

2016

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Kumlet 21



Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun |
|----------------------|---------|-----------|
| KUMLET 21 | 1998 | Stockholm |

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1884 och består av 1 flerbostadshus.

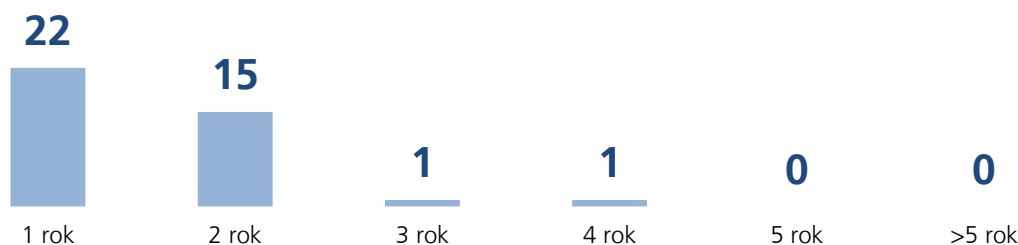
Värdeåret är 1930.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 681 m², varav 1 541 m² utgör lägenhetsyta och 140 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 39 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



| Verksamhet i lokalerna | Yta | Löptid |
|------------------------|--------------------|------------|
| Skönhetssalong | 140 m ² | 2017-11-30 |

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2034.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

| Utfört underhåll | År | Kommentar |
|--------------------------------|-------------|------------------|
| Renovering av samtliga fönster | 2015 | |
| Bergvärme | 2014 - 2015 | |
| Takvärmeanläggning innergården | 2011 | |
| Tryckstegringspump | 2009 | |
| Nya balkonger mot gården | 2009 | |
| Fastighetsboxar | 2009 | |
| Målning av trapphus | 2008 | |
| Takvärmeanläggning | 2008 | |
| Ny hissinredning | 2007 | |
| Renovering entré | 2007 | |
| Ny värmeväxlare | 2004 | |
| Omputsning av fasad | 2001 | |
| Rörstambyte | 1999 | |
| Elstambyte | 1999 | |
| Omläggning av tak | 1999 | ny plåtbeklädnad |
| Planerat underhåll | År | Kommentar |
| Målning av tak | 2019 | enl. UH plan |

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

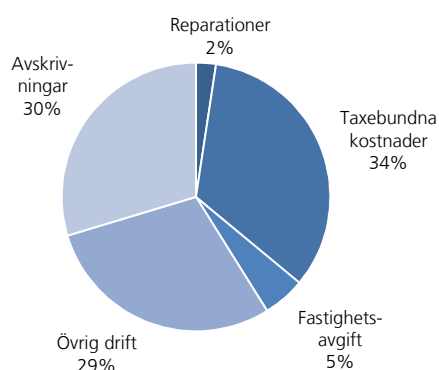
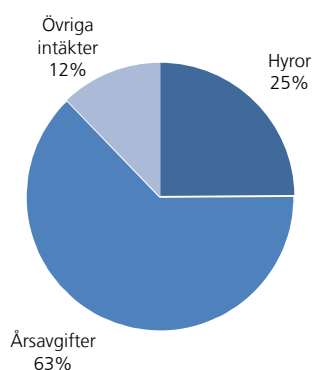
| Avtal | Leverantör |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| Internetleverantör | Comhem |
| Ekonomisk förvaltning | SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB |
| Lägenhetsförteckning | SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB |
| Bredband | AllTele |
| Nyttjande av allmän platsmark | Stockholms kommun |

