



STADGAR  
FÖR  
BOSTADSFÖRENINGEN  
KVARTERET ÄLGEN N:o 12 u.p.a.

Org.nr. 702002-6519



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

	Sid
§ 1 Föreningens benämning och ändamål.....	4
§ 2 Föreningens förbindelser.....	4
§ 3 Medlemskap.....	4
§ 4 Besittningsrätt.....	4
§ 5 Medlemsbok.....	4
§ 6 Avgifter till föreningen.....	5
§ 7 Andelstal och första insats.....	5
§ 8 Försummad inbetalning.....	6
§ 9 Uteslutning av medlem.....	6
§ 10 Klander vid uteslutning.....	6
§ 11 Försäljning av utesluten medlems lägenhet.....	7
§ 12 Överlåtelse av lägenhet.....	7
§ 13 Överlåtelse genom bodelning, arv eller testamente.....	7
§ 14 Försäljning av lägenheten direkt till föreningen.....	8
§ 15 Uthyrning av lägenhet.....	8
§ 16 Pantsättning av lägenhet.....	8
§ 17 Underhåll av lägenhet.....	8
§ 18 Reparation vid brand- eller vattenledningsskada.....	9

	Sid
§ 19 Ombyggnad i lägenhet.....	9
§ 20 Lägenhetens användande.....	9
§ 21 Besiktning av lägenhet.....	9
§ 22 Föreningens styrelse.....	9
§ 23 Styrelsens åligganden.....	10
§ 24 Teckning av firman.....	10
§ 25 Uttagning av föreningens medel m.m. ....	10
§ 26 Medlems- och lägenhetsförteckning.....	10
§ 27 Räkenskapsår och revision.....	10
§ 28 Föreningsstämma.....	11
§ 29 Rösträtt vid föreningsstämma.....	12
§ 30 Beslut som kräver kvalificerad majoritet.....	12
§ 31 Om vinstdelning.....	12
§ 32 Ekonomiska konsekvenser av föreningens upplösning.....	13
§ 33 Ordningsregler.....	13
§ 34 Kompletterande bestämmelse .....	13
§ 35 Allmänna bestämmelser.....	13

## **§ 1 Föreningens benämning och ändamål**

Denna förening, vars benämning är Bostadsföreningen Kvarteret Älgen n:o 12 utan personlig ansvarighet, har till ändamål att för sina medlemmars räkning inköpa och för all framtid besitta och förvalta fast egendom i Stockholm samt att åt sina medlemmar däri upplåta bostadslägenheter, vilka blir innehavarnas lagliga egendom.

## **§ 2 Föreningens förbindelser**

För föreningens förbindelser svarar endast dess tillgångar, däri inbegripet förfallna men ej betalda avgifter och andra fordringar

## **§ 3 Medlemskap**

Till medlem i föreningen kan antas myndig och välfrejdad person som förvärvat lägenhet i föreningens fastighet antingen direkt av föreningen eller av föreningsmedlem samt skriftligen förbundit sig att följa föreningens stadgar och att bosätta sig i lägenheten. Som medlem kan endast antas fysisk person.

Ansökan om medlemskap skall vara skriftlig. Till ansökan skall fogas en vidimerad kopia av den handling, på vilken sökanden grundar sitt förvärv, samt förbindelser enligt första stycket.

Har två eller flera personer gemensamt förvärvat en lägenhet inlämnas en gemensam medlemsansökan. Minst en av de sökande skall förbinda sig att bosätta sig i lägenheten.

Föreningens styrelse skall fritt pröva varje ansökan om medlemskap och kan, om den finner skälig anledning därtill, avslå sådan ansökan.

## **§ 4 Besittningsrätt**

Medlem innehar, i den mån dessa stadgar inte föreskriver annat, ständig besittningsrätt till den förvärvade lägenheten.

## **§ 5 Medlemsbok**

För varje lägenhet utfärdar styrelsen en med lägenhetens nummer och lägenhetsinnehavarens (lägenhetsinnehavarnas) namn försedd medlemsbok, innehållande föreningens stadgar.

Av boken skall även framgå nummer på till lägenheten hörande vindskontor och källarutrymmen.

## **§ 6 Avgifter till föreningen**

Medlem är skyldig att delta i alla för föreningen gemensamma utgifter såsom räntor, amorteringar, skatter och årliga omkostnader för fastigheten. Medlem erlägger härför årsavgift som debiteras i förhållande till de för hans lägenhet fastställda andelstalen enligt § 7.

