

Årsredovisning
för
BRF FAMILJEBOKEN 2
769617-5673

Räkenskapsåret
2017

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	10

Styrelsen för BRF FAMILJEBOKEN 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Familjeboken 2 bildades 2007 och registrerades den 15 oktober samma år. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenhet till nyttjande utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare. Föreningen klassificeras som, och beskattas enligt reglerna för privatbostadsföretag. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Styrelse

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Jerker Moström	<i>Styrelseordförande</i>
Anna Linder	<i>Ledamot</i>
Isak Tjernberg	<i>Ledamot</i>
Oskar Lindgren	<i>Ledamot</i>
Jennifer Skragge	<i>Suppleant</i>

Anna Linder avgick ur styrelsen den 1 september 2017.

Revisorer

Under räkenskapsåret har följande valts till revisor:

Niklas Feiff	<i>Auktoriserad revisor</i>
--------------	-----------------------------

Sammanträden och föreningsstämma

Styrelsen har under verksamhetsåret haft tio protokollförda styrelsemöten. Ordinarie föreningsstämma avseende föregående räkenskapsår hölls den 15 maj 2017.

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen handläggs av Mediator Fastighetskonsult AB. Fastighetsskötseln ombesörjs till viss del av SBC Sveriges Bostadsrätts Centrum AB och till viss del av föreningens medlemmar.

Bostadsrättsföreningens fastighet

Förening äger med tomträtt fastigheten Stockholm Familjeboken 2, med adress Abrahamsbergsvägen 41-43, Bromma. Fastigheten har en tomtarea om 1 128 m². På tomten är uppfört ett bostadshus, byggnadsår 1939, med sammanlagt tolv lägenheter som upplåts med bostadsrätt. I byggnaden finns även tre garageplatser som i första hand upplåts till föreningens medlemmar. Den totala bostads- och lokalytan är 696 m² (varav bostadsyta 646 m²).

Inom fastigheten upplåter föreningen tolv bostadslägenheter, tre garageplatser samt tre parkeringsplatser.

Fastighetens tolv lägenheter fördelas enligt följande:

◊ 1 rum och kök	3 st
◊ 2 rum och kök	6 st
◊ 3 rum och kök	3 st

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- * Från och med juli 2017 höjdes medlemmarnas årsavgifter med 5 procent. Finns ytterligare behov av höjning under flera år behandlas frågan vid nästa föreningsstämma.
- * Åtgärder för anmärkningar från 2015 års OVK besiktning har avslutats under 2017.
- * Under 2017 har fibernät installerats i fastigheten, utgående från den sedan tidigare befintliga husnoden i källaren. Fastighetsnätet installerades av IP-Only utan kostnad för föreningen.

Medlemsinformation

Antal medlemmar under räkenskapsårets början: 13 st
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret: 3st
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret: 2 st
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 14 st

Under året har 2 (0) överlåtelser skett.
Styrelsen har under året godkänt 1 (0) andrahandsuthyrning.

Ekonomi

Intäkter

Årets nettoomsättning om 517 tkr (497) fördelar sig mellan medlemsavgifter och intäkter från hyror för garage, parkeringar och förråd. Den genomsnittliga medlemsavgiften har under året varit 719 kr (696) per kvadratmeter bostadsyta.

Den treårsplan som togs fram i juli 2013 som avsåg att höja avgifterna med 5 procent per år, till en följd av att föreningens kostnader över tid har ökat avslutades 2015. Även de nästkommande två åren (2016 och 2017) beslutades att höja avgifterna med 5 procent per år respektive. Finns ytterligare behov av höjning framöver tas frågan upp vid nästa föreningsstämma.

Kostnader

Föreningens största kostnad genom åren är kostnaden för uppvärmning. Uppvärmningskostnaden kan variera något från år till år, beroende på hur kalla vintrarna är. Föreningen ser löpande över kostnaderna och undersöker därtill vilka årgärder som kan bidra till att minska dem.

Under 2017 har styrelsen försökt hålla nere kostnaderna för reparationer och underhåll genom att med medlemmarnas hjälp utföra vissa arbeten och åtgärder, i den mån det varit möjligt.