Föreningens ekonomi

| | 2016 | 2015 |
|--|------------------|------------------|
| FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL | | |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN | 2 113 043 | 2 696 569 |
| INBETALNINGAR | | |
| Rörelseintäkter | 833 482 | 931 255 |
| Finansiella intäkter | 681 | 1 819 |
| Minskning kortfristiga fordringar | 1 282 | 1 736 |
| Balkongfond | 7 176 | 7 176 |
| Ökning av kortfristiga skulder | 2 506 | 0 |
| | 845 127 | 941 986 |
| UTBETALNINGAR | | |
| Rörelsekostnader exkl avskrivningar | 835 684 | 1 295 401 |
| Finansiella kostnader | 7 | 3 |
| Ökning av materiella anläggningstillgångar | 0 | 37 335 |
| Minskning av kortfristiga skulder | 0 | 192 773 |
| | 835 691 | 1 525 512 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT* | 2 122 479 | 2 113 043 |
| ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL | 9 436 | -583 527 |

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 268 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 39 st

Överlåtelse under året: 3 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 55 st

Tillkommande medlemmar: 4 st

Avgående medlemmar: 5 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 54 st

Flerårsöversikt

| Nyckeltal | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 |
|--|-------|-------|-------|-------|
| Årsavgift/m ² bostadsrättsyta | 351 | 395 | 438 | 433 |
| Hyror/m ² hyresrättsyta | 1 110 | 1 109 | 1 110 | 1 173 |
| Elkostnad/m ² totalyta | 99 | 90 | 62 | 75 |
| Värmekostnad/m ² totalyta | 88 | 78 | 111 | 141 |
| Vattenkostnad/m ² totalyta | 25 | 21 | 23 | 23 |
| Kapitalkostnader/m ² totalyta | 0 | 0 | 0 | 21 |
| Soliditet (%) | 99 | 99 | 98 | 99 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -354 | -719 | -293 | -226 |
| Nettoomsättning (tkr) | 833 | 916 | 979 | 1 005 |

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 541 m² bostäder och 140 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

| | Belopp vid årets utgång | Förändring under året | Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut | Belopp vid årets ingång |
|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|----------------------------|
| Bundet eget kapital | | | | |
| Inbetalda insatser | 17 016 997 | 0 | 0 | 17 016 997 |
| Upplåtelseavgifter | 10 150 785 | 0 | 0 | 10 150 785 |
| Fond för yttre underhåll | 642 398 | 282 356 | -464 894 | 824 936 |
| Balkongfond | 47 105 | 7 176 | 0 | 39 929 |
| S:a bundet eget kapital | 27 857 285 | 289 532 | -464 894 | 28 032 647 |
| Fritt eget kapital | | | | |
| Balanserat resultat | -7 384 847 | -282 356 | -254 570 | -6 847 921 |
| Årets resultat | -354 096 | -354 096 | 719 464 | -719 464 |
| S:a ansamlad förlust | -7 738 943 | -636 452 | 464 894 | -7 567 385 |
| S:a eget kapital | 20 118 342 | -346 920 | 0 | 20 465 262 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|--|-------------------|
| årets resultat | -354 096 |
| balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | -7 102 492 |
| reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar | <u>-282 356</u> |
| summa balanserat resultat | -7 738 944 |

Styrelsen föreslår följande disposition:

| | |
|----------------------------------|--------------------------|
| att i ny räkning överförs | <u>-7 738 944</u> |
|----------------------------------|--------------------------|

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | | 2016 | 2015 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | | |
| Nettoomsättning | Not 2 | 833 472 | 916 375 |
| Övriga rörelseintäkter | Not 3 | 10 | 14 880 |
| Summa rörelseintäkter | | 833 482 | 931 255 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Driftkostnader | Not 4 | -617 419 | -1 094 750 |
| Övriga externa kostnader | Not 5 | -99 922 | -95 827 |
| Personalkostnader | Not 6 | -118 343 | -104 824 |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar | Not 7 | -352 568 | -357 133 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 188 252 | -1 652 535 |
| RÖRELSERESULTAT | | -354 770 | -721 280 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 681 | 1 819 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -7 | -3 |
| Summa finansiella poster | | 674 | 1 816 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -354 096 | -719 464 |
| ÅRETS RESULTAT | | -354 096 | -719 464 |

