

Bostadsrättsföreningen Pinassen i Karlstad

1 april 2016

**Till samtliga medlemmar och bostadsrättsinnehavare:
Kallelse till ordinarie föreningsstämma**

Måndagen den 18 april 2016 är du välkommen till föreningens 7:de ordinarie föreningsstämma.

Tid: kl 18:00

Plats: Barbro's Brygga, Inre Hamn

Anmälan: för planering av förtäring anmäl er till Styrelsen genom att svara på utsänt mail eller direkt till brfpinassen@gmail.com **senast 2016-04-13**

Förslag till dagordning:

1. Mötets öppnande
2. Upprättande av deltagarförteckning
3. Val av ordförande och sekreterare vid stämman
4. Val av justeringsmän för stämman
5. Godkännande av dagordning
6. Fråga om kallelsen skett i behörig ordning
7. Föredragande av årsredovisning inklusive resultat- och balansräkning
8. Föredragande av revisionsberättelse
9. Fastställande av resultat- och balansräkning
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Fråga om arvoden
12. Val av styrelseledamöter och suppleanter
13. Val av revisor och suppleant
14. Val av valberedning
15. Behandling av inkomna motioner
 - 15.1 Tvättstugebokning - Romberg
16. Övriga frågor
 - 16.1 Festkommitté
 - 16.2 Blomgrupp inkl städdagar
 - 16.3 Teknikgrupp
17. Mötets avslutande

Styrelsen består idag av 5 personer och 3 suppleanter, sittande valberedning har lämnat förslag till styrelse för kommande året.

Efter avslutad stämma finns det möjlighet att ta upp och diskutera ytterligare övriga frågor.

Varmt välkomna till stämman
Styrelsen

Brf Pinassen i Karlstad
Org nr 769614-6229

Årsredovisning för räkenskapsåret 2015

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- tilläggsupplysningar	10
- noter	11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

u.s.
OK
UP
J

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Barkassen 16 i Karlstads kommun består av två flerbostadshus i fem våningar med totalt 34 bostadsrätter, 34 invändiga parkeringsplatser i garage samt två lokaler.

Lägenhetsfördelning:

16 st 3 rum och kök

16 st 4 rum och kök

2 st 5 rum och kök

Den totala boytan är 3 540 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Värmland. Bostadsrättsförsäkring ingår.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med minst 0,3% av taxeringsvärdet för föreningens hus. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Fastighetsförvaltning

Föreningen har tecknat ett avtal med HSB Värmland om teknisk förvaltning inkl. fastighetsskötsel.

Föreningens lokaler

Föreningen äger 2 st lokaler på totalt 128,5 m².

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 60 medlemmar.

Under året har 3 överlåtelser skett.

Gemensamma lokaler

I fastigheten finns det ett övernattningsrum, en gemensamhetslokal, en grovtvättstuga i plan 0 (garageplan).

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the number '4.0' and various initials.

Gemensamhetsanläggning

Fastigheten innehar en andel på för närvarande 19/257 i gemensamhetsanläggningen Karlstad Pinassen GA:1. Gemensamhetsanläggningen innefattar torgplats och p-platser för besökande till Barkassen-området.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret.

- Årsstämman hölls den 20 april 2015. 25 av totalt 34 lägenheter fanns representerade, vilket är den högsta siffran sedan vår första stämma. En motion var inlämnade och behandlades och godtogs av stämman. Motionen har verkställts under 2015. Mötet hölls på Barbros Brygga och det bjöds på smörgås, dricka och kaffe. Speciellt inbjudna var vår revisor Urban Johansson samt Ove Pettersson från Vänerförvaltning.
- Styrelsen har under verksamhetsåret 2015 haft 11 styrelsesammanträden, varav 1 extra insatt möte.
- Föreningen har infört full återvinning av sopavfall och skrivit nytt kontrakt med Karlstad Energi.
- Ett av föreningens tre lån har omsatts hos Swedbank. Det nya lånet löper på 5 år och har en fast ränta på 1,52 %.
- Då visst läckage har skett, genom de mörka delarna av de ”rappade” väggarna på baksidan av fastigheten, mot Klöverns byggnad, har vi målat väggarna med en ny färg som förhindrar fuktgenomsläpp utifrån. Murverket AB har lämnat 2 års garanti på arbetet.
- Takbrädorna på fastigheten har under året blivit ommålade.
- Rabatten mot Inre Hamn har under året fått en ansiktslyftning i form av nya växter och buskar.
- Under året har såväl vår- som höststädning genomförts. Blomgruppen har sett till att blommor inköpts och ett 30-tal av de boende har deltagit i plantering och städning. Även i år så ordnades en gemensam dammsugning av vårt garage. Festkommittén stod för fiket.
- Åtta (8) nya eluttag har monterats i garaget med tanke på det ökande intresset av elbilar, samt att göra det enklare för alla att dammsuga sin garageplats och sin bil.
- Filtmattor har monterats runt pelare och även på vissa väggar i garaget, allt för att undvika skador på bilarna.
- En yttre skylt, med belysning, har monterats till vänster om ingång 3A. Skylten är vackert utsmyckat med en Pinass(en typ av skepp) och med texten Brf Pinassen 2009.

02
UP
d.w

- I samtliga lägenheter har filter i våra hushållsfläktar bytts. I vissa lägenheter har även fläkten fått bytas ut. Samtidigt genomfördes en OVK inspektion av fastigheten utan några anmärkningar.
- Ny hyresgäst, Samtanke AB, har skrivit ett tre-års avtal med föreningen om lokalen Hadar Grudes gata 1. De har själva stått för en större ombyggnad.
- Det årligt återkommande "Glöggminglet" i december ordnades även i år av vår festkommitté. Deltagandet var bra och stämningen hög.
- Tre (3) lägenhet har under året bytt ägare.
- Uthyrningsrummet har varit uthyrt under 17 % av årets tillgängliga tid.
- Många, både mindre och större, åtgärder har kontinuerligt gjorts, av vår husvärd och annan frivillig arbetskraft, allt för att förbättra både funktion och trivsel i fastigheten.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2015-04-20 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ulf Kareliusson	Ledamot	Ordförande
Ulrika Björkman	Ledamot	Vice ordförande
Jan Årfelt	Ledamot	Sekreterare
Sture Lindvall	Ledamot	Kassör
Gösta Brolinsson	Ledamot	
Tord Baldesten	Suppleant	
Bertil Dahl	Suppleant	
Lars-Ove Larson	Suppleant	

Föreningens firma tecknas av förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Värmland.

Revisorer

Urban Johansson	Ordinarie
Henrik Johansson	Suppleant

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2006-06-12.

Föreningens ekonomi

Föreningens fastighetslån är placerade till följande villkor:

	Ränte- sats	Bundet till	Lånebelopp 2015-12-31	Amortering år 2015
Swedbank AB	2,06%	2019-09-25	10 432 000	100 000
Swedbank AB	3,30%	2018-09-25	10 700 000	0
Swedbank AB	1,52%	2020-09-25	9 200 000	100 000

Amortering har gjorts med 200 000 kr under 2015.

Amortering 2016 beräknas till 200 000 kr.

Om 5 år beräknas skulden till kreditinstitut till 29 532 000 kr.

Årsavgifter

Genomsnittlig avgift är 757 kr per m². I årsavgiften är avgiften för garageplatsen inräknad. Föreningen har under 2015 haft 2 st avgiftsfria månader.

Fastighetsavgift

Fastigheten har värdeår 2009. Halv fastighetsavgift för lägenheterna betalas från och med 1 januari 2015. Fr.o.m 2021 blir fastigheten beskattad med full fastighetsavgift. Fastighetsskatt för lokalt debiteras på hyresavier och betalas av föreningen.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Vänerförvaltning AB.

Flerårsöversikt

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Nettoomsättning\ tkr	2 682	3 132	3 134	3 153	2 996
Resultat efter finansiella poster\ tkr	-87	206	410	356	409
Balansomslutning\ tkr	98 520	98 782	99 512	100 081	99 980
Soliditet	68,6	68,3%	67,7%	67,0%	66,7%

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "UP" and "KJ".

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	-87 183
Balanserat resultat	977 651
att till yttre fond reserveras	-147 000
	<hr/>
Återstår till föreningsstämmans förfogande	<u>743 468</u>

Styrelsen föreslår följande disponeras så

att balanseras i ny räkning	743 468
	<hr/>
	<u>743 468</u>

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

02
G B U.S
U.S
U.S

Resultaträkning	Not	2015	2014
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	2 682 471	3 131 973
Summa rörelseintäkter		2 682 471	3 131 973
Rörelsekostnader			
Drift och fastighetskostnader	2	-1 266 517	-1 199 328
Personalkostnader	3	-30 997	-31 410
Avskrivningar	4	-647 000	-647 000
Summa rörelsekostnader		-1 944 514	-1 877 738
Resultat före finansiella poster		737 957	1 254 235
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		395	-
Räntekostnader		-825 535	-1 048 425
Summa resultat från finansiella poster		-825 140	-1 048 425
Resultat efter finansiella poster		-87 183	205 810
Årets resultat		-87 183	205 810

