

ÅRSREDOVISNING
BRF HEDEN 30:13 2021



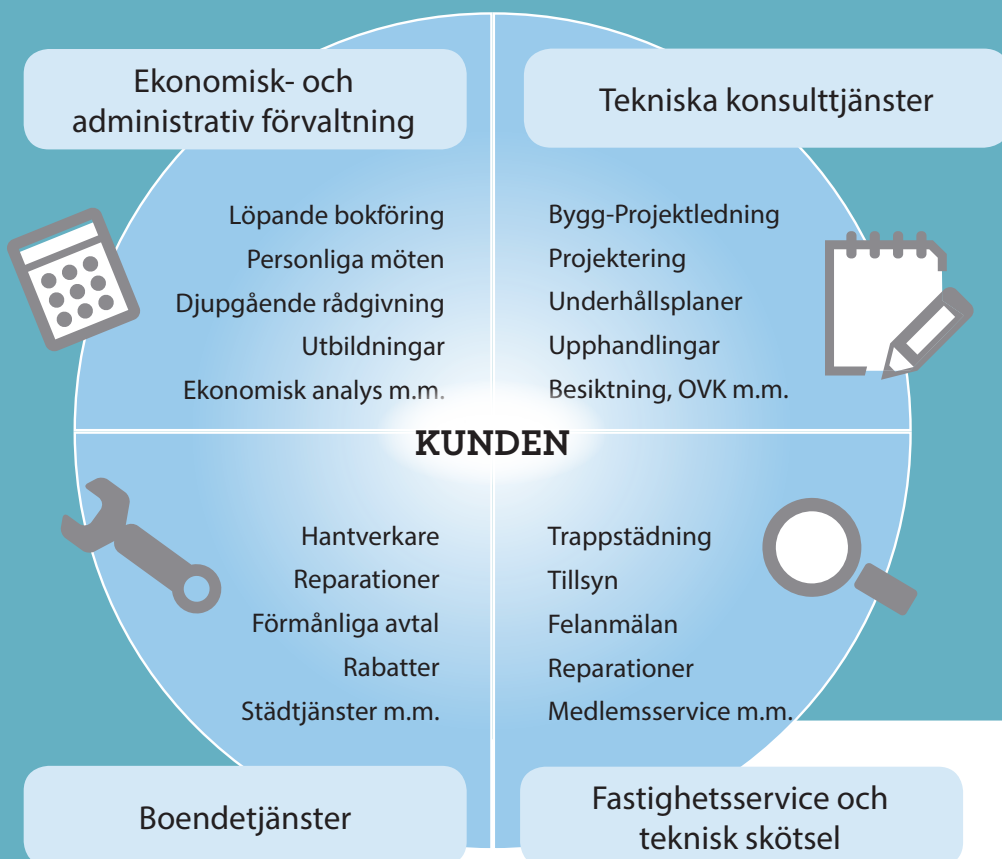
nordicLIFE

HEJ DU SOM BOR I BRF HEDEN 30:13!

Ni är 23 bostadsrätter och 2 lokaler, varav en av dem är under ombyggnation till bostäder, som alla förenas i Brf Heden 30:13. Somliga av er har ett stort intresse i föreningens ekonomi, andra ägnar en stund åt det först när årets årsredovisning dimper ner i postfacket. Nu är den i alla fall här, i nya kläder och med 2021 års siffror.

NordicLife har skött förvaltning åt hyresfastigheter och bostadsrättsföreningar i drygt 20 år. Sedan 2016 är vi Ekonomisk förvaltare för er i Brf Heden 30:13.

Vi ser fram emot många års nära samarbete. Tveka inte att höra av dig om du undrar över något!



Årsredovisning för
Brf Heden 30:13
769605-8275

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-13
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Heden 30:13, 769605-8275 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

I enlighet med ett avtal om gemensamma anläggningar från 1981 upplåter föreningen lokaler avseende tvättstuga och soprum till tre grannföreningar. Avtalet har förnyats under 2020.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Bostadsrättsföreningen registrerades	2000-06-16
Ekonomiska planen registrerades	2000-12-04
Stadgarnas registrerades	2000-06-28

Styrelsesammansättning

Styrelseledamöter

	Roll
Dan Sandén	Ledamot
Elisabeth Pekonen	Ledamot
Filip Molin	Ledamot

Styrelsesuppleanter

William Thulin
Lennart Rybczynski

Valberedning

Marie Berg och Helen Sandén

Firmatecknare har varit två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har hållit 10 protokollförda sammanträden.

