

Information till hantverkare från BRF Västersol

Detta är en introduktion till er som renoverar på uppdrag av föreningens medlemmar.

Innan arbetet påbörjas

- Säkerställ att din uppdragsgivare har skickat in ansökan till styrelsen och fått ok på att genomföra arbetet.
- Om arbete avser renovering av kök eller bad: stammar inspekteras och stambyts eventuellt i samband med planerad renovering. Detta arbete sköts av föreningens rörmokare.
- BRF har särskilda portkoder för besökare 07.00-17.00 – fråga efter ”hantverkskoden” till portarna (källaren har en särskild kod, men den behövs endast för åtkomst för el- eller VVS-arbeten).

Informera

- Informera grannar om kommande arbeten: Vad görs? När? Vem kan man kontakta?
- Information ska alltid anslås i båda trapphusen.
- Avstängning av vatten planeras i samråd med styrelsen genom att informera genom anslag i god tid samt boka/blockera tvättstugans schema.

Respektera

- Fastigheten är från 1914 och trapphuset har nyligen renoverats. Därför är det viktigt att golv och hissar täcks in med skyddspapp för att minimera skador på interiören.
- På vardagar startas inga arbeten före 7.00, på helger och röda dagar 10.00.
- Försök att i möjligaste mån planera in störande arbeten till mitt på dagen.
- Håll portar och dörrar stängda med hänsyn till fastighetens säkerhet.

Byggmaterial och avfall

- Det är strängt förbjudet att förvara byggmaterial, verktyg eller avfall i trapphuset – detta är både av trivsel- och av säkerhetsskäl avseende brandutrymning mm.
- Detta är även förbjudet att förvara material längs med fastighetens fasadväggar utomhus. Man får blockera för förbipasserande – Staden kan bötfälla BRF för bristande framkomlighet och denna kostnad vidarefaktureras byggprojektet direkt.
- S.k. ”big bags” ska stå på gatan – inte på trottoaren. Viktigt att ringa och boka upphämtning så snart arbetet är klart för att undvika ytterligare nedskräpning.

Vänligen kontakta oss i styrelsen om ni har frågor. Vi svarar snabbt på mejlen nedan och finns även tillgängliga per telefon om det skulle behövas.

Hälsningar,
Styrelsens