Årsavgiften fastställs av föreningsstämman. Højning av avgiften får ej ske för andra åtgärder än sådana som anses nödvändiga för fastighetens bestånd eller som föranleds av højda räntor, ökade utskylder eller dylikt. Beräknas avsevärt överskott komma att uppstå om avgiften behålls oförändrad för närmast följande år, må stämman besluta om sänkning av årsavgiften.

Årsavgiften skall erläggas kvartalsvis i förskott senast den sista dagen i månaden före kvartalskifte i enlighet med aviseringar. Styrelsen äger rätt att efter särskild prövning medge medlem annan betalningsordning.

## § 7 Andelstal och första insats

Följande andelstal (procentsatser) gäller för beräkning av årsavgifter.  
Första insats avser den insats som betalades till föreningen vid dess bildande.

Lägenhetens nr	Belägenhet	Kvm	Andelstal för årsavgift	Första insats **)
1 1001*)	n.b. Valhallavägen 108	197	6,19	34 000
2 1002	n.b. -"-	96	3,02	16 000
3 1102	1 tr. -"-	212	6,66	41 000
4 1101	1 tr. -"-	122	3,83	26 000
5 1202	2 tr. -"-	213	6,69	41 000
6 1201	2 tr. -"-	120	3,77	28 000
7 1302	3 tr. -"-	208	6,53	41 000
8 1301	3 tr. -"-	123	3,86	28 000
9 1402	4 tr. -"-	209	6,58	39 000
10 1401	4 tr. -"-	123	3,86	27 000
21 1501	5 tr. -"-	71	2,23	14 100
22 1502	5 tr. -"-	137	4,30	27 300
11 1002	n.b. Brahegatan 51	142	4,46	25 000
12 1001	n.b. -"-	74	2,32	15 000
13 1101	1 tr. -"-	149	4,68	31 000
14 1102	1 tr. -"-	96	3,02	20 000
15 1201	2 tr. -"-	150	4,71	31 000
16 1202	2 tr. -"-	98	3,08	20 000
17 1301	3 tr. -"-	150	4,71	31 000
18 1302	3 tr. -"-	97	3,05	20 000
19 1401	4 tr. -"-	149	4,68	28 000
20 1402	4 tr. -"-	98	3,08	18 000
23 1501	5 tr. -"-	89	2,80	17 700
24 1502	5 tr. -"-	60	1,89	12 100
		<b>3183</b>	<b>100,00</b>	

\*) Lägenhetens nummer enligt Lantmäteriets bestämmelser

\*\*\*) Lägenhet nr 21, 22, 23 och 24 har tillkommit efter ombyggnad av vinden 2009-2010

## § 8 Försummad inbetalning

Skulle medlem försumma inbetalning av avgift får respittiden ej överskrida tio dagar. Styrelsen äger ålägga den försumlige att gottgöra föreningen med ränta enligt räntelagen på obetalt belopp från förfallodagen tills full betalning sker. Skulle föreningen nödgas vidta laga åtgärder för att få ut sin fordran är den försumlige medlemmen skyldig att även ersätta föreningen kostnaderna härför. Lägenheten står som säkerhet för medlemmens skuld.

Styrelsen kan bevilja anstånd med inbetalning vid sjukdom eller annat godtagbart förhinder.

## § 9 Uteslutning av medlem

Medlem, som inte inom trettio dagar efter bevisligt mottagande av skriftlig anmaning från styrelsen erlägger avgifter enligt § 6, kan av styrelsen uteslutas som medlem och därvid fråntas besittningsrätten till sin lägenhet.

Medlem må därjämte genom beslut vid föreningsstämma uteslutas och besittningsrätten fråntagas honom

- om medlemmen bryter mot vad som stadgas i § 15 angående upplåtelse av lägenhet,
- om medlemmen själv eller annan, till vilken han med styrelsens medgivande upplåtit sin lägenhet helt eller delvis, bryter mot vad som stadgas i § 19 angående ombyggnad i lägenhet eller i § 20 angående användning av lägenhet eller
- om medlemmen själv eller annan, till vilken han med styrelsens medgivande upplåtit sin lägenhet helt eller delvis, vanvårdar lägenheten eller uppträder störande eller i övrigt åsidosätter vad som enligt dessa stadgar och föreningens ordningsregler skall iaktas vid lägenhetens nyttjande och inte efter skriftlig varning från styrelsen låter sig rätta utan dröjsmål.

