



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Stenbocken i Oskarshamn
Org nr 732800-0547

ÅRSREDOVISNING

HSB Brf Stenbocken i Oskarshamn

Org nr 732800-0547

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

2015-01-01 – 2015-12-31

Föreningens 63:e verksamhetsår

Förvaltningsberättelse 2015

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Bostadsrättsföreningens hus färdigställdes år 1953 på fastigheten Bocken 6 i Oskarshamn, som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adress Kyrkogårdsgatan 12 A-C.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 12 oktober 2004.

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 18 maj 2015. Antalet röstberättigade medlemmar vid stämman var 8.

M



Styrelse

Styrelsen har **t o m föreningsstämman** haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter: Tommy Nilsson, ordförande
Paulin Susay, vice ordförande
Aste Tanhua, sekreterare
Andreas Svensson
Elias Svensson
Veli Keränen
Sointu Keränen
Nils-Erik Fröjd, utsedd av HSB Sydost
Suppleant: Fredrik Eriksson

Styrelsen har **fr o m föreningsstämman** följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter: Sointu Keränen, ordförande
Paulin Susay, vice ordförande
Aste Tanhua, sekreterare
Andreas Svensson
Elias Svennås
John Johnsson
Tommy Nilsson
Nils-Erik Fröjd, utsedd av HSB Sydost

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är styrelseledamöterna Elias Svennås, Tommy Nilsson, Aste Tanhua och Sointu Keränen..

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda möten.

Föreningens firma har under året tecknats av Sointu Keränen, Paulin Susay, Aste Tanhua och John Johnsson, två i förening.

Studie- och fritidsorganisatör har varit styrelsen.

Revisorer

Revisorer har varit Steffan Rosén med Ann-Birthe Rosén som suppleant valda vid föreningsstämman samt revisor från BoRevision AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund.

Fullmäktige

Till föreningens fullmäktigeledamot i HSB Sydost valdes vid föreningsstämman Paulin Susay med Aste Tanhua som ersättare.

Valberedning

Valberedningen har bestått av styrelsen.



Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av HSB Sydost.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av bostadsrättsföreningen. Trappstädningen har ombesörjts av Samhall.

Under året har Greger Ahlstrén varit vicevärd.

Fastighetsuppgifter

På föreningens fastighet finns det ett bostadshus med totalt tre trapphus. Fastighetens areal är 1 169 kvm.

	<u>antal</u>	<u>yta</u>
1 rum	3	
2 rum	9	
3 rum	<u>12</u>	
Lägenheter bostadsrätt	22	1 477,5
Lokaler hyresrätt	1	80

Försäkringar

Fastigheten är försäkrad i Länsförsäkringar Kalmar.


Uppvärmning och ventilation

Uppvärmning sker med fjärrvärme. Värmekostnaden ingår i årsavgiften. Föreningens ventilations-system är självdrag.

Större underhåll, investeringar, OVK m m.

<u>År</u>	<u>Åtgärd</u>
2000	Utbyte av samtliga lås i fastigheten.
2002	Renovering av balkonger (undersida).
2003	Målning av trapphus.
2004–05	Byggt kombinerat miljöhus/cykelförråd.
2008	Relining av stammar.
2008	Energideklaration utförd.
2009–10	Badrumsrenovering.
2011	Nya lägenhetsdörrar.
2013	Ny fjärrvärmeanläggning.
2014	Fönsterbyte.
2015	Renovering av kvarterslokal.
2015	Renovering av el i gemensamma utrymmen ute och inne, byte av elcentral.

Miljöfrämjande åtgärder

Föreningen har källsortering. 

**Förbrukningsstatistik för gemensam värme/vatten/el**

	2015	2014	2013	2012	2011
Fjärrvärmeförbrukning i Mwh	193,6	208,0	192,8	238,2	220,5
Omräkning till normalår i Mwh 1)	209,0	240,6	197,1	239,8	239,0
Värmekostnad kr/kvm	110,6	114,9	125,1	125,3	114,1
Lokal- och bostadsyta är 1 557,5 kvm					
El i Mwh	16,1	14,8	13,7	15,6	15,7
Vatten i kbm	1 587	1 550	1 555	1 474	1 498
Kubikmeter per lägenhet	66	64	64	61	62

1) Bränsleförbrukningen varierar mellan olika år beroende på ytttemperaturen. Omräkning till normalårsförbrukning sker med hjälp av graddagar. Graddagsstatistik produceras månadsvis av SMHI i Norrköping. På dessa värden bygger man framräkningen av normalårsförbrukningen.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret**Underhåll, investeringar, reparationer, OVK m m under året**

- Renovering av föreningslokal.
- Murning i pannrum.
- Byte av elcentral, renovering av el i gemensamma utrymmen ute och inne.

Föreningen har en 30-årig underhållsplan som har uppdaterats under året. Årlig fastighetsbesiktning utfördes i juni 2015 av Tommy Nilsson, Andreas Svensson och John Johnsson.

Under 2015 har 4 lägenheter ombildats till 2 lägenheter. Detta har medfört att balanserat resultat har påverkats negativt med 1 595 tkr och det bundna egna kapitalet ökat med motsvarande belopp.

Årsavgifter

Årsavgiften höjdes med 4 % fr o m 1 januari 2015. Styrelsen har vidare beslutat att inte höja årsavgiften per 1 januari 2016.

2016-01-01 uppgår avgifterna för bostadslägenheterna till i genomsnitt 631,89 kr/kvm inkl värme. För lokalen gäller i genomsnitt 586,20 kr/kvm inkl värme.

Medlemsinformation

Av föreningens 22 bostadsrätter har under året 7 (2) lägenheter överlåtits. Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 27 (28). Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga samma bostadsrätt. HSB Sydost innehar även medlemskap i föreningen enligt stadgarna. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.



Utveckling av föreningens verksamhet, resultat och ställning

Flerårsöversikt	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning (tkr)	971	929	930	890	900
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 571	157	-53	9	66
Balansomslutning (tkr)	3 264	3 354	2 035	2 556	2 515
Eget kapital (tkr)	1 527	1 503	1 346	1 399	1 390
Taxeringsvärde (tkr)	7 745	7 745	7 745	6 973	6 973
-varav byggnad (tkr)	5 936	5 936	5 936	5 344	5 344
Soliditet (%)	47	45	66	55	55
Likviditet	1,3	1,2	0,9	1,3	1,4
Årsavgift bostäder 31/12 (kr/kvm)	635	612	612	600	588
Hysesintäkt lokaler 31/12 (kr/kvm)	586	564	522	522	512
Total låneskuld (tkr)	1 364	1 432	280	670	769
Låneskuld (kr/kvm*)	923	969	190	454	521
Underhållsfond (tkr)	363	520	661	763	796
Avskrivning (kr/kvm*)	58	58	82	82	102
Räntekostnader (kr/kvm*)	19	14	12	19	21
Årsavgiftsbortfall (%)	0	0	0	0	0

* = Bostadsrättsyta

Definitioner av nyckeltalen:

Likviditet = omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder. Normalt bör talet vara > 100 %.

Soliditet = Summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder). Talet bör aldrig vara under 0, vilket innebär att allt eget kapital är förbrukat.

Förväntad framtida utveckling

Budget 2016

Budgeten är i balans. I budgeten ingår en avsättning till underhållsfond med 111 000 kr. Räntekostnaderna har beräknats till 173 000 kr.

Större underhåll, investeringar, OVK m m.

År	Åtgärd
2016	OVK (obligatorisk ventilationskontroll).

Övrigt

Planering för tilläggsisolering av vindsutrymmen.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråkstagande av underhållsfond	937 529,55
Årets resultat	-1 571 139,11
Reservering till underhållsfond enligt underhållsplan	-63 000,00
Ianspråkstagande av underhållsfond motsvarande årets kostnad	220 482,50
Summa till stämmans förfogande	-476 127,06

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	-476 127,06
-------------------------	-------------

**RESULTATRÄKNING**

		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	970 574	929 054
Summa rörelseintäkter		970 574	929 054
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-2 029 184	-438 838
Övriga externa kostnader	Not 3	-106 593	-96 023
Underhåll enligt plan	Not 4	-220 483	-46 181
Personalkostnader	Not 5	-71 945	-85 964
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-85 493	-85 509
Summa rörelsekostnader		-2 513 697	-752 515
Rörelseresultat		-1 543 123	176 539
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		762	1 362
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 778	-20 947
Summa finansiella poster		-28 016	-19 585
Årets resultat		-1 571 139	156 953

Tilläggsupplysning

Årets resultat		-1 571 139	156 953
Reservering till fond för yttre underhåll		-63 000	-64 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		220 483	46 181
Överföring till balanserat resultat		-1 413 657	139 134

**Balansräkning** 2015-12-31 2014-12-31**Tillgångar****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not 7	2 706 989	2 792 482
	<u>2 706 989</u>	<u>2 792 482</u>

Summa Materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 8	500	500
	<u>500</u>	<u>500</u>

Summa Finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar**

<u>2 707 489</u>	<u>2 792 982</u>
------------------	------------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1 780	0
-------	---

