

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Mösseberg 4

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2019.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2007 och 2036.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### **Föreningens ändamål**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### **Grundfakta om föreningen**

Bostadsrättsföreningen registrerades 1924-03-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1986-05-20 och nuvarande stadgar registrerades 2010-12-13 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

##### **Styrelsen**

Mikaela Maria Grassl	Ledamot
Bengt Erik Gårdmo	Ledamot
Ulrika Kristina Hultman	Ledamot
Johan Peter Häggström	Ledamot

Boel Annika Lignerkröna	Suppleant
-------------------------	-----------

##### **Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:**

Bengt Erik Gårdmo, Johan Peter Häggström och Boel Annika Lignerkröna.

Styrelsen har under året avhållit 6 protokollförda sammanträden.

##### **Revisorer**

Marianne Andréas	Ordinarie Intern
Josefin Bolin	Suppleant Intern

### Valberedning

Anders Strömberg  
Sandra Österberg

Samman kallande

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-07.

Extra föreningsstämma hölls 2019-03-28. Extra stämma med anledning av bygge av takterrass i läg 3.

Extra föreningsstämma hölls 2019-06-26. Extra stämma med bordlagda punkter från ordinarie stämma.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Bagaregården 11:4	1986	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1924 och består av 1 flerbostadshus.

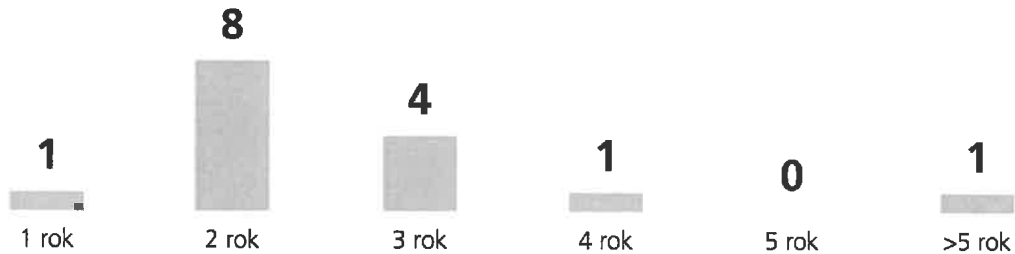
Värdeåret är 1979.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 108 m<sup>2</sup>, varav 1 108 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 15 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2007 och sträcker sig fram till 2036.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Filmning av stammar	2020	Stammar undermåliga
Uppdatering av stadgar	2018	
Målning av fasad	2016	Målning av hela fasaden.
Renovering fasad	2016	Renovering av fasaden in mot gården.
Målning av fönster	2016	Utvändig målning av samtliga fönster ut mot Waernsgatan/Landerigatan.
Fönsterbyte	2016	Byte av samtliga fönster in mot gården samt två burspråksfönster ut mot Landerigatan.
Sanering av skorsten samt montering av plåt runt om	2015	
Byte av avloppsluftare	2015	
Lagning av tak	2015	Åtgärdat lösa takpannor.
Byte av portkodsläsare	2015	2 stycken uppgång B och C
Reparation av tvättmaskin	2015	
Lagat brandvägg	2014	Lagat och plåtsatt brandväggen bakom stuprör.
Besiktning av fönster i alla lägenheter	2014	
Installation av yttre portlås	2014	
Dränering av gården och dragning av nya avloppsledningar	2013	Åtgärder vidtagna efter filmning av bottenplatta, avloppsrör samt spillvattenledningar.
Rensning av stuprör	2013	
Spolning av kökstammar	2012	Spolning av samtliga kökstammar
Filmning av avloppsrör	2012	Filmning av bottenplatta, avloppsrör samt spillvattenledningar.
Dämpning av torkrum	2012	Dämpning av torkfläktar samt golvfläkt
Byte av takfläktar	2012	Byte av samtliga takfläktar, montering av don i badrum samt injustering av dessa.
Borttagning av gas	2011	Gasen avstängd och pluggad. Ersättning utbetald.
Renovering av balkong	2010	Helt ny balkong
Dränering	2009	Utfördes på Landeri- och Waernsg.
Omdragning av avloppsluftare	2009	Justering efter vindsombyggnad. 2002-2003.
Injustering av värmesystemet	2009	Nytt tryckkärl, nya termostater o stamregl. ventiler.
Nya armaturer trappuppg.	2008	
El 3-fas installerat. Målning trapphus och källare samt inst. av Daloc säkerhetsdörrar	2007	
Målning av fasad	2006	Fönstren målade till vit kulör.
Renovering av tvätt-och torkrum	2006	
Omläggning av tak	2005	Genomfört under 2005
Nya balkonger	2003	3 st vid vindsombyggnaden
Vindsinredningar	2002 - 2003	Alla vindslägenheterna har inretts.
Omputsning av fasad	1997	
Målning av huset	1997	
Rörstambyte	1980	
Elstambyte	1980	

