

Brf Solnedgången
c/o Bengt Nilsson
Falsterbovägen 84 F
236 51 HÖLLVIKEN

Säte: Vellinge kommun

Årsredovisning

för

Brf Solnedgången

769617-4106

Räkenskapsåret

2017 01 01 - 2017 12 31

Årsredovisningen är upprättad av;

SRF Auktoriserad Redovisningskonsult Malin Steiner

FöretagsEkonomerna

Järnvägsgatan 53

216 16 Malmö

Tfn: 040-91 97 15

malin@fe.se

Brf Solnedgången

Org.nr. 769617-4106

Årsredovisning 2017 01 01 - 2017 12 31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Solnedgången, 769617-4106, får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet avseende räkenskapsåret 2017 01 01 - 2017 12 31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor SEK

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Brf. Solnedgången är sedan 2010 ägare av fastigheten på Falsterbovägen 84 i Höllviken. Föreningen består av 9 lägenheter som samtliga upplåtes som bostadsrätter.

Föreningen har 10 medlemmar.
Ingen lägenhet har överlåtit under året.

Under år 2017 har fönster och balkongdörrar bytts ut i lägenheterna D - I.
Putsning av fasad vid lägenhet A - C är utförd. Klart våren 2018.
Brf Solnedgången har 6 st. banklån.

Utöver årsstämman så har 3 st. protokollförda styrelsemöten genomförts.

Styrelsens sammansättning:

Under verksamhetsåret har styrelsen haft följande sammansättning:

Bengt Nilsson
Nicolina Skoglund
Linus Winqvist
Magnus Malmberg

Föreningens firma tecknas av styrelsen, två i förening.

Flerårsöversikt (tkr)

	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	468	454	449	432
Resultat efter finansiella poster	-772	-219	-27	-96
Soliditet (%)	60	64	66	66

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	2017 01 01
	2017 12 31
balanserat resultat	-821 134
årets resultat	-772 974
Totalt	-1 594 108

disponeras för

att enligt stadgar avsätta 0,3% av taxeringsvärdet	
till fonden för yttre underhåll eller enligt underhållsplan	-18 600
Totalt	-1 612 708

Brf Solnedgången

Org.nr. 769617-4106

Årsredovisning 2017 01 01 - 2017 12 31

RESULTATRÄKNING

	Tilläggs- upplysning	2017 01 01 2017 12 31	2016 01 01 2016 12 31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och debiterade avgifter	1	468 679	454 620
Rörelseintäkter		468 679	454 620
Rörelsekostnader			
Fastighetskötsel	2	-33 831	-45 332
Driftkostnader	3	-134 755	-130 316
Reparation och underhåll	4	-851 727	-270 230
Externa rörelsekostnader	5	-24 819	-26 952
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar enligt plan	6,7	-96 032	-110 398
Rörelseresultat		-672 485	-128 608
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter		0	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-100 489	-90 335
Resultat efter finansiella poster		-772 974	-218 943
Årets resultat		-772 974	-218 943

Brf Solnedgången

Org.nr. 769617-4106

Årsredovisning 2017 01 01 - 2017 12 31

BALANSRÄKNING

	Tilläggs- upplysning	<u>2017 12 31</u>	<u>2016 12 31</u>
TILLGÅNGAR	6		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	13 397 407	13 493 439
Inventarier, installationer		0	0
Summa anläggningstillgångar		<u>13 397 407</u>	<u>13 493 439</u>
Omsättningstillgångar			
Skattekontot		11 513	0
Övriga fordringar		0	0
Kassa och bank		28 505	192 018
Summa omsättningstillgångar		<u>40 018</u>	<u>192 018</u>
Summa tillgångar		13 437 425	13 685 457
EGET KAPITAL OCH SKULDER	6		
Eget kapital			
Inbetalda insatser		9 627 280	9 627 280
Fondavsättning yttre underhåll		0	413 350
Balanserat resultat		-821 134	-1 015 541
Årets resultat		-772 974	-218 943
Summa eget kapital		<u>8 033 172</u>	<u>8 806 146</u>
Långfristiga skulder	8		
Långfristig del av inteckningslån		5 308 220	4 818 720
Summa långfristiga skulder		<u>5 308 220</u>	<u>4 818 720</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		38 000	8 000
Skatteskuld		23 247	22 599
Övriga kortfristiga skulder		311	326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 475	29 666
Summa kortfristiga skulder		<u>96 033</u>	<u>60 591</u>
Summa eget och främmande kapital		13 437 425	13 685 457
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		9 827 000	9 827 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Brf Solnedgången

Org.nr. 769617-4106

Årsredovisning 2017 01 01 - 2017 12 31

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR***Redovisningsprinciper*

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag, K2.

