

# Årsredovisning 2020

BRF VILLA ATENO

769634-5227



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF VILLA ATENO

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

## INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse

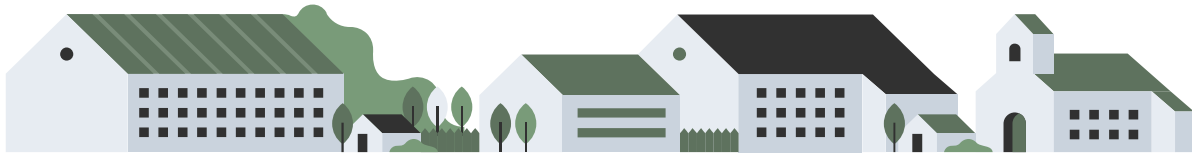
Resultaträkning

Balansräkning

Kassaflödesanalys

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



## KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- KASSAFLÖDESANALYS** Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2017-04-05.

### SÄTE

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Staren 16 på adressen Hövitsmansgatan 4 i Helsingborg. Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 1 467 kvm.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Jönköping.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Mattias Schultz	Ordförande (avgått 2021-03-11)
Anders Lindgren	Ledamot (avgått)
Oscar Aldgård	Ledamot (avgått)
Besart Peci	Ordförande (från 2021-03-11)
Karl Yttergren	Ledamot
Stephanie Axelsson	Ledamot
Clara Engström	Ledamot
Daniel Carl Björn Andrésson	Ledamot
Lena Kvist	Suppleant

## REVISORER

Thomas Näsfeldt    Auktoriserad revisor

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-19. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

## UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2019    Huset har genomgått en totalrenovering med ny VA, el, hiss, fasad, tak, fönster, UC.

## PLANERADE UNDERHÅLL

2021    Garantibesiktning

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning    Nabo

Fastighetsservice        Andersson förvaltning

## ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Då bostadsrättsföreningen har varit under ett överlämnade från tidigare ägare (Urban Properties och Laborma) så har där i första omgång funnits en övergångstyrelse ledd av Mattias Schultz varpå resterande ledamöter bestått av förenings medlemmar. Inflyttning av medlemmarna ägde rum från mars 2019.

På årsstämman 2020 tog föreningen själva över styrelseuppdraget med vidare stöd från Mattias Schultz (vid behov).

Det har därmed varit ett år som präglats av en ny styrelsen som fått sätta sig in i diverse områden och vara med att lösa en del uppkomna frågor.

## VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Covid19 har inte påverkat föreningen särskilt mycket under året förutom att många möten föregått online.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 31 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 34 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 9 överlåtelse.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 082	365	-	-
Resultat efter fin. poster	-275	-757	-340	-57
Soliditet, %	78	75	-0,6	-0,1
Bostadsyta, kvm	1 467	1 467	1467	1467
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	694	233	-	-
Lån per kvm bostadsyta, kr	9 950	10 000	-	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	45 785	-	2 125	47 910
Upplåtelseavgifter	7 555	-	375	7 930
Fond, yttre underhåll	0	-	59	59
Balanserat resultat	-398	-757	-59	-1 214
Årets resultat	-757	757	-275	-275
<b>Eget kapital</b>	<b>52 185</b>	<b>0</b>	<b>2 225</b>	<b>54 411</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 214
Årets resultat	-275
<b>Totalt</b>	<b>-1 488</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	59
Balanseras i ny räkning	-1 547
	<b>-1 488</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		1 082	365
Rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 082</b>	<b>365</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-6	-514	-416
Övriga externa kostnader	7	-127	-307
Personalkostnader	8	-5	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-400	-399
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 045</b>	<b>-1 123</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>38</b>	<b>-757</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-312	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-312</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-275</b>	<b>-757</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-275</b>	<b>-757</b>

# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	69 493	69 739
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>69 493</b>	<b>69 739</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>69 493</b>	<b>69 739</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		6	0
Övriga fordringar	11	90	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	15	14
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>112</b>	<b>14</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		313	264
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>313</b>	<b>264</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>424</b>	<b>279</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>69 917</b>	<b>70 018</b>



# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Insats- och upplåtelseavgift</b>			
Medlemsinsatser		55 840	53 340
Fond för yttre underhåll		59	0
<b>Summa insats- och upplåtelseavgift</b>		<b>55 899</b>	<b>53 340</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 214	-398
Årets resultat		-275	-757
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 488</b>	<b>-1 155</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>54 411</b>	<b>52 185</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13	14 523	14 670
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 523</b>	<b>14 670</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		73	0
Leverantörsskulder		15	8
Skatteskulder		89	0
Övriga kortfristiga skulder		644	3 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	162	139
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>983</b>	<b>3 162</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>69 917</b>	<b>70 018</b>

# Kassaflödesanalys

	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>264</b>	<b>2 622</b>
Resultat efter finansiella poster	-275	-757
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	400	399
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>125</b>	<b>-358</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-97	45
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-2 252	-64 442
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>-2 224</b>	<b>-64 755</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-154	-5 608
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>-154</b>	<b>-5 608</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	2 500	53 330
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	5
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-73	14 670
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>2 427</b>	<b>68 006</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>49</b>	<b>-2 357</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>313</b>	<b>264</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Villa Ateno har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnad i den period när de uppkommer.

Föreningen delar upp materiella anläggningstillgångar i komponenter för de fall skillnader i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig. I föreningen har fastigheter delats upp i komponenter. Fastigheterna utgörs av hyresfastighet som huvudsakligen används för medlemmars boende.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar inte längre väntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Om en tillgång delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången tas i bruk.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme	100 år
Fönster	50 år
Värme vvs	50 år
Ventilation	50 år
El	50 år
Transport (hiss)	50 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, p-platser	64	15
Årsavgifter, bostäder	1 018	342
Övriga årsavgifter	0	8
<b>Summa</b>	<b>1 082</b>	<b>365</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	12	5
Fastighetsskötsel	81	54
Städning	0	1
Trädgårdsarbete	17	9
<b>Summa</b>	<b>110</b>	<b>69</b>

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	3	0
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>0</b>

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	34	137
Sophämtning	17	31
Uppvärmning	175	132
Vatten	38	23
<b>Summa</b>	<b>264</b>	<b>323</b>

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Fastighetsförsäkringar	28	24
Fastighetsskatt	107	0
<b>Summa</b>	<b>136</b>	<b>24</b>

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	2	0
Kameral förvaltning	38	41
Konsultkostnader	8	0
Revisionsarvoden	30	22
Övriga förvaltningskostnader	49	244
<b>Summa</b>	<b>127</b>	<b>307</b>

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Övriga arvoden	5	0
<b>Summa</b>	<b>5</b>	<b>0</b>

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	312	0
<b>Summa</b>	<b>312</b>	<b>0</b>

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	70 138	64 807
Årets inköp	154	5 609
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>70 292</b>	<b>70 138</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-399	0
Årets avskrivning	-400	-399
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-799</b>	<b>-399</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>69 493</b>	<b>69 739</b>
I utgående restvärde ingår mark med	33 440	33 440
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	28 000	12 000
Taxeringsvärde mark	17 200	10 200
<b>Summa</b>	<b>45 200</b>	<b>22 200</b>
<b>NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Skattekonto	90	0
<b>Summa</b>	<b>90</b>	<b>0</b>
<b>NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Försäkringspremier	5	5
Förvaltning	10	10
<b>Summa</b>	<b>15</b>	<b>14</b>

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Stadshypotek	2024-12-01	1,43 %	4 890	4 890
Stadshypotek	2027-12-01	1,71 %	9 707	9 780
<b>Summa</b>			<b>14 597</b>	<b>14 670</b>

