

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Stataren 11

Org.nr: 769609-3587

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse 2021

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Sundbyberg Stataren 11. Fastigheten köptes den 17 mars 2004 från "Redarnas Ömsesidiga Försäkringsbolag, Finland" för 70 miljoner kronor.

Fastigheten i vilken man upplåter bostäder och lokaler byggdes 1962. Sedan köpet har föreningen renoverat fastigheten.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 130 medlemmar. Under året har 13 medlemmar lämnat och 12 medlemmar tillkommit.

Styrelse

Leif Disinger	Ordförande
Ann-Catrin Bergwall	Sekreterare
Britt-Mari Mannbrink	Ledamot
Per Völker	Vice ordförande
Bengt Jedbäck	Ledamot
Therese Nilsson	Kassör
Feilicia Werthwein Svensson	Suppleant

Styrelsen har under året haft två protokollförda sammanträden samt årsstämma.

Under rådande omständigheter med pandemin, så har det inte varit möjligt med fler sammanträden.

Revisor

Martin Feldtenborn, auktoriserad revisor, ABC Revision AB, har varit av föreningsstämman utsedd revisor.

Valberedning

Maria Spanos

Lägenheter och lokaler

Föreningen hyr ut fyra bostäder samt 13 lokaler. En lokal nyttjas av föreningen som samlingslokal.

I nedanstående tabell specificeras beståndet:

Antal	Benämning	Total yta kvm
86	Lägenheter	4 936,5
	Förråd	169
	Lokaler (hyresrätt)	727
	Lokaler (bostadsrätt)	288,2

Totalytan är 6 120,7 kvm, varav 4 396,5 kvm utgör bostäder och 1 015,2 kvm lokaler. Taxeringsvärdet är 114 055 000 kronor, varav byggnadsvärdet är 56 974 000 kronor.

Då ommätning av fastigheten har gjorts, så skiljer sig totalarean i förvaltningsberättelsen med arean i den ekonomiska planen.

På föreningens fastighet finns 15 st garageplatser och 27 st parkeringsplatser på gårdstomten.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av HSB Stockholm, förvaltningsarvodet för 2021 uppgick till 175 506 kronor.

Kostnader för fastighetsskötsel och lokalvård uppgick till 430 620 kronor.

Styrelsearvode för 2021 har utbetalats, uppgick till 90 000 kronor.

Ekonomi

Föreningens resultat enligt resultaträkningen uppgår till -326 041 kronor.

Resultat och ställning

	2019	2020	2021
Nettoomsättning, kr	4 295 123	4 855 704	4 545 119
Rörelseresultat, kr	-1 621 678	-931 386	-138 325
Resultat efter finansiella poster, kr	-1 878 593	-1 142 235	-326 041
Balansomslutning, kr	93 741 280	96 608 007	96 424 393

Förändring av Eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	57 183 052	36 375 477	-17 255 162	-1 142 235
Balanseras i ny räkning			-1 142 235	1 142 235
<u>Årets resultat</u>				<u>-326 041</u>
Belopp vid årets slut	57 183 052	36 375 477	-18 397 397	-326 041

Väsentliga händelser under räkenskapsåret**Ombyggnad och underhåll**

Förutom löpande underhåll under året, så har föreningen påbörjat renovering av en lägenhet inför upplåtelse. (Tillträde av lägenhet är planerad till april 2022)

Hemsida och information

Under året har föreningen skapat en hemsida (www.hsb.se/stockholm/brf/stataren11), samt att information från styrelsen läggs upp digitalt på våra skärmar i entréerna.

Avgifter och hyror

Avgifterna för lägenheter och lokaler med bostadsrätt lämnades oförändrad. Hyran för hyresrätter är oförändrade 2021.

Räntekostnader

Föreningen har tre hypotekslån i Handelsbanken (Stadshypotek) som totalt uppgår till 20,4 miljoner kronor.

3,4 miljoner kronor med en rörlig ränta på 0,91%. Detta lån kommer att amorteras under 2022.

10 miljoner kronor med en ränta på 0,99% bundet fram till 2025-09-01.

7 miljoner kronor med en ränta på 0,79% bundet fram till 2024-03-30.

Budget för 2022

Ingen höjning av avgifterna för bostadsrätterna är planerad.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**Framtida underhåll**

År 2021 anlätade styrelsen en konsult, som hjälpte föreningen med en underhållsplan för fastigheterna. Denna arbetar nu styrelsen efter.

I tvättstugan på Svalgränd 8 A har det, efter räkenskapsårets slut, installerats ett torkskåp samt en ny avfuktare. På Svalgränd 8 har även ventilationsaggregatet behövt bytas.

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	-18 397 397
Årets resultat	<u>-326 041</u>
	-18 723 438

Styrelsen föreslår följande disposition:

Överföring till yttre underhållsfond	343 500
Uttag av yttre underhållsfond	-343 500
I ny räkning överförs	<u>-18 723 438</u>
	-18 723 438

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat- och ställning finns i efterföljande Resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning		2021-12-31	2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	4 545 119	4 855 704
Rörelsekostnader			
Drift och underhåll	Not 2	-3 571 317	-4 641 043
Övriga externa kostnader	Not 3	-182 945	-219 622
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-107 461	-104 704
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-821 722</u>	<u>-821 722</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-4 683 445</u>	<u>-5 787 090</u>
Rörelseresultat		-138 325	-931 386
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter	Not 5	3 066	1 254
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	<u>-190 781</u>	<u>-212 103</u>
Summa finansiella poster		<u>-187 715</u>	<u>-210 849</u>
Årets resultat		-326 041	-1 142 235

Balansräkning		2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 7	<u>89 664 580</u>	<u>90 486 302</u>
		89 664 580	90 486 302
Summa anläggningstillgångar		<u>89 664 580</u>	<u>90 486 302</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		59 231	222 426
Övriga fordringar	Not 8	6 126 258	5 642 467
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	<u>206 695</u>	<u>197 470</u>
		6 392 184	6 062 363
Kassa och bank	Not 10	367 630	59 342
Summa omsättningstillgångar		<u>6 759 814</u>	<u>6 121 705</u>
Summa tillgångar		<u>96 424 393</u>	<u>96 608 007</u>

Balansräkning	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	93 558 529	93 558 529
	<u>93 558 529</u>	<u>93 558 529</u>
<i>Ansamlad förlust</i>		
Balanserat resultat	-18 397 397	-17 255 162
Årets resultat	-326 041	-1 142 235
	<u>-18 723 438</u>	<u>-18 397 397</u>
Summa eget kapital	<u>74 835 091</u>	<u>75 161 132</u>
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 11 10 000 000	10 000 000
	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 12 10 400 000	10 400 000
Leverantörsskulder	286 971	157 838
Skatteskulder	14 139	15 244
Övriga skulder	Not 13 184 520	189 561
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14 703 671	684 231
	<u>11 589 302</u>	<u>11 446 875</u>
Summa skulder	<u>21 589 302</u>	<u>21 446 875</u>
Summa eget kapital och skulder	<u>96 424 393</u>	<u>96 608 007</u>

Kassaflödesanalys	2021-12-31	2020-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-326 041	-1 142 235
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	821 722	821 722
Kassaflöde från löpande verksamhet	495 681	-320 513
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	4 256 694	-4 283 859
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	142 427	-201 039
Kassaflöde från löpande verksamhet	4 894 803	-4 805 410
Investeringsverksamhet		
Kassaflöde från investeringsverksamhet	0	0
Finansieringsverksamhet		
Inbetalda insatser	0	4 210 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	4 210 000
Årets kassaflöde	4 894 803	-595 410
Likvida medel vid årets början	1 575 769	2 171 179
Likvida medel vid årets slut	6 470 572	1 575 769

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag (K2).
Belopp anges i kronor om inget annat anges.
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning fastighet

Principen för K2 är att endast ny- och tillbyggnader kan aktiveras. De tidigare aktiverade komponenter som i enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med 1,5 % av anskaffningsvärdet årligen och total livslängd har bedömts till 120 år från färdigställandetiden.

Övriga komponenter skrivs av linjärt mellan 10-60 år. Under året har komponenterna skrivits av med 0,13 % av anskaffningsvärdet.

Klassificering av skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen redovisas som kortfristiga skulder till kreditinstitut. Lånen är av långfristig karaktär och kommer att omsättas på förfallodagen.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 459 kronor per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 435 117 kr.

Noter	2021-12-31	2020-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	3 011 465	2 980 404
Individuell mätning el	224 360	97 634
Hyror	1 108 008	1 166 606
Övriga intäkter	231 901	639 952
Bruttoomsättning	<u>4 575 734</u>	<u>4 884 596</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-30 349	-28 892
Hyresförluster	-266	0
	4 545 119	4 855 704
Not 2 Drift och underhåll		
Fastighetsskötsel och lokalvård	430 620	246 493
Reparationer	566 922	444 874
El	645 044	750 446
Uppvärmning	267 796	276 731
Vatten	214 929	196 327
Sophämtning	225 557	169 030
Fastighetsförsäkring	136 292	135 512
Kabel-TV och bredband	93 913	89 963
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	196 024	193 444
Förvaltningsarvoden	228 974	239 233
Övriga driftkostnader	16 364	54 653
Planerat underhåll	548 883	1 844 338
	3 571 317	4 641 043
Not 3 Övriga externa kostnader		
Bevakningskostnader	6 921	6 720
Hyror och arrenden	0	695
Förbrukningsinventarier och varuinköp	12 439	7 916
Administrationskostnader	80 553	11 246
Extern revision	26 294	24 473
Konsultkostnader	49 509	161 502
Medlemsavgifter	7 230	7 070
	182 945	219 622
Not 4 Personalkostnader och arvoden		
Arvode styrelse	90 000	90 000
Sociala avgifter	17 461	14 704
	107 461	104 704
Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	2 477	583
Ränteintäkter HSB placeringskonto	422	423
Övriga ränteintäkter	167	249
	3 066	1 254
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	190 491	212 010
Övriga räntekostnader	290	93
	190 781	212 103

Noter		2021-12-31	2020-12-31			
Not 7	Byggnader och mark					
	Ackumulerade anskaffningsvärden					
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	65 919 219	65 919 219			
	Ingående anskaffningsvärde mark	30 543 000	30 543 000			
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 462 219	96 462 219			
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan					
	Ingående avskrivningar	-5 975 917	-5 154 195			
	Årets avskrivningar	-821 722	-821 722			
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 797 639	-5 975 917			
	Utgående redovisat värde	89 664 580	90 486 302			
	Taxeringsvärde					
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	53 000 000	53 000 000			
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	3 974 000	3 974 000			
	Taxeringsvärde mark - bostäder	54 000 000	54 000 000			
	Taxeringsvärde mark - lokaler	3 081 000	3 081 000			
	Summa taxeringsvärde	114 055 000	114 055 000			
Not 8	Övriga kortfristiga fordringar					
	Skattekonto	23 316	38 452			
	Avräkningskonto HSB Stockholm	5 680 674	1 094 581			
	Placeringskonto HSB Stockholm	422 268	421 846			
	Övriga fordringar	0	4 087 588			
		6 126 258	5 642 467			
Not 9	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
	Förutbetalda kostnader	206 695	197 470			
		206 695	197 470			
	Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.					
Not 10	Kassa och bank					
	Handelsbanken	367 630	59 342			
		367 630	59 342			
Not 11	Skulder till kreditinstitut					
	Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Villkorsändr dag	Belopp	Nästa års amortering
	Stadshypotek AB	301893	0,99%	2025-09-01	10 000 000	0
	Stadshypotek AB	357099	0,79%	2024-03-30	7 000 000	0
	Stadshypotek AB	816044	0,91%	2022-02-10	3 400 000	3 400 000
					20 400 000	3 400 000
	Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					17 000 000
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					10 000 000
	Föreningen har lån som förfaller till betalning inom ett år och är att betrakta som kortfristig skuld, men föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.					
	Ställda säkerheter					
	Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut				42 000 000	42 000 000

Noter	2021-12-31	2020-12-31
Not 12 Skulder till kreditinstitut		
Kortfristig del av långfristig skuld	10 400 000	10 400 000
	10 400 000	10 400 000
Not 13 Övriga skulder		
Momsskuld	26 628	26 079
Inre fond	157 892	163 482
	184 520	189 561
Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	5 680	6 535
Förutbetalda hyror och avgifter	328 954	381 793
Övriga upplupna kostnader	369 037	295 903
	703 671	684 231

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

Stockholm, den

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad av

.....
Ann-Cathrin Bergvall

.....
Bengt Jedbäck

.....
Britt-Marie Mannbrink

.....
Leif Disinger

.....
Per Völker

.....
Therese Nilsson

Vår revisionsberättelse har - - lämnats beträffande denna årsredovisning

.....
Martin Feldtenborn
ABC Revision

.....



R E V I S I O N

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Stataren 11

Org.nr 769609-3587

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stataren 11 för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.





R E V I S I O N

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



R E V I S I O N

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Stataren 11 för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.





R E V I S I O N

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Martin Feldtenborn
Auktoriserad revisor

ÅRSREDOVISNING 2021

Årsredovisning för 2021 avseende Bostadsrättsföreningen Stataren 11 signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

LEIF DISINGER

Ordförande

E-signerade med BankID: 2022-06-17 kl. 16:35:09



THERESE NILSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-06-17 kl. 11:24:53



ANN-CATHRIN BERGVALL

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-06-17 kl. 20:27:52



BRITT-MARIE MANNBRINK

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-06-20 kl. 11:12:35



BENGT JEDBÄCK

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-06-17 kl. 12:21:58



PER VÖLKER

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-06-17 kl. 14:45:34



MARTIN FELDTENBORN

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2022-06-20 kl. 12:43:58



REVISIONSBERÄTTELSE 2021

Revisionsberättelsen för 2021 avseende Bostadsrättsföreningen Stataren 11 signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

MARTIN FELDTENBORN

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2022-06-20 kl. 12:45:41

