



ÅRSREDOVISNING 2020/2021

Brf Göteborgshus nr 7

**STYRELSEN FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENING
GÖTEBORGSHUS NR 7**

Org. nr: 757201-7593

**får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret**

2020.07.01 - 2021.06.30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för **Bostadsrättsförening Göteborgshus nr 7**

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen brf Göteborgshus nr 7 är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen innehar med tomträtt fastigheterna Kviberg 12:1, 13:1 samt 14:1 som upplåts av Göteborg stad. Det finns i denna fastighet sammanlagt 192 lägenheter, 13 lokaler (två med egen ingång) och 92 p-platser.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

Totala lägenhetsytan är 7 908 kvm.

Totala lokalytan är 295 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Bångegatan 2-4, Lars Kaggsgatan 28 och 30, Marbogatan 2-4 och Lotta Svärdsgatan 2-4.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Föreningens 192 bostäder fördelar sig enligt följande:

72 st 1 r o k

84 st 1 r o k med matvrå

12 st 2 r o k

24 st 2 r o k med matvrå

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

[Handwritten mark]

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret höjdes avgifterna fr.o.m. 2020-07-01 med 2 % och uppgår därefter i genomsnitt till 748 kr/m². Bränsletillägget höjdes fr.o.m. 2020-07-01 med 2 % och uppgår därefter i genomsnitt till 168 kr/m².

Efter räkenskapsårets utgång höjdes avgifterna samt bränsletillägget med 2,5 % fr.o.m. 2021-07-01. Avgifterna uppgår därefter i genomsnitt till 752 kr/m² samt bränsletillägget uppgår därefter i genomsnitt till 169 kr/m².

Parkeringsplatserna kostar 2280 kr/år fr.o.m. 2020-01-01.

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts

Årlig brandkontroll av alla allmänna ytor.

Projekt har påbörjats gällande byte av balkongerna, porttelefoner, relining samt dränering.

Under året har följande reparationer gjorts

Ny bäddsoffa har köpts in till gästlägenheten på Bångegatan 2. Det finns nu två fungerande gästlägenheter med 4 sovplatser.

Under året har följande investeringar gjorts

Installation av fiber påbörjades under våren/sommaren 2021.

Förväntad framtida utveckling

Byte av balkongerna planeras att påbörjas under vintern 2021.

Porttelefonerna kommer att bytas ut.

Målning/byte av de fönsterbleck där färgen lossnat.

Relining/byte av stammarna under mark.

Dränering som kommer att utföras i samband med reliningen.

Status: Samtliga projekt fortlöper och kommer att samköras i den mån de går för att effektivisera arbetet och kostnaderna.

De är stora projekt vi har framför oss de kommande åren som kommer ta tid, styrelsen vill säkerställa att processen löper på så effektivt och smidigt som möjligt för våra medlemmar.

pl

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 15/12 2020. I stämman utfördes med distansröstning deltog 34 medlemmar.

Föreningen hade vid årets början 254 medlemmar samt vid årets slut 246. Tillkommande medlemmar under året har varit 34 samt avgående 40.

Under året har 28 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Stella Nicoloff	ordförande
Melis Redzepovic	vice ordförande
Anita Jonsson	sekreterare
Simon Sätterberg	ledamot
Merja Heikkilä	ledamot
Michelle Torén	suppleant
David Sterner	suppleant

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är: Anita Jonsson, Merja Heikkilä, Michelle Torén och David Sterner.

Styrelsen har under året hållit 13 sammanträden.

Firmatecknare har varit Anita Jonsson, Stella Nicoloff, Melis Redzepovic och Simon Sätterberg - två i förening.

Revisorer valda av stämman har varit Britt-Marie Sellstedt (internrevisor) med Mikael Mathiasson som suppleant. Extern revisor, Magnus Emilsson, BoRevision AB med Susanne Andersson som suppleant.

Valberedning har varit Jakob Wahlberg och Alvina Miller valda av stämman.



FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	20/21	19/20	18/19	17/18	16/17
Nettoomsättning, tkr	7 404	7 238	7 063	6 797	6 674
Resultat efter finansiella poster, tkr	-164	1 192	-154	-340	-622
Balansomslutning tkr	27 378	26 963	25 791	26 386	25 563
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	752	733	719	691	671
Bränsletillägg, kr per kvm	169	165	162	156	156
Underhållsfond, tkr	9 705	10 062	9 141	9 093	8 452
Soliditet i %	39,9	41,0	38,0	38,0	39,0
Belåningsgrad %					
låneskuld/tax.värde byggnader	22	22	22	26	26
Belåning kr/kvm	1705	1713	1721	1729	1749
Räntekostnad kr/kvm	25	44	47	61	65
Avsättning underhållsfond kr/kvm	152	134	122	122	122

Årsavgiftsnivå för bostäder kr/kv, bränsletillägg kr/kv, belåning kr/kvm samt räntekostnad kr/kvm har bostadsarea för bostadsrätter som beräkningsgrund.

