

Årsredovisning 2019/2020

BRF STRANDPARKEN KUNGSHOLMEN 716420-4682

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-09-01 - 2020-08-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1989-03-28.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen innehar med tomträtt Grubbens 2 i Stockholms kommun med därpå två uppförda byggnader med 55 lägenheter och två gruppboendestäder. Byggnaderna uppfördes år 1997. Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Adressen till bostadsrättsföreningen är P O Hallmans gatan 5, 112 69 Stockholm.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
-	14	15	14	8	4

Därtill kommer 54 st garageplatser.

Bostadsyta 55 st bostadsrätter: 5090 kvm

Gruppboendeyta 11 st lägenheter: 833 kvm

Styrelsens sammansättning

Christina Åker	ORDFÖRANDE
Arash Noujoumi	STYRELSELEDAMOT
Pier Ekrim	STYRELSELEDAMOT
Hans Hans Hegeland	STYRELSELEDAMOT
Mats Persson	STYRELSELEDAMOT
Anne-Marie Eriksson	STYRELSELEDAMOT

Valberedning

Cecilia Englund (sammankallande) Anna Kovtun, Gunilla Fredholm och Stig Boman

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsen ledamöter, två i föreningen.

Revisorer

Maria Elias	Huvudansvarig revisor	KPMG AB
Annelie Högberg	Intern Revisor	Brf Strandparken Kungsholmen
Lotta Hellman	Intern Revisorsuppleant	Brf Strandparken Kungsholmen

Föregående föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-01-22

Avtal med leverantörer

Ekonomisk och teknisk förvaltning Nabo

Försäkringsbolag: Protector Försäkring

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering av alla föreningens fönster har inletts.

Ett säkrare låssystem har installerats i fastighetens gemensamma utrymmen.

Arbetet med att renovera terrasser och balkonger fortgår.

Problem med översvämning i brunnar är åtgärdat.

Ny hemsida lanserad.

Under året har vi haft fortsatta problem med våra hissar, där pågår upphandling med leverantör.

Föreningen kommer att byta teknisk förvaltare. Den ekonomiska förvaltningen kommer fortsatt att skötas av Nabo.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 88 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 87 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 318 937	6 370 210	5 981 000
Resultat efter fin. poster	220 112	338 785	311 185
Soliditet, %	57	57	57
Yttre fond	7 929 356	7 354 390	6 769 641
Taxeringsvärde	281 400 000	281 400 000	190 000 000
Bostadsyta, kvm	5 090	5 090	5 090
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	741	742	742
Lån per kvm bostadsyta, kr	8 267	8 415	8 462
Genomsnittlig skuldränta, %	1,34	1,20	1,19
Belåningsgrad, %	44,11	44,32	41,19

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2019-08-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-08-31
Insatser	44 628 132	-	-	44 628 132
Upplåtelseavgifter	954 155	-	-	954 155
Fond, yttre underhåll	7 354 390	-	574 966	7 929 356
Balanserat resultat	4 419 843	338 785	-574 966	4 183 663
Årets resultat	338 785	-338 785	220 112	220 112
Eget kapital	57 695 306	0	220 112	57 915 418

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 758 629
Årets resultat	220 112
Reservering fond för yttre underhåll	-945 000
Att från yttre fond i anspråk ta	+370 034
Balanseras i ny räkning	4 403 775

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2019-09-01 - 2020-08-31	2018-09-01 - 2019-08-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		6 318 937	6 370 210
Summa rörelseintäkter		6 318 937	6 370 210
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-7	-3 831 039	-3 770 386
Övriga externa kostnader	8	-313 371	-394 149
Personalkostnader	9	-148 344	-110 340
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 236 983	-1 239 880
Summa rörelsekostnader		-5 529 737	-5 514 755
Rörelseresultat		789 200	855 455
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-569 088	-516 670
Summa finansiella poster		-569 088	-516 670
Resultat efter finansiella poster		220 112	338 785
Årets resultat		220 112	338 785

