

Årsredovisning

för

Brf Boulevarden

769624-2366

Räkenskapsåret

2019



Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11
Underskrifter	15

Kontaktuppgift till styrelsen
styrelsen@brfboulevarden.se

Föreningen förvaltas av



Årsredovisning

Styrelsen för Brf Boulevarden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019. Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål (föreningens stadgar § 2)

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Fakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2012-01-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 2014-03-24 och dess stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-06-11.

Styrelsens säte: Skåne Län, Malmö Kommun

Föreningen äger byggnad och mark med beteckningen Marknadsplatsen 5, Malmö Kommun. Föreningens gatuadresser är Hyllie Boulevard 11 B, 215 32 Malmö.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som privatbostadsföretag, vanligen kallat äkta bostadsrättsförening. Det finns en fullvärdesförsäkring och ansvarsförsäkring för styrelsen hos Folksam. Bostadsrättstillägg finns. Information om föreningens lån finns specificerade i årsredovisningens noter, långfristiga skulder.

Föreningen är momsregistrerad.

Föreningens styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning.

	Funktion	Vald t.o.m. stämma
Elmedin Novljakovic	Ordförande	2020
Mikael Wåhgen	Ledamot	2020
Sven Erik Jönsson	Ledamot	2020
Mikael Bång	Ledamot	2020
Mats Strand	Suppleant	2020
Jesper Carlsson	Suppleant	2020

Samtliga ledamöter och suppleanter väljs för tiden intill dess att nästa ordinarie stämma hållits med nuvarande stadgar. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 12 protokollförda sammanträden. Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Revisor

Ernst & Young AB

C EN
MK
MBG
SCJ

Valberedning

Eva Jarl och Waseem Farooq.

Förvaltning

Sedan 1 januari 2018 har BoNea Förvaltning AB enligt avtal skött den ekonomiska förvaltningen åt föreningen. Styrelsen har svarat för den tekniska förvaltningen.

Information om fastigheten

Föreningen äger fastigheten Marknadsplatsen 5 med en tomtareal om 4 264 kvm. Marken innehas med äganderätt. Värdeår för fastighetsbeskattning är 2014. Information om taxeringsvärden finns specificerade i årsredovisningens noter, byggnader.

Fastigheten består av 1 byggnader med totalt 42 lägenheter. Samtliga är upplåtna med bostadsrätt. Den totala boytan uppgår till 2 894 kvm. Till föreningen hör även 2 lokaler om totalt 329 kvm samt 29 garageplatser.

Lägenhetsfördelning

27 stycken 2 rum och kök

15 stycken 3 rum och kök

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2019-05-20. 19 medlemmar var närvarande. Dessutom Sven Eliasson (sköter fastigheten), 4 representanter från BoNea och 5 boende utan medlemskap.

Underhåll och underhållsplan

Underhållsplan för föreningen har finns och innehåller förslag till planerade avsättningar för underhåll på fastigheten i framtiden.

Utfört underhåll

Följande väsentliga händelser har utförts:

Åtgärd	Utfört år	Kommentar
Kameraövervakningssystem	2017	
Passersystem	2017	
LED-belysning i trapphus	2019	
Energideklaration	2019	
Obligatorisk Ventilationskontroll	2019	

C EN
M.W
M.B.G
S.E.J

Medlemsinformation

Medlemsantalet - lägenhetsöverlåtelser

Medlem är den som innehar bostadsrätt i föreningen. Vid årets slut var antalet medlemmar 57 (58) st. Vid föreningsstämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare. Under året har det skett 0 (4) st. överlåtelser.

Överlåtelse-, pantsättningsavgift och avgift vid andrahandsupplåtelse

Överlåtelse-, pantsättningsavgift och avgift vid andrahandsupplåtelse tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgiften betalas av köparen och pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren. Överlåtelseavgift = 2,5 % av prisbasbelopp och pantsättningsavgift = 1,0 % av prisbasbelopp och avgift vid andrahandsupplåtelse = 10 % av prisbasbelopp. Prisbasbeloppet år 2020 är 47 500 kr (år 2019, 46 500 kr).

Föreningens Ekonomi

Föreningen har bra ekonomi med ett bra kassaflöde och en ökning av eget kapital. Vid årsskiftet lades ett banklån om på 13 475 000 kr och vi fått ner räntan från 2,05 % till 0,61 %. Räntan är bunden på två år. Beräknad besparing ca. 190 000 kr årligen. Av dessa har vi valt att öka vår årliga amortering med 100 000 kr per år.

Årsavgifter

Styrelsen har trots ökande kostnader beslutat att låta årsavgifterna vara oförändrade för år 2020.

