

# Brf Haga 4:37

Org.nr: 769602-6157

## Årsredovisning 2020

Räkenskapsåret 20200101 - 20201231

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10
Underskrifter	14



Styrelsen för bostadsrättsföreningen Haga 4:37, organisationsnummer 769602-6157, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), en s.k. äkta bostadsrättsförening. Föreningens fastighet förvärvades i december 1997.

Föreningens säte är i Stockholm

Bostadsrättsföreningen registrerades år 1997  
Ekonomisk plan registrerades år 1997  
Föreningens stadgar registrerades år 2017  
Föreningen förvärvade fastigheten år 1997

### Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

### Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

### Försäkring

Fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-11

### Styrelse

Ordförande	Björn Edberg
Ledamot	Karl Marklund
Ledamot	Karin Sjögren Marklund
Ledamot	Veronica Andersson (Har avgått under året)
Sekreterare	Juha Ojala
Suppleant	Frida Reichard

Styrelsen har under året hållit 4 protokollförda sammanträden.

### Revisor

Extern	Carina Toresson
	Toresson Revision AB

### Valberedning

Valberedningen har bestått av Bertalan Velin



### Information om fastigheten

Föreningens fastighet är i gott skick.

Fastighetens långsiktiga renoveringsarbeten utförs i enlighet med föreningens underhållsplan.  
Fastighetsbeteckning: HAGA 4:37, Solna

Föreningens adresser:

Olof af Acrels väg 3, 17164, Solna

Nybyggnadsår: 1959

### Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
1 rok	79	2 051
2 rok	1	41
<b>Summa</b>	<b>80</b>	<b>2 092</b>

Föreningen upplåter inga lokaler.

d



## Förvaltning

### Avtal

Teknisk och ekonomisk förvaltning

### Leverantör

Brf Partner AB

## Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: 2017

Underhållsplanens tidshorisont: 10 år

### Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

År	Åtgärd
1997	Inför ombildning till Brf renoverades trapphus och korridorer på samtliga plan, fastighetens entré byggdes om och samtliga lägenheter fick nya entrédörrar. Nybyggnad av bastu och tvättstugor.
2003	Stamspolning, installation av bredbandsfiber.
2004	Ny hiss-motor installeras
2005	Nya el-stigare installeras
2008	Omläggning av tak
2010	Fasadputsning, södra fasaden
2011	Stamreovering (Relining-metoden) av samtliga stammar i kök och badrum.
2011	Byte av maskiner i stora tvättstugan tvättmaskin, torkskåp, torktumlare.
2012	Bullerdämpande fönster monterades på fasad i öst.
2014	Nya bokningstavlor i tvättstugan.
2015	Målning av trapphus på samtliga plan samt korridor i anslutning till bastu och tvättstuga.
2016	Installation av ny hisskorg och nytt styrsystem. Nya stadgar antagna vid årsstämman.
2017	Renovering av gavelbalkonger på samtliga plan. Uppdatering av fibernät 1 000/1 000 Mbit.
2018	OVK-besiktning. Renovering/putsning sockel. Mindre arbeten på tak och i entré
2019	Byte av fastighetens fläktsystem, målning av källargång och cykelrum, nya armaturer i källargång och cykelrum, Byte ytterdörr i källargång och dörr cykelrum

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret 2020

Installerat egen fjärrvärmecentral och avslutat värmesamfälligheten Solna Haga GA3.

### Planerade åtgärder under räkenskapsåret 2021

Inga väsentliga åtgärder är planerade för 2021

## Medlemsinformation

109 medlemmar vid räkenskapsårets början.  
Under året har medlemsväxling skett i samband med att 14 bostadsrätter har överlåtit.  
19 medlemmar har utträtt ur föreningen.  
19 medlemmar har upptagits.