Underhållsfond kr/kvm har samtliga bostadsareor samt lokalareor som beräkningsgrund.

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämman beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	162 400	0	0	162 400
Fond för yttre underhåll	10 061 948	0	-356 640	9 705 308
S:a bundet eget kapital	10 224 348	0	-356 640	9 867 708
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-398 288	1 191 934	356 640	1 150 286
Årets resultat	1 191 934	-1 191 934	-94 956	-94 956
S:a ansamlad vinst/förlust	793 646	0	261 684	1 055 330
S:a eget kapital	11 017 994	0	-94 956	10 923 038

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 1 250 000 kr samt disposition ur med 1 606 640 kr.

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	1 150 286
Årets resultat	<u>-94 956</u>
	1 055 330

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	1 055 330
---------------------	-----------

pl

brf Göteborgshus nr 7

Resultaträkning		2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	7 403 766	7 238 313
Övriga rörelseintäkter	Not 2	10 768	8 487
Summa rörelseintäkter		7 414 535	7 246 800
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-4 394 939	-4 270 603
Underhållskostnader	Not 4	-1 606 640	-179 466
Övriga externa kostnader	Not 5	-293 267	-295 713
Personalkostnader	Not 6	-199 338	-194 858
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-851 022	-805 384
Summa rörelsekostnader		-7 345 206	-5 746 024
Rörelseresultat		69 329	1 500 776
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	37 041	37 558
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-201 325	-346 401
Summa finansiella poster		-164 284	-308 842
Årets resultat	Not 10	-94 956	1 191 934

fse

brf Göteborgshus nr 7

Balansräkning**2021-06-30****2020-06-30****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 8 409 577 9 250 535

Inventarier

Not 12 25 779 35 843

Pågående nyanläggningar och förskott

Not 13 459 375 0

8 894 731 9 286 378

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 14 6 138 6 138

6 138 6 138

Summa anläggningstillgångar

8 900 869 9 292 516**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 15 5 219 18 539

Övriga fordringar

Not 16 6 128 196 5 350 063

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 17 630 861 620 180

6 764 276 5 988 782

Kassa och bank

11 712 426 11 681 310

Summa omsättningstillgångar

18 476 702 17 670 092**Summa tillgångar****27 377 570 26 962 608**

pbl

brf Göteborgshus nr 7

Balansräkning**2021-06-30****2020-06-30****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

162 400

162 400

Underhållsfond

9 705 308

10 061 948

9 867 70810 224 348*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 150 286

-398 288

Årets resultat

-94 9561 191 934

1 055 331

793 646

Summa eget kapital

10 923 039**11 017 994****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 18

13 416 283

13 480 823

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

64 540

64 540

Leverantörsskulder

1 143 099

604 950

Skatteskulder

25 809

19 972

Övriga kortfristiga skulder

Not 19

1 022 367

1 046 634

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 20

782 434727 694

3 038 249

2 463 790

Summa skulder

16 454 532**15 944 613****Summa Eget kapital och skulder****27 377 570****26 962 608**

pk

brf Göteborgshus nr 7

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 73 år.

Avskrivning på ombyggnader sker enligt rak avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Standardförbättringar skrivs av på 40 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 10-20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och lanspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 3 114 029 kr (3 114 029 kr).

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

brf Göteborgshus nr 7

Noter	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	5 916 120	5 799 816
Hyror	237 273	219 254
Övriga intäkter	1 337 396	1 306 266
Bruttoomsättning	7 490 789	7 325 336
Avsatt till inre fond	-87 023	-87 023
	7 403 766	7 238 313
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	10 768	8 487
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	972 809	919 822
Reparationer	157 743	137 001
El	154 620	145 166
Uppvärmning	1 112 435	982 749
Vatten	500 936	444 659
Sophämtning	137 136	180 509
Övriga avgifter	225 923	258 094
Förvaltningsarvoden	664 510	659 014
Tomträttsavgäld	332 961	324 614
Övriga driftskostnader	135 866	218 975
	4 394 939	4 270 603
Not 4 Underhållskostnader		
VVS	0	72 500
El och tele	0	48 750
Byggnad utvändigt	1 606 640	58 216
	1 606 640	179 466
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	284 098	278 338
Medlemsavgifter	0	500
Övriga externa kostnader	9 169	16 875
	293 267	295 713
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	145 000	145 000
Revisorsarvode	5 300	5 300
Löner och andra ersättningar	3 000	0
Sociala kostnader	44 538	44 558
Kurser och konferenser	1 500	0
	199 338	194 858
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	840 958	795 320
Inventarier	10 064	10 064
	851 022	805 384
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	37 041	37 558
	37 041	37 558
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	200 917	345 737
Räntekostnader kortfristiga skulder	0	20
Övriga finansiella kostnader	408	644
	201 325	346 401
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	-94 956	1 191 934
Avsättning till underhållsfond	-1 250 000	-1 100 000
Disposition ur underhållsfond	1 606 640	179 466
Resultat efter underhållspåverkan	261 684	271 400

