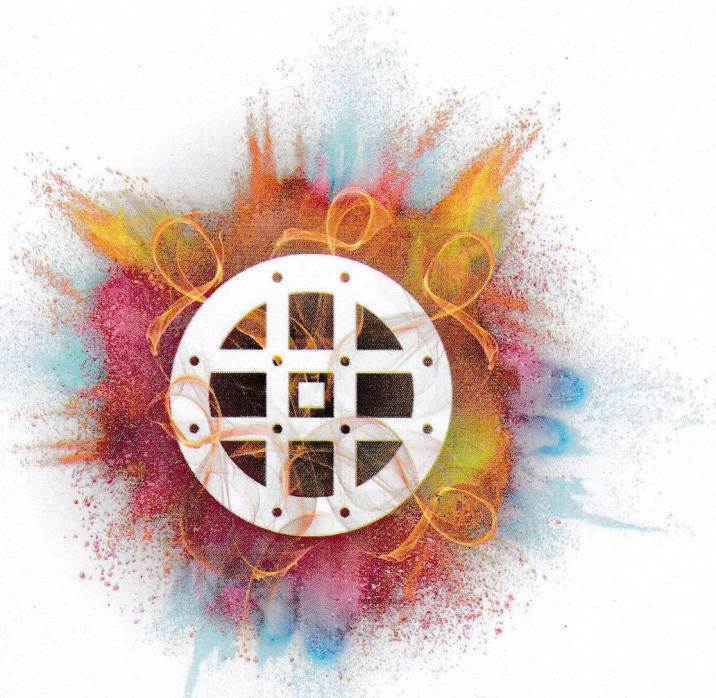


2021

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Igelbodaplatån





UTMÄRKELSE FÖR
HÅLLBAR
STADSUTVECKLING
2021

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
IGELBODAPLATÅN**

Bostadsrättsföreningen Igelbodaplatån är en förening som ligger i framkant och vågar satsa på hållbara, miljösamma och energieffektiva investeringar. Med sin handlingskraft och sitt hållbarhetsfokus är bostadsrättsföreningen ett gott föredöme för andra, både nya men framförallt befintliga föreningar. Genom sitt miljöfokus bidrar den och inspirerar till hållbara lösningar för fler än bara sina medlemmar. Nacka kommun hoppas att föreningens olika projekt kommer inspirera fler bostadsrättsföreningar i Nacka att på motsvarande sätt arbeta med energieffektiviseringsåtgärder och förnyelsebar energi som till exempel solcellsinstallationer, installation av laddplatser för elbilar, fönsterbyten och energåtervinning. Förutom stora kostnadsbesparingar i driften varje år minskar bostadsrättsföreningen sitt och sina medlemmars klimatavtryck, vad gäller utsläpp av CO₂.

Cathrin Bergenstråhle

Cathrin Bergenstråhle
Kommunalråd, ordförande i
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Igelbodaplatån

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2036.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1967-06-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1972-04-20 och nuvarande stadgar registrerades 2021-05-31 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Nacka.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Fredrik Lemon	Ordförande
Agneta Casemyr	Ledamot
Helena Ivanoff	Ledamot
Ann Josefson	Ledamot
Torgny Madsen	Ledamot
Jörgen Melander	Ledamot
Mathias Ridal	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Jörgen Götehed	Ordinarie Extern	BoRevision
Adnin Ali	Suppleant Extern	BoRevision
Lars Haglind	Ordinarie Intern	
Lawrence Skoglund	Suppleant Intern	

Valberedning

Maria Måsén Wännström
Maggie Norheden
Gertrud Wedenius

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-10-03.

Extra föreningsstämma hölls 2021-04-12 med anledning av ombyggnationer av lokaler till bostadsrätter (poströstningsstämma).

Fakta om våra fastigheter

Föreningens fastigheter har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Igelboda 47:1	1972	Nacka
Igelboda 48:1-48:3	1972	Nacka
Igelboda 49:1-49:2	1972	Nacka
Igelboda 50:1	1972	Nacka
Med flera		

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är bergvärme.