Ordinarie stämma hölls 2021-06-15. På stämman deltog medlemmar representerande 9 lägenheter.

Revisorer

Vigleik Bolneset	Ordinarie revisor
Lennart Larsson	Revisorssuppleant

Fakta om fastigheten

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Heden 30:13, med adress Burgårdsgatan 10.

Fastighetsbeteckning

Heden 30:13

Kommun

Göteborg

Byggnadsår	1929
Värdeår	1970
Total byggnadsyta	1648 kvm
varav lägenhetsyta	1572 kvm
varav lokalyta	76 kvm
Uppvärmning	Fjärrvärme
Antal lägenheter	24
Antal lokaler	2

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	> 5 rok	Totalt
12	2	10	-	-	-	24

Föreningens förvaltning och övriga avtal

Ekonomisk förvaltning

NordicLife Förvaltning AB

Verksamhet i lokalerna

Föreningen upplåter 1 st lokal med hyresrätt

Kontrakt på föreningens lokal löper enligt följande:

Verksamhet:	Yta m2:	Löptid:
Frisör	35	2023-03-31
Kontor	41	Under ombyggnation

Gemensamhetsanläggningar:

Tvättstuga
Soprum, 2 st

Medlemsinformation

Antal medlemmar

Vid årets början	34 medlemmar
Vid årets slut	37 medlemmar
Antal överlåtelse under året	8 lägenheter

Eget kapital

	<i>Belopp vid årets ingång</i>	<i>Förändring under året</i>	<i>Disp. av föreg. års resultat enl. stämmans beslut</i>	<i>Belopp vid årets utgång</i>
Inbetalda insatser	23 934 339	3 750 000	-	27 684 339
Upplåtelseavgifter	-	350 000	-	350 000
Fond för yttre underhåll enl. not	154 812	154 812	-154 812	154 812
Summa bundet kapital	24 089 151	4 254 812	-154 812	28 189 151
Ansamlad vinst / förlust	-4 069 851	-154 812	-1 095 273	-5 319 936
Årets resultat	-1 250 085	-1 080 531	1 250 085	-1 080 531
Balanserat resultat	-5 319 936	-1 235 343	154 812	-6 400 467
Summa eget kapital	18 769 215	3 019 469	-	21 788 684

Fond för yttre underhåll

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	154 812	1 156 465
Avsättning yttrefond	154 812	154 812
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-154 812	-1 156 465
	154 812	154 812

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen gör för 2021 ett resultat om -1 080 531 (-1 250 085) kr. Av dessa utgör avskrivningar 547 458 (538 165) kr, vilka inte är likviditetspåverkande. Föreningen har under året upptagit 1 nytt lån om totalt 500 000 kr för att finansiera ombyggnationer i fastigheten. Föreningen under året löpande amorterat 103 750 (95 000) kr på lånen. Genom försäljning en färdigställd lägenhet kunde föreningen lösa 2 lån i sin helhet motsvarande 1 992 500 kr. Kvarstående lånevolym vid årsskiftet är 12 248 750 (13 845 000) kr.

Under året har föreningen investerat 494 926 (511 731) kr i planerat underhåll. Föreningen har även haft reparationskostnader om 152 259 (328 472) kr.

Tekniskt underhåll

Under året har ett antal åtgärder på fastigheten utförts. De huvudsakliga åtgärderna är:

- Nytt passersystem
- Nytt bokningssystem tvättstuga
- Nytt gruppavtal för fastigheten gällande TV/bredband
- Upprustning utemiljö
- OVK-besiktning
- Relining avloppsrör

Övriga händelser

Under våren 2021 har en tidigare lokal konverterats till bostad och försålts. Eventuellt kommer ytterligare en lokal mot Burgårdsgatan att konverteras till lägenhet och säljas under 2022.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	991 689	950 819	987 442	1 005 493	1 028 039
Resultat efter finans. post.	-1 080 531	-1 250 085	-2 138 801	-544 395	-205 188
Soliditet, %	63	56	64	63	81