**80 bostadsrätter**

**109 medlemmar vid räkenskapsårets slut**

U



## Flerårsöversikt

	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	2 064	2 086	2 078
Årsavgifter, tkr	1 910	1 910	1 974
Resultat efter finansiella poster, tkr	-214	-289	180
Soliditet <sup>1</sup> , %	32	34	35

<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 24 000 kronor.

d



## Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Kapitaltillskott	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	9 185 322	976 000	288 000	-4 484 846	-289 000
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll		78 600		-78 600	
Balanseras i ny räkning				-289 000	289 000
Årets resultat					-214 434
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>9 185 322</b>	<b>1 054 600</b>	<b>288 000</b>	<b>-4 852 446</b>	<b>-214 434</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 852 446
Årets resultat	-214 434
<b>Totalt</b>	<b>-5 066 880</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt stadgar	78 600
Balanseras i ny räkning	-5 145 480
<b>Totalt</b>	<b>-5 066 880</b>

✓



# Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2020	2019
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	2	2 063 847	2 086 218
Övriga rörelseintäkter		7 575	0
<b>Summa Rörelseintäkter</b>		<b>2 071 422</b>	<b>2 086 218</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Operativ drift och underhåll	3	-1 348 724	-1 549 156
Administration och förvaltning	4	-584 897	-492 639
Avskrivningar		-224 911	-222 572
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-2 158 532</b>	<b>-2 264 367</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-87 110</b>	<b>-178 149</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 324	-110 851
<b>Summa Finansiella poster</b>		<b>-127 324</b>	<b>-110 851</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-214 434</b>	<b>-289 000</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-214 434</b>	<b>-289 000</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-214 434</b>	<b>-289 000</b>

U



# Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	14 797 045	15 019 617
Inventarier, verktyg och installationer	6	558 911	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 355 956</b>	<b>15 019 617</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	7	3 500	3 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>15 359 456</b>	<b>15 023 117</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		6 248	2 000
Övriga fordringar		39 832	34 850
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	97 390	14 591
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>143 470</b>	<b>51 441</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 438 209	1 711 502
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 438 209</b>	<b>1 711 502</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 581 679</b>	<b>1 762 943</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 941 135</b>	<b>16 786 060</b>

d



# Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatser		9 473 322	9 473 322
Fond för yttre underhåll		1 054 600	976 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>10 527 922</b>	<b>10 449 322</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 852 446	-4 484 846
Årets resultat		-214 434	-289 000
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5 066 880</b>	<b>-4 773 846</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>5 461 042</b>	<b>5 675 476</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	10 776 815	10 800 815
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 776 815</b>	<b>10 800 815</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	703 278	309 769
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>703 278</b>	<b>309 769</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 941 135</b>	<b>16 786 060</b>

U



# Noter

## Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning(K3).

### Resultaträkning

Resultatet redovisas fortsatt i en kostnadsslagsindelad resultaträkning. Nya benämningar på poster har införts från 2019 och jämförelsetalen har räknats om för att harmonisera de nya posterna. Resultatet redovisas fortsatt i en kostnadsslagsindelad resultaträkning. Nya benämningar på poster har införts från 2019 och jämförelsetalen har räknats om för att harmonisera de nya posterna.

### Materiella anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 10 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningars särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,53% av anskaffningsvärdet.

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Stomme/stomkomplettering	120
Värme, sanitet (VS)	50
EI	40
Fasad	50
Fönster	50
Yttertak	60
Hiss	10
Balkong	50
Sockel	30
Fjärrvärmecentral installation	20

<b>Not 2. Nettoomsättning</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Årsavgifter</b>		
Bostäder	1 910 191	1 910 191
<b>Hyresintäkter</b>		
Bredband	139 200	139 200
<b>Övriga intäkter</b>		
Övriga intäkter	14 455	36 827
<b>Totalt nettoomsättning</b>	<b>2 063 846</b>	<b>2 086 218</b>