Uteslutning får dock inte ske om det som läggs medlemmen till last bedöms som ringa.

Utesluten medlem är skyldig avflytta så snart klandertiden enligt § 10 gått tillända eller lagakraftvunnen dom föreligger.

Föreningen har rätt till ersättning från utesluten medlem för eventuell skada och samtliga kostnader för att skilja denne från besittningsrätten till lägenheten.

## § 10 Klander vid uteslutning

Medlem, som uteslutits ur föreningen och därmed förlorat besittningsrätten till sin lägenhet, kan klandra beslutet genom att väcka talan mot föreningen vid domstol inom en månad från den dag han delgivits beslutet.

## § 11 Försäljning av utesluten medlems lägenhet

Har medlem blivit utesluten ur föreningen skall, så snart beslutet vunnit laga kraft, medlemmens lägenhet hembjudas föreningen till inlösen. Träffas ej uppgörelse om lösenvillkoren inom trettio dagar från det medlemmen avgått ur föreningen, skall föreningen försälja lägenheten på offentlig auktion, såvida inte föreningen och den uteslutne medlemmen kommer överens om annat.

Av köpeskillingen får föreningen uppbära så mycket som behövs för att täcka föreningens fordran hos den uteslutne medlemmen. Vad som återstår tillfaller denne.

## § 12 Överlåtelse av lägenhet

Medlem som fullgjort sina ekonomiska skyldigheter mot föreningen äger rätt att överlåta sin lägenhet till annan person. Denne skall ansöka om medlemskap, och hans ansökan skall prövas av styrelsen, allt i enlighet med § 3.

Den till vilken lägenheten överlåtits får ej besittningsrätt till lägenheten förrän han antagits som medlem. Till dess så skett är överlåtelsen ej giltig gentemot föreningen, och överlåtaren bibehåller alltså sina skyldigheter som medlem.

Har överlåtelsen skett på exekutiv auktion eller på offentlig auktion enligt § 11 upphör dock den förre medlemmens skyldigheter vid auktionen.

Om den som ropat in lägenheten inte antas som medlem har föreningen rätt att lösa in lägenheten till samma pris som köparen betalt.

### **§ 13 Överlåtelse genom bodelning, arv eller testamente**

Den, till vilken lägenhet övergått genom bodelning, arv eller testamente, skall beviljas medlemskap i föreningen om han uppfyller villkoren enligt § 3 och inte synnerliga skäl talar däremot.

Utan hinder av § 12, andra stycket, äger dödsbo efter avliden medlem rätt att inneha besittningsrätten till lägenheten tills ny medlem antagits.

Dödsboets rösträtt får utövas av boudredningsman eller av dödsbodelägare som erhållit fullmakt av övriga delägare.

Ansökan om medlemskap skall ske inom tre år efter den förre ägarens död, om styrelsen inte medger anstånd.

Därest ansökan om medlemskap eller om anstånd inte inkommit inom tre år, eller om sökanden inte antages som medlem, kan styrelsen uppmana dödsboet att inom sex månader visa att någon, som kan godkännas som medlem, förvärvat lägenheten och sökt medlemskap.

Iakttas inte detta, förlorar dödsboet besittningsrätten till lägenheten, och föreningen får sälja lägenheten på offentlig auktion för dödsboets räkning, om ej överenskommelse om annan form av överlåtelse träffas. Föreningen äger rätt att av influten likvid tillgodoräkna sig eventuell skuld till föreningen samt kostnader för förfarandet.

### **§ 14 Försäljning av lägenheten direkt till föreningen**

Om föreningen försäljer lägenheten äger föreningen rätt att, utöver den för lägenheten fastställda insatsen enligt § 7, uttaga ett belopp som motsvarar skillnaden mellan denna och lägenhetens marknadsvärde.

### **§ 15 Uthyrning av lägenhet**

Medlem äger ej rätt att upplåta sin lägenhet helt eller delvis till annan person utan tillstånd av styrelsen. Sådant tillstånd skall lämnas om föreningen ej har befogad anledning att vägra samtycke. Tillståndet kan tidsbegränsas. Ny upplåtelse kräver nytt tillstånd.