02 (B u.)
UPP

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och Mark	4	97 363 212	98 010 212
Summa anläggningstillgångar		<u>97 363 212</u>	<u>98 010 212</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	40 068	50 615
Övriga kortfristiga fordringar		352	1 269
		<u>40 420</u>	<u>51 884</u>
Kassa och Bank		1 116 406	719 319
Summa omsättningstillgångar		<u>1 156 826</u>	<u>771 203</u>
Summa tillgångar		<u>98 520 038</u>	<u>98 781 415</u>

oz G B UJ
UP

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	6		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatser		65 675 000	65 675 000
Föreningens fond för yttre underhåll		1 003 640	804 760
		<hr/>	<hr/>
		66 678 640	66 479 760
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		977 651	970 721
Årets resultat		-87 183	205 810
		<hr/>	<hr/>
		890 468	1 176 531
Summa eget kapital		<hr/>	<hr/>
		67 569 108	67 656 291
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	30 132 000	30 332 000
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		30 132 000	30 332 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		77 620	55 020
Skatteskulder		21 074	-
Övriga kortfristiga skulder		12 846	12 493
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	507 390	525 611
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		818 930	793 124
Summa eget kapital och skulder		<hr/>	<hr/>
		98 520 038	98 781 415
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		34 732 000	34 732 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

02 G.H.J
UPP
TJK

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed (bokföringsnämndens allmänna råd) samt K2-reglerna för ekonomiska föreningar (BFNAR 2009:1).

Bostadsrättsföreningen är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjligheter att inte räkna om jämförelsetalen för 2013.

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2009:1 samt genom uppdatering i 2011:2.

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när de på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan. Återstående avskrivningstid beräknas till 128 år.

Ny teknisk bedömning av byggnadens livslängd har utförts i samband med övergången till nytt redovisningsregelverk år 2014.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Handwritten initials and signatures in blue ink, including "U1", "UB", "UP", and "U1".

Noter

Not 1 Nettoomsättning

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Årsavgifter bostäder	2 235 828	2 682 996
Eldebitering	220 276	217 276
Elavräkning	-3 075	1 817
Hysesintäkter	219 842	218 484
Övriga intäkter	9 600	11 400
Summa	<u>2 682 471</u>	<u>3 131 973</u>

Not 2 Drift och fastighetskostnader

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Arvode för teknisk förvaltning	141 919	123 071
Löpande underhåll hiss	57 192	65 497
Sotning	-	46 625
Reparation och underhåll	182 330	89 463
El	223 036	237 465
Värme	286 868	288 187
Vatten och avlopp	72 016	74 431
Renhållning	37 824	28 237
Fastighetsförsäkring inl ansvar samt bostadsrättsförsäkring	23 323	22 293
Digital-Tv/Bredband	88 695	86 816
Snöröjning	23 411	20 623
Förbrukningsmaterial	4 836	3 305
Fastighetskatt	34 646	13 090
Porttelefon	655	655
Trädgård	1 909	6 273
Administrationskostnader	4 780	4 577
Övriga driftskostnader	15 068	20 826
Konsultarvoden	1 490	-
Revisionsarvoden	9 250	11 453
Arvode för ekonomisk förvaltning	47 193	46 301
Admkostnader/stämman mm	10 076	10 140
Summa	<u>1 266 517</u>	<u>1 199 328</u>

Handwritten notes and signatures:
e Bllj
up
dke

Not 3 Personalkostnader

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Styrelseavoden	25 000	25 001
Sociala kostnader	5 997	6 409
Summa	<u>30 997</u>	<u>31 410</u>

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	100 163 712	100 163 712
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 163 712	100 163 712
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 153 500	-1 506 500
Årets avskrivningar	-647 000	-647 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 800 500</u>	<u>-2 153 500</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>97 363 212</u>	<u>98 010 212</u>
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	17 292 000	17 292 000
Summa vid periodens utgång	17 292 000	17 292 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	40 048 000	40 048 000
Taxeringsvärde mark	7 661 000	7 661 000
	<u>47 709 000</u>	<u>47 709 000</u>

OC G 4.1
UP ~~UP~~ MK

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Förutbetalda försäkringspremier	17 394	17 064
Telia	22 674	21 881
Vfab	-	11 670
Summa	<u>40 068</u>	<u>50 615</u>