Avräkningskonto HSB Sydost

214 141	521 819
---------	---------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 9	38 503	36 721
	<u>254 424</u>	<u>558 540</u>

Summa kortfristiga fordringar**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

Not 10	300 000	0
	<u>300 000</u>	<u>0</u>

Summa kortfristiga placeringar

Kassa

2 500	2 500
-------	-------

Summa Kassa och bank

<u>2 500</u>	<u>2 500</u>
--------------	--------------

Summa omsättningstillgångar

<u>556 924</u>	<u>561 040</u>
----------------	----------------

Summa tillgångar

<u>3 264 413</u>	<u>3 354 022</u>
------------------	------------------

**Balansräkning**

2015-12-31

2014-12-31

Eget kapital och skulder**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser	52 275	45 610
Upplåtelseavgifter	1 588 335	0
Fond för yttre underhåll	362 705	520 187
Summa bundet eget kapital	2 003 315	565 797

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 095 012	780 576
Årets resultat	-1 571 139	156 953
Summa fritt eget kapital	-476 127	937 530

Summa eget kapitalNot 11 **1 527 187** **1 503 327****Skulder***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut	Not 12 1 296 000	1 364 000
Summa Långfristiga skulder	1 296 000	1 364 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	68 000	68 000
Medlemmarnas inre fond	Not 13 185 902	175 191
Leverantörsskulder	63 764	86 692
Aktuell skatteskuld	Not 14 2 002	1 550
Övriga kortfristiga skulder	Not 15 983	982
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16 120 575	154 281
Summa kortfristiga skulder	441 226	486 696

Summa skulder**1 737 226** **1 850 696****Summa eget kapital och skulder****3 264 413** **3 354 022****Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser****Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckning	2 146 590	2 146 590
varav i eget förvar	Inga	Inga

Summa ställda säkerheter**2 146 590** **2 146 590****Ansvarsförbindelser**

Inga Inga



Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 57 år. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker en viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde. Årets avskrivning på de olika komponenterna uppgår genomsnittligt till 1,16%. Avskrivning på nyinvestering 2014, fönster görs med 3,33%.

Avskrivning på maskiner och inventarier sker linjärt med 20% av tillgångarnas anskaffningsvärden per år.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. *QM*

**Noter**

Not 1	Nettoomsättning	2015	2014
	Årsavgifter bostäder	938 060	904 128
	Hysesintäkt lokaler	46 896	45 096
	Avsatt till inre fond	-22 168	-22 168
	Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter	7 786	1 998
		<u>970 574</u>	<u>929 054</u>
Not 2	Driftskostnader		
	Reparationer	-18 338	-8 020
	El	-22 255	-21 397
	Uppvärmning	-172 421	-178 995
	Vatten	-54 380	-53 568
	Renhållning	-27 538	-29 612
	TV, bredband, iptelefoni	-62 543	-62 568
	Serviceavtal	-1 766	-2 598
	Fastighetsskötsel och lokalvård	-40 397	-50 124
	Försäkringar	-6 674	-6 534
	Fastighetsskatt	-24 572	-24 572
	Övriga driftskostnader	-3 300	-850
	Inköp lägenheter inom föreningen	-1 595 000	0
		<u>-2 029 184</u>	<u>-438 838</u>
Not 3	Övriga Externa kostnader		
	Externt revisionsarvode	-8 314	-8 087
	Förvaltningskostnader	-56 426	-56 380
	Kostnader överlåtelse och panter	-7 782	-1 998
	Föreningsverksamhet	-5 531	-4 119
	Kontorskostn tel, datakom, porto	-1 145	-2 053
	Förbrukningsinventarier	-15 780	-11 545
	Medlemsavgifter HSB	-11 615	-11 588
	Stämma och styrelse	0	-253
		<u>-106 593</u>	<u>-96 023</u>
Not 4	Underhåll enligt plan		
	Underhåll övrigt	-220 483	-46 181
		<u>-220 483</u>	<u>-46 181</u>
Not 5	Personalkostnader		
	Arvode till styrelsen	-26 550	-31 100
	Löner för anställda	-6 000	-11 700
	Vicevärdsarvode	-19 200	-19 200
	Revisionsarvode	-3 000	-3 000
	Sociala avgifter	-17 195	-20 414
	Utbildning	0	-550
		<u>-71 945</u>	<u>-85 964</u>
Not 6	Avskrivningar		
	Byggnader enligt plan	-40 921	-40 921
	Om-/till-/nybyggnad	-40 788	-40 804
	Markanläggningar	-3 784	-3 784
		<u>-85 493</u>	<u>-85 509</u>



Not 7	Byggnader och mark	2015-12-31	2014-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Värdet utgörs av anskaffningskostnaden
Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år 2072.