<b>Not 3. Operativ drift och underhåll</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
Fastighetsel	217 703	231 798
Uppvärmning	385 067	238 601
	<b>602 770</b>	<b>470 399</b>
<b>Köpta tjänster</b>		
Fastighetsskötsel	0	658
Fastighetsstäd	22 723	23 010
Snöröjning	0	1 563
Bevakningskostnader	3 819	0
Övriga köpta tjänster	70 751	0
	<b>97 293</b>	<b>25 231</b>
<b>Distribuerade servicetjänster</b>		
TV	90 965	104 334
<b>Övriga driftkostnader</b>		
Fastighetsförsäkring	40 536	40 935
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	109 594	110 160
	<b>150 130</b>	<b>151 095</b>
<b>Reparation</b>		
Reparationer	304 720	391 216
Hiss	12 686	10 904
	<b>317 406</b>	<b>402 120</b>
<b>Underhåll</b>		
Underhåll	90 160	395 977
<b>Totalt operativ drift och underhåll</b>	<b>1 348 724</b>	<b>1 549 156</b>

Övriga köpta tjänster avser samfällighetsavgift

<b>Not 4. Administration och förvaltning</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Medlems- och föreningsavgifter</b>		
Medlems- och föreningsavgifter	5 184	5 842
<b>Ekonomisk förvaltning</b>		
Arvode ekonomisk förvaltning	329 847	275 524
<b>Revision</b>		
Revisionsarvode	14 175	14 175
<b>Försäkringar och övriga riskkostnader</b>		
Försäkringsskador	137 900	0
<b>Övriga kostnader</b>		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	45 720	1 284
Konsultarvode	12 355	161 005
Bankkostnader	2 700	2 971
Övriga externa kostnader	37 016	31 839
	<b>97 791</b>	<b>197 098</b>
<b>Totalt administration och förvaltning</b>	<b>584 897</b>	<b>492 639</b>



Not 5. Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Anskaffningsvärde byggnad	14 161 542	14 161 542
Anskaffningsvärde mark	4 619 000	4 619 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 780 542</b>	<b>18 780 542</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 3 760 925	- 3 538 353
Årets avskrivningar	- 222 573	- 222 573
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 983 498</b>	<b>-3 760 926</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 797 044</b>	<b>15 019 616</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Taxeringsvärde byggnader	21 400 000	21 400 000
Taxeringsvärde mark	25 000 000	25 000 000
	<b>46 400 000</b>	<b>46 400 000</b>

Not 6. Inventarier, verktyg och installationer	2020-12-31	2019-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Inköp	561 250	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>561 250</b>	<b>0</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	- 2 339	- 0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 339</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>558 912</b>	<b>0</b>

Avser Installation av fjärrvärme i dec 2020

Not 7. Andra långfristiga fordringar	2020-12-31	2019-12-31
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	3 500	3 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 500</b>	<b>3 500</b>

Not 8. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2020-12-31	2019-12-31
Förutbet förvaltning	69 940	0
Förutbet kabel TV	17 280	4 565
Förutbetalda försäkringspremie	10 170	10 026
<b>Summa</b>	<b>97 390</b>	<b>14 591</b>

U



### Not 9. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31
Lån SEB 37145564	2022-12-28	0,6 %	4 526 000	4 538 000
Lån SEB 37145688	2022-12-28	0,54 %	416 000	428 000
Lån SEB 37146498	2025-12-28	0,9 %	5 834 815	5 834 815
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>10 776 815</b>	<b>10 800 815</b>

### Not 10. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	4 275	4 620
Förutbetalda hyres- och avgift	168 983	165 099
Upplupna elkostnader	30 455	18 064
Upplupna värmekostnader	78 557	69 674
Övriga upplupna kostnader	401 008	32 312
Beräknat arvode revision	20 000	20 000
<b>Summa</b>	<b>703 278</b>	<b>309 768</b>

291 250 kr av de övriga upplupna kostnaderna avser faktura för installation fjärrvärme 2020

### Not 11. Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	11 144 815	11 144 815
<b>Summa:</b>	<b>11 144 815</b>	<b>11 144 815</b>