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|--|---------------------|-------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | |
| Byggnader och mark | Not 8 18 124 640 | 18 465 143 |
| Maskiner och inventarier | Not 9 25 850 | 37 915 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | 18 150 490 | 18 503 058 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | Not 11 2 800 | 2 800 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | 2 800 | 2 800 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | 18 153 290 | 18 505 858 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel | Not 10 2 128 307 | 2 120 153 |
| Summa kortfristiga fordringar | 2 128 307 | 2 120 153 |
| KASSA OCH BANK | | |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | 2 128 307 | 2 120 153 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 20 281 597 | 20 626 011 |

Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 27 167 782 | 27 167 782 |
| Fond för yttre underhåll | Not 12 | 642 398 | 824 936 |
| Balkongfond | | 47 105 | 39 929 |
| Summa bundet eget kapital | | 27 857 285 | 28 032 647 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -7 384 847 | -6 847 921 |
| Årets resultat | | -354 096 | -719 464 |
| Summa fritt eget kapital | | -7 738 943 | -7 567 385 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 20 118 342 | 20 465 262 |
| KORTFRISTIGA SKULDER | | | |
| Leverantörsskulder | | 55 599 | 62 060 |
| Övriga skulder | | 9 035 | 2 537 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 15 | 98 621 | 96 152 |
| Summa kortfristiga skulder | | 163 255 | 160 749 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 20 281 597 | 20 626 011 |

Tilläggsupplysningar

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

| Avskrivningar | 2016 | 2015 |
|---|--------------|--------------|
| Byggnader | 67 år | 67 år |
| Fastighetsförbättring/Fastighetsreovering | 10 år | 10 år |
| Värmeanläggning | 20 år, 30 år | 20 år, 30 år |
| Stambyte | 50 år | 50 år |
| Balkong/terrass | 30 år | 30 år |
| Tak | 10 år | 10 år |
| Maskiner/Inventarier | 5 år, 10 år | 5 år, 10 år |

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

| | 2016 | 2015 |
|---------------|----------------|----------------|
| Årsavgifter | 524 255 | 589 781 |
| Hyror lokaler | 207 517 | 207 347 |
| Elintäkter | 101 700 | 119 228 |
| Öresutjämning | 0 | 19 |
| | 833 472 | 916 375 |

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

| | 2016 | 2015 |
|-----------------------------|-------------|---------------|
| Återbäring försäkringsbolag | 0 | 13 976 |
| Övriga intäkter | 10 | 904 |
| | 10 | 14 880 |

| Not 4 | DRIFTKOSTNADER | 2016 | 2015 |
|--------------|--|----------------|------------------|
| | Fastighetskostnader | | |
| | Fastighetsskötsel gård beställning | 7 513 | 11 188 |
| | Snöröjning/sandning | 19 625 | 0 |
| | Hissbesiktning | 1 288 | 1 253 |
| | Myndighetstillsyn | 6 480 | 0 |
| | Gemensamma utrymmen | 0 | 999 |
| | Gård | 4 828 | 3 504 |
| | Serviceavtal | 22 240 | 23 292 |
| | Förbrukningsmateriel | 4 228 | 3 842 |
| | | 66 202 | 44 078 |
| | Reparationer | | |
| | Fastighet förbättringar | 0 | 13 388 |
| | Gemensamma utrymmen | 2 164 | 0 |
| | Tvättstuga | 0 | 1 225 |
| | Lås | 1 645 | 1 520 |
| | VVS | 8 849 | 5 860 |
| | Värmeanläggning/undercentral | 0 | 5 650 |
| | Ventilation | 0 | 32 434 |
| | Hiss | 13 326 | 9 721 |
| | Tak | 2 969 | 0 |
| | Fönster | 0 | 2 050 |
| | Skador/klotter/skadegörelse | 0 | 30 924 |
| | | 28 953 | 102 772 |
| | Periodiskt underhåll | | |
| | VVS | 0 | 32 500 |
| | Fönster | 0 | 432 394 |
| | | 0 | 464 894 |
| | Taxebundna kostnader | | |
| | El | 166 901 | 151 946 |
| | Värme | 147 582 | 131 276 |
| | Vatten | 42 047 | 34 952 |
| | Sophämtning/renhållning | 42 828 | 44 964 |
| | | 399 358 | 363 138 |
| | Övriga driftkostnader | | |
| | Försäkring | 30 225 | 28 960 |
| | Självrisk | 18 457 | 0 |
| | Markhyra/vägavgift/avgäld | 3 612 | 3 609 |
| | Kabel-TV | 10 370 | 10 367 |
| | Bredband | 0 | 18 036 |
| | | 62 664 | 60 972 |
| | Fastighetsskatt/Kommunal avgift | 60 242 | 58 897 |
| | TOTALT DRIFTKOSTNADER | 617 419 | 1 094 750 |