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-5 319 936
Årets resultat	-1 080 531
Uttag ur underhållsfond enligt stämmobeslut	-154 812
Avsättning till underhållsfond	154 812
Totalt	-6 400 467
Disponeras för:	
Uttag ur underhållsfond	154 812
Balanseras i ny räkning	-6 555 279
Summa	-6 400 467

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	991 689	950 819
Övriga rörelseintäkter	3	135 727	3 538
Summa rörelseintäkter		1 127 416	954 357
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	4	-1 256 180	-1 405 456
Övriga externa kostnader	5	-295 872	-123 714
Personalkostnader	6	5 994	-4 995
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-547 458	-538 165
Summa rörelsekostnader		-2 093 516	-2 072 330
Rörelseresultat		-966 100	-1 117 973
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 431	-132 112
Summa finansiella poster		-114 431	-132 112
Resultat efter finansiella poster		-1 080 531	-1 250 085
Årets resultat		-1 080 531	-1 250 085

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	31 883 719	30 006 845
Pågående nyanläggningar	9	849 815	2 886 010
Summa materiella anläggningstillgångar		32 733 534	32 892 855
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
Summa anläggningstillgångar		32 736 334	32 895 655
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	42 689
Övriga fordringar	10	11 961	137 999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	63 469	73 362
Summa kortfristiga fordringar		75 430	254 050
Kassa och bank			
Kassa och bank	12	1 575 981	234 518
Summa kassa och bank		1 575 981	234 518
Summa omsättningstillgångar		1 651 411	488 568
SUMMA TILLGÅNGAR		34 387 745	33 384 223

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetald insats		28 034 339	23 934 339
Fond för yttre underhåll		154 812	154 812
Summa bundet eget kapital		28 189 151	24 089 151
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 319 936	-4 069 851
Årets resultat		-1 080 531	-1 250 085
Summa fritt eget kapital		-6 400 467	-5 319 936
Summa eget kapital		21 788 684	18 769 215
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	4 800 000	5 920 000
Övriga skulder	14	7 649	15 000
Summa långfristiga skulder		4 807 649	5 935 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	7 448 750	7 925 000
Leverantörsskulder		151 750	519 831
Skatteskulder	15	7 254	14 263
Övriga skulder		13 031	15 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	170 627	205 155
Summa kortfristiga skulder		7 791 412	8 680 008
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 387 745	33 384 223

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	Tillämpade avskrivningstider
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	120 år
- Fastighetsinstallationer	10 - 50 år

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsplan

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan (eventuell stadgar eller budget).

Skatter och avgifter

Hyreshus har fått nya taxeringsvärden vid fastighetstaxeringen 2019 och dessa värden gäller fram till nästa fastighetstaxering som sker 2022.

För hyreshus blir avgiften 1 459 kronor per bostadslägenhet dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Not 2 Nettoomsättning

Fastighetens intäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Årsavgifter	845 675	820 968
Hysesintäkter lokaler	49 200	49 200
Hysesintäkter balkongtillägg	17 200	-
Intäkter samfälligheter	79 614	80 651
Summa	991 689	950 819

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Återbäring Länsförsäkringar	3 777	3 538
Försäkringsersättning	110 375	-
Intäktsföring gamla intäktposter på egna konton	15 759	-
Övrigt	5 816	-
Summa	135 727	3 538

Not 4 Rörelsekostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Driftkostnader		
El	58 753	61 186
Fjärrvärme	190 502	164 048
Vatten	48 133	50 721
Renhållning	61 196	52 071
	<u>358 584</u>	<u>328 026</u>
Rörelsekostnader		
Fastighetsskötsel / lokalvård	81 380	98 733
Kabel TV	38 879	37 128
Fastighetsförsäkringar	39 150	37 768
Bevakning	12 870	2 365
OVK	11 809	-
Besiktning och tillsyn hiss	11 267	6 897
	<u>195 355</u>	<u>182 891</u>
Löpande reparationer och underhåll		
Reparationer av bostäder	4 413	5 428
Reparationer av lokaler	-	12 637
Reparationer av gemensamma utrymmen	8 628	69 138
Reparationer av installationer	9 449	43 588
Reparationer av huskropp utvändigt	82 423	24 964
Reparationer av markytor	-	3 126
Reparationer vid försäkringsskada	47 346	169 591
	<u>152 259</u>	<u>328 472</u>
Planerat underhåll		
Moms som legat vilande för utredning - ej avdragsgill	132 386	79 210
Reparation armaturer och belysning innergård	33 347	-
Relining VA-stamsystem	64 590	-
Installation nytt portlåssystem	138 201	-
Planerat underhåll installationer - hissar	-	35 050
Planerat underhåll huskropp utvändigt - fönster	15 236	-
Planerat underhåll markytor - planteringar	109 666	18 088
Planerat underhåll garage och p-platser	-	-
Planerat underhåll fasad	1 500	379 383
	<u>494 926</u>	<u>511 731</u>
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	55 056	54 336
	<u>55 056</u>	<u>54 336</u>
Summa	1 256 180	1 405 456

