

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Apelträdet 7

769605-3821

Räkenskapsåret

2017-01-01 - 2017-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Apelträdet 7, 769605-3821 får härmed avge årsredovisning för 2017.

Verksamheten

Fastigheten

Föreningens fastighet, Apelträdet 7, som färdigställdes 1921 och är belägen i Stockholms kommun. Brf Apelträdet 7 bildades i januari 2000. Fastigheten förvärvades av Brf den 29 november 2002. Byggnaden hade vid utgången av året 21 st lägenheter. Vidare finns 4 st lokaler samtliga uthyrda med hyresrätt.

Dessutom finns hyreskontrakt med Telenor Sverige AB gällande mast på taket.

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2000-02-18. Nya stadgar antogs vid föreningsstämmor 2009 och 2010. Dessa är registrerade hos Bolagsverket 2012.

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2017-05-29 bestått av:

Ordinarie

Johannes Nilsson, ordförande
Jan Berglund, ledamot
Sabina Lindgren, ledamot
Gustav Grundström, ledamot
Wictor Lundkvist, ledamot

Suppleant

Maria Flodqvist
Jan Hultberg

Revisorer

Martin Feldtenborn, aukt revisor ABC-revision
Karin Beltzér, revisorssuppleant

Valberedning

Mårten Sondell
Jens Lagergren

Styrelsemöten

Under det gångna verksamhetsåret (kalenderåret 2017) har styrelsen haft 7 st protokollförda styrelsemöten.

Lägenhetsöverlåtelser

Under året har 2 st överlåtelser ägt rum.
Lägenhet nr 15 till Wictor Lundkvist
Lägenhet 23 till Emilia och Hans Haglund

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Nordeuropa Försäkring AB, Stockholm.

Ekonomi

Liksom tidigare har föreningen under räkenskapsåret varit frivilligt momsregistrerad.

Fastighetsskatt

För inkomståret 2017 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus till 1 315 kr per bostadslägenhet.

För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

SS ML
AN 81
JB

Händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har fått en färdigställd renovering med ny belysning med energieffektiva ljuskällor, postfack, renoverade ytor och en ny hiss.

- Styrelsens arbete med fortsatt förbättring av fastigheten i enlighet med underhållsplan fortskrider och har varit av mindre omfattning.
- Nya mattor är inlagda i båda trapphusen.
- Dekorationsmålningar har färdigställts.
- Översyn av tak är gjord och åtgärder vidtagna.
- OVK besiktning har gjorts och åtgärder kommer vidtagas i enlighet med protokollet.
- Amortering har gjorts i enlighet med planen och 1 mkr har amorterats.
- Lån har omförhandlats och en något större del har lagts på rörlig ränta. Lånen löper därmed på rörligt, 4 år samt 5 år. Den genomsnittliga räntan är nu klart lägre än tidigare varför styrelsen bedömer att amorteringar bör kunna ske med drygt 1 mkr årligen.
- Vi fortsätter anlita Pontus Marin och Stoff Fastighetsteknik AB som teknisk förvaltare för löpande förvaltning och projektleder större arbeten.
- En brandskyddsinspektion är gjord av de kommersiella lokalerna och samtliga lägenheter har fått brandlarm, som de själva ansvarar för.
- Inga förändringar har gjorts av månadsavgifterna och inga förändringar är i dagsläget förestående.

Flerårsöversikt

| | 2017 | 2016 | 2015 | Belopp i kr 2014 |
|-----------------------------------|-----------|------------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 3 758 701 | 3 683 836 | 3 589 345 | 3 617 544 |
| Resultat efter finansiella poster | -231 206 | -1 938 321 | 78 725 | -750 678 |
| Soliditet, % | 48 | 48 | 50 | 50 |
| Årsavgift per kvm bostadsrättsyta | 366 | 366 | 366 | 366 |
| Lån per kvm total yta | 11 725 | 11 975 | 11 226 | 11 226 |


Eget kapital

| | Inbetalda insatser | Upplåtelse- avgifter | Fond yttre underhåll | Bal resultat | Årets resultat |
|---|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|-----------------|
| Vid årets början | 41 251 620 | 12 038 034 | 1 850 471 | -8 261 519 | -1 938 321 |
| Disposition av fg års resultat | | | | -1 938 321 | 1 938 321 |
| Avsättning till yttre fond | | | 282 000 | -282 000 | |
| Ianspråktagande av fond för yttre underhåll | | | -1 919 020 | 1 919 020 | |
| Årets resultat | | | | | -231 206 |
| Vid årets slut | 41 251 620 | 12 038 034 | 213 451 | -8 562 820 | -231 206 |

SS 07 ML
OW 3

Resultatdisposition

| | <i>Belopp i kr</i> |
|---|--------------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | -8 562 820 |
| årets resultat | -231 206 |
| Totalt | -8 794 026 |
| disponeras för | |
| avsättning till fond för yttre underhåll i enlighet med föreningens stadgar | 282 000 |
| balanseras i ny räkning | -9 076 026 |
| Summa | -8 794 026 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. 