<b>Planerat underhåll</b>	<b>År</b>
Injustering värmesystem	2020
Nya dörrar mot gården	2020
Byte av vattenledningar	2020
Revidering av underhållsplan	2020
Justering ventilation + OVK	2020
Stambyte	2020

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

<b>Avtal</b>	<b>Leverantör</b>
TV	ComHem
Ekonomisk administrativ fastighetsförvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Kravhantering	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

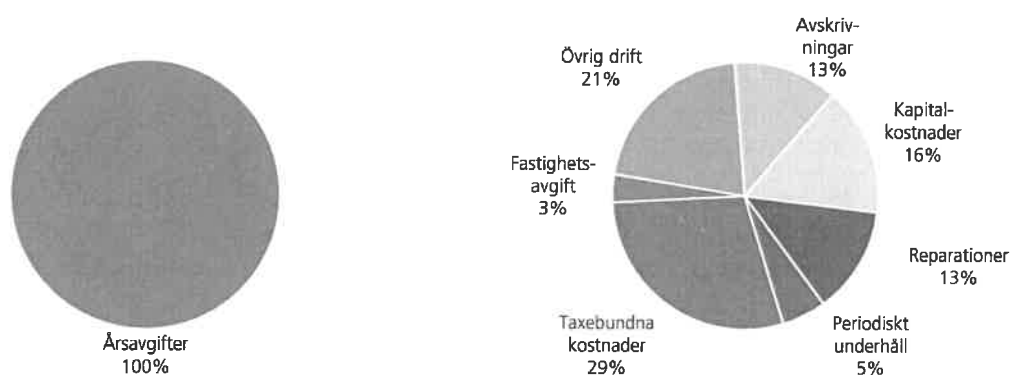
### Föreningens ekonomi

Med anledning av de omfattande arbetena som planeras kommer avgifterna att höjas, troligen från årsskiftet dvs från 1 januari 2021.

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>641 308</b>	<b>554 209</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	594 254	597 056
Finansiella intäkter	15	19
Minskning kortfristiga fordringar	2 483	0
Ökning av långfristiga skulder	166 000	0
Ökning av kortfristiga skulder	8 521	1 966
	<b>771 273</b>	<b>599 041</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	448 312	373 166
Finansiella kostnader	97 123	106 036
Ökning av kortfristiga fordringar	0	3 740
Minskning av långfristiga skulder	0	29 000
	<b>545 435</b>	<b>511 942</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>867 147</b>	<b>641 308</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>225 839</b>	<b>87 099</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 377 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En vattenskada i uppgång A åtgärdades.

Lägenhet 3 har byggt en takterrass

Problem med inträngande råttor har åtgärdats genom att ett elektriskt rått hinder har monterats på avloppet i tvättsugan

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 15 st

Överlåtelse under året: 4 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 25

Tillkommande medlemmar: 6

Avgående medlemmar: 5

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 26

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2019	2018	2017	2016
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	534	534	534	534
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	5 290	5 145	5 171	5 193
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	15	14	14	17
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	94	101	98	106
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	31	29	28	30
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	88	96	112	118
Soliditet (%)	25	26	25	25
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-30	39	14	-991
Nettoomsättning (tkr)	592	592	592	592

