

Brf Stockledningen 21, Gamla Enskede

Årsredovisning 2019

 **BREDABLICK**
FÖRVALTNING



Årsredovisning för
Brf Stockledningen 21, Gamla Enskede
769606-5213
Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-13
Underskrifter	14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Stockledningen 21, Gamla Enskede, 769606-5213, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2019.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-12-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-11-28 och nuvarande stadgar registrerades 2001-11-14 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

<u>Ordinarie ledamöter</u>		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Karin Löwencrantz	Ordförande	2020
Göran Clason	Ledamot	2020
Lena Olsson	Ledamot	2020
 <u>Styrelsesuppleanter</u>		
Elin Rosenberg	Suppleant	2020
Kent Högberg	Suppleant	2020
 <u>Ordinarie revisorer</u>		
Erika Savela	Föreningsvald revisor	2020

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger byggnaden Stockledningen 21 i Stockholms kommun som är upplåten med tomträtt. Byggnaden har 14 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1912. Fastigheten är belägen på Stockholmsvägen 59.

Föreningen upplåter 14 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning

2 rok	3 rok	3,5 rok	4,5 rok	5 rok
8	2	1	2	1

Total tomtarea:	576 kvm
Total bostadsarea:	1 024 kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2013-01-23.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Telenor

Mrowca Städservice

Ellevio

Stockholm Exergi

Nomor

Bredband

Städning

Elavtal avseende volym

Fjärrvärme

Skadedjursbekämpning

Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 6 111 kr och planerat underhåll för 845 126 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Enligt av styrelsen antagen budget avsätts det 128 000 kr 2019 för kommande års underhåll, detta motsvarar 125 kr per kvm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 27 maj 2019. Styrelsen har under året hållit 3 st protokollförda sammanträden.

Styrelsens ord

Styrelsens verksamhetsberättelse

Fastigheten har genomgått renovering av fönster under perioden februari-mars 2019. Samtliga fönster förutom vindsvåningarna har renoverats och målats. I samband med detta har föreningen tagit banklån på 900 000:- hos SEB, fördelat på två st lån á 450 000:-.

Det har även installerats en fläkt i källarens gymavdelning.

Medlemsinformation

Överlåtelser

Under 2019 har 0 överlåtelser av bostadsrätter skett (fg år skedde 4 överlåtelser).

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 18 medlemmar.
0 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.
0 avgående medlemmar under räkenskapsåret.
Vid årets utgång hade föreningen 18 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2020 då avgifterna höjdes med 10 %.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2019	2018	2017	2016
Rörelsens intäkter	464	422	437	384
Resultat efter finansiella poster	-922	-137	-201	-530
Förändring av underhållsfond	-299	128	128	-8
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	-538	-180	-244	-478
Soliditet %	87	98	98	99
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	418	383	348	375
Driftskostnad, kr / kvm	350	351	332	352
Ränta, kr / kvm	16	-	-	-
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	125	125	125	34
Lån, kr / kvm	879	-	-	-
Snittränta (%)	1,78	-	-	-

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	Medlems- insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	14 052 464	298 677	-6 498 986	-137 135
Disposition enligt föreningsstämma			-137 135	137 135
Avsättning till underhållsfond		128 000	-128 000	
lanspråktagande av underhållsfond		-426 677	426 677	
Årets resultat				-921 934
Vid årets slut	14 052 464	-	-6 337 444	-921 934

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-6 636 121
Årets resultat före fondförändring	-921 934
Årets avsättning till underhållsfond	-128 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	426 677
Summa över/underskott	-7 259 378

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning **-7 259 378**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	427 776	392 130
Övriga rörelseintäkter	3	36 530	29 705
Summa rörelseintäkter		464 306	421 835
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4,5,6	-1 209 608	-375 978
Övriga externa kostnader	7	-72 776	-92 535
Personalkostnader	8	-2 997	-5 496
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-84 855	-84 853
Summa rörelsekostnader		-1 370 236	-558 862
Rörelseresultat		-905 930	-137 027
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57	92
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 061	-200
Summa finansiella poster		-16 004	-108
Resultat efter finansiella poster		-921 934	-137 135
Årets resultat		-921 934	-137 135

