		
Personalskatter	3 810	4 410
Förutbetalda månadsavgifter	92 840	82 365
Summa kortfristiga skulder	96 650	86 575
Summa skulder och Eget kapital	6 791 294	6 640 477

RESULTAT FÖR 2018 JÄMFÖRT MED 2017

<u>INTÄKTER</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Månadsavgifter, bilplatser	1 237 543	1 238 991
Tvättstugeavgifter	3 380	2 970
Summa intäkter	1 240 923	1 241 961
 <u>KOSTNADER</u>		
Externa kostnader	648 750	733 312
Personalkostnader	155 923	157 108
Räntekostnader	80 174	85 862
Resultat före avskrivningar	356 076	265 679
Avskrivningar	131 013	124 840
Årets nettoresultat	225 063	140 839
Likvida medel	790 729	774 459

REVISIONSBERÄTTELSE
FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KATTEN
MED ORGANISATIONSNUMMER 772000-1218

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2018-01-01 -- 2018-12-31.

Granskningen har skett enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Jag tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

att resultatet behandlas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Arvika 2019-01-15

Susanne Carlsson

Susanne Carisson

av föreningen vald revisor