Balansräkning

	Not	2020-08-31	2019-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	95 410 296	96 647 279
Pågående projekt		107 050	0
Summa materiella anläggningstillgångar		95 517 346	96 647 279
Summa anläggningstillgångar		95 517 346	96 647 279
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		23 052	87 080
Övriga fordringar	12	150 753	35 753
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	446 709	465 514
Summa kortfristiga fordringar		620 514	588 347
Kassa och bank			
Kassa och bank	14	5 778 319	4 662 149
Summa kassa och bank		5 778 319	4 662 149
Summa omsättningstillgångar		6 398 833	5 250 496
Summa tillgångar		101 916 179	101 897 775

Balansräkning

	Not	2020-08-31	2019-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser och upplåtelseavgifter		45 582 287	45 582 287
Fond för yttre underhåll		7 929 356	7 354 390
Summa bundet eget kapital		53 511 643	52 936 677
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 183 663	4 419 843
Årets resultat		220 112	338 785
Summa fritt eget kapital		4 403 775	4 758 629
Summa eget kapital		57 915 418	57 695 306
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	27 920 000	42 088 650
Summa långfristiga skulder		27 920 000	42 088 650
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	14 161 360	742 080
Leverantörsskulder		823 703	492 548
Skatteskulder		317 133	170 079
Övriga kortfristiga skulder		43 742	21 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	734 823	687 357
Summa kortfristiga skulder		16 080 761	2 113 819
Summa eget kapital och skulder		101 916 179	101 897 775

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Strandparken Kungsholmen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,19 %
Fastighetsförbättringar	5-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån som förfaller eller kan sägas upp inom ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank. Jämförelsesiffror har inte justerats.

Not 2, Rörelseintäkter

	2019/2020	2018/2019
Gruppboende	1 611 530	1 665 569
Hysesintäkter, p-platser	925 400	916 400
Årsavgifter, bostäder	3 769 726	3 775 416
Övriga intäkter	12 281	12 825
Summa	6 318 937	6 370 210

Not 3, Fastighetsskötsel	2019/2020	2018/2019
Besiktning och service	282 954	63 137
Fastighetsskötsel	70 477	6 170
Snöskottning	1 944	50 138
Städning	169 948	135 382
Trädgårdsarbete	0	655
Övrigt	0	34 112
Summa	525 323	289 594

Not 4, Reparationer	2019/2020	2018/2019
Fasader	0	30 249
Gemsamma utrymmen	42 500	42 677
Hissar	78 026	213 976
Tvättstuga	17 279	3 438
Vatten Värme	0	80 764
Ventilation	0	13 382
Övriga reparationer	243 776	145 618
Summa	381 581	530 104

Not 5, Planerade underhåll	2020	2019
Värmekablar stuprör	11 578	74 325
OVK	117 599	0
Terrasser	12 736	0
Nytt Låssystem 2020	228 121	0
Övrigt	0	285 926
Summa	370 034	360 251

Not 6, Taxebundna kostnader	2019/2020	2018/2019
Fastighetsel	256 999	342 764
Sophämtning	104 494	97 905
Uppvärmning	520 175	529 763
Vatten	108 322	103 548
Summa	989 990	1 073 980

Not 7, Övriga driftskostnader	2019/2020	2018/2019
Bredband	97 652	13 182
Fastighetsförsäkringar	193 521	109 972
Fastighetsskatt	402 595	408 046
Kabel-TV	65 234	135 669
Tomträttsavgälder	805 109	841 704
Övrigt	0	7 884
Summa	1 564 111	1 516 457

Not 8, Övriga externa kostnader	2019/2020	2018/2019
Förbrukningsmaterial	838	48 643
Kameral förvaltning	132 560	205 715
Konsultkostnader	0	1 988
Revisionsarvoden	37 438	35 688
Övriga förvaltningskostnader	142 535	102 115
Summa	313 371	394 149

Not 9, Personalkostnader	2019/2020	2018/2019
Sociala avgifter	33 144	24 190
Styrelsearvoden	115 200	86 150
Summa	148 344	110 340

Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter	2019/2020	2018/2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	569 088	516 670
Summa	569 088	516 670