C EN
HW
MBH
SEJ

Flerårsöversikt

<i>Belopp i tusentals kronor om inget annat anges</i>	2019	2018	2017	2016	2015
Årsavgift, kr/kvm	585	580	573	563	547
Nettoomsättning	2 805	2 732	2 759	2 626	2 533
Resultat efter finansiella poster	-157	-200	-407	-140	128
Totalt eget kapital	81 445	81 602	81 801	82 208	82 348
Balansomslutning	122 508	122 918	123 425	124 030	161 011
Soliditet	66,5%	66,4%	66,3%	66,3%	51,1%
Bokfört värde, byggnader och mark	120 038	120 844	121 651	122 457	123 264
Taxeringsvärde, byggnader och mark	89 552	64 159	64 159	64 159	-
Taxeringsvärde, byggnader	58 600	47 200	47 200	47 200	-
Låneskuld	40 355	40 669	40 983	41 298	41 586
Låneskuld, kr/kvm	12 521	12 618	12 716	12 813	12 903
Belåningsgrad	45%	63%	64%	64%	64%
Amortering under året	314	314	314	288	-
Likvida medel	2 436	1 934	1 655	1 513	1 238
Likviditet	220%	215%	277%	188%	88%
Kassaflöde, kr/kvm	213	188	124	207	290
Avsättning underhållsfond, kr/kvm	35	35	27	27	27

Boyta: 2 894 kvm, varav 2 894 kvm bostadsrätt och 0 kvm hyresrätt
Lokalyta: 329 kvm, varav 0 kvm bostadsrätt och 329 kvm hyresrätt

Förklaring av vissa benämningar i flerårsöversikt

Soliditet=totalt eget kapital/balansomslutning

Belåningsgrad=låneskuld/taxeringsvärde

Likviditet=(likvida medel+kortfristiga fordringar)/kortfristiga skulder

Avsättning till underhållsfond, kr/(kvm bostadsyta+lokalyta)

Kassaflöde, sparande till framtida underhåll=(resultat+avskrivningar+periodiskt underhåll)/(kvm bostadsyta+lokalyta)

Avsättning till underhållsfond, kr/(kvm bostadsyta+lokalyta)

EN
M10
CMB
SEJ

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Underhålls fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	82 220 000	286 445	-705 050	-199 457
Disp. enl. stämmobeslut av underhållsfond		-38 211	38 211	199 457
Avsättning till underhållsfond		112 805	-112 805	
Årets resultat				-156 649
Belopp vid årets utgång	82 220 000	361 039	-979 101	-156 649

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat före avsättning och ianspråktagande av underhållsfond	-904 507
Avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-112 805
Ianspråktagande av underhållsfond motsvarande årets kostnad	38 211
Årets resultat	-156 649
Summa	-1 135 749

Styrelsen föreslår följande disposition:

Till balanserat resultat överförs	-1 135 749
Summa	-1 135 749

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

EN
MW
MBG
JED

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 804 630	2 732 099
Summa rörelseintäkter		2 804 630	2 732 099
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader	3	-989 810	-937 871
Övriga externa kostnader	4	-19 155	-78 161
Personalkostnader och arvoden	5	-151 317	-106 750
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-806 384	-806 384
Summa rörelsekostnader		-1 966 666	-1 929 166
Rörelseresultat		837 964	802 933
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-994 613	-1 002 390
Summa finansiella poster		-994 613	-1 002 390
Resultat efter finansiella poster		-156 649	-199 457
Årets resultat		-156 649	-199 457

EW
MIO
MBA
5=2

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	120 038 080	120 844 464
Summa materiella anläggningstillgångar		120 038 080	120 844 464
Summa anläggningstillgångar		120 038 080	120 844 464
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		0	5 250
Övriga fordringar	8	322	74 665
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	33 647	59 803
Summa kortfristiga fordringar		33 969	139 718
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	10	2 435 561	1 934 258
Summa omsättningstillgångar		2 469 530	2 073 976
SUMMA TILLGÅNGAR		122 507 610	122 918 440

C EN
MLW
MBG
SEJ

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		82 220 000	82 220 000
Fond för yttre underhåll		361 039	286 445
Summa bundet eget kapital		82 581 039	82 506 445
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-979 100	-705 049
Årets resultat		-156 649	-199 457
Summa ansamlad förlust		-1 135 749	-904 506
Summa eget kapital		81 445 290	81 601 939
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	39 940 551	40 352 803
Summa långfristiga skulder		39 940 551	40 352 803
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11, 12	414 252	316 252
Leverantörsskulder		111 810	154 247
Skatteskulder		18 068	147 180
Övriga skulder		76 972	25 683
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	500 667	320 336
Summa kortfristiga skulder		1 121 769	963 698
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		122 507 610	122 918 440

C EN
MLW
MBG
SBJ

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Bokslut 2018-12-31 följer aktuellt regelverk för redovisning enligt K2. För ökad jämförbarhet mellan åren i aktuell årsredovisning är även bokslut 2017-12-31 resultaträkning med kopplade noter anpassade till detta regelverk.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntad nyttjandeperiod på 100 år. Tillkommande utgifter skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningsprocent tillämpas: %

Ursprunglig byggnad 0,5

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom en direkt omföring mellan föreningens bundna och fria kapital. Avsättning till underhållsfonden sker på basis av föreningens underhållsplan.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 21,4 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t.ex. avkastning på en del placeringar.

