

Årsredovisning
för
Brf Timmermannen

769614-8340

Räkenskapsåret

2017

Styrelsen för Brf Timmermannen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

har under året haft följande sammansättning.

Anders Huldtin	styrelseledamot, ordförande
Veronica Eklund	styrelseledamot
John Lea	styrelseledamot
Tord Hörnberg	styrelsesuppleant
Eva Angelica Löfgren	styrelsesuppleant
Margareta Andersson	revisor
Marianne Lampinen	revisorssuppleant

Firmatecknare

Föreningen tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Föreningen har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	781	760	768	763
Resultat efter finansiella poster	175	125	-227	102
Soliditet (%)	47	46	44	48

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 248 552	-146 319	125 037	6 227 270
Disposition av föregående års resultat:		125 037	-125 037	0
Årets resultat			175 057	175 057
Belopp vid årets utgång	6 248 552	-21 282	175 057	6 402 327

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-21 281
årets vinst	175 057
	153 776
disponeras så att i ny räkning överföres	153 776
	153 776

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	781 337	760 461
Summa rörelseintäkter		781 337 €	760 461
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	6	-290 967	-308 516
Övriga externa kostnader		-23 246	-22 175
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-138 233	-128 529
Summa rörelsekostnader		-452 446	-459 220
Rörelseresultat		328 891	301 241
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-4 103
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 834	-172 100
Summa finansiella poster		-153 834	-176 203
Resultat efter finansiella poster		175 057	125 038
Resultat före skatt		175 057	125 038
Årets resultat		175 057	125 038 €

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 150 029	13 266 094
Inventarier, verktyg och installationer	4	57 932	80 100
Summa materiella anläggningstillgångar		13 207 961	13 346 194
Summa anläggningstillgångar		13 207 961	13 346 194
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 061	14 064
Summa kortfristiga fordringar		14 061	14 068
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		505 298	280 884
Summa kassa och bank		505 298	280 884
Summa omsättningstillgångar		519 359	294 952
SUMMA TILLGÅNGAR		13 727 320	13 641 146

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		6 248 552	6 248 552
Summa bundet eget kapital		6 248 552	6 248 552
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-21 281	-146 319
Årets resultat		175 057	125 038
Summa fritt eget kapital		153 776	-21 281
Summa eget kapital		6 402 328	6 227 271
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 192 016	7 284 228
Summa långfristiga skulder		7 192 016	7 284 228
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 694	30 570
Skatteskulder		31 746	30 596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 536	68 481
Summa kortfristiga skulder		132 976	129 647
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 727 320	13 641 146

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckning	7 412 600	7 412 600
	7 412 600	7 412 600

Not 2 Årsavgifter

	2017	2016
Årsavgifter bostäder	662 327	649 190
Hyror garage och parkeringsplatser	63 500	57 845
Avgift kabel TV	55 510	53 426
	781 337	760 461

Not 3 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 262 279	14 024 904
Markanläggningar	62 125	62 125

Fastighetsförbättringar	0	237 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 324 404	14 324 404
Ingående avskrivningar	-993 214	-880 255
Årets avskrivningar	-112 959	-112 959
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 106 173	-993 214
Utgående redovisat värde	13 218 231	13 331 190
Taxeringsvärden byggnader	6 553 000	6 553 000
Taxeringsvärden mark	3 603 000	3 603 000
	10 156 000	10 156 000
Bokfört värde byggnader	10 427 472	10 540 431
Bokfört värde mark	2 667 001	2 667 001
	13 094 473	13 207 432

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 839	57 800
Inköp	0	53 039
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 839	110 839
Ingående avskrivningar	-30 739	-18 275
Årets avskrivningar	-22 168	-12 464
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 907	-30 739
Utgående redovisat värde	57 932	80 100

Not 5 Långfristiga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	368 848	368 848
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	7 192 016	6 823 168
	7 560 864	7 192 016

Not 6 Driftskostnader

	2017	2016
Fastighetsskötsel	22 950	37 037
Reparationer	12 043	4 258
El	20 148	25 644
Fjärrvärme	114 484	102 048
Vatten och avlopp	28 628	39 695
Avfallshantering	12 510	11 952
Fastighetsskatt	22 565	21 860
Fastighetsförsäkring	8 917	10 333
Kabel TV och internet	48 722	55 064
Markarbeten		626
	290 967	308 517

Umeå den 24 april 2018

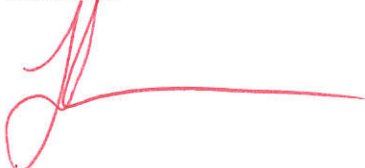


Anders Huldtin
Ordförande



Veronica Eklund

John Lea



Revisionsberättelse

Jag, Marianne Lampinen är vald som revisor i Bostadsrättsföreningen Timmermannen, Umeå.

För räkenskapsåret 2017-01-01--2017-12-31 avger jag härmed följande revisionsberättelse.

Jag har enligt god redovisningssed granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning. Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och vid revisionen har jag inte hittat något som ger anledning till anmärkning.

Jag rekommenderar därför föreningsstämman att fastställa balans- och resultaträkningarna , att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition samt att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Umeå den *2018-04-24*

Marianne Lampinen
Marianne Lampinen