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 108 m<sup>2</sup> bostäder.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	154 835	0	0	154 835
Uppskrivningsfond	4 500 000	0	0	4 500 000
Upplåtelseavgifter	1 100 126	0	0	1 100 126
Fond för yttre underhåll	201 739	83 400	0	118 339
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>5 956 700</b>	<b>83 400</b>	<b>0</b>	<b>5 873 300</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-3 932 750	-83 400	39 224	-3 888 574
Årets resultat	-29 815	-29 815	-39 224	39 224
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-3 962 565</b>	<b>-113 215</b>	<b>0</b>	<b>-3 849 350</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>1 994 135</b>	<b>-29 815</b>	<b>0</b>	<b>2 023 950</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-29 815
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 849 350
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-83 400
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-3 962 565</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråkats  
**att i ny räkning överförs**

33 419
<b>-3 929 146</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2019	2018
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	591 660	591 660
Övriga rörelseintäkter	Not 3	2 594	5 396
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>594 254</b>	<b>597 056</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-372 351	-272 530
Övriga externa kostnader	Not 5	-75 961	-100 636
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-78 650	-78 650
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-526 961</b>	<b>-451 815</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>67 293</b>	<b>145 241</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 123	-106 036
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-97 108</b>	<b>-106 017</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-29 815</b>	<b>39 224</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-29 815</b>	<b>39 224</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	2019-12-31	2018-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark Not 8	7 072 955	7 151 604
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>7 072 955</b>	<b>7 151 604</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav Not 10	2 000	2 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>7 074 955</b>	<b>7 153 604</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 11	869 372	646 016
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>869 372</b>	<b>646 016</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>869 372</b>	<b>646 016</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>7 944 326</b>	<b>7 799 620</b>



## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2019-12-31	2018-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		1 254 961	1 254 961
Uppskrivningsfond		4 500 000	4 500 000
Fond för yttre underhåll	Not 12	201 739	118 339
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>5 956 700</b>	<b>5 873 300</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 932 750	-3 888 574
Årets resultat		-29 815	39 224
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 962 565</b>	<b>-3 849 350</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>1 994 135</b>	<b>2 023 950</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	5 020 500	5 661 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 020 500</b>	<b>5 661 500</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	841 000	34 000
Leverantörsskulder		29 545	23 001
Skatteskulder		19	0
Övriga skulder		9 345	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	49 782	57 169
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>929 691</b>	<b>114 170</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 944 326</b>	<b>7 799 620</b>

## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2019	2018
Byggnader	67 år	67 år
Tvättstuga	Fullt avskriven	Fullt avskriven
Elanläggning	40 år	40 år
Port/säkerhetsdörr	20 år	20 år
Stambyte	40 år	40 år
Balkong/terrass	30 år	30 år
Dränering	40 år	40 år
Fönster	20 år	20 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING	2019	2018
Årsavgifter	591 639	591 639
Öresutjämning	21	21
	<b>591 660</b>	<b>591 660</b>

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2019	2018
Återbäring försäkringsbolag	2 594	3 837
Övriga intäkter	0	1 559
	<b>2 594</b>	<b>5 396</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Gård	0	377
	Förbrukningsmateriel	3 963	571
	Fordon	199	0
		<b>4 162</b>	<b>948</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Hyreslägenheter	4 590	0
	Tvättstuga	23 586	4 635
	VVS	23 805	2 075
	Ventilation	0	6 707
	Elinstallationer	5 853	1 806
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	4 944
	Vattenskada	23 511	0
		<b>81 345</b>	<b>20 167</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Fönster	33 419	0
		<b>33 419</b>	<b>0</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	17 079	15 727
	Värme	104 028	111 736
	Vatten	34 282	32 338
	Sophämtning/renhållning	25 139	23 188
		<b>180 528</b>	<b>182 989</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	30 805	27 408
	Kabel-TV	21 437	20 963
		<b>52 242</b>	<b>48 371</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>20 655</b>	<b>20 055</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>372 351</b>	<b>272 530</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	Kreditupplysning	2 451	1 838
	Juridiska åtgärder	0	53 750
	Inkassering avgift/hyra	850	0
	Föreningskostnader	406	388
	Styrelseomkostnader	0	3 119
	Fritids- och trivselkostnader	3 424	318
	Förvaltningsarvode	36 326	35 218
	Administration	6 735	1 935
	Korttidsinventarier	9 519	0
	Konsultarvode	12 100	0
	Föreningsavgifter	4 150	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	0	4 070
		<b>75 961</b>	<b>100 636</b>

