

Årsredovisning 2020

BRF GILLET NR 8

717600-0532



 nabo

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF GILLET NR 8

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
RESULTATRÄKNING	I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
BALANSRÄKNING	Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
KASSAFLÖDESANALYS	Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.
NOTER	I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1944-05-20.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen har 34 bostadsrätter om totalt 1 668 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Stefan Remius	Ordförande
Andreas Nilsson	V. ordförande
Louise Meurling	Ledamot
Anna-Carin Kjellström	Sekreterare
Johan Helander	Kassör
Susanne Frost	Ledamot
Anders Lisspers	Suppleant

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i förening av ledamöterna.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
Fastighetskötsel	Upplands Boservice AB
Städning	HomeMaid AB

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Den nu pågående pandemin har på många sätt påverkat verksamheten inom vår bostadsrättsförening. Gradvis har traditionella sammanträden ersatts med digitala möten, vilket trots allt fungerat förhållandevis bra. Den under året utökade informationen via vår hemsida har också medfört att aktuell och detaljerad information snabbt kunnat nå alla boende. Både den ordinarie stämman och extrastämman (konfirmering av nya stadgar) hölls i trädgården, där vi kunde hålla rekommenderade avstånd.

Den 1 januari 2020 genomfördes den tidigare beslutade avgiftshöjning om 3%, samt att parkeringsavgifterna höjdes med 50 kr per månad. Under 2016 sänktes lägenhetshyrorna med samma procenttal, vilket innebär att hyresnivåerna nu är tillbaka till den nivå som gällde för 5 år sedan.

Individuell mätning och debitering av elförbrukning för varje lägenhet har varit årets stora och viktigaste projekt. Den stora besparingen är att vi härigenom kan minska antalet fasta avgifter till Vattenfall från 35 till en enda. Föreningen har kollektivt tagit alla investeringskostnader, totalt 139.000 kr. Utan fasta kostnader för el-abonnemanget har de reella boendekostnaderna sjunkit med ca 2.350 kr/år och lägenhet. För en genomsnittslägenhet i vår brf. motsvarar det minskade kostnader med 6,8%, d.v.s. mer än avgiftshöjningen. Under året har vi haft problem med eftersläpning av debiteringen, men nu (mars 2021) finns en lösning klar.

Vid den ordinarie stämman den 6 maj var alla närvarande positiva till ett gemensamt bredbandsavtal. Offerten från Com Hem var mest fördelaktig och kunde även kopplas ihop med befintligt avtal för det nu enbart digitala TV-utbudet, vilket ändrades i september. Det gemensamma bredbandet kunde startas först i april 2021.

I oktober genomförde Energikompetens AB en energideklaration, som enligt lag skall genomföras minst var tionde år. Vår energiförbrukning är "normal", men förslag på energibesparande åtgärder lämnades, och dessa är i linje med vår långsiktiga underhållsplan.

Märkningen av vindsförråden har med åren blivit inaktuell, och inte följt den ursprungliga tilldelningen. Den är nu uppdaterad, och vi väntar på att Upplands Boservice skall slutföra arbetet med nya siffror. Häcken mot Norrtäljegatan klipptes ner så att nya skott kan etableras längre ner. Vi får då en tätare och vackrare häck som hålls kortare än tidigare, vilket också gör den mera trafiksäker.

Väsentliga händelser efter verksamhetsårets slut (jan – mars 2021)

I enlighet med den långsiktiga underhållsplanen har vi nu startat upp två större projekt:

- Ommålning av den mindre del av taket som är plåtbelagd.
- Fuktisolering av källarväggarna på utsidan – putsning och målning på insidan

Arbetet är så omfattande att vi anlitat en extern konsult för att handla upp och leda dessa arbeten. Inom styrelsen finns en mindre grupp som konsulten rapporterar till. Nästa steg är att formulera offertunderlag, utvärdera och välja firmor samt slutligen utifrån en tidplan genomföra arbetet.

Vår undercentral – där fjärrvärmens omvandlas till varmt kranvatten och värme i elementen – är också i behov av ny utrustning. Även här tar vi nu in offertunderlag, men väntar med beslut tills ovanstående större projekt är klara för genomförande.

I mars 2021 installerades en ny torktumlare, och i kombination med förbättrad ventilation förutsätter vi nu att tidigare fuktproblem i tvättstugan skall vara åtgärdade. Vi har under våren genomfört en intern brandöversyn, men även låtit en extern firma kontrollera vårt brandlarm i källare och på vinden. Förutom att det fortfarande inte är helt undanplockat utanför förråden, fick vi inga anmärkningar vid dessa inspektioner. Vi har även fått problem med bin i några av våra ventilationskanaler. Försäkringsbolag och saneringsfirma är inkopplade, men då målsättningen är att bisamhällen i möjligaste mån skall räddas har arbetet dragit ut på tiden.