Not 5 Övriga externa kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ekonomisk förvaltning	45 118	33 377
Bankkostnader*	6 141	65 972
Föreningskostnader	2 786	2 018
Förbrukningsinventarier (Bla till föreningslokal samt stegar)	30 080	-
Mäklararvode	107 290	-
Styling och annonsering försäljning lägenhet	37 400	-
Övriga administrativa kostnader	11 199	12 946
Övriga kostnader	13 169	9 401
Konstaterade kundförluster fordringar Brf Kompassrosen	42 689	-
	295 872	123 714

* Ingår avgift för nya pantbrev 2020

Not 6 Anställda och personalkostnader

Personalkostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Styrelsearvode	-5 994	4 995
Summa	-5 994	4 995

Not 7 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Byggnader	361 112	351 819
Balkonger	186 346	186 346
Summa	547 458	538 165

Not 8 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	34 991 090	29 221 821
Nybyggnation lägenhet	1 765 842	5 769 269
Nybyggnation föreningslokal	658 490	
	37 415 422	34 991 090
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-4 984 245	-4 446 080
Årets avskrivning enligt plan	-547 458	-538 165
	-5 531 703	-4 984 245
Redovisat värde vid årets slut	31 883 719	30 006 845
I anskaffningsvärdet ingår mark med	5 465 500	5 465 500

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad, bostäder	18 600 000	18 600 000
Taxeringsvärde mark, bostäder	31 000 000	31 000 000
	<u>49 600 000</u>	<u>49 600 000</u>
Taxeringsvärde byggnad, lokaler	1 000 000	1 000 000
Taxeringsvärde mark, lokaler	1 004 000	1 004 000
	<u>2 004 000</u>	<u>2 004 000</u>
Summa taxeringsvärde	51 604 000	51 604 000

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	2 886 010	-
Investering under året	388 137	2 886 010
Omklassificering nybyggnation lägenhet och föreningslokal	-2 424 332	-
Redovisat värde vid årets slut	849 815	2 886 010

Not 10 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Momsfordran	-	111 038
Övriga kortfristiga fordringar	11 961	11 961
	<u>11 961</u>	<u>122 999</u>

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetald försäkringspremie	43 034	39 150
NordicLife förvaltning	8 279	24 563
Tele 2 AB	9 639	9 405
Övriga förutbetalda kostnader	2 517	244
Redovisat värde vid årets slut	63 469	73 362

Not 12 Kassa och Bank

	2021-12-31	2020-12-31
Swedbank klientmedelskonto	1 563 698	217 964
Övriga konton	12 283	16 554
	<u>1 575 981</u>	<u>234 518</u>

Not 13 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	13 887 500	13 887 500
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Summa ställda säkerheter	13 887 500	13 887 500

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser Inga Inga

Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

	Ränta %	2021-12-31	2020-12-31	Nästa villkor- förändring
Nordea 3978 88 45201		-	4 900 000	
Nordea 3978 82 40994	0,60	4 850 000	-	2023-12-20
Nordea 3978 89 71261		-	992 500	
Nordea 3979 82 68415	0,72	982 500	-	2022-03-07
Nordea 3978 89 88741		-	995 000	
Nordea 3978 89 47647		-	997 500	
Nordea 3978 89 62394	0,85	1 470 000	1 490 000	2022-04-20
Nordea 3978 89 65423	0,84	1 950 000	1 970 000	2022-04-19
Nordea 3978 89 71903	0,78	2 500 000	2 500 000	2022-05-25
Nordea 3311 80 00902 - Företagslån	0,76	496 250	-	2022-02-04
		12 248 750	13 845 000	
Kortfristig del av långfristig skuld		7 448 750	7 925 000	
Långfristig del av fastighetslånen		4 800 000	5 920 000	
		12 248 750	13 845 000	