SS
Ø
ML
M

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2017-01-01- 2017-12-31</i> | <i>2016-01-01- 2016-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 1 | 3 758 701 | 3 683 836 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 22 033 | 5 981 |
| Summa rörelseintäkter | | 3 780 734 | 3 689 817 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | 3 | -2 445 187 | -3 970 313 |
| Förvaltningskostnader | 4 | -97 885 | -92 241 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -696 128 | -688 964 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 239 200 | -4 751 518 |
| Rörelseresultat | | 541 534 | -1 061 701 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 1 | 7 |
| Räntekostnader | | -772 741 | -876 627 |
| Summa finansiella poster | | -772 740 | -876 620 |
| Resultat efter finansiella poster | | -231 206 | -1 938 321 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | -231 206 | -1 938 321 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | -231 206 | -1 938 321 |

SS 81 WC
AW B

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2017-12-31</i> | <i>2016-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 91 619 087 | 91 598 820 |
| Inventarier | 6 | - | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 91 619 087 | 91 598 820 |
| Summa anläggningstillgångar | | 91 619 087 | 91 598 820 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Avgifts- och hyresfordringar | | 335 765 | 232 838 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 127 811 | 86 293 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 463 576 | 319 131 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 950 512 | 2 764 859 |
| Summa kassa och bank | | 950 512 | 2 764 859 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 414 088 | 3 083 990 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 93 033 175 | 94 682 810 |

SS JI M
AN JB

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2017-12-31</i> | <i>2016-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Inbetalda insatser | | 41 251 620 | 41 251 620 |
| Upplåtelseavgifter | | 12 038 034 | 12 038 034 |
| Yttre reparationsfond | | 213 451 | 1 850 471 |
| Summa bundet eget kapital | | 53 503 105 | 55 140 125 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -8 562 820 | -8 261 519 |
| Årets resultat | | -231 206 | -1 938 321 |
| Summa fritt eget kapital | | -8 794 026 | -10 199 840 |
| Summa eget kapital | | 44 709 079 | 44 940 285 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Fastighetslån | 7 | 46 925 500 | 47 925 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 46 925 500 | 47 925 500 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 145 548 | 678 950 |
| Skatteskulder | | 48 114 | 47 656 |
| Övriga skulder | | 77 775 | 57 924 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 127 159 | 1 032 495 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 398 596 | 1 817 025 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 93 033 175 | 94 682 810 |

SS
87 m
AN

Kassaflödesanalys

| <i>Belopp i kr</i> | 2017-01-01- 2017-12-31 | 2016-01-01- 2016-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Resultat efter finansiella poster | -231 206 | -1 938 321 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m | 696 128 | 688 964 |
| | <u>464 922</u> | <u>-1 249 357</u> |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | 464 922 | -1 249 357 |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | | |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar | -144 445 | 160 501 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder | -418 429 | 449 491 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | -97 952 | -639 365 |
| Investeringsverksamheten | | |
| Förändring av eget kapital | | - |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | -716 395 | -1 298 907 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | -716 395 | -1 298 907 |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Förändring fastighetslån | -1 000 000 | 3 000 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | -1 000 000 | 3 000 000 |
| Årets kassaflöde | -1 814 346 | 1 061 728 |
| Likvida medel vid årets början | 2 764 859 | 1 703 131 |
| Likvida medel vid årets slut | 950 512 | 2 764 859 |

SS

ON
m
B

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| <u>Anläggningstillgångar</u> | <u>%</u> |
|-----------------------------------|----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader, ny-och ombyggnader | 1% |
| -Inventarier | 10 % |

SS
87 WC
AM

Noter till resultaträkning

Not 1 Nettoomsättning

| | 2017-01-01- 2017-12-31 | 2016-01-01- 2016-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Bolagets nettoomsättning under räkenskapsåret var: | | |
| Årsavgifter | 978 372 | 978 372 |
| Hysesintäkter, momspliktiga | 1 288 314 | 1 274 388 |
| Hysesintäkter, ej momspliktiga | 1 162 422 | 1 150 000 |
| Fakturerad fastighetsskatt | 205 316 | 174 556 |
| Intäkter - el | 124 277 | 106 520 |
| Summa | 3 758 701 | 3 683 836 |

Not 2 Övriga rörelseintäkter

| | 2017-01-01- 2017-12-31 | 2016-01-01- 2016-12-31 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Överlåtelse-/pansättningsavgifter | 4 032 | 5 984 |
| Övriga intäkter | 18 000 | - |
| Övrigt | 1 | -3 |
| Summa | 22 033 | 5 981 |