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	7 587 578	7 672 433
Inventarier, maskiner och installationer	11	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 587 578</u>	<u>7 672 433</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 587 578</u>	<u>7 672 433</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 026	1 020
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	31 214	31 403
Summa kortfristiga fordringar		<u>32 240</u>	<u>32 423</u>
Kassa och bank	13	162 236	145 965
Summa omsättningstillgångar		<u>194 476</u>	<u>178 388</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 782 054</u>	<u>7 850 821</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		14 052 464	14 052 464
Underhållsfond		-	298 677
Summa bundet eget kapital		14 052 464	14 351 141
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 337 444	-6 498 986
Årets resultat		-921 934	-137 135
Summa fritt eget kapital		-7 259 378	-6 636 121
Summa eget kapital		6 793 086	7 715 020
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	14,15	900 000	-
Summa långfristiga skulder		900 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		26 988	48 875
Skatteskulder		1 575	20 118
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	16	60 405	66 808
Summa kortfristiga skulder		88 968	135 801
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 782 054	7 850 821

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-905 930	-137 027
Avskrivningar	84 855	84 853
	-821 075	-52 174
Erhållen ränta	57	92
Erlagd ränta	-16 061	-200
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-837 079	-52 282
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	183	-6 442
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	-46 833	-31 606
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-883 729	-90 330
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	900 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	900 000	-
Årets kassaflöde	16 271	-90 330
Likvida medel vid årets början	145 965	236 295
Likvida medel vid årets slut	162 236	145 965

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.
(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader

100 år

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Årsavgifter bostäder	427 776	392 130
Summa	427 776	392 130

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Kommunikation	25 200	25 200
Överlåtelseavgifter	3 414	2 258
Andrahandsuthyrningsavgifter	4 267	-
Övriga intäkter	3 649	2 247
Summa	36 530	29 705

Not 4 Reparationer

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	3 783	-
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	2 328	-
Värme, installationer	-	8 800
El, installationer	-	5 885
Vattenskador	-	1 951
Summa	6 111	16 636

Not 5 Planerat underhåll

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Huskropp, fönster	845 126	-
Summa	845 126	-

Not 6 Driftskostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Fastighetsskatt/-avgift	19 278	18 718
Städning	15 608	17 500
Besiktningkostnader	-	19 584
Förbrukningsinventarier	-	499
Förbrukningsmaterial	22 147	3 933
El	21 948	22 510
Uppvärmning	148 460	153 570
Vatten och avlopp	17 338	20 718
Avfallshantering	15 738	14 894
Försäkringar	8 459	8 294
Tomträttsavgälder	43 900	32 925
Bredband	45 496	46 197
Summa	358 371	359 342

Not 7 Övriga kostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-	6 954
Kontorsmateriel och trycksaker	668	-
Tele och post	770	770
Förvaltningskostnader	60 470	68 485
Revision	-	15 000
Bankkostnader	9 868	227
Övriga externa kostnader	1 000	1 099
Summa	72 776	92 535

Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Styrelsearvoden	2 997	5 496
Summa	2 997	5 496
Summa	2 997	5 496

Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Byggnader	84 855	84 853
Summa	84 855	84 853

Not 10 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Vid årets början		
-Byggnader	8 954 833	8 954 833
	8 954 833	8 954 833
	-	-
Årets anskaffningar		
Utgående anskaffningsvärden	8 954 833	8 954 833
Ingående avskrivningar		
Vid årets början		
-Byggnader	-1 282 400	-1 197 547
	-1 282 400	-1 197 547
Årets avskrivning		
-Årets avskrivning på byggnader	-84 855	-84 853
	-84 855	-84 853
Utgående avskrivningar	-1 367 255	-1 282 400
Redovisat värde	7 587 578	7 672 433
Varav		
Byggnader	7 587 578	7 672 433
Taxeringsvärden		
Bostäder	17 200 000	13 800 000
Totalt taxeringsvärde	17 200 000	13 800 000
Varav byggnader	8 800 000	7 800 000