Not 15 Beräknad skatteskuld

	2021-12-31	2020-12-31
Betald preliminärskatt	-102 138	-93 161
Fastighetsskatt 2019	-	53 088
Fastighetsskatt 2020	54 336	54 336
Fastighetsskatt 2021	55 056	-
Summa	7 254	14 263

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna personalkostnader	-	5 994
Upplupen räntekostnad	10 109	11 217
Förutbetalda hyres- och årsavgifter	78 509	41 159
Upplupna driftkostnader	79 142	124 785
Övriga upplupna kostnader	2 867	22 000
	170 627	205 155

Underskrifter

Göteborg den 2022-05-30

Dan Sandén

Elisabeth Pekonen

Dan Sandén
Dan Sandén
Ledamot

Elisabeth Pekonen
Elisabeth Pekonen
Ledamot

Filip Molin

Filip Molin
Filip Molin
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022-05-31

Vigleik Bolneset

Vigleik Bolneset
Vigleik Bolneset
Ordinarie revisor

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Heden 30:13 Organisationsnummer 769605-8275

Styrelsens ansvar

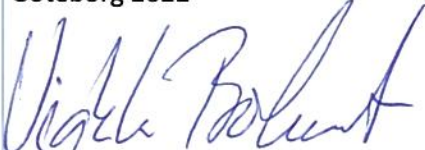
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag

Revision

Vi har granskat årsredovisningen för Brf Heden 30:13 för räkenskapsåret 2021. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat och balansräkningen samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2022- 2022-05-31



Vignik Bolneset

Föreningsrevisor

BEGREPPSFÖRKLARING

Anläggningstillgångar

De tillgångar i föreningen som är anskaffade för långvarigt bruk inom föreningen, t ex fastigheten.

Avskrivningar

Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år och är den kostnad som motsvarar värdeminskningen på byggnaden och inventarier.

Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens samtliga tillgångar, eget kapital, avsättningar och skulder per bokslutsdagen.

Föreningsstämma

Det tillfälle då medlemmarna fattar beslut i föreningens angelägenheter. Årsmöte (ordinarie stämma) hålls årligen, inom sex månader efter verksamhetsårets utgång. Då behandlas styrelsens årsredovisning och då väljs styrelse och revisorer. Som medlem i en bostadsrättsförening har du genom att närvara vid stämman möjlighet att påverka din boendemiljö, boendekostnad och andra frågor som rör föreningen.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsberättelsen som återger styrelsens redovisning för verksamheten.

Kortfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i tid.

Långfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

Resultaträkning

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader för perioden. Om intäkterna varit större än kostnaderna uppstår ett överskott, i omvänt fall blir det ett underskott.

Revisionsberättelse

Den del av årsberättelsen där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, bokföringen, förvaltningen och styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott samt om de tillstyrker eller avstyrker ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

Ställda panter

De pantbrev eller fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

Värdehandling

Uppgifter ur årsberättelsen kan behövas om du ska sälja din bostadsrätt. Spara den – det är en värdehandling!

FULLMAKT OCH OMBUD

Om du som medlem inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan du ändå utöva din rösträtt genom ombud. Då behöver ombudet en skriftlig, daterad fullmakt. Denna gäller ett år från undertecknandet och behöver inte vara bevitnad. Det är bara make/make/sambo eller annan medlem som får vara ombud, och inget ombud får företräda mer än en medlem.

Fullmakt

Namn:

Jag ger härmed rätt att

vid föreningsstämman den/.....20..... föra min talan.

Namnsteckning:

Förening: Lägenhetsnummer:



VISSTE DU ATT...

Varje kund hos oss har en personlig förvaltare som man kontaktar direkt. Det är själva grundtanken med vårt omfattande styrelsestöd. Läs mer på www.nordiclifese.se.



nordicLIFE

Besöksadress: Victor Hasselbladsg. 11 A,
421 31 Västra Frölunda
Postadress: Box 9001, 400 91 Göteborg
Telefon: 031-704 45 20
E-post: support@nordiclifese.se
Webb: www.nordiclifese.se