Slutligen kan noteras att vi fortfarande saknar valberedning som skall föreslå nya ledamöter till styrelsen. Via information på hemsidan och i trappuppgångarna har vi uppmanat boende att bli mer aktiva i föreningen. Antingen direkt genom att vara med i styrelsen – eller indirekt genom att vara med i valberedningen.

Större renoveringar:

1994 fasad

2001 el

2003 vatten och avloppsstammar

2004 balkonger

2006 fönster, renovering och ommålning

2009 fasad, omfattande renovering och målning

2010 energideklaration

2012 säkerhetsdörrar

2012 trapphus målade

2016 installerat luftventiler i fönsterkarmarna i samtliga lägenheter + målning av alla fönster på fastigheten

2017 utökat parkering och elstolpar

2017 ny tvättmaskin och torkskåp

2018 bastu och relaxrum, totalrenoverade

2018 brandlarm installerat i källare och vind

2019 fast grill installerad på uteplatsen

2021 ny torktumlare

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 53 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 12. Vid räkenskapsårets slut fanns det 48 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 305 801	1 200 329	1 195 093	1 183 000
Resultat efter fin. poster	-2 602	-162 202	-118 817	-654
Soliditet, %	5	5	7	8
Yttre fond	72 028	107 200	107 200	88 000
Taxeringsvärde	26 600 000	26 600 000	20 800 000	20 800 000
Bostadsyta, kvm	1 668	1 668	1 668	1 668
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	712	691	691	691
Lån per kvm bostadsyta, kr	4 032	4 119	4 217	4 282
Genomsnittlig skuldränta, %	0,80	0,67	0,68	0,68

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	121 497	-	-	121 497
Fond, yttre underhåll	107 200	-	-35 172	72 028
Balanserat resultat	329 799	-162 202	35 172	202 768
Årets resultat	-162 202	162 202	-2 602	-2 602
Eget kapital	396 293	0	-2 602	393 692

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	202 768
Årets resultat	-2 602
Totalt	200 167

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	19 157
Att från yttre fond i anspråk ta	-72 028
Balanseras i ny räkning	253 038
	200 167

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 305 801	1 200 329
Rörelseintäkter		1	2
Summa rörelseintäkter		1 305 802	1 200 331
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-910 762	-947 384
Övriga externa kostnader	8	-75 274	-72 985
Personalkostnader	9	-10 662	-38 081
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-257 364	-257 364
Summa rörelsekostnader		-1 254 061	-1 315 814
RÖRELSERESULTAT		51 740	-115 482
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-54 342	-46 720
Summa finansiella poster		-54 342	-46 720
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 602	-162 202
ÅRETS RESULTAT		-2 602	-162 202

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	6 330 670	6 546 874
Maskiner och inventarier	12	246 880	288 040
Summa materiella anläggningstillgångar		6 577 550	6 834 914
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 577 550	6 834 914
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 675	10 534
Övriga fordringar	13	37 617	12 366
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	115 263	78 478
Summa kortfristiga fordringar		157 555	101 378
Kassa och bank			
Kassa och bank		706 449	668 421
Summa kassa och bank		706 449	668 421
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		864 004	769 799
SUMMA TILLGÅNGAR		7 441 553	7 604 713

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		121 497	121 497
Fond för yttre underhåll		72 028	107 200
Summa bundet eget kapital		193 525	228 697
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		202 768	329 799
Årets resultat		-2 602	-162 202
Summa fritt eget kapital		200 167	167 596
SUMMA EGET KAPITAL		393 692	396 293
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	6 725 160
Summa långfristiga skulder		0	6 725 160
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 725 160	144 800
Leverantörsskulder		157 807	131 299
Skatteskulder		3 926	2 158
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	160 969	205 002
Summa kortfristiga skulder		7 047 862	483 259
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 441 553	7 604 713

Kassaflödesanalys

	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Likvida medel vid årets början	668 421	732 232
Resultat efter finansiella poster	-2 602	-162 202
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	257 364	257 364
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	254 762	95 162
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-56 177	7 600
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-15 758	-2 723
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	182 828	100 039
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-144 800	-163 850
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-144 800	-163 850
ÅRETS KASSAFLÖDE	38 028	-63 811
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	706 449	668 421

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gillet nr 8 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,79 %
Fastighetsförbättringar	3,33-5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Andrahandsuthyrning	4 656	1 552
El	7 665	0
El, moms	46 876	0
Hysesintäkter, p-platser	62 494	50 521
Städavgifter	-3 600	-4 800
Årsavgifter, bostäder	1 187 710	1 153 056
Övriga intäkter	1	2
Summa	1 305 802	1 200 331