Framtida utveckling

Styrelsen utvärderar löpande föreningens förvaltning och har upprättat en underhållsplan samt anlitat en teknisk förvaltare för den operativa skötseln av fastigheten. Syftet är att skapa en kostnadseffektiv förvaltning som säkerställer fastighetens långsiktiga fortlevnad.

Flerårsöversikt (tkr)	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	517	497	476	447
Resultat efter avskrivningar	-72	4	-378	-236
Resultat efter finansiella poster	-88	-11	-404	-273
Balansomslutning	12 872	12 986	12 954	13 344
Kassalikviditet (%)	168,7	138,3	82,4	396,1
Soliditet (%)	79,6	79,5	79,8	80,5
Genomsnittlig årsavgift bostäder 31/12 (kr/m ²)	719,0	696,0	653,0	622,0
Bankskuld per bostadsrättsyta (kr/m ²)	3 870,0	3 870,0	3 870,0	3 870,0

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	11 399 991	98 247	-1 157 774	-10 902	10 329 562
Disposition av föregående års resultat:			-10 902	10 902	0
Årets resultat				-88 212	-88 212
Belopp vid årets utgång	11 399 991	98 247	-1 168 676	-88 212	10 241 350

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 168 676
årets förlust	-88 212
	-1 256 888

behandlas så att	
Reservering till fond för yttre underhåll enligt ek. plan	27 897
i ny räkning överföres	-1 284 785
	-1 256 888

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2017-01-01	2016-01-01
	1	-2017-12-31	-2016-12-31
Rörelseintäkter			
Föreningens intäkter	2	517 498	497 160
Summa rörelseintäkter		517 498	497 160
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-410 412	-343 345
Övriga externa kostnader	4	-55 584	-54 312
Personalkostnader	5	-4 970	-4 995
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6, 7	-118 146	-90 840
Summa rörelsekostnader		-589 112	-493 492
Rörelseresultat		-71 614	3 668
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	20 931	27 001
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 529	-41 571
Summa finansiella poster		-16 598	-14 570
Resultat efter finansiella poster		-88 212	-10 902
Resultat före skatt		-88 212	-10 902
Årets resultat		-88 212	-10 902

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	12 450 060	12 563 146
Inventarier och installationer	7	201 330	206 390
Summa materiella anläggningstillgångar		12 651 390	12 769 536
Summa anläggningstillgångar		12 651 390	12 769 536
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 500	0
Övriga fordringar		17 326	16 973
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 989	13 535
Summa kortfristiga fordringar		37 815	30 508
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		183 105	186 091
Summa kassa och bank		183 105	186 091
Summa omsättningstillgångar		220 920	216 599
SUMMA TILLGÅNGAR		12 872 310	12 986 135

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		11 399 991	11 399 991
Fond för yttre underhåll		98 247	98 247
Summa bundet eget kapital		11 498 238	11 498 238
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-1 168 676	-1 157 774
Årets resultat		-88 212	-10 902
Summa ansamlad förlust		-1 256 888	-1 168 676
Summa eget kapital		10 241 350	10 329 562
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	2 500 000	2 500 000
Summa långfristiga skulder		2 500 000	2 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		41 913	58 772
Skatteskulder		34 096	33 262
Övriga skulder		3 195	11 481
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 756	53 058
Summa kortfristiga skulder		130 960	156 573
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 872 310	12 986 135

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningsunderlaget utgörs av anskaffningsvärdet. Det avskrivningsbara beloppet periodiseras linjärt över tillgångens förväntade nyttjandeperiod. Utgifter för förbättringsarbeten som anses vara värdehöjande gentemot ursprungligt skick ökar tillgångarnas redovisade värden. Utgifter för reparation och underhåll som avser att återställa eller behålla byggnaden i ursprungligt skick redovisas som kostnader. Mark är ej föremål för avskrivning.

Tillämpade avskrivningstider (anges i år):

Byggnader	150
Renovering, förbättringsarbeten, till- och ombyggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar och jämförelsestörande poster, men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm bostadsyta (kr)

Totala årsavgifterna /år dividerat med den totala bostadsytan kvm.