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Hysesintäkter garage	296 200	295 800
Hysesintäkter lokaler	566 635	554 039
Årsavgifter, bostäder	1 693 876	1 677 105
Bredband	104 832	104 832
Fastighetsskatt	55 480	50 650
Vatten	56 682	47 695
Pant-, Överlåtelse-, Andrahand-, Förseningsavgift	9 512	5 726
Fakturerade kostnader	21 413	-3 748
Summa	2 804 630	2 732 099

EN
MW
MBG
S=7

Not 3 Drifts- och underhållskostnader

	2019	2018
Löpande underhåll, se spec nedan.	47 136	102 139
Periodiskt underhåll, se spec nedan.	38 211	0
El	79 232	91 874
Uppvärmning	216 011	218 212
Vatten och avlopp	94 990	96 911
Avfallshantering	49 468	44 430
Fastighetsförsäkring	18 780	17 277
Bredband	106 381	106 528
Skatt	85 520	73 590
Fastighetsskötsel och städning	41 330	55 024
Obligatoriska besiktningkostnader	57 062	0
Förvaltningskostnader	65 516	55 000
Pantsättnings- och överlåtelseavgift	3 952	5 687
Bevakningskostnader	28 219	9 687
G:A Hyllie Boulevard	19 101	27 622
Sopkärlstvätt	2 267	2 267
Övriga kostnader	36 634	31 623
Summa	989 810	937 871

Specifisering av löpande underhåll

Bostäder	6 630	13 576
Ventilation	9 450	0
Utvändigt	6 969	12 650
Installationer	14 926	43 276
Lås och larm	848	31 899
Övrigt	8 313	738
Summa	47 136	102 139

Specifisering av periodiskt underhåll

Ventilation	18 712	0
El	19 499	0
Summa	38 211	0

Not 4 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Revisionskostnad	16 000	17 500
Hemsidor och övrig datareklam	501	1 753
Underhållsplan	0	35 000
Avgifter för juridiska åtgärder	2 594	23 908
Dröjsmålsavgifter	60	0
Summa	19 155	78 161

EN
MW
MBG
SEJ

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2019	2018
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	116 250	81 400
Valberedning	1 998	0
Sociala avgifter	33 069	25 350
Summa	151 317	106 750

Föreningen har under verksamhetsåret inte haft någon anställd personal.

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019	2018
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut	993 384	1 001 084
Övrigt	1 229	1 306
Summa	994 613	1 002 390

Not 7 Byggnader och mark

Föreningen äger fastigheten Marknadsplatsen 5 . Värdeår: 2014

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	96 770 000	96 770 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 770 000	96 770 000
Ingående avskrivningar	-3 225 536	-2 419 152
Årets avskrivningar	-806 384	-806 384
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 031 920	-3 225 536
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde mark	27 300 000	27 300 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde mark	27 300 000	27 300 000
Utgående redovisat värde byggnader och mark	120 038 080	120 844 464
Taxeringsvärden byggnader	58 600 000	56 800 000
Taxeringsvärden mark	30 952 000	7 359 000
Summa	89 552 000	64 159 000
Bokfört värde byggnader	92 738 080	93 544 464
Bokfört värde mark	27 300 000	27 300 000
Summa	120 038 080	120 844 464

Not 8 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Skattekonto	322	73 590
Övriga kortfristiga fordringar	0	1 075
Summa	322	74 665

EN
C MW
MBG
507

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Försäkring	13 327	12 116
El	6 581	6 581
Telia	0	26 632
Övrigt	13 739	14 474
Summa	33 647	59 803

Not 10 Kassa och bank

	2019-12-31	2018-12-31
Handelsbanken, transaktionskonto	2 435 561	1 604 370
Handelsbanken, transaktionskonto (avslutat i 2019)	0	329 888
Summa	2 435 561	1 934 258

Not 11 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	41 908 000	41 908 000
Summa	41 908 000	41 908 000

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats 2019-12-31	Datum för slutbetalning	Lånebelopp 2019-12-31	Nästa års amortering
Handelsbanken	0,61%	2021-12-30	13 475 000	0
Handelsbanken	2,68%	2022-12-30	13 475 000	310 000
Handelsbanken	2,62%	2025-10-20	13 404 803	104 252
Summa			40 354 803	414 252

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Den långfristiga skulden av föreningens lån är 39 940 551 (40 352 803) kronor.

Den kortfristiga skulden av föreningens lån är 414 252 (316 252) kronor. På balansdagen utgör 414 252 kronor nästa års amortering av den kortfristiga skulden.

Under räkenskapsåret har 314 252 kronor amorterats.

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut att uppgå till 38 283 543 kronor .

C EN
M.W
MBG
SEJ

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	338 003	192 265
Revision	16 000	15 000
Sociala avgifter	33 069	25 136
Styrelsearvode	105 250	80 000
Vatten och avlopp	8 345	7 935
Summa	500 667	320 336

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Malmö 2020 - 05 - 08



Elmedin Novljakovic
Ordförande



Mikael Bång



Mikael Wåghen



Sven-Eric Jönsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-05-08



Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor
Ernst & Young

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Boulevarden, org.nr 769624-2366

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Boulevarden för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Boulevarden för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 8/5-2020

Ernst & Young AB

Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor