

# ÅRSREDOVISNING 2015

Brf Skjutsstallen

Org nr 769603-9473



HSB – där möjligheterna bor



HSB – där möjligheterna bor

Brf Skjutsstallen

Org nr 769603-9473

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Brf Skjutsstallen (769603-9473) får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31,

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheten Skjutstallen 5, vilken byggdes år 1904 och totalrenoverades 1999/2000. Fastigheten består av ett flerfamiljshus med adress Spolegatan 20 i Lund.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande

R o k	Antal	Yta m <sup>2</sup>
2	7	
3	1	
4	3	
5	1	
	<b>12</b>	<b>975</b>

Parkeringsplatser 7

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter.

Styrelsens sammansättning under året efter ordinarie föreningsstämma den 25 maj 2015

Christer Johansson	ordförande
Jacob Hillman	sekreterare
Sofia Skenhall	styrelseledamot

Christer Nilvé	styrelsesuppleant
Lars-Olov Persson	styrelsesuppleant
Michael Tobler	styrelsesuppleant

Av föreningen vald revisor har varit

Tommy Mårtensson BoRevision AB 



En väsentlig händelse på stämman var en dom i Mark- och Miljödomstolen augusti 2014 som upphävde del i servitut mellan Brf Skjutsstallen och Brf Vagnen (Spolegatan 22). Konsekvensen blev att nyttjanderättsavtal om parkeringsplats sades upp för tre medlemmar i Brf Skjutsstallen, då Brf Skjutsstallen inte längre förfogade över marken där platserna ligger och därmed inte heller kan erbjuda några platser. (Dessa medlemmar erbjöds dock nytt nyttjanderättsavtal av Brf Vagnen). Motion från medlem om att kompensation om 50 000 kr/ parkeringsplats skulle utgå till de medlemmar där nyttjanderättsavtalen sades upp.

Beslut, med rösterna 8-3, om att ingen kompensation ska utgå.

## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

### Underhåll

Okulärbesiktning av styrelse i samband med "fixardagen" under hösten. Underhållsplan för perioden 2012-2032 togs fram 2012 och den följs i stort. Visst underhåll har styrelsen beslutat att avvakta med då befintligt skick bedömts vara fungerande. Underhållsplan lämnas på begäran.

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder. Under 2015 har samtliga fönsterramar målats utvändigt. I samband med det utfördes även viss besiktning och underhåll av taket. I början av året byttes samtliga termostater i fastigheten och injustering av värmesystemet gjordes. En trasig avfuktare i källaren har också bytts.

Inga större åtgärder planerade. Eventuellt behöver taket målas och kostnaden bedöms rymmas inom befintlig avsättning till underhåll.

Styrelsen inväntar offert för byte/omstiftning av lås till samtliga dörrar i föreningen. Anledningen är att en eller flera nycklar till såväl lägenheter som gemensamma utrymmen har förkommit under årens lopp och styrelsen vill av trygghets- och säkerhetsskäl därför uppdatera låsen.

Viss beredskap finns för att dörr och bilport mot gatan behöver bytas men kostnaden bedöms rymmas inom befintlig avsättning till underhåll.

Nedanstående tabell visar större planerade åtgärder enligt föreningens underhållsplan

Byggnadsdel	2016	2017	2018
Stammar			Rensning
Tak	Visst underhåll		
Fönster			
Fasad			
Värme			
Ventilation			
Elstammar			

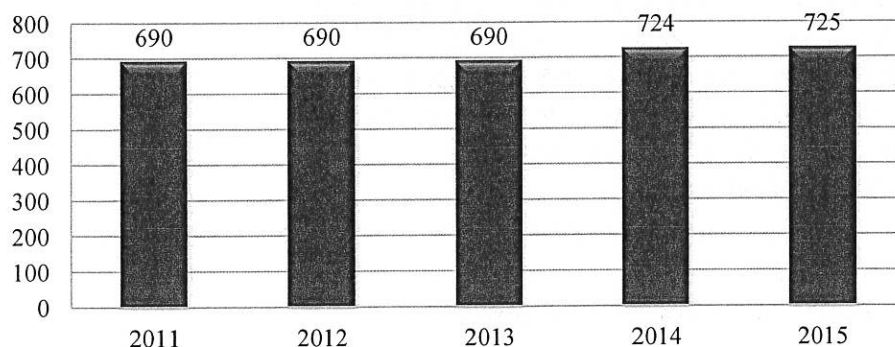
### Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 725 kr/m<sup>2</sup> bostadslägenhetsyta. Den för år 2016 upprättade budgeten visade inget höjningsbehov och styrelsen beslutade att lämna årsavgifterna oförändrade.