Byggnadsår och ytor

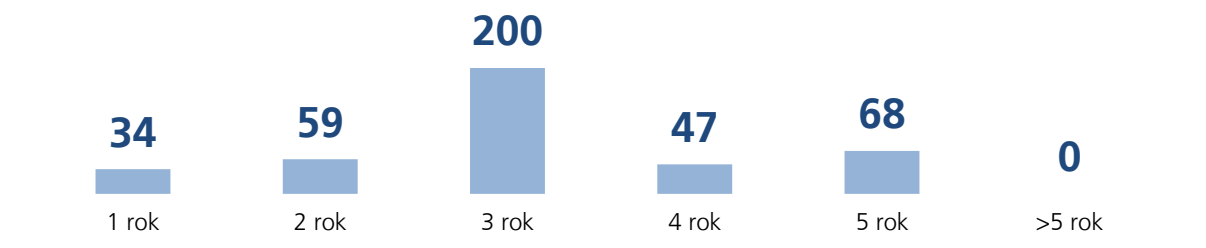
Fastigheterna bebyggdes 1966 - 1971 och består av 6 flerbostadshus.
Fastigheternas värdeår är 1970.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 59 809 m², varav 35 652 m² utgör boyta och 24 157 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 408 lägenheter med bostadsrätt samt 4 lägenheter och 29 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Förråd 164 Skv 18	9 m ²	21-10-14
Förråd 165 Skv22	60 m ²	24-12-31
förråd Skv18	17 m ²	Eget
Kontor/läkarmottagning 162 Skv26A	69 m ²	22-04-30
Tandläkarmottagning 161 Skv24A	152 m ²	22-12-31
Förråd 276 Skv12	59 m ²	23-12-31
Förråd 275 Skv 16	74 m ²	25-12-31
Fastighetskontor Vbv7A	128 m ²	Eget
Förråd Vbv5	60 m ²	Eget
Fastighetsmäklare 371 Vbv9A	62 m ²	22-04-14
Förråd 373 Vbv1	78 m ²	22-12-31
Förråd/kontor Vbv1 1A	64 m ²	Outhyrt
Fotvård 469 Vbv23A	44 m ²	22-12-31
Förråd 473 Vbv21	61 m ²	23-06-30
Förråd/kontor Vbv 23A	44 m ²	Outhyrt
Förråd Vbv25A	13 m ²	Outhyrt
Förråd 475 Vbv25A	22 m ²	21-06-30
Förråd/kontor 472 Vbv27A	70 m ²	Outhyrt
Förråd Vbv17	72 m ²	Eget
Föreningslokal Vbv41A	218 m ²	21-12-31
Förråd 569 Vbv37	60 m ²	22-12-31
Kontor/förråd Vbv43A	34 m ²	Blivande hobbyrum
Förråd Vbv33	40 m ²	Eget
Kontor 674 Vbv57A	133 m ²	21-12-31
Förråd 673 Vbv53	61 m ²	24-09-30
Förråd Vbv49	63 m ²	Etableringslokal
Kontor förråd 671 Vbv55A	44 m ²	Outhyrt
Kontor förråd 672 Vbv55A	44 m ²	Outhyrt
Kontor förråd 675 Vbv57A	44 m ²	Outhyrt
Panncentralen Vbv 8	150 m ²	21-10-14
Kontor/förråd Vbv25A	44 m ²	Outhyrt
Gemensamhetsutrymmen		Kommentar
Övernattningslägenheter		2 st

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2036.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Plåtarbete på tak runt luckor	2021	Färdigt oktober 2021
Bygga om lokaler till Bostadsrätter i hus 1 & 2	2021	
Byte armatur i cykel och soprum	2021	
Renovering av gräsytor på våra innegårdar	2021	6 gårdar
Komplettering av laddstolpar 24 st	2021	
Undersöka möjligheten att ställa upp ena branddörren och om det är möjligt genomföra detta	2021	

Utfört underhåll	År	Kommentar
Bytt till LED-armatur i garagen	2020	Slutfört
Bytt och renoverat branddörrarna i garagen	2020	Färdigt mars 2021
Renovering av gräsytor på våra innegårdar	2020	3 gårdar
Påbörja renovering av föreningens lägenheter i hus 2	2020	Färdigt jan 2021
Bytt stigare till alla armaturer i trapphusen	2020	Slutfört
Solceller på taken	2020	Slutfört
Ombyggnad av lokaler till bostadsrätter	2020	Påbörjad
Renovering av tvättstugorna	2019 - 2020	
Ny papp på taken	2019 - 2020	Slutfört
Bytt till ledarmatur i trapphusen	2019	Slutfört
Magnetfilter i värmesystemet	2019	Slutfört
Monterat övertonsfilter i elcentralerna	2019	Slutfört
Byte av entrédörrar	2018 - 2020	Slutfört
Nytt inpasseringssystem	2018 - 2020	slutfört
Uppgraderat fibernät	2018 - 2019	Telia
Stambyte	2017 - 2020	Slutfört
Hissbyte	2016 - 2021	28 av 48 hissar
Installerat bergvärme	2010 - 2012	Slutfört
Byte av fönster och balkongdörrar	2008 - 2011	Slutfört
Planerat underhåll	År	Kommentar
Bygga om lokaler hus 3, 4 & 6.	2022	
OVK	2022	
Plåtarbeten efterarbete tak	2022	
Byte av dagvattenledning i garage	2022	
Uppdatering av belysning vid garagen och återvinningsrummen	2022	
Bygga om lokaler till bostadsrätter hus 3 & 4	2022	
Renovering av en del balkongkanter	2022	För att skydda armering
Ny ventilation i garagen	2022	Krav från brandmyndigheten
Hissbyte	2022	7 hissar
Färdigställa och besiktiga brandslussarna i garagen	2022	Krav från brandmyndigheten
Uppsnyggning av tvättstugorna	2022	
Uppgradering styrsystem	2022	För att följa upp värmesys.
Renovering av pumpar bergvärme	2024	
Byte av stigarledningar	2025	
Renovering av trapphus	2029	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Internetleverantör	Telia
TV-leverantör	Telia
Elavtal	Eon och Nacka Energi AB
Jouravtal	Securitas, Jourmontör
Trappstädning	Saltis Städ AB
Trädgårdstjänster	PB mark & Miljö AB
Parkeringskontroll	P-Service AB
Återvinning	PreZero Recycling AB och Nacka kommun
Bergvärmeanläggning	Kylgruppen
EL-jour	Svanströms El & VVS AB
Paketutlämningsstation	iBoxen
Sandsopning	PB mark & Miljö AB
Brandskydd	BSP- Brandskyddspartner Stockholm
Besiktning av Hissar och garageportar	DEKRA
Tömning av oljeavskiljare garage	CIJA Tank
Service av garageportar	Hörmann
Lås och inpassering	Solidlås

Övrig information

Se föreningens hemsida på igelbodaplatan.se

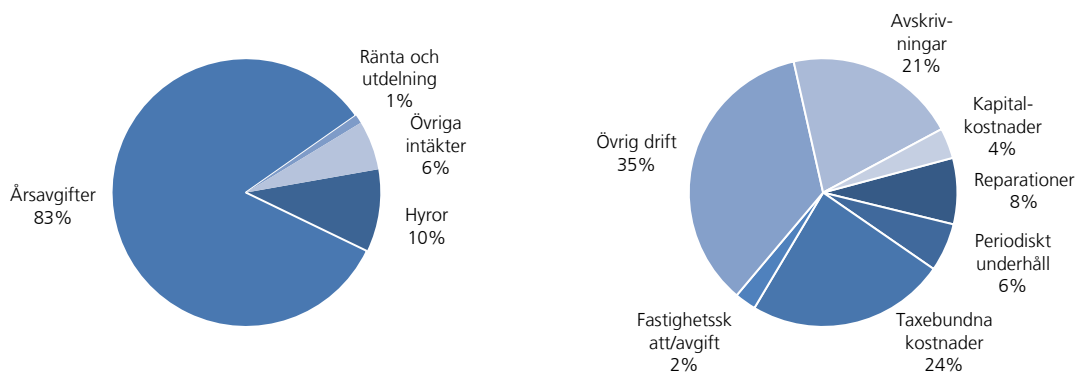
Föreningens ekonomi

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2021-03-23 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2029-12-31.

	2021	2020
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	5 226 307	4 081 840
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	26 000 739	25 342 114
Finansiella intäkter	272 024	0
Minskning långa fordringar	2 500 000	0
Medlemsinsatser	19 050 000	0
Ökning av långfristiga skulder	0	56 000 000
Ökning av kortfristiga skulder	0	3 261 276
	47 822 763	84 603 390
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	21 077 433	20 141 513
Finansiella kostnader	1 007 041	1 508 786
Ökning av materiella anläggningstillgångar	11 211 245	61 618 084
Ökning av kortfristiga fordringar	200 977	190 540
Minskning av kortfristiga skulder	6 177 501	0
	39 674 197	83 458 923
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	13 374 873	5 226 307
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	8 148 566	1 144 467

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I pågående skatterevison har under året ingenting hänt

Solcellsinstallation på samtliga hus slutfördes.

Lägenheter Hus 1 slutfördes.

24 nya elbilsaddare installerades.

7 st hissar renoverades enligt avtal att uppdatera samtliga hissar.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 408 st
Överlåtelse under året: 41 st
Nyupplåtelse under året: 2 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 6 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 530
Tillkommande medlemmar: 74
Avgående medlemmar: 52
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 552

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	618	606	608	608
Hyror/m ² hyresrättsyta	355	438		
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 832	5 778	4 207	3 085
Elkostnad/m ² totalyta	32	32		
Värmekostnad/m ² totalyta	28	28	48	59
Vattenkostnad/m ² totalyta	24	7		
Kapitalkostnader/m ² totalyta	17	25		
Soliditet (%)	16	9	13	17
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 582	-1 243	-644	2 422
Nettoomsättning (tkr)	25 761	25 216	26 037	25 688

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 35 652 m² bostäder och 24 157 m² lokaler.

Fördelningen av fastighetens ytor har förändrats detta år och försvårar därmed jämförelsen av vissa nyckeltal mot tidigare år.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	6 913 415	95 780	0	6 817 635
Upplåtelseavgifter	18 954 220	18 954 220	0	0
Fond för yttre underhåll	17 006 277	1 606 203	-3 164 418	18 564 492
S:a bundet eget kapital	42 873 912	20 656 203	-3 164 418	25 382 127
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-1 290 550	-1 606 203	1 921 856	-1 606 203
Årets resultat	-1 581 812	-1 581 812	1 242 562	-1 242 562
S:a ansamlad förlust	-2 872 363	-3 188 015	3 164 418	-2 848 765
S:a eget kapital	40 001 549	17 468 188	0	22 533 362

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 581 812
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	315 653
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-1 606 203
summa balanserat resultat	-2 872 362

Styrelsen föreslår följande disposition: av fond för yttre underhåll ianspråkats	1 624 409
att i ny räkning överförs	-1 247 953

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	25 761 160	25 216 054
Övriga rörelseintäkter	Not 3	239 579	126 060
Summa rörelseintäkter		26 000 739	25 342 114
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-15 968 523	-15 513 167
Övriga externa kostnader	Not 5	-3 014 657	-2 276 959
Personalkostnader	Not 6	-2 094 253	-2 351 386
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-5 770 101	-4 934 377
Summa rörelsekostnader		-26 847 534	-25 075 890
RÖRELSERESULTAT		-846 795	266 224
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		272 024	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 007 041	-1 508 786
Summa finansiella poster		-735 017	-1 508 786
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 581 812	-1 242 562
ÅRETS RESULTAT		-1 581 812	-1 242 562

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,16	233 688 862	190 784 168
Pågående byggnation	Not 9	1 148 996	39 105 428
Maskiner	Not 10	418 618	522 760
Inventarier	Not 11	1 447 741	850 718
Summa materiella anläggningstillgångar		236 704 217	231 263 073
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 12	0	2 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 500 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		236 704 217	233 763 073
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		6 847	6 840
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 13	13 649 810	5 615 780
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	761 649	459 277
Summa kortfristiga fordringar		14 418 306	6 081 897
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		24 329	11 195
Summa kassa och bank		24 329	11 195
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		14 442 635	6 093 092
SUMMA TILLGÅNGAR		251 146 852	239 856 166

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 867 635	6 817 635
Fond för yttre underhåll	Not 15	17 006 277	18 564 492
Summa bundet eget kapital		42 873 912	25 382 127
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 290 550	-1 606 203
Årets resultat		-1 581 812	-1 242 562
Summa ansamlad förlust		-2 872 363	-2 848 765
SUMMA EGET KAPITAL		40 001 549	22 533 362
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 16,17	150 000 000	0
Summa långfristiga skulder		150 000 000	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 16,17	56 000 000	206 000 000
Leverantörsskulder		1 330 465	5 358 182
Skatteskulder		61 595	162 520
Övriga skulder		395 314	1 706 592
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	3 357 929	4 095 510
Summa kortfristiga skulder		61 145 303	217 322 804
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		251 146 852	239 856 166

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Komponentavskrivning tillämpas. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Stomme och grund	98 år	98 år
Yttertak	30 år	30 år
Fasader/balkonger	87 år	87 år
Fönster/dörrar och portar	30-67 år	30-67 år
Stomkomplettering medlem	65 år	-
Stamledningar VA	50 år	50 år
Värmesystem	30 år	30 år
Luftbehandlingssystem	68 år	68 år
Fastighetsel inkl. svagström	23-35 år	23-35 år
Hissar	35 år	35 år
Maskiner	7 år	7 år
Inventarier	15 år	15 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2	NETTOOMSÄTTNING	2021	2020
	Årsavgifter	21 860 274	21 588 680
	Årsavgifter - bortfall	-23 822	0
	Hyror bostäder	264 999	221 538
	Hyror lokaler	636 696	804 441
	Hyror garage moms	43 800	26 850
	Hyror parkering	4 800	4 020
	Hyror garage	1 286 100	1 109 073
	Hyror förråd	374 060	333 298
	Hyresrabatt	0	-33 195
	Elintäkter	1 208 451	1 386 577
	Elintäkter laddstolpe	28 125	21 493
	Tvättstuga	0	7 470
	Trappstädning-/Städavgifter	0	800
	Överlåtelse/pantsättning	0	13 341
	Överlåtelse	0	4 712
	Avgift andrahandsuthyrning	65 043	39 417
	Gästlägenhet	12 400	5 500
	Öresutjämning	233	473
		25 761 160	25 534 488
Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
	Fakturerade kostnader	7 261	19 832
	Fakturerade kostnader moms	77 267	4 092
	Extra statligt stöd	0	10 943
	Övriga erhållna bidrag	21 504	0
	Övriga intäkter	133 547	91 193
		239 579	126 060

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel entreprenad	464 065	777 305
	Fastighetskötsel beställning	3 732	9 251
	Fastighetskötsel gård entreprenad	602 236	0
	Fastighetskötsel gård beställning	289 039	179 734
	Snöröjning/sandning	62 851	28 418
	Städning entreprenad	352 814	384 395
	Städning enligt beställning	218 276	242 043
	Sotning	0	1 650
	Hissbesiktning	71 950	52 459
	Myndighetstillsyn	200	13 656
	Bevakning	13 230	21 404
	Gemensamma utrymmen	29 793	63 476
	Garage/parkering	6 886	0
	Gård	51 877	6 123
	Serviceavtal	448 466	107 106
	Förbrukningsmateriel	121 898	126 828
	Teleport/hissanläggning	20 700	14 400
	Störningsjour och larm	38 993	18 870
	Brandskydd	26 206	270 000
	Fordon	34 537	34 469
		2 698 799	2 351 585
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	78 149
	Brf Lägenheter	311 490	4 469
	Lokaler	0	10 168
	Gemensamma utrymmen	18 463	0
	Tvättstuga	26 967	70 563
	Entré/trapphus	81 725	23 625
	Lås	70 045	32 887
	VVS	433 358	735 716
	Värmeanläggning/undercentral	418 089	878 667
	Ventilation	86 508	105 020
	Elinstallationer	143 386	116 703
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	20 894
	Bredband	4 562	6 438
	Hiss	152 310	164 288
	Tak	6 688	0
	Fasad	2 090	0
	Fönster	11 617	0
	Balkonger/altaner	8 160	150 190
	Mark/gård/utemiljö	200 777	187 294
	Garage/parkering	60 016	78 632
	Skador/klotter/skadegörelse	12 355	0
	Vattenskada	11 695	109 091
	Övrigt	0	35 329
		2 219 248	2 808 123

Not 4	FORTSÄTTNING DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Periodiskt underhåll		
	Entré/trapphus	24 595	70 875
	Lås	74 540	0
	VVS	133 506	290 147
	Stambyte	19 164	3 972
	Värmeanläggning	188 125	835 438
	Ventilation	0	35 625
	Elinstallationer	301 030	869 225
	Bredband	401 868	10 082
	Mark/gård/utemiljö	481 581	1 049 054
		1 624 409	3 164 418
	Taxebundna kostnader		
	El	1 910 272	1 891 354
	Värme	1 694 015	1 677 238
	Vatten	1 457 098	413 219
	Sophämtning/renhållning	1 530 537	1 295 500
	Grovsopor	72 643	58 600
		6 664 565	5 335 912
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	415 937	436 681
	Självrisk	280 913	0
	Kabel-TV	501 107	492 539
	Bredband	822 516	147 909
		2 020 473	1 077 129
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	741 029	776 000
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	15 968 523	15 513 167

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Kreditupplysning	14 064	7 350
	Tele- och datakommunikation	104 691	66 440
	Juridiska åtgärder	16 053	16 329
	Inkassering avgift/hyra	6 083	3 600
	Hysesförluster	0	239
	Revisionsarvode extern revisor	97 500	8 788
	Föreningskostnader	19 916	43 522
	Styrelseomkostnader	4 679	0
	Fritids- och trivselkostnader	11 855	7 952
	Studieverksamhet	7 500	0
	Förvaltningsarvode	1 900 083	1 238 697
	Administration	64 283	471 100
	Korttidsinventarier	25 403	9 388
	Konsultarvode	720 812	377 093
	Tidningar facklitteratur	1 250	1 250
	Föreningsavgifter	5 780	5 217
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	0	12 700
	Övriga driftskostnader	14 706	7 294
		3 014 657	2 276 959
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har 2 anställda män.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	486 000	536 000
	Löner	895 108	1 192 202
	Sociala kostnader	421 386	459 366
	Uttagsskatt	301 459	103 078
	Övriga personalkostnader	-9 700	60 740
		2 094 253	2 351 386
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Stomme och grund K3	290 198	290 198
	Yttertak K3	307 945	76 258
	Fasader/balkonger K3	351 551	351 551
	Fönster/dörrar och portar K3	422 551	338 465
	Stomkomplettering medlem K3	25 500	0
	Stamledningar VA K3	1 992 013	1 695 004
	Värmesystem K3	1 368 730	1 314 619
	Luftbehandlingssystem K3	91 115	91 115
	Fastighetsl inkl. svagströ K3	456 598	456 598
	Hissar K3	263 721	176 958
	Maskiner	104 141	104 141
	Inventarier	96 037	39 470
		5 770 101	4 934 377