*Värderingsprinciper**Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnad	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

B. UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

	2017 01 01	2016 01 01
1 Årsavgifter och debiterade avgifter	2017 12 31	2016 12 31
Avgifter bostadsrätter	468 679	454 620
Övrig intäkt	0	0
Totala årsavgifter och debiterade avgifter	468 679	454 620
2 Fastighetsskötsel	2017 12 31	2016 12 31
Fastighetsskötsel och städning	33 831	45 332
Summa fastighetsskötsel	33 831	45 332
3 Driftskostnader	2017 12 31	2016 12 31
Elkostnader	61 299	57 773
VA, sotning och soptömning	52 528	50 048
Försäkring	8 958	7 987
Övriga fastighetskostnader	0	0
Fastighetsskatt	11 835	11 412
Förbrukningsmaterial	135	3 096
Summa driftskostnader	134 755	130 316
4 Reparation och underhåll	2017 12 31	2016 12 31
Underhåll gemensamma utrymmen	0	0
Dräneringsarbete	389 817	0
Renovering fönster och balkongdörrar	459 675	262 250
Övrigt fastighetsunderhåll	2 235	7 980
Summa reparation och underhåll	851 727	270 230
5 Externa kostnader	2017 12 31	2016 12 31
Årets förvaltningskostnad	23 419	23 652
Övriga administrativa kostnader	1 400	3 300
Summa externa kostnader	24 819	26 952

Brf Solnedgången

Org.nr. 769617-4106

Årsredovisning 2017 01 01 - 2017 12 31

C. UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

	<u>2017 12 31</u>	<u>2016 12 31</u>
6 Långfristiga och kortfristiga balansposter		
Långfristiga balansposter		
Anläggningstillgångar	13 397 407	13 493 439
Avgår långfristiga skulder	<u>-5 308 220</u>	<u>-4 818 720</u>
Netto långfristiga balansposter	8 089 187	8 674 719
Kortfristiga balansposter		
Omsättningstillgångar	40 018	192 018
Avgår kortfristiga skulder	<u>-96 033</u>	<u>-60 591</u>
Netto kortfristiga balansposter	-56 015	131 427
7 Byggnader och mark	<u>2017 12 31</u>	<u>2016 12 31</u>
Byggnader		
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	<u>13 860 557</u>	<u>13 860 557</u>
Utgående anskaffningsvärde	<u>13 860 557</u>	<u>13 860 557</u>
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-367 118	-271 086
Årets avskrivningar	<u>-96 032</u>	<u>-96 032</u>
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-463 150</u>	<u>-367 118</u>
Utgående bokfört värde byggnader	13 397 407	13 493 439
Taxeringsvärden		
Byggnad	6 200 000	6 200 000
Mark	<u>3 762 000</u>	<u>3 762 000</u>
	9 962 000	9 962 000

Fastighetsbeteckning: Höllviken 6:12

Fastigheten består av: 9 lägenheter

Total boyta: 668 kvm

	<u>2017 12 31</u>	<u>2016 12 31</u>
8 Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	<u>71 826</u>	<u>71 826</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>71 826</u>	<u>71 826</u>
Ingående avskrivningar	-71 826	-57 460
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-14 366</u>
Utgående avskrivningar	<u>-71 826</u>	<u>-71 826</u>
Redovisat värde	0	0

9 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	9 627 280	413 350	-1 015 541	-218 943
Disposition av föregående års resultat:		-413 350	194 407	218 943
Årets resultat				-772 974
Belopp vid årets utgång	9 627 280	0	-821 134	-772 974

Brf Solnedgången

Org.nr. 769617-4106

Årsredovisning 2017 01 01 - 2017 12 31

10 Långfristiga skulder	<u>2017 12 31</u>	<u>2016 12 31</u>
Följande skulder förfaller till betalning mer än fem år efter balansdagen	5 156 220	4 786 720

STYRELSENS UNDERSKRIFTER

Höllviken den / 2018

Bengt Nilsson
Ordförande

Linus Winqvist

Nicolina Skoglund

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2018

Rickard Persson
Intern revisor