

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Roddaren i Sollentuna, org.nr 769629-4606

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Roddaren i Sollentuna för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. För K2-företag ska skrivningen lyda: "Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Roddaren i Sollentuna för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 16 april 2021

Ernst & Young AB

Christian Borg
Auktoriserad revisor

Årsredovisning för
Brf Roddaren i Sollentuna
769629-4706

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller initials.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Roddaren i Sollentuna, 769629-4706, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2020. Alla belopp redovisas i kronor om inget annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-01-28 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningens aktuella stadgar registrerades 2017-07-31.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Sollentuna kommun.

Fastigheten

Köpekontrakt för fastigheten tecknades 2015-12-21. Fastigheten består av två flerbostadshus med 73 bostadslägenheter, 2 lokaler, 47 st garageplatser samt 14 st parkeringar. Total BOA 4 624 m² samt total LOA 65 m². Totalentreprenadkontrakt tecknades med Peab Bostad AB 2015-12-21.

Föreningen är ansvarsförsäkrad hos Folksam fram till 2021-03-31.

Styrelse, firmateckning och revisorer

Styrelsen har haft följande sammansättning under perioden 2020-01-01 - 2020-12-31:

Lena Pihl Dahl	Ordförande, Ledamot	2020-01-01 - 2020-12-31
Wilfred Sherwood	Ledamot	2020-01-01 - 2020-12-31
Thomas Khan	Ledamot	2020-01-01 - 2020-12-31
Jessica Carlsson	Ledamot	2020-01-01 - 2020-12-31
Anton Tingström	Ledamot	2020-01-01 - 2020-12-31
Serkan Shentyurk	Suppleant	2020-01-01 - 2020-12-31
Marcus Broman	Suppleant	2020-01-01 - 2020-05-14

Bostadsrättsföreningen tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna.

Styrelsen har under 2020 haft 18 protokollförda styrelsemöten. Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-14 och en extrastämma hölls 2020-06-11 för inrättande av gemensamhetsanläggning Staven som vi bildar tillsammans med tre grannföreningar. De föreningarna är, BRF Simmaren, Brf Skridskoåkaren och Brf Kanotisten. På grund Covid-19 hölls våra stämmor under 2020 till största del med poströstning.

Under räkenskapsåret har Ernst & Young AB varit revisionsbolag.

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Peab Bostad AB och den tekniska förvaltningen har skötts av Peab Fastighet AB.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 106

Tillkommande medlemmar: 15

Överlåtelse under året: 10

Avgående medlemmar: 14

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 107

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2020 har ett större arbete med att byta teknisk förvaltning pågått, det innebär nya avtal inom fastighetsskötsel, vinterunderhåll, städning och trädgårdsskötsel. Det har varit ett flertal möten både

fysiskt och på telefon. Ny teknisk förvaltare är FT-Drift AB.

Vi hade under året fyra möten med den dåvarande tekniske förvaltaren Peab Bostad.

Det hölls en ordinarie och en extra föreningsstämma under året. Båda stämmorna hölls till störst del med hjälp av poströster. Den extra stämman var för att det krävdes två stämmor att rösta fram deltagare till vår gemensamma anläggning GA3. Denna har vi tillsammans med Brf Simmaren, Brf Kanotisten och Brf Skridskoåkaren. Det gäller den centrala gång och trafikstråket genom området samt lekplatsen.

Vi har planerat och haft tre möten angående 2 årsbesiktningen som har blivit uppskjuten tre gånger på grund av pandemin.

Under året har fyra möten hållits med våra grannföreningar gällande gemensamma anläggningar (GA).

Vi har haft möten med vår ekonomiska förvaltare Peab Ekonomi.

