




Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Rindöstrand Ett
769623-2359

Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Tilläggsupplysningar	6
Upplysningar till balansräkning	6-7
Underskrifter	8

BB 
 Daniel Persson
 1

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Rindöstrand Ett, 769623-2359 får härmed avge årsredovisning för 2017.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Rindöstrand 1 registrerades hos bolagsverket 29 september 2011. Fastigheten Vaxholm Rindö 3:310 förvärvades den 20 september 2011. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt utan tidsbegränsning. Föreningen upplåter 8 radhus med bostadsrätt.

Föreningens ekonomiska plan registrerades den 21 oktober 2011.

Styrelsens sammansättning

Björn Sturluson
Anna Sandin
Daniel Plastrougi
Hans Wertheim

Föreningens verksamhet och fastighet

Föreningen äger Vaxholm Rindö 3:310 som är beläget på Rindö intill Ramsösundet i Vaxholms Kommun. Föreningens fastighet var detta år fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Ombyggnad och underhållsplan

Något underhållsbehov föreligger inte inom överskådlig framtid då byggnaderna är nya.

Taxeringsvärde

Föreningens fastighet har för året 2013 åsatts ett taxeringsvärde på 16.176.000 kr. Värdeår är faställt till 2012, föreningen är befriad från kommunal avgift 15 år framåt då byggnaderna är nyproducerade.

Ekonomi

Föreningen har under 2017 ett ackumulerat underskott på 1 566 779 kr (1 235 702 kr) detta då fulla avskrivningar görs på fastigheterna. Föreningen har beslutat att inte täcka underskottet med ökade insatser detta då fastigheterna är nyproducerade och enligt föreningens styrelse inte är i behov av större investeringar under de närmaste 15-20 åren.

Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	Belopp i kr 2014
Nettoomsättning	451 133	453 028	498 203	517 149
Resultat efter finansiella poster	-331 077	-420 834	-322 830	-337 024
Soliditet, %	67	67	67	68

BS
DP
DA
JK

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-1 235 702
årets resultat	-331 077
Totalt	<u>-1 566 779</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>-1 566 779</u>
Summa	-1 566 779

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

BS DW PS AS

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		451 133	453 028
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>451 133</u>	<u>453 028</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-176 248	-254 960
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-453 589	-453 589
Summa rörelsekostnader		<u>-629 837</u>	<u>-708 549</u>
Rörelseresultat		<u>-178 704</u>	<u>-255 521</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 373	-165 313
Summa finansiella poster		<u>-152 373</u>	<u>-165 313</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-331 077</u>	<u>-420 834</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-331 077</u>	<u>-420 834</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-331 077</u>	<u>-420 834</u>

BS DW DP VS

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	29 424 541	29 875 831
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	2 299	4 598
Summa materiella anläggningstillgångar		29 426 840	29 880 429
Summa anläggningstillgångar		29 426 840	29 880 429
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		54 259	45 394
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 834	13 650
Summa kortfristiga fordringar		63 093	59 044
Kassa och bank			
Kassa och bank		179 329	137 099
Summa kassa och bank		179 329	137 099
Summa omsättningstillgångar		242 422	196 143
SUMMA TILLGÅNGAR		29 669 262	30 076 572

BS DW DP VS

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		21 385 751	21 385 751
Summa bundet eget kapital		21 385 751	21 385 751
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 235 702	-814 868
Årets resultat		-331 077	-420 834
Summa fritt eget kapital		-1 566 779	-1 235 702
Summa eget kapital		19 818 972	20 150 049
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 661 092	9 738 132
Summa långfristiga skulder		9 661 092	9 738 132
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		77 040	77 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	112 158	111 351
Summa kortfristiga skulder		189 198	188 391
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 669 262	30 076 572

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	9 970 000	9 970 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Summa ställda säkerheter	9 970 000	9 970 000

Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Summa ansvarsförbindelser	-	-

BS DW DP KB

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	60
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Upplýsningar till balansräkning

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 388 823	31 388 823
	<u>31 388 823</u>	<u>31 388 823</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 512 992	-1 061 702
-Årets avskrivning enligt plan	-451 290	-451 290
	<u>-1 964 282</u>	<u>-1 512 992</u>
Redovisat värde vid årets slut	29 424 541	29 875 831

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 495	11 495
	<u>11 495</u>	<u>11 495</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 897	-4 598
-Årets avskrivning enligt plan	-2 299	-2 299
	<u>-9 196</u>	<u>-6 897</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 299	4 598

BS DW DP VS

Not 4 Eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Yttre fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	21 385 751	-	-1 235 702
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-331 077
Vid årets slut	21 385 751	-	-1 566 779

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	77 040	77 040
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	308 160	308 160
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	9 352 932	9 429 972
	9 738 132	9 815 172

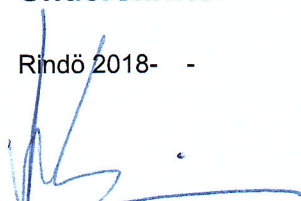
Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
Upplupen ränta	18 590	24 927
Övriga upplupna kostnader	15 000	15 000
Förutfakturerade hyror	78 568	71 424
	112 158	111 351

BS DU DP ut

Underskrifter

Rindö 2018- -



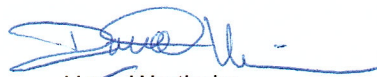
Anna Sandin



Daniel Plastrugi



Björn Sturluson



Hans Wertheim

Daniel