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	231 912 303	187 585 338
	Omklassificering från pågående byggnation	38 825 995	22 279 682
	Årets nyanskaffningar	9 648 622	22 047 283
	Årets avyttringar	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	280 386 920	231 912 303
Ackumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-41 128 135	-36 337 369
	Årets avskrivningar enligt plan	-5 569 923	-4 790 766
	Utgående avskrivning enligt plan	-46 698 058	-41 128 135
Planenligt restvärde vid årets slut			
	I restvärdet vid årets slut ingår mark	4 751 970	4 751 970
Taxeringsvärde			
	Taxeringsvärde byggnad	314 387 000	314 387 000
	Taxeringsvärde mark	221 014 000	221 014 000
		535 401 000	535 401 000
Uppdelning av taxeringsvärde			
	Bostäder	520 000 000	520 000 000
	Lokaler	15 401 000	15 401 000
		535 401 000	535 401 000
Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	39 105 428	22 279 682
	Nyanskaffningar	869 563	39 105 428
	Omklassificering till byggnad	-38 825 995	-22 279 682
		1 148 996	39 105 428
Not 10	MASKINER	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	728 771	728 771
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	728 771	728 771
Ackumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-206 011	-101 870
	Årets avskrivningar enligt plan	-104 141	-104 141
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-310 152	-206 011
	Redovisat restvärde vid årets slut	418 619	522 760

Not 11	INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	920 536	455 213
	Nyanskaffningar	693 060	465 323
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	1 613 596	920 536
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-69 818	-30 348
	Årets avskrivningar enligt plan	-96 037	-39 470
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-165 855	-69 818
	Redovisat restvärde vid årets slut	1 447 741	850 718
Not 12	ANDRA LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Bostadsrätt i eget förvar	0	2 500 000
		0	2 500 000
Not 13	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	269 563	228 878
	Klientmedel hos SBC	12 300 156	5 215 112
	Fordringar	29 703	29 703
	Fordringar kreditfakturor	0	142 087
	Räntekonto hos SBC	1 050 388	0
		13 649 810	5 615 780

Not 14	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31		
	Försäkring	455 397	38 426		
	Kabel-TV	100 858	402 240		
	Bredband	130 901	6 629		
	Serviceavtal	61 673	11 982		
	Bostadsrätterna Sverige Ek för	12 820	0		
		761 649	459 277		
Not 15	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31		
	Vid årets början	18 564 492	17 601 953		
	Reservering enligt stadgar	1 606 203	1 606 203		
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0		
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0		
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-3 164 418	-643 664		
	Vid årets slut	17 006 277	18 564 492		
Not 16	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-	
	2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31	ändringsdag	
	Swedbank	0,410 %	38 000 000	38 000 000	2024-05-24
	Swedbank	0,280 %	38 000 000	38 000 000	2023-05-25
	Swedbank	0,280 %	20 000 000	20 000 000	2023-05-25
	Swedbank	0,180 %	20 000 000	20 000 000	2022-04-25
	Swedbank	0,170 %	10 000 000	10 000 000	2022-05-25
	Swedbank	0,180 %	16 000 000	16 000 000	2022-04-25
	Swedbank	0,410 %	10 000 000	10 000 000	2024-05-24
	Swedbank	0,620 %	38 000 000	38 000 000	2025-05-23
	Swedbank	0,620 %	6 000 000	6 000 000	2025-05-23
	Swedbank	0,180 %	10 000 000	10 000 000	2022-04-25
	Summa skulder till kreditinstitut		206 000 000	206 000 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-56 000 000	-206 000 000	
			150 000 000	0	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 206 000 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 17	STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	206 000 000	206 000 000

Not 18	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsskötsel entreprenad	0	278 439
	Städning entreprenad	32 308	32 008
	El	430 428	301 821
	Vatten	0	3 684
	Sophämtning	12 045	14 588
	Extern revisor	100 000	100 000
	Arvoden	230 352	392 004
	Sociala avgifter	104 634	75 500
	Ränta	12 906	138 475
	Avgifter och hyror	2 162 713	2 224 156
	Kabel TV	0	398 798
	Städning enl beställning	0	14 700
	Semesterlöneskuld	102 665	79 650
	Reparationer	36 588	41 688
	Konsultarvode	78 581	0
	Fora	31 809	0
	Tele & datakommunikation	22 900	0
		3 357 929	4 095 510

Not 19 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Under 2022 kommer byggnation av lägenheter i hus 3 & 4 att utföras, även hörnlokalerna i dessa hus kommer iordningsställas samt lokaler i hus 6.

OVK kommer att utföras under 2022.

