

## ÅRSREDOVISNING 2016

Styrelsen för BRF Svarvargatan får härmed lämna redovisning för förvaltningen av föreningen under räkenskapsåret 2016-01-01 -- 2016-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhet

BRF Svarvargatan förvärvade fastigheten Östhammar 40:3 i Östhammar 1 okt 2015. Fastigheten inrymmer 10 lägenheter och en lokal. 1 lägenhet uthyrs med försthandskontrakt och lokalen hyrs ut till Upplands tandvård som bedriver tandläkarpraktik där.

#### Väsentliga händelser

BRF Svarvargatan har hösten 2016 fått tillbaka en lägenhet som varit uthyrd med förstahandskontrakt. Denna lägenhet har föreningen upplåtit till en ny medlem from början av 2017. Detta påverkade föreningens ekonomi mycket positivt vilket också resulterat i att föreningen erhållit lånelöfte från handelsbanken med bättre vilkor än tidigare.

<u>Flerårsöversikt</u>	<u>2 016</u>
Intäkter	424 830
Resultat	84 261

#### Förslag till vinstdisposition

	<u>Kronor</u>
Till föreningsstämmans förfogande står enligt balansräkningen:	
Balanserat resultat	21 343
Årets resultat	<u>84 261</u>
	<b>105 604</b>
Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att:	
Reservering till reperfondsplan enl ekonomisk plan	83 650
I ny räkning överföres	<u>21 954</u>
	<b>105 604</b>

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2016-01-01- 2016-12-31</b>	<b>2015-01-01- 2015-12-31</b>
<b>Nettoomsättning</b>		<u>424 830</u>	<u>109 683</u>
<b>Rörelsens intäkter</b>		<b>424 830</b>	<b>109 683</b>
Underhållskostnader		16 769	0
Driftskostnader		86 953	11 227
Övriga externa kostnader		26 379	3 585
Avskrivningar enligt plan		46 240	11 560
<b>Rörelseresultat</b>		<b>176 341</b>	<b>26 372</b>
<u>Resultat finansiella poster</u>			
Räntekostnader		<u>164 228</u>	<u>41 055</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>84 261</b>	<b>42 256</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>84 261</b>	<b>42 256</b>

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
<b><u>Tillgångar</u></b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	1	<u>8 569 025</u>	<u>8 615 265</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 569 025</b>	<b>8 615 265</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Övriga kortfristiga fordringar		10 953	28 785
Kassa och bank		<u>292 164</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>303 117</b>	<b>78 785</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>8 872 142</u></b>	<b><u>8 694 050</u></b>