Särskilda kostnader som genom upplåtelsen åsamkas föreningen skall ersättas av medlemmen.

Medlem, som med styrelsens medgivande upplåter sin lägenhet helt eller delvis till annan person, skall ansvara för att denne icke vanvårdar lägenheten eller uppträder störande eller i övrigt åsidosätter vad som enligt dessa stadgar och föreningens ordningsregler skall iakttas vid lägenhetens nyttjande.

### **§ 16 Pantsättning av lägenhet**

Medlem, som pantsätter sin lägenhet, är skyldig att omgående meddela styrelsen härom. Pantsättningen skall noteras i föreningens medlems- och lägenhetsförteckning.

## § 17 Underhåll av lägenhet

Medlem är skyldig att till det inre hålla sin lägenhet i gott skick och svara för erforderliga reparationer.

Till lägenhetens inre räknas rummets väggar, golv och tak, fast inredning i lägenhetens alla utrymmen, lägenhetens ytter- och innerdörrar samt glas i lägenhetens ytter- och innerfönster och bågar i lägenhetens innerfönster. Vidare inräknas takterrasser med golvbrunn och avrinning samt de balkonger som medlem med föreningens medgivande på egen bekostnad låtit uppföra.

För dessa balkonger gäller särskilt a) att medlem skall bekosta underhåll, målning och reparation av balkongens alla delar ävensom dörrrens in- och yttersidor, b) medlem svarar för eventuella framtida skador på fastigheten som är att hänföra till balkongens konstruktion eller material, till bristande underhåll eller till dess användning.

Föreningen svarar för reparation av yttersidorna av ytterdörrar och ytterfönster, för underhåll och reparation av alla stamledningar, vidare för reparation och underhåll av värmeledningssystemet, inklusive radiatorer och radiatorventiler.

Medlem svarar för målning av radiatorer, stamledningar för vatten, avlopp, värme, gas, elektricitet, kabel-tv, bredband och ventilation **samt** för underhåll, reparation och målning av anordningar från dessa stamledningar och för reparation och underhåll av eldstäder, dock inte tillhörande rökgångar.

Med anordningar från stamledningar avses alla ledningar, från och med förgreningen från eller till stamledning, av vilket slag det än må vara som betjänar enskild lägenhet.

Medlemmar med balkonger och takterrasser är skyldiga att hålla dessa fria från snö och is samt att tillse att avrinning från dessa fungerar.

Medlem är skyldig att omgående till styrelsen anmäla om ohyra förekommer i lägenheten.

## § 18 Reparation vid brand- eller vattenledningsskada

Medlem svarar för reparation på grund av brand- eller vattenledningsskada endast om skadan uppkommit genom hans vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som hör till hans hushåll eller gästar honom eller av annan som han hyser i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning.

Ifråga om brandskada, som medlem själv inte vållat, gäller vad nu sagts, dock endast om han brustit i den omsorg och tillsyn som han bort iaktta.

Då medlem svarar för reparation enligt ovan kan styrelsen medge att föreningens fastighetsförsäkring utnyttjas, varvid medlemmen erlägger självriskbeloppet.

## § 19 Ombyggnad i lägenhet

Medlem får ej utan styrelsens medgivande företa väsentliga förändringar i lägenheten eller dess inredning eller göra sådana förändringar som minskar lägenhetens eller fastighetens värde från kulturhistorisk eller annan synpunkt. Förändring som kräver byggnadslov är alltid att betrakta som väsentlig förändring. Innan byggnadsarbeten för att genomföra förändring, som kräver styrelsens medgivande, igångsätts skall ritningar över det planerade arbetet ha godkänts av styrelsen.

Medlem är skyldig att i förekommande fall ansöka om byggnadslov. Innan sådan ansökan inges till Byggnadsnämnden skall styrelsens godkännande inhämtas.



Medlem som bryter mot förbud enligt första stycket skall, om styrelsen så påfordrar, återställa lägenheten och dess inredning i tidigare skick samt ersätta föreningen för de kostnader som denna kan ha åsamkats till följd av medlemmens åtgärder.

## **§ 20 Lägenhetens användande**

Medlem får ej utan styrelsens medgivande använda lägenheten helt eller delvis till annat ändamål än vartill den är avsedd.