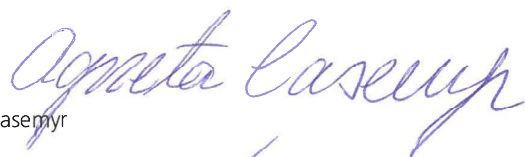
Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen har i dagsläget inte märkt av någon betydande påverkan från utbrottet på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den 30 / 4 2022



Fredrik Lemon
Ordförande



Agneta Casemyr
Ledamot



Helena Ivanoff
Ledamot



Ann Josefson
Ledamot



Torgny Madsen
Ledamot

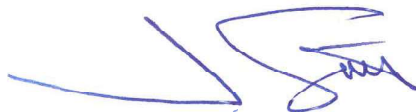
Jörgen Melander
Ledamot



Mathias Ridal
Ledamot



Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 / 5 2022



BoRevision
Jörgen Götehed
Revisor från BoRevision



Lars Haglind
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Igelbodaplatån, org.nr. 714000-2101

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Igelbodaplatån för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Igelbodaplatån för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Jörgen Götehed
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Lars Haglind
Av föreningen vald revisor

Hur man läser en årsredovisning

Årsredovisningen är den redovisning styrelsen lämnar över ett avslutat räkenskapsår och som behandlas vid föreningsstämman. Årsredovisningen ska innehålla förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och noter.

1. Förvaltningsberättelsen

Redogörelse av verksamheten i form av text och tabeller.

2. Resultaträkningen

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Överstiger intäkterna kostnaderna blir mellanskillnaden vinst. Vid omvänt förhållande uppstår förlust. Styrelsen föreslår för föreningsstämman hur årets resultat ska disponeras.

3. Balansräkningen

Visar föreningens samtliga tillgångar och skulder samt eget kapital vid den sista dagen i föreningens

räkenskapsår. Föreningens tillgångar består av anläggningstillgångar (t ex fastigheter, inventarier samt finansiella tillgångar och omsättnings-tillgångar (t ex likvida medel och kortfristiga fordringar).

Föreningens skulder består av långfristiga skulder (t ex fastighetslån) och kortfristiga skulder (t ex förskottshyror och leverantörsskulder).

Under eget kapital redovisas grundavgifter, olika fonder samt disponibla vinstmedel eller ansamlad förlust.

Termer i årsredovisningen

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.

AVSKRIVNINGAR är den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl.a. föreningens byggnad och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.

DRIFTSKOSTNADER är kostnader för löpande funktioner i en fastighet. Exempel på driftskostnader i en bostadsrättsförening är värme, el, vatten och avlopp, städning, sophämtning och fastighetsskötsel.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL är en fond som föreningen enligt stadgar och/eller stämmobeslut gör en reservering till årligen. Syftet är att säkerställa utrymme för fastighetens framtida underhåll.

KORTFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning inom ett år.

LIKVIDITET är föreningens betalningsförmåga på kort sikt och utgörs av föreningens tillgängliga bankmedel.

LÅNGFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar som löpande förbrukas, säljs eller omvandlas till likvida medel. Omsättningstillgångarna används för att betala löpande utgifter och finansiera den dagliga verksamheten.

SOLIDITET är föreningens eget kapital i procent i förhållande till de totala tillgångarna (benämns som balansomslutning).

STÄLLDA PANTER OCH SÄKERHETER avser de pantbrev/fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

REVISIONSBERÄTTELSE är där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt om de anser att föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

UNDERHÅLLSKOSTNADER är utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

VÄRDEHÖJANDE UNDERHÅLL är utgifter för funktionsförbättrande åtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande och som redovisas som investering i balansräkningen och kostnadsförs över tillgångens livslängd (se även "Avskrivningar").

Spara din årsredovisning,
det är en värdehandling!



Mycket mer än fastighetsförvaltning

KONTOR

STOCKHOLM (HUVUDKONTOR) 08-775 72 00

UPPSALA 018-65 64 70

GÖTEBORG 031-745 46 00

MALMÖ 040-622 67 70

SUNDSVALL 060-600 80 00

KUNDTJANST@SBC.SE | TEL. 0771-722 722

www.sbc.se