Not 11 Inventarier, maskiner och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Vid årets början		
-Inventarier, maskiner och installationer	108 635	108 635
	108 635	108 635
<i>Årets anskaffningar</i>		
Utgående anskaffningsvärden	108 635	108 635
Ingående avskrivningar		
Vid årets början		
-Inventarier, maskiner och installationer	-108 635	-108 635
	-108 635	-108 635
<i>Årets avskrivningar</i>		
Utgående avskrivningar	-108 635	-108 635
Redovisat värde	-	-

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda kostnader	31 214	31 403
Summa	31 214	31 403

Not 13 Kassa och bank

	2019-12-31	2018-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	96 236	145 965
Transaktionskonto SEB	66 000	-
Summa	162 236	145 965

Not 14 Förfall fastighetslån

	2019-12-31	2018-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	-	-
Förfaller 2-5 år från balansdagen	900 000	-
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
Summa	900 000	0

Not 15 Fastighetslån

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetslån	900 000	0
Summa	900 000	0

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Arets amort.	Utg. skuld
SEB	2,24 %	2021-03-28	-	450 000	-	450 000
SEB	2,37 %	2022-03-28	-	450 000	-	450 000
Summa			0	900 000	-	900 000

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	8 493	8 493
Förutbetalda intäkter	23 087	30 163
Upplupna driftskostnader	28 825	28 152
Summa	60 405	66 808

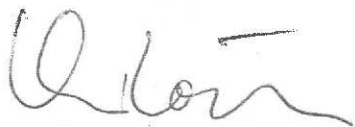
Not 17 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter


	2019-12-31	2018-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	900 000	-
Summa ställda säkerheter	900 000	-
I eget förvar	3 420 000	4 320 000

Underskrifter

Stockholm, 2020-04-30



Karin Löwencrantz
Styrelseordförande



Lena Olsson



Göran Clason

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-04-30



Erika Savela
Föreningsrevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Stockledningen 21, Gamla Enskede.
Organisationsnummer 769606-5213.

Jag har granskat årsredovisningen, föreningens räkenskaper och övriga handlingar för verksamhetsåret 2019-01-01 – 2019-12-31 och därvid ej funnit anledning till anmärkning varför jag tillstryker att:

- resultat- och balansräkning fastställs
- resultat disponeras enligt styrelsens förslag
- styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret

Stockholm den

30/4 2020



Erika Savela
Revisor

Ordlista

Anläggningstillgång

Tillgång som föreningen avser använda under en längre tid. De vanligaste anläggningstillgångarna är föreningens byggnader samt dess mark.

Avskrivning

Bokföringsmässig värdeminskning av tillgång genom att tillgångens ursprungliga värde fördelas som kostnader över de år som tillgången nyttjas. Den vanligaste avskrivningen i bostadsrättsföreningar är avskrivningar av föreningens byggnad. Mark skrivs inte av.

Balanserat resultat

Är summeringen av de årliga resultaten för samtliga föreningens tidigare räkenskapsår. Det balanserade resultatet är en del av föreningens fria egna kapital.

Balansräkning

Sammanställning över föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. Balansräkningen är uppdelad i en del som består av föreningens tillgångar och en annan med eget kapital och skulder vilket visar hur föreningens tillgångar har finansierats.

Bostadsrättsförening

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening utan vinstsyfte som har för avsikt att upplåta lägenheter och eventuellt lokaler med bostadsrätt i föreningens hus. Föreningen ansvarar för det yttre underhållet av föreningens hus medan det inre underhållet är respektive bostadsrättshavare ansvar. Vem som ansvarar för vad regleras i föreningens stadgar och bostadsrättslagen.

Föreningsstämma

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ där föreningens samtliga medlemmar demokratiskt fattar beslut. Exempel på beslut som fattas är styrelsesammansättning, disposition av resultat samt väsentliga förändringar såsom nybyggnationer.