<b>Not 6</b>	PERSONALKOSTNADER	2019	2018
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
<b>Not 7</b>	AVSKRIVNINGAR	2019	2018
	Byggnad	17 397	17 397
	Förbättringar	61 252	61 252
		<b>78 650</b>	<b>78 650</b>
<b>Not 8</b>	BYGGNADER OCH MARK	2019-12-31	2018-12-31
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	3 679 153	3 679 153
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>3 679 153</b>	<b>3 679 153</b>
	<b>Akkumulerad uppskrivning</b>		
	Vid årets början	4 500 000	4 500 000
	<b>Utgående redovisat restvärde på uppskrivet belopp</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-1 027 549	-948 899
	Årets avskrivningar enligt plan	-78 650	-78 650
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-1 106 198</b>	<b>-1 027 549</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>7 072 955</b>	<b>7 151 604</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	4 886 606	4 886 606
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	12 200 000	10 800 000
	Taxeringsvärde mark	15 600 000	9 600 000
		<b>27 800 000</b>	<b>20 400 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	27 800 000	20 400 000
		<b>27 800 000</b>	<b>20 400 000</b>

<b>Not 9</b>	<b>INVENTARIER</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	12 914	12 914
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>12 914</b>	<b>12 914</b>
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-12 914	-12 914
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-12 914</b>	<b>-12 914</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 10</b>	<b>ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 000	2 000
		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Not 11</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Skattekonto	57	57
	Skattefordran	0	581
	Klientmedel hos SBC	867 147	641 308
	Fordringar	2 168	4 070
		<b>869 372</b>	<b>646 016</b>
<b>Not 12</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Vid årets början	118 339	57 139
	Reservering enligt stadgar	83 400	61 200
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>201 739</b>	<b>118 339</b>

**Not 13** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	<b>Räntesats 2019-12-31</b>	<b>Belopp 2019-12-31</b>	<b>Belopp 2018-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
Handelsbanken	2,060 %	0	300 000	löst
Handelsbanken	1,800 %	707 000	707 000	2020-10-30
Handelsbanken	2,080 %	598 500	598 500	2021-06-01
Handelsbanken	1,880 %	1 110 000	1 122 000	2022-04-30
Handelsbanken	1,340 %	985 000	995 000	2023-06-01
Handelsbanken	1,400 %	100 000	100 000	rörligt lån
Handelsbanken	2,060 %	0	500 000	löst
Länsförsäkringar	1,560 %	1 361 000	1 373 000	2021-09-30
Handelsbanken	0,000 %	1 000 000	0	2023-10-30
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>5 861 500</b>	<b>5 695 500</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-841 000	-34 000	
		<b>5 020 500</b>	<b>5 661 500</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 0 kr.

Lån som har slutförfalldag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

**Not 14** STÄLLDA SÄKERHETER

	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	5 795 300	5 795 300

**Not 15** UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Ränta	8 718	10 452
Avgifter och hyror	41 064	46 717
	<b>49 782</b>	<b>57 169</b>

**Not 16** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Byte av stammar och vattenledningar, justering av värme och ventilation. OVK.

---

## Styrelsens underskrifter

---

GÖTEBORG den 30/5 2020



Mikaela Maria Grassl  
Ledamot



Bengt Erik Gårdmo  
Ledamot



Ulrika Kristina Hultman  
Ledamot



Johan Peter Häggström  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 / 6 2020

Marianne Andréas  
Intern revisor

## *Bostadsrättsföreningen Mösseberg Nr. 4*

### **Revisionsberättelse för verksamhetsåret 2019**

Undertecknad lekmannarevisor kan efter fullgjort uppdrag ge följande revisionsberättelse:

Jag har reviderat räkenskaperna för räkenskapsåret 2019(2019-01-01–2019-12-31) för Brf. Mösseberg nr.4.

Jag har haft tillgång till bokföring och verifikationer. Vid min genomgång har jag funnit räkenskaperna helt i sin ordning och revisionen ger inte anledning till anmärkning.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkning för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Göteborg 1 juni 2020

*Marianne Andréas*

**Marianne Andréas**