*Varav kortfristig del*

73

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
EI	2	4
Förutbetalda avgifter/hyror	92	67
Uppvärmning	29	28
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40	40
<b>Summa</b>	<b>162</b>	<b>139</b>

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	15 000	15 000
<b>Summa</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

## NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

---

Där planeras kommande år ett abonnemang för yttre fastighetsskötsel såsom gräsklippning, skottning av snö etc. Offert från Andersson förvaltning finns på plats och styrelsen ska ta beslut om detta i vårkanten. Vidare finns där önskemål om att effektivisera sopphanteringen genom att antingen öka tömningen (frekventare tömningar) eller uppgradera sopparken (större kärl). Detta är något som styrelsen ser över och kommer ta ett beslut kommande tid.

Covid-19 fortlöper fortfarande och sprider osäkerhet i samhället men det går inte att kvantifiera virusspridningens påverkan på föreningen.

## Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Besart Peci  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Clara Engström  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Daniel Carl Björn Andrésson  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Karl Yttergren  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Stephanie Axelsson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Thomas Näsfeldt  
Auktoriserad revisor



## Verification

Transaction ID	r111SzYdu-SJe1JrftOd
Document	Villa ateno.pdf
Pages	16
Sent by	Jessie Söderlind

## Signing parties

Besart Peci	besart.p@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Daniel Andrésson	daniel.andreson@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Karl Yttergren	karl.yttergren@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Stephanie Axelsson	Axelsson.stephanie@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Clara Engström	clara.engstrm@outlook.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Tomas Näsfeldt	Thomas.Nasfeldt@bdo.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

## Activity log

### E-mail invitation sent to daniel.andreson@gmail.com

2021-05-12 10:42:05 CEST,

### E-mail invitation sent to besart.p@hotmail.com

2021-05-12 10:42:05 CEST,

### E-mail invitation sent to karl.yttergren@gmail.com

2021-05-12 10:42:05 CEST,

### E-mail invitation sent to Axelsson.stephanie@gmail.com

2021-05-12 10:42:05 CEST,

### E-mail invitation sent to clara.engstrm@outlook.com

2021-05-12 10:42:05 CEST,

### Clicked invitation link Clara Engström

Amazon CloudFront,2021-05-12 10:48:14 CEST,IP address: 62.20.105.26

### Clicked invitation link Besart Peci

Amazon CloudFront,2021-05-12 11:01:09 CEST,IP address: 83.226.41.135

### Document signed by Besart Peci

Birth date: 29/08/1989,2021-05-12 11:01:47 CEST,

### Document signed by Clara Elvira Engström

Birth date: 10/04/1997,2021-05-12 11:04:21 CEST,

### Clicked invitation link Karl Yttergren

Amazon CloudFront,2021-05-12 11:06:22 CEST,IP address: 83.226.41.106

---

**Document signed by KARL YTTERGREN**

Birth date: 21/03/1993,2021-05-12 11:08:25 CEST,

---

**Clicked invitation link Stephanie Axelsson**

Amazon CloudFront,2021-05-12 11:09:45 CEST,IP address: 87.241.115.205

---

**Document signed by Stephanie Axelsson**

Birth date: 30/11/1993,2021-05-12 11:10:18 CEST,

---

**Clicked invitation link Daniel Andrésson**

Amazon CloudFront,2021-05-12 11:53:44 CEST,IP address: 85.228.158.168

---

**Document signed by Daniel Carl Bj rn Andrésson**

Birth date: 26/03/1986,2021-05-12 11:54:42 CEST,

---

**E-mail invitation sent to Thomas.Nasfeldt@bdo.se**

2021-05-12 11:54:44 CEST,

---

**Clicked invitation link Tomas Näsfeldt**

Amazon CloudFront,2021-05-12 12:32:09 CEST,IP address: 98.128.184.171

---

**Document signed by Thomas Näsfeldt**

Birth date: 17/04/1960,2021-05-12 12:34:01 CEST,

---

---

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