Not 6 Eget kapital

	<u>Insats- kapital</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserad vinst</u>	<u>Årets resultat</u>
Eget kapital 2014-12-31	65 675 000	804 760	970 721	205 810
Disposition av föregående års resultat	-	-	6 930	-6 930
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna	-	198 880	-	-198 880
Årets resultat	-	-	-	-87 183
Eget kapital 2015-12-31	<u>65 675 000</u>	<u>1 003 640</u>	<u>977 651</u>	<u>-87 183</u>

se Bllj
UP-
mk

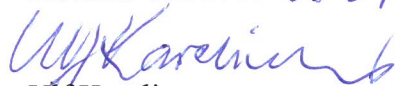
Not 7 Skulder till kreditinstitut

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Swedbank AB 2,06% tom 2019-02-25	10 432 000	10 532 000
Swedbank AB 3,30% tom 2018-09-25	10 700 000	10 700 000
Swedbank AB 1,52% tom 2020-09-25	9 200 000	9 300 000
Summa	30 332 000	30 532 000
Avgår kortfristig skuld	200 000	200 000

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

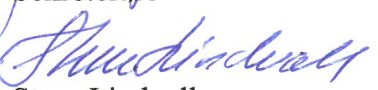
	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Upplupna räntor	55 154	64 934
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	268 915	246 166
Revision	8 000	8 000
Fjärrvärme	38 831	42 177
El	24 155	25 747
Styrelsearvoden	25 500	25 500
Upplupna sociala avgifter	6 280	6 280
Avräkning, snö mm	38 249	38 249
Certego	851	-
HSB	3 023	-
Div	2 720	2 846
Garantiarbeten	35 712	65 712
Summa	<u>507 390</u>	<u>525 611</u>

Karlstad den 2016 03 29




Ulf Kareliusson
Ordförande


Jan Årfelt
Sekreterare


Sture Lindvall
Kassör



Ulrika Björkman
Vice ordförande


Gösta Brolinson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2016 - 03 - 30.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Urban Johansson', with a long horizontal stroke extending to the right.

Urban Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Pinassen i Karlstad org.nr. 769614-6229

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Pinassen i Karlstad för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Pinassen i Karlstad för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Karlstad den 30/3 2016



Urban Johansson
Auktoriserad revisor

Protokoll fört vid valberedningens sammanträde, 2016-03-14, gällande styrelseledamöter till kommande verksamhetsår 2016/2017 för Bostadsrättföreningen Pinassen.

Valberedningen har följt den policy som finns fastlagd gällande antal Styrelseledamöter (5) samt Suppleanter (3). Perioden för de olika uppdragen skall vara ett (1) alternativt två (2) år.

Vissa av nedanstående, av valberedningen föreslagna kandidater, har själva meddelat valberedningen att de ställer upp för omval/nyval. Vissa har kontaktats av valberedningen innan detta möte. Arbetet har resulterat i nedanstående förslag.

1) Till Ordinarie ledamöter föreslås:

Ulf Kareliusson	Omval för 2 år
Gösta Brolinson	Omval för 2 år
Sture Lindvall	Vald för 2 år – 1 år kvar
Ulrika Björkman	Vald för 2 år – 1 år kvar
Lars-Ove Larsson	Nyval 2 år

Som Suppleanter föreslås:

Jan Årfelt	Nyval för 2 år
Bertil Dahl	Omval 1 år
Cecilia Hane	Nyval 1 år

3) Till Revisorer föreslås:

Urban Johansson – Wint AB	Omval 1 år – Ordinarie
Henrik Johansson – Wint AB	Omval 1 år – Suppleant


4) Till Valberedning föreslås:

Lennart Romberg	Omval 1 år – Sammankallande
Håkan Söderqvist	Omval 1 år
Barbro Brolinson	Omval 1 år


5) Till Brf. Pinassens sammansatta Grupper föreslås som Sammankallande:

- Blomgruppen – Monica Årfelt
- Festkommittén – Gurli Larsson
- Teknik gruppen – Gösta Brolinson

Karlstad den 23 mars 2016.


Barbro Brolinson


Lennart Romberg


Håkan Söderqvist



Brf Pinassen Karlstad <brfpinassen@gmail.com>

Motioner till Årsstämman

Kerstin Romberg <krombe@telia.com>
Till: Brfpinassen <brfpinassen@gmail.com>

12 mars 2016 16:05

Hej!

Jag önskar ett modernare system för bokning av tvättstugan. Ett online-baserat system så man kan se på datorn om det är upptaget eller inte.

För om man plötsligt kommer på att man vill använda tvättstugan, så måste man ta sig dit ner för att kolla om det är ledigt och sen tillbaka till lägenheten för att hämta tvätten - tillbaka till tvättstugan. Mycket spring! Då skulle det vara bekvämt att boka tid via datorn, där man då också ser när det är ledigt resp. upptaget.

Hälsningar

Kerstin Romberg
Hadar Grudes gata 5B
65226 Karlstad

[Citerad text är dold]