## **§ 21 Besiktning av lägenhet**

Styrelsen eller dess ombud äger rätt att få tillträde till medlemmarnas lägenheter när så behövs för att utöva nödvändig tillsyn eller utföra arbete som erfordras för fastigheten efter överenskommelse om tidpunkt vid varje tillfälle.

Förvägras styrelsen eller dess ombud tillträde till lägenhet för angivna ändamål äger styrelsen rätt att begära handräckning av vederbörlig myndighet.

## **§ 22 Föreningens styrelse**

Föreningens angelägenheter skall handhas av en styrelse med säte i Stockholm.

Styrelsen skall bestå av minst tre och högst fem ordinarie ledamöter samt minst en och högst tre suppleanter. Styrelsen väljs bland i fastigheten boende medlemmar. Dock får av medlemmar som gemensamt äger lägenhet högst en väljas. Val förrättas på ordinarie föreningsstämma och avser tiden intill påföljande ordinarie föreningsstämma. Förutvarande ledamöter kan omväljas.

Stämman utser ordföranden och styrelsen utser inom sig sekreterare samt vid behov kassa-förvaltare och vicevärd.

Styrelsen är beslutsför när minst tre styrelseledamöter är närvarande. Dessa skall, om styrelsen består av tre ordinarie ledamöter, vara ense om besluten.

I övrigt fattas beslut genom enkel majoritet. Vid lika röstetal har ordförande utslagsröst.

## **§ 23 Styrelsens åligganden**

Styrelsen svarar för förvaltningen av föreningens angelägenheter.

Styrelsen sammanträder på kallelse av ordföranden.

Styrelsen skall föra protokoll över sina beslut.

Styrelsen skall årligen till den ordinarie föreningsstämman avge skriftlig årsredovisning, innehållande förvaltningsberättelse jämte balans- och resultaträkning, samt redovisa budget för kommande år.

## **§ 24 Teckning av firman**

Föreningens firma kan - förutom av hela styrelsen - tecknas av två ordinarie styrelseledamöter i förening.

## **§ 25 Uttagning av föreningens medel m.m.**

Uttagning av föreningens medel sker genom en av två ordinarie styrelseledamöter underskriven anvisning.

Alla till föreningen inkomna räkningar skall å föreningens vägnar attesteras av därtill utsedd styrelseledamot.

## § 26 Medlems- och lägenhetsförteckning

Genom styrelsens försorg skall föras en medlems- och lägenhetsförteckning. Förteckningen skall innehålla uppgifter om medlemmarnas namn och hemvist, lägenheternas andelstal storleken av insatsen för varje lägenhet samt lägenheternas nummer, belägenhet och storlek (ursprungligt rumsantal) och till lägenheterna hörande övriga utrymmen. Pantsättning av lägenhet skall snarast efter meddelande härom antecknas i förteckningen, varvid dag för anteckningen skall anges.

## § 27 Räkenskapsår och revision

Föreningens räkenskapsår omfattar kalenderår. Räkenskaperna avslutas den 31 december och skall föreligga färdiga för granskning av revisorerna senast sex veckor före stämman.

Styrelsens förvaltning granskas av två på årsstämman valda revisorer. För revisorerna väljs högst två suppleanter. Revisorerna skall ha fullgjort granskningen och avgivit sin revisionsberättelse senast en månad efter det att styrelsen framlagt räkenskaperna och årsberättelsen.

## § 28 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma - årsstämma - hålls varje år före maj månads utgång.

Extra föreningsstämma skall hållas då styrelsen så bestämmer eller då minst en tiondel av föreningens medlemmar hos styrelsen framställt skriftlig begäran härom med angivande av ändamålet med stämman.

Kallelse till stämma skall innehålla uppgift om vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Kallelse sker skriftligen till varje föreningsmedlem genom utdelning i medlemmarnas brevlådor, per brev eller e-post. Kallelse till föreningsstämma kan ske tidigast sex veckor före stämman och senast fyra veckor före ordinarie och tidigast sex veckor före extra stämma och senaste fyra veckor för extra stämma. Andra meddelanden till medlemmarna anslås på lämplig plats inom föreningens fastighet, skickas ut som brev eller e-post.

Under minst en vecka före ordinarie stämma skall redovisningshandlingar samt förvaltnings- och revisionsberättelse hållas tillgängliga för medlemmarna.

Protokoll skall föras över beslut som fattas på stämma. Senast två veckor efter stämma skall justerat protokoll vara tillgängligt för föreningens medlemmar.