### Not 12. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser.

0



# Underskrifter

Stockholm den 12, 4 2021



Björn Edberg



Karl Marklund



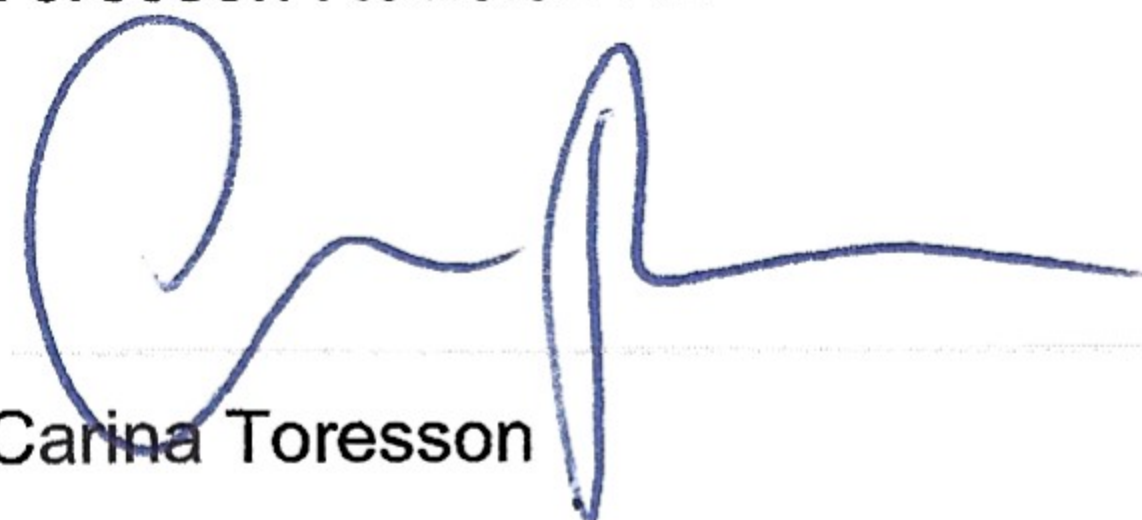
Karin Sjögren Marklund



Juha Ojala

Min revisionsberättelse har lämnats 2021 - 04 - 13

Toresson Revision AB



Carina Toresson



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Haga 4:37, org.nr 769602-6157.

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Haga 4:37 för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Haga 4:37 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

✓



# TORESSON REVISION

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

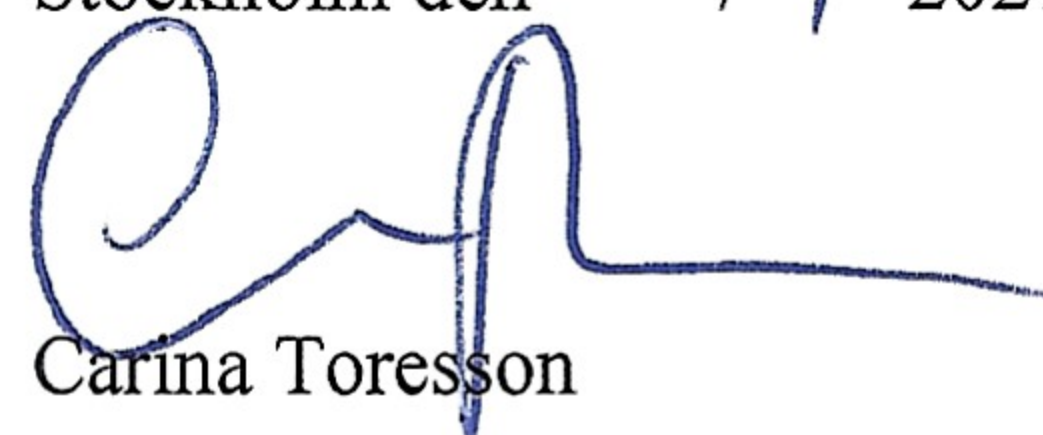
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 13/4 2021



Carina Toresson