

**Årsredovisning 2016-07-01 -- 2017-06-30**

---

**Årsredovisning**

för

**Brf Skalet 1**  
769619-1654

Räkenskapsåret  
2016-07-01 - 2017-06-30

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2008-08-14, den ekonomiska planen registrerades hos Bolagsverket 2014-09-12.

#### *Ordinarie styrelseledamöter:*

Per-Åke Eriksson, ledamot

Christofer Grenö, ledamot

Mikael Koskela, ledamot

#### *Föreningens revisor:*

Torgny Karlsson

Föreningen innehar med äganderätt fastigheterna Härjedalen Vemdalens Kyrkby 69:23, 69:24, 69:25 och 69:26. På fastigheterna har uppförts 8 friliggande byggnader med en sammanlagd bostadsyta på 840 m<sup>2</sup>. Varje byggnad består av 4 rum och kök om 105 m<sup>2</sup>.

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Härjedalen Vemdalens Kyrkby 69:23, 69:25 och 69:26 har byggnadsår 2010/2011, inflyttning 2011. Härjedalen Vemdalens Kyrkby 69:24 har byggnadsår 2014 med inflyttning 2015.

### Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Trygg Hansa.

Det åligger bostadsrättsinnehavaren att teckna och vidmakthålla hemförsäkring med tillägg för bostadsrätt.

### Ekonomisk förvaltning

Ekerö Redovisningsbyrå AB har biträtt styrelsen med den ekonomiska förvaltningen.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Nettoomsättning	226 848	226 847	217 396	170 136
Resultat efter finansiella poster	-13 444	16 811	-52 395	-30 465
Soliditet	77,2%	77,2%	77,1%	75,7%

## Årsredovisning 2016-07-01 -- 2017-06-30

Förändring eget kapital	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	12 042 000	25 000	-257 786	16 811
Disposition av föregående års resultat:				
Balanseras i ny räkning		5 000	11 811	-16 811
Årets resultat				-13 444
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>12 042 000</b>	<b>30 000</b>	<b>-245 975</b>	<b>-13 444</b>

## Förslag till resultatdisposition

2016-07-01

2017-06-30

Till årsstämmans förfogande står följande resultat:

balanserat resultat	-245 974
fond för yttre underhåll	30 000
årets resultat	-13 444
<b>Totalt</b>	<b>-229 418</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

till yttre reparationsfond avsätts	5 000
överföring till balanserat resultat	-234 418
<b>Totalt</b>	<b>-229 418</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

**RESULTATRÄKNING**

	Tilläggs- upplysningar	<b>2016-07-01</b> <b>2017-06-30</b>	<b>2015-07-01</b> <b>2016-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Årsavgifter		226 848	226 847
<b>Rörelseintäkter</b>		<b>226 848</b>	<b>226 847</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-126 461	-108 328
Förvaltning- och externa kostnader	3	-17 238	-19 019
Avskrivningar	1	-62 837	-62 837
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<u>-206 536</u>	<u>-190 184</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>20 312</b>	<b>36 663</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande intäkter		1	2
Räntekostnader och liknande kostnader		-33 757	-19 854
<i>Summa finansiella poster</i>		<u>-33 756</u>	<u>-19 852</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 444</b>	<b>16 811</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 444</b>	<b>16 811</b>

**BALANSRÄKNING**

	Tilläggs- upplysningar	<u>2017-06-30</u>	<u>2016-06-30</u>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	<u>15 123 608</u>	<u>15 186 445</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		15 123 608	15 186 445
<b><i>Summa anläggningstillgångar</i></b>		<b>15 123 608</b>	<b>15 186 445</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>229</u>	<u>228</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		229	228
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>182 905</u>	<u>122 583</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		182 905	122 583
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>183 134</b>	<b>122 811</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>15 306 742</b>	<b>15 309 256</b>

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Tilläggs- uppglysningar	<u>2017-06-30</u>	<u>2016-06-30</u>
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		12 042 000	12 042 000
Fond för yttre underhåll		30 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>12 072 000</u>	<u>12 067 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond			
Balanserat resultat		-245 974	-257 786
Årets resultat		-13 444	16 811
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-259 418</u>	<u>-240 975</u>
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		<b>11 812 582</b>	<b>11 826 025</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån	5	3 395 500	3 412 700
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<u>3 395 500</u>	<u>3 412 700</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		21 356	21 289
Skatteskulder		21 143	-
Övriga kortfristiga skulder		25 344	25 345
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 817	23 897
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>98 660</u>	<u>70 531</u>
<b><i>Summa eget kapital och skulder</i></b>		<b>15 306 742</b>	<b>15 309 256</b>

Årsredovisning 2016-07-01 -- 2017-06-30

---

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

#### 1. Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

Byggnader 200 år

### UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNING

	<b>2016-07-01</b>	<b>2015-07-01</b>
	<b><u>2017-06-30</u></b>	<b><u>2016-06-30</u></b>
<b>2. Driftskostnader</b>		
Vatten och avlopp	47 211	35 633
Renhållning	17 600	22 500
Samfällighetsavgifter	20 000	25 000
Fastighetsförsäkring	20 507	19 605
Fastighetsskatt	21 143	5 590
<b>Totalt</b>	<b><u>126 461</u></b>	<b><u>108 328</u></b>
<b>3. Förvaltnings- och externa kostnader</b>		
Ekonomisk förvaltning	14 538	17 684
Övriga externa kostnader	2 700	1 335
<b>Totalt</b>	<b><u>17 238</u></b>	<b><u>19 019</u></b>

## UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

<b>4. Byggnader och mark</b>	<b><u>2017-06-30</u></b>	<b><u>2016-06-30</u></b>
Ingående anskaffningsvärde på byggnader och mark	15 488 350	15 488 350
Anskaffat under året	-	-
<b>Utgående anskaffningsvärde på byggnader och mark</b>	<b><u>15 488 350</u></b>	<b><u>15 488 350</u></b>
<i>Avskrivningar enligt plan</i>		
Ingående avskrivning enligt plan	-301 905	-239 068
Årets avskrivningar på byggnader	-62 837	-62 837
<b>Utgående avskrivningar enligt plan på byggnader</b>	<b><u>-364 742</u></b>	<b><u>-301 905</u></b>
<b>Utgående redovisat värde på byggnader och mark</b>	<b>15 123 608</b>	<b>15 186 445</b>
<b>Taxeringsvärde</b>	<b>11 401 000</b>	<b>11 401 000</b>
<b>5. Långfristiga skulder</b>	<b><u>2017-06-30</u></b>	<b><u>2016-06-30</u></b>
Skulder till kreditinstitut		
Skuld som förfaller senare än 1 år men tidigare än 5 år från balansdagen	68 800	68 800
Skuld som förfaller senare än 5 år från balansdagen	3 326 700	3 343 900
<b>Totalt</b>	<b><u>3 395 500</u></b>	<b><u>3 412 700</u></b>
<b>6. Ställda säkerheter</b>	<b><u>2017-06-30</u></b>	<b><u>2016-06-30</u></b>
Fastighetsinteckning	10 150 000	10 150 000

Ekerö den

Per-Åke Eriksson

Christopher Grenö

Mikael Koskela

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den

Torgny Karlsson

Av föreningsstämman vald revisor