brf Göteborgshus nr 7

Noter	2021-06-30	2020-06-30
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	33 953 638	33 953 638
Årets investeringar	0	-307 497
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 953 638	33 953 638
Ingående ackumulerade avskrivningar	-24 703 103	-23 907 783
Årets avskrivningar	-840 958	-795 320
Utgående avskrivningar	-25 544 061	-24 703 103
Bokfört värde byggnader	8 409 577	9 250 535
Bokfört värde mark	0	0
Bokfört värde byggnader och mark	8 409 577	9 250 535
Taxeringsvärde för Kviberg 12:1, 13:1 samt 14:1		
Byggnad - bostäder	61 000 000	61 000 000
Byggnad - lokaler	397 000	397 000
	61 397 000	61 397 000
Mark - bostäder	57 200 000	57 200 000
	57 200 000	57 200 000
Taxeringsvärde totalt	118 597 000	118 597 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	14 870 400	14 870 400
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	551 381	551 381
Årets investeringar	0	307 497
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	551 381	551 381
Ingående avskrivningar	-515 538	-505 474
Årets avskrivningar	-10 064	-10 064
Utgående avskrivningar	-525 602	-515 538
Bokfört värde	25 779	35 843
Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott		
Pågående nyanläggningar, fiber	459 375	0
<i>Total investering beräknas uppgå till 833 000 kr och arbetet beräknas vara klart i slutet av 2021.</i>		
Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
10 andelar i Fonus ek.för.	6 138	6 138
Not 15 Kundfordringar		
Hyres och avgiftsfordringar	5 219	18 539
	5 219	18 539

brf Göteborgshus nr 7

Noter	2021-06-30	2020-06-30			
Not 16 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	5 927 317	5 142 944			
Skattekonto	200 879	200 874			
Övrigt	0	6 245			
	6 128 196	5 350 063			
Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	613 462	602 785			
Upplupna intäkter	17 399	17 395			
	630 861	620 180			
Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	417744	1,44%	2023-04-30	7 736 883	0
Stadshypotek	579509	1,56%	2030-04-30	5 743 940	64 540
				13 480 823	64 540
Nästa års amortering beräknas uppgå till					64 540
Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					64 540
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					13 416 283
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					13 158 123
Not 19 Övriga kortfristiga skulder					
Källskatt	43 498	43 498			
Arbetsgivaravgifter	43 055	44 017			
Inre fond	935 814	934 738			
Ovriga kortfristiga skulder	0	24 381			
	1 022 367	1 046 634			
Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Upplupna räntekostnader	33 503	34 232			
Ovriga upplupna kostnader	127 867	95 631			
Förutbetalda hyror och avgifter	621 064	597 831			
	782 434	727 694			

Göteborg 7/11 2021


Anita Jonsson


Melis Redzepovic

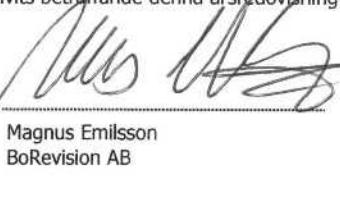

Merja Heikkilä


Simon Sätterberg


Stella Nicoloff

Vår revisionsberättelse har 10/11-21 avgivits beträffande denna årsredovisning


Britt-Marie Sällstedt
Av föreningen vald revisor


Magnus Emilsson
BoRevision AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Göteborgshus nr 7, org.nr. 757201-7593

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Göteborgshus nr 7 för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisor från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisor från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisor från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

me

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Göteborgshus nr 7 för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

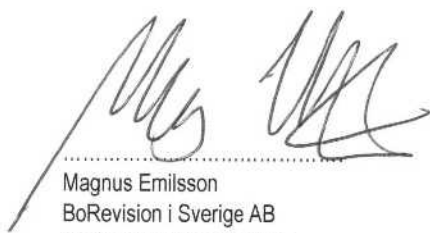
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 10 / 11 2021