Vi har omförhandlat ett av föreningens lån.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	4 155 612	4 145 531	1 636 656	-
Resultat efter finansiella poster	-591 508	-510 631	-178 016	-
Soliditet, %	76	76	74	-
Lån per kvm bostadsyta	14 546	14 620 kr	14 706 kr	-
Årsavgift per kvm bostadsyta	715	715 kr	715 kr	-

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	170 163 200	51 771 800	57 812	-235 828	-510 631
Omföring av fg års resultat				-510 631	510 631
Yttre underhållsfond			138 720	-138 720	
Årets resultat					-591 508
Vid årets slut	170 163 200	51 771 800	196 532	-885 179	-591 508

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till föreningsstämmans förfogande finns följande disponibla medel:	
Balanserat resultat föregående år	-885 179
Årets resultat	-591 508
Totalt	-1 476 687

Styrelsen föreslår föreningsstämman följande disposition:

Avsättning till yttre underhållsfond	138 720
Balanseras i ny räkning	-1 615 407
Totalt	-1 476 687

Bostadsrättsföreningens resultat och ställning framgår av följande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	4 155 612	4 145 531
Summa rörelseintäkter		4 155 612	4 145 531
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-1 519 395	-1 757 192
Externa rörelsekostnader		-435 048	-481 946
Personalkostnader		-59 024	-
Avskrivningar		-1 774 463	-1 774 461
Summa rörelsekostnader		-3 787 930	-4 013 599
Rörelseresultat		367 682	131 932
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	61 287
Räntekostnader		-959 190	-703 850
Summa finansiella poster		-959 190	-642 563
Resultat efter finansiella poster		-591 508	-510 631
Årets resultat		-591 508	-510 631

Handwritten signature:
K. Roddaren

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	285 646 718	287 421 181
Summa materiella anläggningstillgångar		285 646 718	287 421 181
Summa anläggningstillgångar		285 646 718	287 421 181
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 267	795 639
Övriga fordringar	4	39 610	1 264 664
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	63 616	50 186
Summa kortfristiga fordringar		104 493	2 110 489
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 144 897	1 019 991
Summa kassa och bank		3 144 897	1 019 991
Summa omsättningstillgångar		3 249 390	3 130 480
SUMMA TILLGÅNGAR		288 896 108	290 551 661

A handwritten signature and initials are present in the bottom right corner of the page. The signature appears to be 'M. J.' and the initials below it are 'M. J.' and 'L.'

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		170 163 200	170 163 200
Upplåtelseavgifter		51 771 800	51 771 800
Avsättning till yttre underhållsfond		196 532	57 812
Summa bundet eget kapital		222 131 532	221 992 812
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-885 179	-235 828
Årets resultat		-591 508	-510 631
Summa fritt eget kapital		-1 476 687	-746 459
Summa eget kapital		220 654 845	221 246 353
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6,7	66 895 013	67 235 009
Depositionsavgifter		65 000	77 000
Summa långfristiga skulder		66 960 013	67 312 009
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	7	368 329	368 329
Leverantörsskulder		332 632	82 311
Skatteskulder		74 960	373 080
Övriga skulder	8	31 902	41 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	473 427	1 128 095
Summa kortfristiga skulder		1 281 250	1 993 299
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		288 896 108	290 551 661

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'J' and 'K' at the top, and several other illegible signatures below.

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-591 508	-510 631
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	1 774 463	1 774 461
	<u>1 182 955</u>	<u>1 263 830</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 182 955	1 263 830
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	1 689 160	-388 700
Ökning(-)/Minskning (+) av avräkningskonto Peab	316 836	-773 800
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-724 049	-3 467 937
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 464 902	-3 366 607
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån		-
Amortering av låneskulder	-339 996	-396 662
Insatser	-	2 645 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-339 996	2 248 338
Årets kassaflöde	2 124 906	-1 118 269
Likvida medel vid årets början	<u>1 019 991</u>	<u>2 138 260</u>
Likvida medel vid årets slut	3 144 897	1 019 991

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Nyckeltalsdefinition

Soliditet, justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Yttre underhållsfond

Överföring till fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar om minst 30kr/kvm boa. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital, efter att beslut fattats av stämman, och tas ej som kostnad i resultaträkningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar görs enligt rak plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnad	120

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningar betalar inte skatt för inkomster från fastigheten ej heller för ränteinkomster till den del de tillhör fastigheten. Endast inkomster som inte hör till fastigheten skall tas upp till beskattning.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1 Nettoomsättning