| Not 5 | ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2016 | 2015 |
|--------------|--|----------------|----------------|
| | Kreditupplysning | 346 | 467 |
| | Inkassering avgift/hyra | 7 325 | 7 988 |
| | Föreningskostnader | 2 456 | 0 |
| | Förvaltningsarvode | 77 271 | 74 244 |
| | Förvaltningsarvoden övriga | 0 | 3 688 |
| | Administration | 3 814 | 2 034 |
| | Konsultarvode | 3 600 | 2 296 |
| | Bostadsrätterna Sverige Ek För | 5 110 | 5 110 |
| | | 99 922 | 95 827 |
| Not 6 | PERSONALKOSTNADER | 2016 | 2015 |
| | Anställda och personalkostnader | | |
| | Föreningen har inte haft någon anställd. | | |
| | Följande ersättningar har utgått | | |
| | Styrelse och internrevisor | 20 999 | 19 999 |
| | Löner | 67 864 | 55 156 |
| | Kostnadsersättningar | 2 025 | 6 526 |
| | Sociala kostnader | 27 455 | 23 143 |
| | | 118 343 | 104 824 |
| Not 7 | AVSKRIVNINGAR | 2016 | 2015 |
| | Byggnad | 170 054 | 170 054 |
| | Förbättringar | 170 449 | 175 014 |
| | Maskiner | 8 750 | 8 750 |
| | Inventarier | 3 316 | 3 316 |
| | | 352 568 | 357 133 |

| Not 8 | BYGGNADER OCH MARK | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|---------------|--|-------------------|-------------------|
| | Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| | Vid årets början | 24 772 764 | 23 860 429 |
| | Nyanskaffningar | 0 | 912 335 |
| | Utgående anskaffningsvärde | 24 772 764 | 24 772 764 |
| | Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| | Vid årets början | -6 307 621 | -5 962 553 |
| | Årets avskrivningar enligt plan | -340 502 | -345 068 |
| | Utgående avskrivning enligt plan | -6 648 124 | -6 307 621 |
| | Planenligt restvärde vid årets slut | 18 124 640 | 18 465 143 |
| | I restvärdet vid årets slut ingår mark med | 6 127 285 | 6 127 285 |
| | Taxeringsvärde | | |
| | Taxeringsvärde byggnad | 14 679 000 | 15 642 000 |
| | Taxeringsvärde mark | 28 000 000 | 24 200 000 |
| | | 42 679 000 | 39 842 000 |
| | Uppdelning av taxeringsvärde | | |
| | Bostäder | 41 600 000 | 38 800 000 |
| | Lokaler | 1 079 000 | 1 042 000 |
| | | 42 679 000 | 39 842 000 |
| Not 9 | MASKINER OCH INVENTARIER | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
| | Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| | Vid årets början | 204 342 | 204 342 |
| | Nyanskaffningar | 0 | 0 |
| | Utrangering/försäljning | 0 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärde | 204 342 | 204 342 |
| | Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| | Vid årets början | -166 427 | -154 361 |
| | Årets avskrivningar enligt plan | -12 065 | -12 065 |
| | Utrangering/försäljning | 0 | 0 |
| | Utgående ack. avskrivningar enligt plan | -178 492 | -166 426 |
| | Redovisat restvärde vid årets slut | 25 850 | 37 916 |
| Not 10 | ÖVRIGA FORDRINGAR | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
| | Skattekonto | 63 | 2 537 |
| | Skattefordran | 3 228 | 4 573 |
| | Klientmedel hos SBC | 170 290 | 111 425 |
| | Placeringskonto hos SBC | 1 952 189 | 2 001 618 |
| | Fordringar | 2 537 | 0 |
| | | 2 128 307 | 2 120 153 |