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående Anskaffningsvärde byggnader	4 744 041	3 520 385
Ingående Anskaffningsvärde mark	31 700	31 700
Ingående Anskaffningsvärde markanläggningar	37 844	37 844
Årets investering byggnader	0	1 223 656
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 813 585	4 813 585

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar byggnader	-1 987 043	-1 905 318
Årets avskrivningar byggnader	-81 709	-81 725
Ingående avskrivningar markanläggningar	-34 060	-30 276
Årets avskrivningar markanläggningar	-3 784	-3 784
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 106 596	-2 021 103

Utgående bokfört värde

Utgående bokfört värde	2 706 989	2 792 482
-------------------------------	------------------	------------------

Bokförda värden byggnader	2 675 289	2 756 998
Bokförda värden mark	31 700	31 700
Bokförda värden markanläggningar	0	3 784

Fastighetsbeteckning: Bocken 6

Taxeringsvärde	Värdeår	Byggnad	Mark	Totalt	Föreg år
Bostäder hyreshus	1953	5 800 000	1 754 000	7 554 000	7 554 000
Lokaler	1953	136 000	55 000	191 000	191 000
		5 936 000	1 809 000	7 745 000	7 745 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Medlemsandel HSB Sydost	500	500
	500	500

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda försäkring	7 213	7 154
Förutbetalda administration	14 165	13 919
Upplupna ränteintäkter	600	0
Övriga förutbet kostn och upplupna intäkter	16 525	15 648
	38 503	36 721

Not 10 Kortfristiga placeringar

	Löptid	Ränta		
Placering HSB 6 mån	2015-09-01 - 2016-02-29	0,60%	300 000	0
			300 000	0

**Not 11 Eget kapital**

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	45 610	0	520 187	780 576	156 953
Förändring under året					
Upplåtelse lgh nr 26,27	6 665	1 588 335			
Resultatdisposition enligt- stämmobeslut			0	156 953	-156 953
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			63 000	-63 000	
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll			-220 483	220 483	
Årets Resultat					-1 571 139
Belopp vid årets utgång	52 275	1 588 335	362 705	1 095 012	-1 571 139

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Ränteändring	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek AB	2016-06-01	2,10%	2016-06-01	1 140 000	40 000
Stadshypotek AB	2016-09-30	1,82%	2016-09-30	224 000	28 000
				1 364 000	68 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					1 296 000
Genomsnittsräntan vid årets utgång					2,05%
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till					272 000
Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till					1 024 000
Finns det Swap-avtal i föreningen?					Nej

Not 13 Medlemmarnas inre fond

Ingående värde	175 191	185 856
Avsättning	22 168	22 168
Uttag	-11 457	-32 834
	185 902	175 191

Not 14 Aktuell skatteskuld

Årets beräknade skatteskuld	2 000	1 550
Slutskatteskuld föregående år	2	0
	2 002	1 550

Not 15 Övriga kortfristiga skulder

Personalens källskatt	480	480
Arbetsgivaravgifter	503	502
	983	982



Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupen el, vatten, värme, renhållning	37 083	28 981
Upplupna räntekostnader	679	1 147
Upplupen revision	9 641	8 087
Upplupen reparation och underhåll	0	44 246
Förutbetalda årsavgifter och hyror	73 172	70 988
Övriga upplupna kostn och förutbet intäkter	0	832
	120 575	154 281

Oskarshamn 18/4 2016

Sointu Keränen

Aste Tanhua

Nils-Erik Fröjd

John Johansson

Veli Keränen

Tommy Nilsson

Elias Svennäs

Andreas Svensson

Paulin Susay

Vår revisionsberättelse har avgivits 2016-05-03

Rosen, Stefan
Revisor vald av föreningsstämman

BoRevisior i Sverige AB
Revisor utsedd av HSB Riksförbund
Tommy Mårtensson

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Stenbocken i Oskarshamn, org.nr. 732800-0547

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Stenbocken i Oskarshamn, 732800-0547 för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsred för revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsred i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning HSB Brf Stenbocken i Oskarshamn för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.


Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

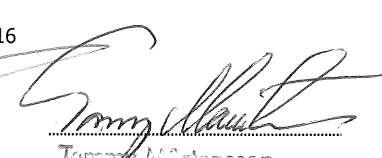
Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Oskarshamn 31/5 2016


Rosen, Stefan
Av föreningen vald revisor


Tommy Mårtensson
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor