

Brf Tribunen 1 & 2

Org.nr: 769613-2633

Årsredovisning 2020

Räkenskapsåret 20200101 - 20201231

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10
Underskrifter	15

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Tribunen 1 & 2, organisationsnummer 769613-2633, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-10-20 och namnändrades 2006-03-08 till Tribunen 1&2. Senaste stadgar registrerades 2018-10-17 och ekonomisk plan upprättades 2015-11-10 av Restate, ombildaren. Föreningen förvärvade 2016-03-01 de ombildade fastigheterna Tribunen 1 och Tribunen 2 och innehar dessa med äganderätt. Byggnaderna, i vilka man upplåter bostadslägenheter och lokaler, uppfördes 1967.

Bostadsrättsföreningen är ett privat bostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), eller s k äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Fastighetsadresser

Malmvägen 55, 63 och 71.

Vänortsstråket 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69 och 71

Förvaltning

Delagott AB

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Styrelse

Ordförande

Monika Staszak

Ledamot

Amed Celiker

Ledamot

Jaromir Kwiek

Ledamot

Katarina Roa

Ledamot

Leyla Celiker

Suppleant

Juan Roa

Suppleant

Monica Törnqvist

Försäkring

Fastigheten har fullvärdesförsäkring via Protector

Revisor

Extern Stefan Dubois

Baker Tilly Stockholm KB

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-09

På stämman deltog 40 medlemmar.

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Elisabeth Killroy

Madera

sammankallande, och Badiaa Magid

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Nybyggnadsår: 1967

Ombyggnadsår: 2011

Värdeår: 1967

**Bostadslägenheter
upplåtna med bostadsrätt**

	Antal	Total yta m²
1 rok	9	376
2 rok	31	2 140.3
3 rok	87	7 471
4 rok	15	1 554.3
Summa	155	12 663.9

**Bostadslägenheter
upplåtna med hyresrätt**

	Antal	Total yta m²
1 rok	5	212.2
2 rok	9	623.7
3 rok	19	1 642.6
4 rok	3	308.1
Summa	36	2 786.6

**Lokaler
upplåtna med hyresrätt**

	Antal	Total yta m²
Lokaler	4	560.2
Förråd	93	1 396.9

Garage och P-platser

	Antal platser
	151

Medlemsinformation

217 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har medlemsväxling skett i samband med att 19 bostadsrätter har överlåts.

27 medlemmar har utträtt ur föreningen.

26 medlemmar har upptagits.

216 medlemmar vid räkenskapsårets slut



Förvaltning

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Delagott

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

År 2020 har inte varit lika tuff som tidigare år. Vi har fått 2 nya medlemmar som är mycket engagerade i föreningens utveckling. Vi har jätte bra samarbete inom styrelsen vilket leder till flyttande arbete och snabba beslut. Alla tänker väldigt ekonomiskt vilket gör att föreningens ekonomi ser mycket bättre ut nu än föregående år.

Under året har lokaler frigjorts i fastigheterna som möjliggjort en utökning av bostadsytorna. Föreningen har under året ingått avtal och upplåtit en lokal med bostadsrätt till bostadsutvecklare CH Boende Fastighets AB, att färdigställa 7st bostadslägenheter å ca 60kvm boarea. Beslutet har underställts och godkänts av föreningens extra stämma per den 2020-07-27. Insatserna uppgår till totalt 5 850 000 kronor och upplåtelseavgifter till 10 500 kronor. Föreningen har erhållit hela likviden för insatserna vid tidpunkten för denna årsredovisnings färdigställande. Ytterligare en lokal har upplåtits med bostadsrätt efter räkenskapsårets utgång. Lokalens yta är drygt 400kvm jämte bi-area och omfattar 6st lägenheter. Insatserna och upplåtelseavgifterna uppgår till en likvid om totalt 5 054 564 kronor.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

År	Åtgärd	Kommentar
2020	Asfaltering av gården	
2020	Ombyggnation av gamla Leklandet till lägenheter	klart mars 2021
2020	Kameror i båda garage	
2020	Byte av värmeventiler	
2020	Skyddsrum renovering	både 67 och 71
2020	Målning och renovering av tvättstuga 61	
2020	Byte av radiatorventiler i varje lägenhet	
2020	Avhysning av hyresgäst som hyde svart sin lägenhet	
2020	Skapade nya förråd	ca 250 kvm
2020	Hyrde ut alla lediga förråd och garage	
2020	Byte av gamla avloppsrör	gamla Leklandet
2020	Hemsida har återaktiveras och uppdateras	alltid aktuella information
2020	Bygglov till Röda Korset	nya lägenheter
2020	Bekämpning av råttor	
2020	Förhandlat avtal med Delagott	bättre villkor
2020	Felsökning av bredband	
2020	Byte av föreningens försäkring	bättre villkor
2020	Förhandlat föreningens lån hos Nordea	bättre villkor
2021	Seom	matavfall
2021	Dränering och isolering av alla byggnader	förebyggande fukt
2021	Uteplatser	försäljning eller uthyrning

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	11 989	11 960	12 288
Årsavgifter, tkr	6 656	6 718	6 666
Resultat efter finansiella poster, tkr	-520	-402	-270
Soliditet ¹ , %	69	68	68
Föreningen, kr			
Värmekostnad/kvm totalyta	145	151	155
Elkostnad/kvm totalyta	18	20	20
Vattenkostnad/kvm totalyta	50	52	48
Bostadsrätten, kr			
Skuld/kvm bostadsrättyta	7 695	8 133	8 302

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Framtida utveckling och årsavgifter

Styrelse planerar inga höjningar av medlemsavgift



Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	224 344 981	4 562 678	0	-3 472 930	-401 903	225 032 826
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>						
Reservering fond för yttre underhåll			187 800	-187 800		0
Balanseras i ny räkning				-401 903	401 903	0
Upplåtelse av ny bostadsrätt	2 159 393	1 639 500				3 798 893
Årets resultat					-520 453	-520 453
Belopp vid årets utgång	226 504 374	6 202 178	187 800	-4 062 633	-520 453	228 311 266

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 062 633
Årets resultat	-520 453
Totalt	-4 583 086

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt stadgar	187 800
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-149 295
Balanseras i ny räkning	-4 621 591
Totalt	-4 583 086

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	11 989 477	11 960 332
Övriga rörelseintäkter	3	263 812	164 214
Summa Rörelseintäkter		12 253 289	12 124 546
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	4	-7 404 658	-6 901 050
Övriga externa kostnader	5	-982 131	-1 270 683
Avskrivningar		-3 092 225	-2 968 746
Summa Rörelsekostnader		-11 479 014	-11 140 479
RÖRELSERESULTAT		774 275	984 067
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		261	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 294 989	-1 385 970
Summa Finansiella poster		-1 294 728	-1 385 970
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-520 453	-401 903
RESULTAT FÖRE SKATT		-520 453	-401 903
ÅRETS RESULTAT		-520 453	-401 903

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	324 122 152	324 866 262
Inventarier, verktyg och installationer	7	224 725	178 261
Pågående nyanläggningar	8	1 081 800	0
Summa materiella anläggningstillgångar		325 428 677	325 044 523
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		325 428 677	325 044 523
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		63 531	199 801
Skattefordringar		17 654	0
Övriga fordringar	9	417 926	32
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	148 375	199 403
Summa kortfristiga fordringar		647 486	399 236
Kassa och bank			
Kassa och bank	11	6 051 988	5 972 114
Summa kassa och bank		6 051 988	5 972 114
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		6 699 474	6 371 350
SUMMA TILLGÅNGAR		332 128 151	331 415 873

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		232 829 087	228 907 659
Fond för yttre underhåll		187 800	0
Summa bundet eget kapital		233 016 887	228 907 659
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 062 633	-3 472 930
Årets resultat		-520 453	-401 903
Summa fritt eget kapital		-4 583 086	-3 874 833
SUMMA EGET KAPITAL		228 433 801	225 032 826
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	0	48 866 673
Summa långfristiga skulder		0	48 866 673
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	100 866 673	54 133 332
Leverantörsskulder		470 879	958 264
Skatteskulder		837 548	763 252
Övriga skulder		0	95 610
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	1 519 250	1 565 916
Summa kortfristiga skulder		103 694 350	57 516 374
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		332 128 151	331 415 873

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Resultaträkning

Resultatet redovisas fortsatt i en kostnadsslagsindelad resultaträkning. Nya benämningar på poster har införts från 2019 och jämförelsetalen har räknats om för att harmonisera de nya posterna.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	82 år
Relining	20 år
Balkonger	100 år
Tvättstuga	20 år
Markanläggning	40 år
Inventarier	10 och 5 år

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter, men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Not 2. Nettoomsättning

	2020	2019
Arsavgifter		
Bostäder	6 655 839	6 718 072
Hysesintäkter		
Bostäder	2 951 220	2 836 557
Lokaler	683 374	782 775
Fastighetsskatt	34 283	56 026
Garage och p-platser	1 458 873	1 377 607
Kabel-TV	189 293	189 294
Övriga hyresintäkter	16 596	0
	5 333 638	5 242 260
Totalt nettoomsättning	11 989 477	11 960 332

Not 3. Övriga rörelseintäkter	2020	2019
Övriga ersättningar och intäkter	263 812	164 214
Totalt övriga rörelseintäkter	263 812	164 214
Not 4. Operativ drift och underhåll	2020	2019
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	267 439	291 118
Uppvärmning	2 101 479	2 200 344
Vatten	719 599	761 425
Sophämtning	779 396	465 103
	3 867 913	3 717 991
Köpta tjänster		
Fastighetsskötsel	270 968	245 733
Fastighetsstäd	453 007	490 737
Trädgårdsskötsel	116 173	364 511
Snöröjning	0	81 477
Bevakningskostnader	5 385	0
	845 533	1 182 458
Distribuerade servicetjänster		
Bredband	180 727	189 769
TV	70 178	67 533
	250 906	257 302
Övriga driftkostnader		
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	423 662	413 886
Förbrukningsmaterial	37 395	58 833
Övriga driftkostnader	590 929	622 727
	1 051 986	1 095 445
Reparation		
Byggnad	252 158	647 854
Portar och lås	10 483	0
Hiss	47 474	0
Bostäder	24 891	0
Garage och p-platser	23 235	0
Installationer	5 388	0
El	22 330	0
Vatten och avlopp	341 039	0
Övriga reparationer	512 028	0
	1 239 026	647 854
Underhåll		
Byggnad	149 295	0
Totalt operativ drift och underhåll	7 404 658	6 901 050



Not 5. Övriga externa kostnader	2020	2019
Styrelsen		
Styrelsemöten	357 132	264 753
Ekonomisk förvaltning		
Arvode ekonomisk förvaltning	185 307	181 247
Teknisk förvaltning		
Arvode teknisk förvaltning	105 466	297 779
Revision		
Revisionsarvode	29 574	31 404
Kommunikation		
Övrig kommunikation	1 306	1 089
Försäkringar och övriga riskkostnader		
Försäkringar	240 569	243 029
Försäkringskador	62 777	251 381
	303 346	494 410
Totalt övriga externa kostnader	982 131	1 270 683

Not 6. Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	219 513 012	218 586 967
Anskaffningsvärde mark	121 339 772	121 339 772
Inköp	2 311 742	926 045
Utgående anskaffningsvärden	343 164 526	340 852 784
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 15 986 522	- 13 037 582
Årets avskrivningar	- 3 055 852	- 2 948 940
Utgående avskrivningar	-19 042 374	-15 986 522
Utgående redovisat värde	324 122 152	324 866 262
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	141 758 000	141 758 000
Taxeringsvärde mark	102 743 000	102 743 000
	244 501 000	244 501 000



Not 7. Inventarier, verktyg och installationer	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	198 067	0
Inköp	82 837	198 067
Utgående anskaffningsvärden	280 904	198 067
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 19 806	- 0
Årets avskrivningar	- 36 373	- 19 806
Utgående avskrivningar	-56 179	-19 806
Utgående redovisat värde	224 725	178 261

Övervakningskamera och Egain infrastruktur

Not 8. Pågående nyanläggningar	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Inköp	1 081 800	0
Utgående anskaffningsvärden	1 081 800	0
Utgående redovisat värde	1 081 800	

Byte ventilerna på värmesystemet och ventilerna med termostaterna på radiatorerna och bygglov ombyggnation av lokaler till bostäder.

Not 9. Övriga fordringar	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	417 926	32
Summa	417 926	32

Not 10. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetald kostnad (Övrigt)	12 852	0
Förutbetalda försäkringspremier	60 163	39 750
Förutbetald kabel-TV	17 520	33 108
Förutbetalt förvaltningsavtal	29 025	130 907
*** Observationskonto Kundinbe	0	-4 362
Bredband	28 815	0
Summa	148 375	199 403

Not 11. Kassa och bank	2020-12-31	2019-12-31
Transaktionskonto	3 735 596	3 657 663
SBAB	40 797	40 536
Övrigt bankkonto	2 275 595	2 273 915
Summa	6 051 988	5 972 114



Not 12. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31
Nordea	2021,03-09	0,550 %	19 000 000	19 000 000
Nordea	2021-03-01	1,790 %	18 866 673	21 000 005
Nordea	2021-03-01	1,095 %	30 000 000	30 000 000
Nordea	2021-03-09	0,550 %	33 000 000	33 000 000
Summa skulder till kreditinstitut			100 866 673	103 000 005
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-100 866 673	-54 133 332
			0	48 866 673

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank

Not 13. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupen kostnad EL	28 834	27 888
Upplupen kostnad Värme	282 878	313 148
Upplupen kostnad Vatten	71 311	64 265
Upplupen kostnad Sophämtning	64 301	45 636
Upplupen kostnad Revision	20 000	20 000
Avgift och hyror	977 223	984 012
Upplupna Räntekostnader	74 703	110 967
Summa	1 519 250	1 565 916

Not 14. Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	128 000 000	128 000 000
Summa:	128 000 000	128 000 000



Styrelsens underskrifter

Stockholm den 26 / 04 2021



Monika Staszak
Ordförande



Amed Celiker
Ledamot

Jaromir Kwiek
Ledamot



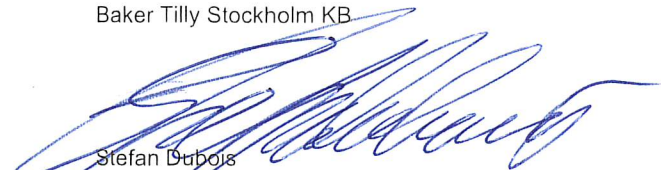
Katarina Roa
Ledamot

Leyla Celiker
Ledamot



Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 - 05-19

Baker Tilly Stockholm KB



Stefan Dubois
Godkänd revisor, Far

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Tribunen 1&2 i Sollentuna

Org.nr 769613-2633

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tribunen 1&2 i Sollentuna för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tribunen 1&2 i Sollentuna för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

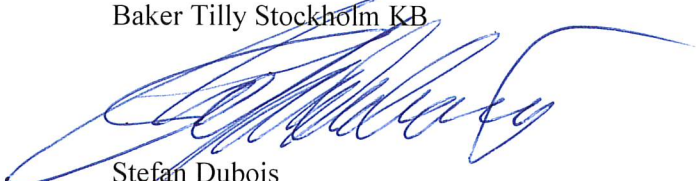
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 19 maj 2021

Baker Tilly Stockholm KB



Stefan Dubois
Godkänd revisor