| Not 11 | ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|---------------|---|-------------------|-------------------|
| | Insats Bostadsrätterna Sverige | 2 800 | 2 800 |
| | | 2 800 | 2 800 |

| Not 12 | FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|---------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Vid årets början | 824 936 | 542 580 |
| | Reservering enligt stadgar | 282 356 | 282 356 |
| | Reservering enligt stämmobeslut | 0 | 0 |
| | lanspråktagande enligt stadgar | 0 | 0 |
| | lanspråktagande enligt stämmobeslut | -464 894 | 0 |
| | Vid årets slut | 642 398 | 824 936 |

| Not 13 | STÄLLDA SÄKERHETER | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|---------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| | Fastighetsinteckningar | 16 700 000 | 16 700 000 |

| Not 14 | VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT |
|---------------|--|
| | Inga större underhållsarbeten planerade. |

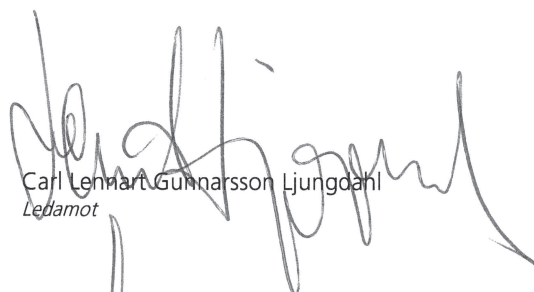
| Not 15 | UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|---------------|---|-------------------|-------------------|
| | Arvoden | 20 000 | 20 000 |
| | Sociala avgifter | 6 284 | 6 284 |
| | Förutbetalda intäkter | 72 337 | 69 868 |
| | | 98 621 | 96 152 |

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 6,3 2017



Jacqueline Caroline Carl Ugglas
Ledamot



Carl Lennart Gunnarsson Ljungdahl
Ledamot



Emelie Elisabeth Németh
Ledamot



Karl Jonas Richard Olsson
Ledamot



Cecilia Margareta Tegnér
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 14 2017



Runo Samuelsson
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

för

Bostadsrättsföreningen Kumlet 21

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Brf Kumlet 21, organisationsnummer 769600-6837 för räkenskapsåret 2016-01-01 – 2016-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 10/4 2017