AM



Diagram över årsavgifternas förändring under 5 år, belopp i kr/m<sup>2</sup> bostadsrättsyta bostäder



Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 5 117 616 kr. Under året har föreningen amorterat 93 124 kr, vilket kan sägas motsvara en amorteringstakt på 55 år. Dessutom har under året en extra amortering gjorts med 1 100 000 kr.

Styrelsen avser att fatta beslut om eventuell bindning av räntan för delar av lånen under våren 2016. Den intrångsersättningen föreningen erhöll 2015 har använts för att amortera på befintliga lån.

#### Årsavgiftens utveckling

Med beaktande av att avsättning till underhåll görs varje år enligt underhållsplan, att föreningens lån uppgår till ca 40% av taxeringsvärdet och räntorna är historiskt låga, så gör styrelsen bedömningen att årsavgifterna kan vara fortsatt oförändrade en tid framöver.

## Medlemsinformation

Under året har 3 (4) bostadsrätter överlåtit. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 14 (14). Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

## Flerårsöversikt

	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning, tkr	731	765	758	760
Resultat efter finansiella poster, tkr	-53	1 182	111	45
Eget kapital, tkr	11 299	11 351	10 399	10 288
Taxeringsvärde, tkr	17 600	17 600	17 600	15 788
-----varav byggnad, tkr	12 000	12 000	12 000	114 000
Soliditet	67%	63%	62%	61%
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta bostäder	725	724	690	690
Bankskuld/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	5 249	6 396	6 491	6 587
Räntekostnad/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	113	199	228	233
Avskrivning/m <sup>2</sup> byggnadsyta	113	113	71	71

En snittlägenhet på 81 m<sup>2</sup> kan förenklat sägas vara belånad med 425 200 kr vid årets utgång.



HSB - där möjligheterna bor

**Brf Skjutsstallen**

Org nr 769603-9473

På en snittlägenhet på 81 m<sup>2</sup> belöper en månadsavgift om ca 4 900 kr/månad.

## Resultatdisposition

### Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	404 874
Årets resultat	-52 611
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-100 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	225 750
<b>Summa till stämmans förfogande</b>	<b>478 013</b>

### Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	478 013
-------------------------	---------

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar. *GM*

**RESULTATRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	730 622	764 525
Övriga rörelseintäkter		46 020	1 089 411
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>776 642</b>	<b>1 853 936</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-535 735	-330 657
Övriga externa kostnader	3	-73 224	-36 664
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-110 604	-110 604
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-719 563</b>	<b>-477 924</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>57 079</b>	<b>1 376 012</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		1	365
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 691	-194 218
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-109 690</b>	<b>-193 853</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-52 611</b>	<b>1 182 159</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	4	0	-229 531
<b>Årets resultat</b>		<b>-52 611</b>	<b>952 628</b>

**Tilläggsupplysning**

<b>Över-/underskott efter disposition av underhåll</b>			
Årets resultat		-52 611	952 628
Reservering till fond för yttre underhåll		-100 000	-244 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll		225 750	0
<b>Över-/underskott efter disposition av underhåll</b>		<b>73 139</b>	<b>708 628</b>

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.  
Reservering till fond för yttre underhåll baseras på föreningens underhållsplan.

DM



HSB - där möjligheterna bor

Brf Skjutsstallen

Org nr 769603-9473

## BALANSRÄKNING

Belopp i kr

	Not	2015-12-31	2014-12-31
--	-----	------------	------------

### Tillgångar

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5	16 251 019	16 361 623
---	------------	------------

Summa materiella anläggningstillgångar

16 251 019	16 361 623
------------	------------

Summa anläggningstillgångar

16 251 019	16 361 623
------------	------------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 111	1 043 638
-------	-----------

Övriga fordringar

6	992	144
---	-----	-----

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7	8 534	8 295
---	-------	-------