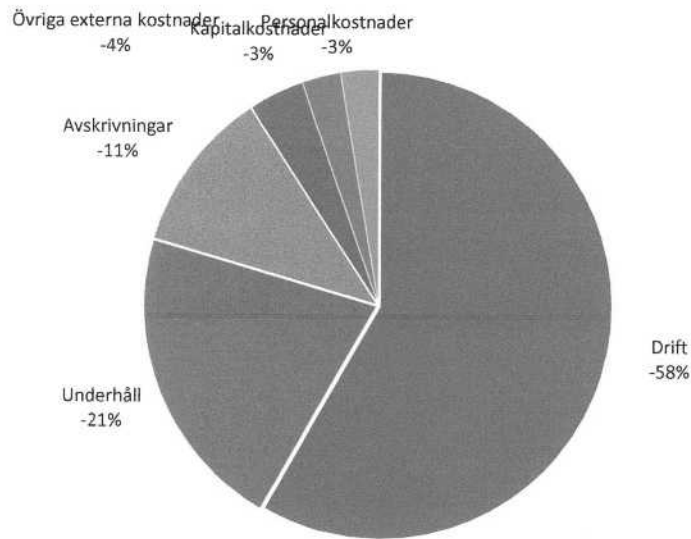


Magnus Emilsson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

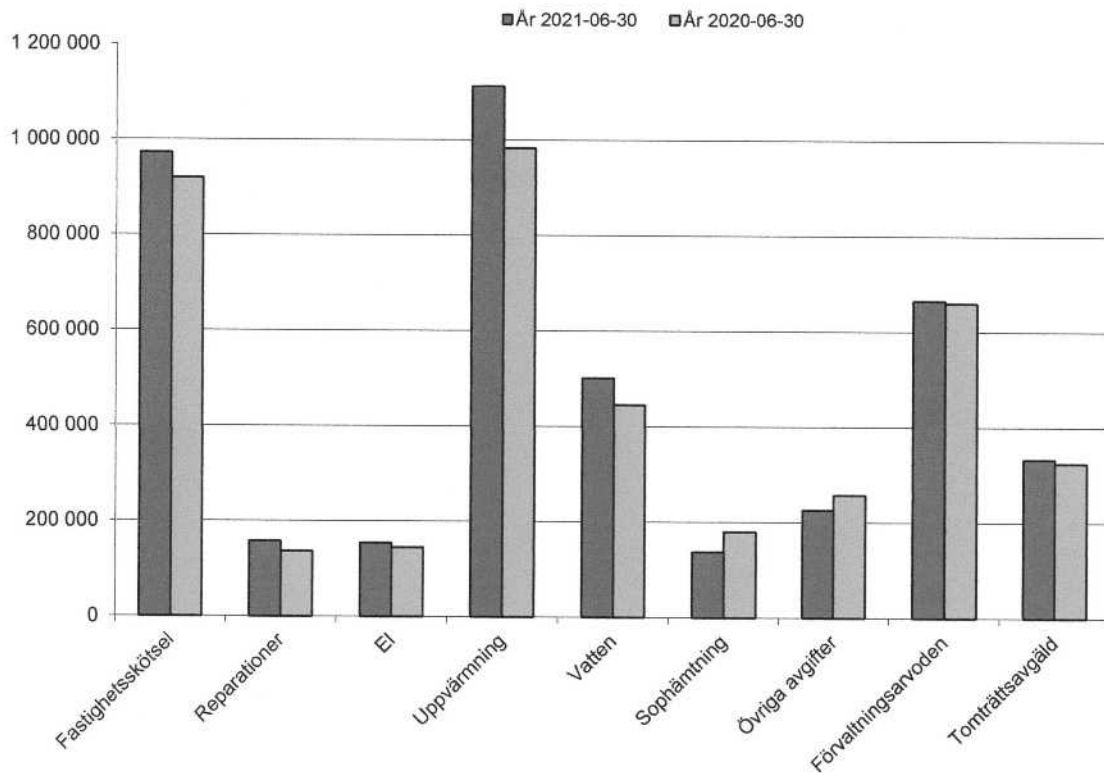


Britt-Marie Sellstedt
Av föreningen vald revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



VERKSAMHETSBERÄTTELSE

MÅL OCH VISIONER

Vår målsättning är att kunna erbjuda ett boende med hög kvalitet, både när det gäller fastighetens yttre och inre standard, samt att detta görs i god gemenskap mellan alla boende och medlemmar.

DET GODA BOENDET

Föreningens expedition/styrelserum finns på Lars Kaggsgratan 30H.

Hit kan alla medlemmar vända sig vid frågor eller för att träffa styrelsen. Expeditionen är öppen första måndagen i månaden kl. 18-19. Brevlåda för inre fond, andra handsansökningar och renoveringstillstånd finns utanför expeditionen, styrelsen behöver två ex av alla.

ÖVRIG INFORMATION

Felanmälningar ska ske till HSB Göteborg via telefon 010-442 20 00 eller via HSB portalen.

Brf Göteborgshus nr 7 har en hemsida på www.goteborgshus7.se och en Facebook-grupp för medlemmar Göteborgshus 7. OBSERVERA att all officiell information kommer i första hand meddelas via anslagstavlor i föreningens trapphus eller direkt via medlemmarnas brevlådor.