Runo Samuelsson
Intern revisor

Budget

| BUDGET | Budget 2017 | Utfall 2016 | Budget 2016 |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | | |
| Årsavgifter | 524 200 | 524 255 | 524 255 |
| Hyror lokaler | 207 500 | 207 517 | 207 347 |
| Elintäkter | 115 000 | 101 700 | 115 000 |
| Öresutjämning | 0 | 0 | 0 |
| Övriga intäkter | 0 | 10 | 0 |
| | 846 700 | 833 482 | 846 602 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Fastighetskostnader | | | |
| Fastighetsskötsel gård beställning | -10 000 | -7 513 | -10 000 |
| Snöröjning/sandning | -1 | -19 625 | -10 000 |
| Hissbesiktning | -1 300 | -1 288 | -1 300 |
| Myndighetstillsyn | 0 | -6 480 | 0 |
| Gemensamma utrymmen | -1 000 | 0 | 0 |
| Gård | -4 000 | -4 828 | -4 000 |
| Serviceavtal | -22 500 | -22 240 | -17 700 |
| Förbrukningsmateriel | -3 000 | -4 228 | -3 000 |
| | -41 801 | -66 202 | -46 000 |
| Reparationer | | | |
| Fastighet förbättringar | -50 000 | 0 | -100 000 |
| Gemensamma utrymmen | 0 | -2 164 | 0 |
| Lås | 0 | -1 645 | 0 |
| VVS | 0 | -8 849 | 0 |
| Hiss | 0 | -13 326 | 0 |
| Tak | 0 | -2 969 | 0 |
| | -50 000 | -28 953 | -100 000 |
| Periodiskt underhåll | | | |
| Byggnad | -1 | 0 | -43 750 |
| | -1 | 0 | -43 750 |
| Taxebundna kostnader | | | |
| El | -156 000 | -166 901 | -148 000 |
| Värme | -149 000 | -147 582 | -150 000 |
| Vatten | -42 000 | -42 047 | -36 000 |
| Sophämtning/renhållning | -44 000 | -42 828 | -40 000 |
| | -391 000 | -399 358 | -374 000 |
| Övriga driftskostnader | | | |
| Försäkring | -30 800 | -30 225 | -29 600 |
| Självrisk | 0 | -18 457 | 0 |
| Markhyra/väggavgift/avgäld | -3 700 | -3 612 | 0 |
| Kabel-TV | -10 600 | -10 370 | -10 600 |
| | -45 100 | -62 664 | -40 200 |
| Fastighetsskatt | | | |
| Fastighetsskatt/kommunal avg. | -62 108 | -60 242 | -59 902 |
| | -62 108 | -60 242 | -59 902 |
| Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader | | | |
| Kreditupplysning | 0 | -346 | -500 |
| Inkassering avgift/hyra | 0 | -7 325 | -6 000 |
| Föreningskostnader | -3 000 | -2 456 | -1 000 |
| Förvaltningsarvode | -79 000 | -77 271 | -77 000 |
| Administration | -4 000 | -3 814 | -5 000 |
| Konsultarvode | 0 | -3 600 | 0 |
| Bostadsrätterna Sverige Ek För | -5 200 | -5 110 | -5 200 |
| | -91 200 | -99 922 | -94 700 |

| BUDGET | Budget 2017 | Utfall 2016 | Budget 2016 |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|
| Personalkostnader | | | |
| Lön - lokalvård | -51 000 | -67 864 | -51 000 |
| Lön - övrigt | -4 000 | 0 | -4 000 |
| Styrelsearvode | -20 000 | -20 000 | -20 000 |
| Revisionsarvode arvoderad | -1 000 | -999 | -1 000 |
| Kostnadsersättning skattefri | -3 000 | -2 025 | -3 000 |
| Arbetsgivaravgifter | -26 300 | -27 455 | -26 300 |
| | -105 300 | -118 343 | -105 300 |
| Avskrivningar och nedskrivningar | | | |
| Byggnad | -170 054 | -170 054 | -170 054 |
| Förbättringar | -170 449 | -170 449 | -170 449 |
| Maskiner | -2 916 | -8 750 | -8 750 |
| Inventarier | -3 316 | -3 316 | -3 316 |
| | -346 735 | -352 568 | -352 569 |
| SA RÖRELSENS KOSTNADER | -1 133 245 | -1 188 252 | -1 216 421 |
| RÖRELSERESULTAT | -286 545 | -354 770 | -369 819 |
| FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER | | | |
| Ränteintäkter | 0 | 574 | 0 |
| Dröjsmålsränta avgifter/hyror | 0 | 44 | 0 |
| Skatteränta ej skattepliktig | 0 | 63 | 0 |
| Övriga räntekostnader | 0 | -7 | 0 |
| | 0 | 674 | 0 |
| RESULTAT | -286 545 | -354 096 | -369 819 |