Not 3 Fastighetskostnader

| | 2017-01-01- 2017-12-31 | 2016-01-01- 2016-12-31 |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Varor, material | 4 623 | 17 865 |
| Fastighetsskötsel | 51 539 | 57 026 |
| Teknisk förvaltning | 90 208 | 106 848 |
| Städning | 71 740 | 60 121 |
| Hiss | 22 692 | 1 399 689 |
| Sotning | 6 206 | - |
| Reparation/underhåll | 91 466 | 307 106 |
| Reparation/underhåll lägenheter | 78 112 | 298 840 |
| Reparation lokaler | 7 768 | |
| Trapphusprojektet | 817 130 | 519 331 |
| Subway Projektet | 72 740 | - |
| Tvättstuga | - | 36 000 |
| El | 189 535 | 182 607 |
| Värme | 489 224 | 514 633 |
| Vatten | 56 804 | 53 582 |
| Sophämtning | 39 788 | 38 201 |
| Grovsophämtning | 23 674 | 10 719 |
| Snöröjning | 10 212 | 38 116 |
| Gården | - | 1 728 |
| Försäkringar | 29 236 | 27 081 |
| Fastighetsavgift | 249 615 | 248 628 |
| Kabel TV/Internet | 42 875 | 52 192 |
| Summa | 2 445 187 | 3 970 313 |

85
JL ML
AN

Not 4 Förvaltningskostnader

| | 2017-01-01- 2017-12-31 | 2016-01-01- 2016-12-31 |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Revisionsarvode | 20 004 | 21 616 |
| Arvode ekonomisk förvaltning | 42 936 | 42 936 |
| Styrelsekostnader | 4 500 | 4 700 |
| Övriga förvaltningskostnader | 2 446 | 4 327 |
| Konsult-/mäklararvoden | 25 381 | 16 775 |
| Bankkostnader | 2 398 | 1 657 |
| Påminnelseavgifter | 220 | 230 |
| Summa | 97 885 | 92 241 |

Noter till balansräkning

Not 5 Byggnader och mark

| | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 68 896 444 | 67 597 537 |
| -Nyanskaffningar | 716 395 | 1 298 907 |
| -Mark | 28 751 700 | 28 751 700 |
| | <u>98 364 539</u> | <u>97 648 144</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -6 049 324 | -5 360 360 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -696 128 | -688 964 |
| | <u>-6 745 452</u> | <u>-6 049 324</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 91 619 087 | 91 598 820 |
| Taxeringsvärde byggnader: | 35 800 000 | 35 800 000 |
| Taxeringsvärde mark: | 58 200 000 | 58 200 000 |

Not 6 Inventarier

| | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 14 362 | 14 362 |
| -Nyanskaffningar | - | - |
| -Avyttringar och utrangeringar | - | - |
| | <u>14 362</u> | <u>14 362</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -14 362 | -14 362 |
| -Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden | - | - |
| | <u>-14 362</u> | <u>-14 362</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | -1 | - |

SS AW
B
W

Not 7 Fastighetslån

| | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Swedbank 2656371362, ränta 2,69% bundet t o m 180125 | 17 612 666 | 17 612 666 |
| Swedbank 2757347477, lånet löst 171228 | - | 12 312 667 |
| Swedbank 2757347485, ränta 1,28%, bundet t o m 200424 | 15 000 167 | 15 000 167 |
| Swedbank, 2857829549, ränta 0,91% bundet t o m 180620 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Nordea, 39788816673, ränta 1.50% bundet t o m 221116 | 11 312 667 | - |
| | 46 925 500 | 47 925 000 |
| Fastighetsinteckningar | 52 838 000 | 52 838 000 |

Amortering inom 1 år = 1 000 000 kr

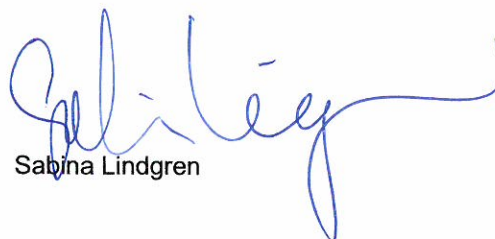
SS
SS
W
W

Underskrifter

Stockholm 2018-04-12



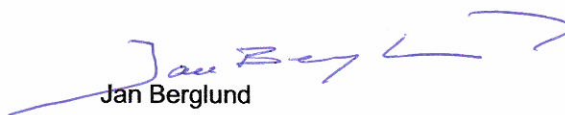
Johannes Nilsson
Styrelseordförande



Sabina Lindgren



Wictor Lundkvist



Jan Berglund



Gustav Grundström

Min revisionsberättelse har lämnats den 2/5 2018



Martin Feldtenborn
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Apelträdet 7
Org.nr 769605-3821

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Apelträdet 7 för räkenskapsåret 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2017-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar


Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Apelträdet 7 för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. 

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

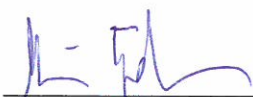
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 2 maj 2018



Martin Feldtenborn
Auktoriserad revisor