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. Stämmans öppnande.
2. Fastställande av dagordning.
3. Val av ordförande vid stämman.
4. Val av sekreterare vid stämman.
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Styrelsens årsberättelse.
9. Revisorernas berättelse.

10. Fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Beslut om resultatdisposition.
12. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna räkenskapsårets förvaltning.
13. Arvoden till styrelsen och revisorerna.
14. Val av styrelsen ordförande och ordinarie styrelseledamöter och suppleanter.
15. Val av revisorer och suppleanter.
16. Val av valberedning.
17. Ärenden enligt nedan (§ 28 näst sista stycket).
18. Stämmans avslutande.

Medlem äger rätt att få ärende behandlat vid ordinarie stämma om skriftligt yrkande härom inlämnas till styrelsen minst tio dagar före stämmodagen.

På extra stämma skall, utöver ärenden enligt punkterna 1-7 och 18 enligt förteckningen ovan över ärenden vid årsstämma, endast förekomma de ärenden, för vilka stämman blivit utlyst och vilka angivits i kallelsen.

### **§ 29 Rösträtt vid föreningsstämma**

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst för varje av honom innehavd lägenhet. Äger två eller flera personer en lägenhet gemensamt har de endast en röst gemensamt.

Medlem har rätt att genom fullmakt överlåta sin rösträtt på annan person.

Ingen får som ombud företräda mer än en medlem.

Medlem som inte till fullo inbetalat förfallna avgifter har ej rösträtt vid stämma. Rösträtt för dödsbo får utövas enligt § 13.

Såsom föreningens beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avges. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden utom då det gäller val, då frågan avgörs genom lottning.

Om någon medlem det påyrkar, skall röstning verkställas med slutna sedlar.

### **§ 30 Beslut som kräver kvalificerad majoritet**

Beslut om försäljning, nedrivning eller större ombyggnad av föreningens fastighet eller om föreningens upplösning eller om ändring av stadgarna är ej giltigt med mindre än att samtliga röstberättigade medlemmar förenar sig därom eller att beslutet fattas vid två på varandra följande stämmor, varav minst en ordinarie, och att det vid den sist hållna stämman biträts av minst tre fjärdedelar av de röstberättigade.

Avser stadgeändringen att medlems rätt till föreningens tillgångar inskränks, t ex genom att andelstalen mellan medlemmarna ändras, skall beslutet vid sista stämman ha biträts av samtliga röstberättigade.

För beslut om uteslutande av medlem ur föreningen enligt § 9, andra stycket, fordras att beslutet biträts av minst tre fjärdedelar av föreningens medlemmar.

### § 31 Om vinstdelning

Skulle något år så stor vinst uppkomma, att ordinarie stämma beslutar om vinstdelning, skall vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till deras andelstal.

### § 32 Ekonomiska konsekvenser av föreningens upplösning

I händelse av föreningens upplösning skall dess behållna tillgångar fördelas mellan föreningsmedlemmarna proportionellt med deras andelstal.

### § 33 Ordningsregler

Medlem är ovillkorligen skyldig att följa de ordningsregler avseende boendet i fastigheten och bruket och vården av denna, vilka fastställts vid föreningsstämma.

### § 34 Kompletterande bestämmelse

Vad som i §§ 15, 17, 18, 19, 20 och 21 sägs om medlems lägenhet gäller i tillämpliga delar även till lägenheten hörande vindskontor och källarutrymmen.

### § 35 Allmänna bestämmelser

I alla avseenden, varom i dessa stadgar inte lämnats särskilda föreskrifter, gäller lagen om ekonomiska föreningar.

Med anledning av ombyggnad av föreningens råvind till 4 stycken bostadslägenheter år 2010, har ovanstående stadgar reviderats avseende § 6 slopande av *Värme och Vattentillägg (VoV)* och § 7 *ändrade andelstal och första insats*.

De reviderade stadgarna antogs vid extra föreningsstämma den 8 juni 2017 och vid ordinarie föreningsstämma den 17 maj 2017.

Stockholm 2017-06-08  
Styrelsen för Bf Kvarteret Älgen 12 u.p.a.

.....  
Anders Bjers  
Ordförande

.....  
Eva Nissen  
Ordinarie ledamot

.....  
Urban von Euler  
Ordinarie ledamot