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Årsavgifter	3 306 132	3 306 131
Garantiersättning	12 000	
Intäkter P-platser	452 863	112 122
Lokalhyror	210 713	541 487
Överlåtelseavgifter	10 607	15 169
Andrahandsuthyrning	19 066	19 129
Pantsättningsavgifter	2 830	5 490
Debiterade elkostnader	141 289	146 003
Övrigt	112	
Summa	4 155 612	4 145 531

Not 2 Driftskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Fastighetsskötsel		59 471
Driftskostnader fastighet	47 933	46 504
Hiss	64 200	45 342
Vinterunderhåll	3 456	75 887
Förbrukningsinventarier		20 766
Nycklar postfack mm	3 082	
El	334 697	406 659
Värme	389 004	437 801
Vatten och avlopp	208 069	220 756
Sophämtning	179 805	151 747
Försäkring	25 159	31 803
Fastighetsskatt	37 480	37 480
Bredband, TV och telefoni	226 510	200 744
Hemsida		2 512
Övriga reparationer		19 720
Summa	1 519 395	1 757 192

Handwritten signatures and initials:
w
Lu
Lu

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	289 935 000	289 935 000
Summa	289 935 000	289 935 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 513 819	-739 358
-Årets avskrivning enligt plan	-1 774 463	-1 774 461
Summa	-4 288 282	-2 513 819
Redovisat värde vid årets slut	285 646 718	287 421 181
Varav byggnad	208 646 718	210 421 181
Varav mark	77 000 000	77 000 000
Summa	285 646 718	287 421 181
Fastighetsbeteckning del av Staven 4		
Taxeringsvärde byggnader:	85 578 000	85 578 000
Taxeringsvärde mark:	32 170 000	32 170 000
Summa	117 748 000	117 748 000

Not 4 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Fordran Peab Bostad AB		1 264 664
Skattefordran	39 610	
Summa	39 610	1 264 664

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsförsäkring	5 032	
Bredband, TV och telefoni	26 789	50 186
Ekonomisk förvaltning	24 995	
Bostadsrätterna	6 800	
Summa	63 616	50 186

Not 6 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	65 421 697	65 761 693
Totalt	65 421 697	65 761 693
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 473 316	1 473 316
Totalt	1 473 316	1 473 316

Not 7 Skulder till kreditinstitut

	<i>Räntesats</i>	<i>Villkorsdag</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
Nordea - 3978 89 31294	0,590 %	2022-10-19	22 298 337	22 411 669
Nordea - 3978 88 56373	1,25 %	2021-09-15	22 298 338	22 411 670
Nordea - 3978 88 56381	1,85 %	2023-09-20	22 298 338	22 411 670
Summa			66 895 013	67 235 009

368 329 kr avser kortfristig del av lånet och kommer amorteras under 2021.

Not 8 Övriga skulder

	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
Skuld till Skatteverket	31 902	41 484
Summa	31 902	41 484

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
Förutbetalda årsavgifter		880 767
Förskott från medlemmar	331 245	
Revisionsarvode	18 750	18 750
Upplupen ränta	16 362	191 906
El	36 524	40 031
Värme	52 993	61 597
Vatten och avlopp	17 553	8 644
Sophämtning		6 532
Summa	473 427	1 208 227

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
Fastighetsinteckning	68 000 000	68 000 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------	-------------	-------------

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har tecknat avtal gällande ekonomisk förvaltning med Peab Support AB och teknisk förvaltning med F.T Drift AB.

Underskrifter

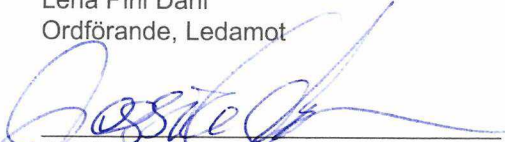
Sollentuna 2021-04-06



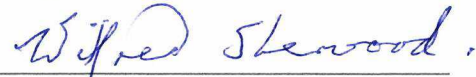
Lena Pihl Dahl
Ordförande, Ledamot



Anton Tingström
Ledamot



Jessica Carlsson
Ledamot



Wilfred Sherwood
Ledamot



Thomas Khan
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den *16 april 2021*
Ernst & Young AB



Christian Borg
Auktoriserad revisor