

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Skårbygård

769626-7306

Räkenskapsåret

2016

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Skårbygård får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Verksamhetsåret är föreningens tredje.

Föreningen har sitt säte i Kungsbacka, Hallands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2016	2015	2013/14 (17 mån)
Nettoomsättning	232	254	122
Resultat efter finansiella poster	2	5	-19
Soliditet (%)	80,3	80,1	80,0

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 480 000	-18 915	5 118	5 466 203
Disposition av föregående års resultat:		5 118	-5 118	0
Årets resultat			2 350	2 350
Belopp vid årets utgång	5 480 000	-13 797	2 350	5 468 553

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-13 798
årets vinst	2 350
	-11 448
behandlas så att i ny räkning överföres	-11 448
	-11 448

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		232 450	253 579
Summa rörelseintäkter		232 450	253 579
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-158 836	-153 202
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-55 901	-55 901
Summa rörelsekostnader		-214 737	-209 103
Rörelseresultat		17 713	44 476
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-20 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 363	-19 358
Summa finansiella poster		-15 363	-39 358
Resultat efter finansiella poster		2 350	5 118
Resultat före skatt		2 350	5 118
Årets resultat		2 350	5 118

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	6 390 520	6 446 421
Summa materiella anläggningstillgångar		6 390 520	6 446 421
Summa anläggningstillgångar		6 390 520	6 446 421
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 171	16 425
Summa kortfristiga fordringar		15 171	16 425
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		406 888	361 375
Summa kassa och bank		406 888	361 375
Summa omsättningstillgångar		422 059	377 800
SUMMA TILLGÅNGAR		6 812 579	6 824 221

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		5 480 000	5 480 000
Summa bundet eget kapital		5 480 000	5 480 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-13 798	-18 915
Årets resultat		2 350	5 118
Summa fritt eget kapital		-11 448	-13 797
Summa eget kapital		5 468 552	5 466 203
Långfristiga skulder	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 257 800	1 280 200
Summa långfristiga skulder		1 257 800	1 280 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		22 400	22 400
Leverantörsskulder		8 776	0
Skatteskulder		10 044	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 007	55 418
Summa kortfristiga skulder		86 227	77 818
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 812 579	6 824 221

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovising

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

Not Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckning	4 400 000	4 400 000
	4 400 000	4 400 000

Not 1 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 397 384	3 397 384
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 397 384	3 397 384
Ingående avskrivningar	-61 979	-32 608
Årets avskrivningar	-29 371	-29 371
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91 350	-61 979
Ingående uppskrivningar	3 111 016	3 137 546
Årets uppskrivningar	0	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-26 530	-26 530
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 084 486	3 111 016
Utgående redovisat värde	6 390 520	6 446 421

Not 2 Långfristiga skulder

	2016-12-31	2015-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 168 200	1 190 600
	1 168 200	1 190 600

Kungsbacka den 9 maj 2017

Sabina Michelsen Axelsson

Birgitta Nordin

Marie Hallberg

Min revisionsberättelse har lämnats den

Meit Christensen
Auktoriserad revisor