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	11 185	6 262
Fastighetsskötsel	113 556	124 191
Snöskottning	0	2 994
Städning	52 437	49 897
Trädgårdsarbete	5 643	163 014
Övrigt	8 492	0
Summa	191 313	346 358

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Dörrar och lås/porttele	1 606	0
Reparationer	41 929	32 838
Summa	43 535	32 838

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Grunddränering	11 250	0
Gemensam el	110 961	0
Basturenovering	0	8 904
Övrigt	0	45 425
Summa	122 211	54 329

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	77 535	42 393
Fjärrvärme	243 462	256 741
Sophämtning	42 713	42 469
Vatten	76 658	62 107
Summa	440 368	403 710

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	1 424	1 424
Fastighetsförsäkringar	27 412	26 855
Fastighetsskatt	48 586	46 818
Kabel-TV	35 913	35 052
Summa	113 335	110 149

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Arvode ekonomisk förvaltning	56 088	54 740
Bankkostnader	1 480	3 831
Datakommunikation	2 962	2 656
Förbrukningsmaterial	0	3 220
Postbefordran	126	189
Revisionsarvoden	3 996	0
Övriga externa kostnader	800	2 958
Övriga förvaltningskostnader	9 822	5 391
Summa	75 274	72 985

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	1 295	7 451
Styrelsearvoden	9 367	30 630
Summa	10 662	38 081

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	54 342	46 699
Övriga räntekostnader	0	21
Summa	54 342	46 720

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	9 381 397	9 381 397
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 381 397	9 381 397
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 834 523	-2 618 319
Årets avskrivning	-216 204	-216 204
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 050 727	-2 834 523
Utgående restvärde enligt plan	6 330 670	6 546 874
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 800 000	13 800 000
Taxeringsvärde mark	12 800 000	12 800 000
Summa	26 600 000	26 600 000
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	565 933	565 933
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	565 933	565 933
Ingående ackumulerad avskrivning	-277 893	-236 733
Avskrivningar	-41 160	-41 160
Utgående ackumulerad avskrivning	-319 053	-277 893
Utgående restvärde enligt plan	246 880	288 040
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Avräkningskonto, eko. förvaltning	260	20
Redovisningskonto moms	25 011	0
Skattekonto	12 346	12 346
Summa	37 617	12 366

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	356	356
Försäkringspremier	57 272	27 412
Förvaltning	14 590	14 022
Kabel-TV	9 097	8 978
Vatten	7 053	3 600
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26 895	24 110
Summa	115 263	78 478

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Nordea	2021-03-26	0,55 %	1 415 250	1 445 850
Nordea	2021-03-29	0,63 %	2 109 000	2 154 600
Nordea	2021-04-30	0,58 %	3 200 910	3 269 510
Summa			6 725 160	6 869 960
Varav kortfristig del			6 725 160	
- del som amorteras inom ett år			144 800	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknade uppl. sociala avifter	0	13 000
El	13 321	3 631
Fjärrvärme	33 496	33 762
Förutbetalda avgifter/hyror	104 814	104 764
Städning	5 811	3 937
Utgiftsräntor	3 527	3 908
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	42 000
Summa	160 969	205 002

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	7 885 000	7 885 000
Summa	7 885 000	7 885 000


Underskrifter

UPPSALA, 2021 - 05 - 04

Ort och datum



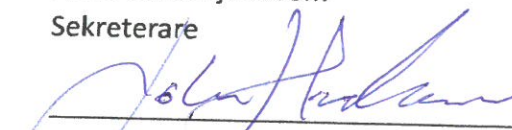
Andreas Nilsson
V. ordförande



Anna-Carin Kjellström
Sekreterare



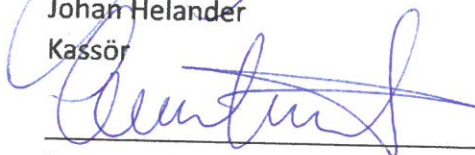
Louise Meurling
Ledamot



Johan Helander
Kassör




Stefan Remius
Ordförande

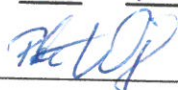


Susanne Frost
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 - 05 - 10



Tomas Nilsson
Revisor



Peter Wiberg
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Gillet Nr 8

Org.nr 717600-0532

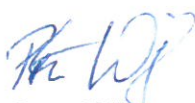
Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsen och Nabo AB förvaltning av Brf Gillet Nr 8 för räkenskapsåret 2020. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

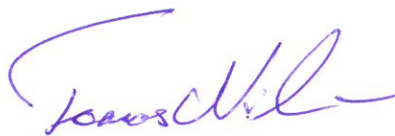
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med lag om ekonomiska föreningar och årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den



Peter Wiberg
Revisor



Tomas Nilsson
Revisor