Summa kortfristiga fordringar

17 637	1 052 077
--------	-----------

##### Kassa och bank

Kassa och bank

8	500 887	508 498
---	---------	---------

Summa kassa och bank

500 887	508 498
---------	---------

Summa omsättningstillgångar

518 524	1 560 575
---------	-----------

**SUMMA TILLGÅNGAR**

16 769 543	17 922 198
------------	------------

OK



HSB - där möjligheterna bor

Brf Skjutsstallen

Org nr 769603-9473

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		10 184 305	10 184 305
Fond för yttre underhåll		636 393	762 143
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>10 820 698</b>	<b>10 946 448</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		530 624	-547 754
Årets resultat		-52 611	952 628
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>478 013</b>	<b>404 874</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 298 711</b>	<b>11 351 322</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	5 024 492	6 142 616
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 024 492</b>	<b>6 142 616</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	93 124	93 124
Leverantörsskulder		33 675	51 121
Skatteskulder		229 531	228 372
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	90 010	55 643
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>446 340</b>	<b>428 260</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 769 543</b>	<b>17 922 198</b>

**Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser****Ställda säkerheter***Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder*

Fastighetsinteckning	12	12 000 000	12 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

**Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga

04



**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2). 2014 var första året som bostadsrättsföreningen följde BFNAR 2009:1 jämförbarheten med redovisning från räkenskapsår tidigare än 2014 kan därför vara bristande, till exempel i flerårsöversikten i förvaltningsberättelsen.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Vid bedömningen av nyttjandeperiod har de delar av byggnaden med längst nyttjandeperiod varit utgångspunkten eftersom avsikten är att delar med kortare nyttjandeperiod ska repareras och underhållas. Återstående nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 135 år.

Årets avskrivning på byggnaden motsvarar 0,75% av ackumulerade anskaffningsvärden vid årets utgång.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och avsättning till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Privatbostadsföretag är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Eventuella kapitalinkomster som inte är hänförliga till fastigheten och inkomster från andra verksamheter beskattas enligt allmänna regler.

I föregående års årsredovisning redovisades kostnader för teknisk och ekonomisk förvaltning som övriga externa kostnader. I årsredovisningen för 2015 har kostnader för teknisk och ekonomisk förvaltning redovisats som driftskostnader i resultaträkningen, dessutom har 2014 års siffror omklassificerats enligt denna nya klassificering. I årsredovisningen för 2014 låg underhåll enligt plan som egen post i resultaträkningen. I enlighet med de uppställningsformer som finns i BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2) finns i årsredovisningen för 2015 inte längre någon egen post för underhåll enligt plan. Redovisade värden har istället inkluderats i posten driftskostnader.

**NOTER****1 Nettoomsättning** **2015** **2014**

Hysesintäkter övrigt	23 800	58 673
Årsavgifter bostäder	706 822	705 852
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>730 622</b>	<b>764 525</b>

**2 Driftskostnader** **2015** **2014**

Löpande underhåll	25 721	8 543
Underhåll enligt plan	225 750	0
Reparation, förbrukningsmaterial, mm	4 849	0
Snöröjning	285	1 953
El	57 225	57 521
Uppvärmning	110 056	143 477
Vatten, avlopp	13 633	21 883
Renhållning	25 169	27 337
Kabel-TV, internet	18 364	18 160
Fastighetsförsäkringspremier	15 237	14 696
Fastighetsskatt	14 916	14 604
Förvaltningsavtal	24 530	22 483
<b>Summa drift</b>	<b>535 735</b>	<b>330 657</b>



HSB - där möjligheterna bor

Brf Skjutsstallen

Org nr 769603-9473

### 3 Övriga externa kostnader

2015

2014

Lokalkostnader	5 750	0
Kontorsmaterial, tele, porto	357	0
Advokat, kronofogdemyndigheten, inkasso	42 313	18 000
Externt revisionsarvode	10 200	9 950
Övriga förvaltningskostnader	11 405	8 714
Övriga externa tjänster	3 200	0
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>73 224</b>	<b>36 664</b>

### 4 Skatt på årets resultat

Skatten avser en intrångsersättning efter en Dom i mål 4963 -13.

Brf Vagnen dömdes att betala intrångsersättning på 1 043 323 kr och Brf Skjutsstallen att lämna ifrån sig 5 av 7 parkeringsplatser.

### 5 Byggnader och mark

2015-12-31 2014-12-31

Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet).