Bankskuld per bostadsrättsyta

Totala bankskulden dividerat med totala bostadsytan kvm.

Not 2 Föreningens intäkter

	2017	2016
Årsavgifter, bostäder	464 922	442 764
Hysesintäkter, garage/ parkeringsplatser	42 400	43 200
Hysesintäkt, förråd	8 097	11 196
Övriga intäkter	2 079	0
	517 498	497 160

Not 3 Fastighetskostnader

	2017	2016
Fastighetsskötsel, entreprenad	12 432	11 266
Fastighetsskötsel, extra tjäns	29 909	21 943
Städ	29 638	21 940
Sotning	6 290	6 175
Reparationer	45 252	8 747
Underhåll	13 125	3 862
El, fastighet	12 219	10 416
Uppvärmning	149 145	147 306
Vatten	17 976	18 114
Sophämtning	11 037	14 192
Fastighetsförsäkringar	15 430	13 006
Tomträttsavgälder	46 500	46 500
Kabel-TV, internet	4 129	3 112
Fastighetsavgift/-skatt	17 330	16 766
	410 412	343 345

Not 4 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Revisionsarvoden	11 875	10 000
Ekonomisk förvaltning	32 344	35 377
Porto, kopior mm	11 365	8 935
	55 584	54 312

Not 5 Medelantalet anställda

Föreningen har inte haft några anställda under räkenskapsåret, kostnaden avser arvoden.

Not 6 Byggnader och mark

	2017	2016
Ingående anskaffningsvärden	13 056 650	13 284 484
Omklassificeringar		-227 834
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 056 650	13 056 650
Ingående avskrivningar	-493 504	-424 108
Omklassificeringar		16 384
Årets avskrivningar	-113 086	-85 780
Utgående ackumulerade avskrivningar	-606 590	-493 504
Utgående redovisat värde	12 450 060	12 563 146
Taxeringsvärden byggnader	5 136 000	5 136 000
Taxeringsvärden mark	4 163 000	4 163 000
	9 299 000	9 299 000
Bokfört värde byggnader	10 954 369	5 136 000
Bokfört värde mark	0	4 163 000
	10 954 369	9 299 000

Vid förvärv av byggnad med tomträtt ska hela anskaffningsutgiften hänföras till byggnad och vara underlag för avskrivning, varvid tidigare bokfört markvärde omrubriceras till byggnad.

Not 7 Inventarier och installationer

	2017	2016
Ingående anskaffningsvärden	50 121	50 121
Omklassificeringar	227 834	227 834
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	277 955	277 955
Ingående avskrivningar	-71 565	-50 121
Omklassificeringar		-16 384
Årets avskrivningar	-5 060	-5 060
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 625	-71 565
Utgående redovisat värde	201 330	206 390

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2017	2016
Utdelning Brandkontoret	20 925	27 001
	20 925	27 001

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2017-12-31	Lånebelopp 2016-12-31
Swedbank 285 304 594-2	1,52	2018-09-25	700 000	700 000
Swedbank 285 528 464-8	1,62	2021-08-25	900 000	900 000
Swedbank 285 528 466-3	1,14	2018-08-24	900 000	900 000
			2 500 000	2 500 000

Förfaller senare än fem år efter balansdagen 2 500 000


Not 10 Ställda säkerheter

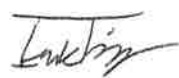
	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckning	3 822 000	3 822 000
	3 822 000	3 822 000


Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsperiodens slut.

Stockholm den 2018-03-22


Jerker Moström
Ordförande


Isak Tjernberg
Ledamot


Oskar Lindgren
Ledamot


Jennifer Skragge
Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats 8/4-2018



Niklas Feiff
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF FAMILJEBOKEN 2

Org.nr 769617-5673

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF FAMILJEBOKEN 2 för räkenskapsåret 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2017-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF FAMILJEBOKEN 2 för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 8/4 2018


Niklas Feiff
Auktoriserad revisor