Förutbetalda intäker och upplupna kostnader

Förutbetalda intäker uppstår t.ex. om föreningens medlemmar betalar in årsavgiften före räkenskapsårets slut för period som avser nästa räkenskapsår. En upplupen kostnad uppkommer om det efter räkenskapsårets slut inkommer fakturor som avser föregående räkenskapsår. Vanliga upplupna kostnader är kostnader för el, fjärrvärme och vatten som faktureras i efterskott.

Förutbetalda kostnader och upplupna intäker

Förutbetalda kostnader uppstår när en faktura inkommer före räkenskapsårets slut men avser nästföljande år som t.ex. försäkring som vanligen betalas i förskott innan perioden den avser.

Upplupna intäker uppkommer om föreningen väntar sig en intäkt som ännu inte realiserats.

Kassaflöde

Visar flödet av in- och utbetalningar under en viss period och redovisas i en kassaflödesanalys i årsredovisningen. Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten bör vara tillräckligt för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet av fastigheten. Kassaflödet är ett viktigt mått på föreningens välmående och visar tydligare än årets resultat om föreningen har tillräckliga intäker.

Kortfristiga skulder

Är de skulder föreningen har som förfaller inom ett år från bokslutsdatumet. Vanliga kortfristiga skulder är leverantörsskulder och amorteringar som väntas ske inom det närmsta året. Här redovisas även de fastighetslån som förfaller under kommande räkenskapsår. Dessa lån förnyas normalt till nya villkor.

Medlemsinsatser

Innefattar de betalningar som erläggs av de första innehavarna av lägenheterna i föreningen i samband med att de upplåts.

Resultaträkning

Sammanställning över föreningens intäkter och kostnader för en viss period som mynnar ut i årets resultat för räkenskapsåret. Resultaträkningen nollställs för varje nytt räkenskapsår.

Revisor

Väljs årligen av föreningens medlemmar på föreningsstämman för att granska räkenskaperna och styrelsens arbete. I bostadsrättsföreningar är det krav på revisor och eventuella auktoriseringskrav på revisorn regleras i föreningens stadgar.

Stadgar

I stadgarna redogörs de regler som gäller för föreningens verksamhet. Stadgarna är giltiga från och med det datum de registreras hos Bolagsverket och får inte innehålla bestämmelser som strider mot lagen.

Ställda säkerheter

Utgörs vanligtvis av inteckningar i föreningens fastighet. Banker kräver säkerhet för sina lån vilket de får genom pantbrev som kommer till via inteckningar i föreningens fastighet.

Underhållsfond

Kallas även yttre fond. I enlighet med föreningens stadgar görs årligen en avsättning till föreningens underhållsfond för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet för fastigheten. När underhållsarbete utförs ianspråk tas medel ur fonden. Det långsiktiga underhållsbehovet bör framgå av föreningens underhållsplan.

Underhållsplan

Är ett dokument som ska ta upp och beskriva de underhållsåtgärder som ligger inom bostadsrättsföreningens ansvarsområde samt kostnadsuppskatta dessa åtgärder. Underhållsplanen visar ett uppskattat långsiktigt underhållsbehov för att hålla fastigheten i gott skick.

Årets resultat

Är det slutliga resultatet för räkenskapsåret efter sammanställning av föreningens intäkter och kostnader för perioden.

Arsavgift

Avgift som erläggs av föreningens medlemmar för att täcka löpande driftskostnader, ränta och för att säkerställa det långsiktiga underhållet av fastigheten. Årsavgiften betalas vanligen månadsvis och kallas därför ofta för månadsavgift.

Arsredovisning

Innehåller förutom balans- och resultaträkningen kompletterande upplysningar i form av noter. Sådant som inte redovisas i balans- och resultaträkningen samt noter återges i förvaltningsberättelsen för att ge en översikt av föreningens verksamhet samt en rättvisande bild av dess ekonomiska ställning och utveckling.

Vi ser om ditt hus.

info@bblick.se | 010-177 59 00 | www.bredablickforvaltning.se