Byggnaderna är helt avskrivna år 2148  
Värdeår enligt taxeringsbeslut 1999

	Anskaffn värde	Ack av- och nedskrivning	Årets avskrivning	Nyttjande- period	Redov värde 2015-12-31
Ursprunglig byggnad	14 138 970	-883 762	-98 919	150 år	13 156 289
Ursprunglig mark	2 650 655				2 650 655
Markanläggningar	584 295	-128 535	-11 685	50 år	444 075
<b>Byggnader</b>	<b>17 373 920</b>	<b>-1 012 297</b>	<b>-110 604</b>		<b>16 251 019</b>

#### Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden byggnader	14 723 265	14 723 265
Ingående anskaffningsvärden mark	2 650 655	2 650 655
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 373 920</b>	<b>17 373 920</b>

#### Akkumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	-1 012 297	-901 693
Årets avskrivningar	-110 604	-110 604
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 122 901</b>	<b>-1 012 297</b>

#### Redovisat värde

16 251 019 16 361 623

#### Taxeringsvärde

Taxeringsvärden byggnad - bostäder	12 000 000	12 000 000
Taxeringsvärden mark - bostäder	5 600 000	5 600 000
<b>Summa taxeringsvärde</b>	<b>17 600 000</b>	<b>17 600 000</b>

Fastighetsbeteckning

Skjutsstallen 5

04



HSB – där möjligheterna bor

Brf Skjutsstallen

Org nr 769603-9473

## 6 Övriga fordringar

2015-12-31 2014-12-31

Skattekonto		145	144
Skattefordringar		847	0
<b>Summa övriga fordringar</b>		<b>992</b>	<b>144</b>

## 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2015-12-31 2014-12-31

Förutbetald försäkring		3 845	3 704
Förutbetald kabel-tv		4 689	4 591
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		<b>8 534</b>	<b>8 295</b>

## 8 Kassa och bank

2015-12-31 2014-12-31

Transaktionskonto bank		177 965	233 364
Sparbanken Skåne		70 811	23 022
Handelsbanken		252 112	252 112
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>500 887</b>	<b>508 498</b>

## 9 Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 184 305	0	762 143	-547 754	952 628	11 351 322
Resultatdisposition enligt förenings- stämman				952 628	-952 628	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			100 000	-100 000		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-225 750	225 750		0
<b>Årets resultat</b>					-52 611	-52 611
Belopp vid årets utgång	10 184 305	0	636 393	530 624	-52 611	11 298 711

## 10 Skulder till kreditinstitut

2015-12-31 2014-12-31

Låneinstitut	Ränta	Konv datum	Amortering		
Stadshypotek	1,15%	Rörlig	23 628	1 231 497	2 280 125
Stadshypotek	1,15%	Rörlig	21 196	2 050 719	2 071 915
Swedbank Hypotek	1,02%	Rörlig	48 300	1 835 400	1 883 700
			<b>93 124</b>	<b>5 117 616</b>	<b>6 235 740</b>
Nästa års amortering beräknas uppgå till				93 124	
<b>Långfristiga skulder exklusive kortfristig del</b>				<b>5 024 492</b>	<b>6 142 616</b>
Genomsnittsränta vid årets utgång				1,10%	
Amorteringar inom 2 - 5 år beräknas uppgå till				372 496	
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till				4 651 996	



HSB - där möjligheterna bor

Brf Skjutsstallen

Org nr 769603-9473

## 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2015-12-31 2014-12-31

Förutbetalda månavgifter/hyror	56 535	37 309
Upplupna räntekostnader	3 400	8 384
Övriga interimsskulder	20 075	0
Beräknat arvode för revision	10 000	9 950
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>90 010</b>	<b>55 643</b>

## 12 Fastighetsinteckning

2015-12-31 2014-12-31

Uttagna pantbrev i fastighet	12 000 000	12 000 000
<b>Summa pantbrev som ställts som säkerhet för egen skuld</b>	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

Lund 2016-04-05

ort och datum

Jacob Hillman

Sofia Skenhall

Christer Johansson

Vår revisionsberättelse har avgivits den 11/4 2016

Tommy Mårtensson BoRevision AB  
Av föreningen vald revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Skjutsstallen, org nr 769603-9473

## Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Skjutsstallen för år 2015.

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsred i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Skjutsstallen för år 2015.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund den 11 / 4 2016



Tommy Martensson  
BoRevision i Sverige AB