Not 11, Byggnad och mark	2020-08-31	2019-08-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	106 982 513	106 828 638
Årets inköp	0	153 875
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>106 982 513</u>	<u>106 982 513</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-10 335 235	-9 106 730
Årets avskrivning	-1 236 983	-1 228 505
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-11 572 218</u>	<u>-10 335 235</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>95 410 296</u></u>	<u><u>96 647 279</u></u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	101 600 000	101 600 000
Taxeringsvärde mark	179 800 000	179 800 000
Summa	281 400 000	281 400 000
Not 12, Övriga fordringar	2020-08-31	2019-08-31
Skattekonto	150 753	35 753
Summa	150 753	35 753
Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2020-08-31	2019-08-31
Bredband	8 410	27 472
Försäkringspremier	83 651	78 501
Förvaltning	16 889	0
Kabel-TV	5 478	5 360
Räntor	31 980	30 947
Tomträtt	292 766	219 575
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 535	103 659
Summa	446 709	465 514
Not 14, Bank	2020-08-31	2019-08-31
Checkräkning	3 013 339	3 535 309
Kassa	1 149	6 324
Nabo klientmedel	2 763 831	1 120 516
Summa	5 778 319	4 662 149

Not 15, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	
			2020-08-31	2019-08-31
SEB	2021-08-28	1,18 %	4 000 000	4 000 000
SEB	2020-04-28	1,02 %		5 000 000
Stadshypotek	2021-12-30	1,06 %	4 350 000	4 410 000
Stadshypotek	2022-09-30	1,10 %	3 802 000	3 874 000
Stadshypotek	Rörlig	0,35 %	6 664 360	7 242 980
Stadshypotek	Rörlig	0,35 %	3 365 000	3 403 750
Stadshypotek	2025-06-30	1,04 %	7 450 000	7 450 000
Stadshypotek	2023-06-30	2,33 %	7 450 000	7 450 000
Stadshypotek	2025-06-30	1,04 %	5 000 000	
Summa			42 081 360	42 830 730

Varav kortfristig del

14 161 360

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under kommande räkenskapsåret omsätts vid förfallodatum. Av den kortfristiga delen består 132 000 kr av avtalsenlig amortering.

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen uppgår till 0 kr. Lånen som förfaller under kommande fem åren kan omförhandlas till nya lån vid förfalldagen.

Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2020-08-31	2019-08-31
Beräknat revisionsarvode	38 000	38 000
El	21 431	23 946
Förutbetalda avgifter/hyror	530 672	517 959
Styrelsearvode	36 200	36 200
Städning	9 984	9 769
Uppvärmning	25 008	22 076
Utgiftsräntor	53 942	21 059
Vatten	18 424	17 298
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 162	1 050
Summa	734 823	687 357


Not 17, Ställda säkerheter	2020-08-31	2019-08-31
Totalt uttagna pantbrev	61 537 320	61 537 320
Summa	61 537 320	61 537 320

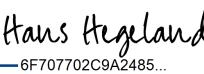
Underskrifter

Ort och datum

DocuSigned by:

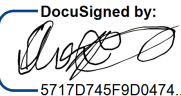
4E348257FF594C8...
Arash Noujoumi
STYRELSELEDAMOT

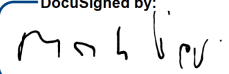
DocuSigned by:

2D7B69040BE0440...
Christina Åker
ORDFÖRANDE

DocuSigned by:

6F707702C9A2485...
Hans Hegeland
STYRELSELEDAMOT


DocuSigned by:

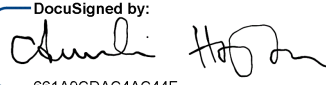
B8695F023F0B496...
Pier Ekrim
STYRELSELEDAMOT

DocuSigned by:

5717D745F9D0474...
Anne-Marie Eriksson
STYRELSELEDAMOT

DocuSigned by:

FEBDA4E98362445...
Mats Persson
STYRELSELEDAMOT

Vår revisionsberättelse har lämnats

DocuSigned by:

D71E738003F8490...
KPMG AB
Maria Elias
Auktoriserad revisor

DocuSigned by:

661A9CDAC4AC44F...
Annelie Högberg
Internrevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Strandparken Kungsholmen, org. nr 716420-4682

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Strandparken Kungsholmen för räkenskapsåret 2019-09-01—2020-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2020 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Strandparken Kungsholmen för räkenskapsåret 2019-09-01—2020-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna 2021-01-07

KPMG AB

DocuSigned by:

Maria Elias

D71E738003F8490...

Maria Elias

Auktoriserad revisor

DocuSigned by:

Annelie Högberg

661A9CDAC4AC44F...

Annelie Högberg

Förtroendevald revisor