

Årsredovisning
för
Brf Ekensbergsparken
716420-4427

Räkenskapsåret
2018

4
PN EM MS JM
94

Styrelsen för Brf Ekensbergsparken, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-02-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-11-24 och nuvarande stadgar registrerades 2014-02-27 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Fastigheten

Föreningens fastighet Skonaren 1 byggdes 2009 och har värdeår 2009. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3096 kvm. Tomtytan är 2343 kvm. Föreningen äger inte marken utan har tomträttsavtal med Stockholm Stad. Nuvarande tomträttsavtal gäller till 2028-04-01.

Fastigheten består av 48 st bostadsrätter i två punkthus. Fördelningen är:

24 st	2 rum och kök
12 st	3 rum och kök
12 st	4 rum och kök

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Moderna försäkringar.

Förvaltning

Både den ekonomiska förvaltningen och fastighetsskötseln har skötts av Rådrum AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens lägenheter har stamspolats.

Föreningen amorterade 0,5 MSEK på befintliga lån.

Σ
EM MB DN OK

Medlemsinformation

- Fastigheten består av 48 st medlemslägenheter varav 8 har överlåtits under året.
- Antalet medlemmar var vid årets början 73 och vid årets slut 74.
- Föreningen har 32 parkeringsplatser för uthyrning, samtliga uthyrda vid dags dato.
- Styrelsen fortsätter att se över föreningens löpande kostnader för bästa prisbild.
- Föreningen har haft två städdagar under året med stor uppslutning och positivt gensvar från medlemmarna.
- Styrelsen skickar regelbundet ut nyhetsblad till medlemmarna.
- Styrelsen kommer att fortsätta skicka ut enkäter för att fånga upp medlemmarnas synpunkter och förväntningar.
- Föreningen har en sluten Facebook-grupp för löpande information, närmare 80 % har gått med i dagsläget.

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Emelie Magnusson	Ordförande
Jonas Nielsen	Vice ordförande och kassör
Mikael Borgenstål	Ledamot
Gitte Kvers	Ledamot
Peter Nordvall	Ledamot
Sara Sarmad Murad	Suppleant
Ulrika Hestner	Suppleant

Revisor har varit Niklas Jonsson på PWC

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2018-05-15.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 6 st protokollförda sammanträden.

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Arvoden till styrelse har utbetalts med 44 200kr.

Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten är 74 000 000 kr varav 26 000 000 kr avser mark.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade. Föreningen hade avgiftsfri månad januari 2018.

Skatter och avgifter

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1337 kr per bostadslägenhet under 2018, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen betalar halv fastighetsavgift. Föreningen betalar hel avgift från och med 2019

EM PN JW
MB GK

Flerårsöversikt (kr)	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	2 210 226	2 394 311	2 385 972	2 388 792
Resultat efter fin. poster	-619 485	-698 269	-770 240	-853 216
Soliditet	86	86	85	85
Årsavgift / kvm bostadsrättsyta	654	714	714	714
Lån / kvm bostadsrättsyta	5 956	6 118	6 441	6 441
Elkostnad / kvm totalyta	59	48	36	28
Värmekostnad / kvm totalyta	50	55	81	73
Vattenkostnad / kvm totalyta	24	21	20	18
Avsättn. underhållsfond / kvm tot.	20	20	20	20

Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	76 485 192	41 184 808	510 208	-3 147 931	-698 269	114 334 008
Avsättning fond			61 920	-61 920		0
Disposition av föregående års resultat:				-698 269	698 269	0
Årets resultat					-619 485	-619 485
Belopp vid årets utgång	76 485 192	41 184 808	572 128	-3 908 120	-619 485	113 714 523

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 846 199
avsättning yttre fond	-61 920
årets förlust	-619 485
	-4 527 604
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 527 604
	-4 527 604

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

EM AN MS JW QC

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	2 210 225	2 394 311
Summa rörelseintäkter		2 210 225	2 394 311
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-1 335 312	-1 490 749
Övriga externa kostnader	3	-109 601	-97 545
Arvoden och personalkostnader	4	-60 724	-67 930
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 150 831	-1 150 831
Summa rörelsekostnader		-2 656 468	-2 807 055
Rörelseresultat		-446 243	-412 744
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-114
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173 242	-285 411
Summa finansiella poster		-173 242	-285 525
Resultat efter finansiella poster		-619 485	-698 269
Resultat före skatt		-619 485	-698 269
Årets resultat		-619 485	-698 269

⚡
PM
NB
JC
9C

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och tomträtt	5	130 909 672	132 056 047
Maskiner och inventarier	6	17 826	22 282
Summa materiella anläggningstillgångar		130 927 498	132 078 329
Summa anläggningstillgångar		130 927 498	132 078 329
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	35 889	145 407
Summa kortfristiga fordringar		35 889	145 407
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 592 700	1 327 162
Summa kassa och bank		1 592 700	1 327 162
Summa omsättningstillgångar		1 628 589	1 472 569
SUMMA TILLGÅNGAR		132 556 087	133 550 898

EM MS PN JU 9C S

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		117 670 000	117 670 000
Fond för yttre underhåll		572 128	510 208
Summa bundet eget kapital		118 242 128	118 180 208
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 908 119	-3 147 930
Årets resultat		-619 485	-698 269
Summa fritt eget kapital		-4 527 604	-3 846 199
Summa eget kapital		113 714 524	114 334 009
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	18 440 000	18 940 000
Summa långfristiga skulder		18 440 000	18 940 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1 925	0
Leverantörsskulder		74 144	69 801
Skatteskulder		31 297	31 269
Övriga skulder		-1 364	2 219
Förutbetalda avgifter och hyror		176 786	42 399
Upplupna kostnader	10	118 775	131 201
Summa kortfristiga skulder		401 563	276 889
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		132 556 087	133 550 898

EM MB PN JN
9C

Kassaflödesanalys

	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-619 485	-698 269
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 150 831	1 150 831
Betald skatt		28	1 242
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		531 374	453 804
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		0	300
Förändring av kortfristiga fordringar		109 517	13 918
Förändring av leverantörsskulder		4 343	-13 670
Förändring av kortfristiga skulder		120 303	-92 676
Kassaflöde från den löpande verksamheten		765 537	361 676
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-500 000	-1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-500 000	-1 000 000
Årets kassaflöde		265 537	-638 324
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 327 162	1 965 486
Likvida medel vid årets slut		1 592 699	1 327 162

EM PN JW
MO 9C

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och tomträtt	120 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2018	2017
Årsavgifter bostäder	2 025 936	2 210 112
Hysesintäkter p-plats	183 750	183 600
Påminnelseavgift	540	600
Öres- och kronutjämning	0	-1
	2 210 226	2 394 311

EM
PN
MO
JC
9C

Not 2 Fastighetskostnader

	2018	2017
Fastighetsskötsel grundavtal	25 740	25 320
Trädgårdsskötsel	22 199	35 991
Snöröjning/sandning	78 554	60 719
Städning grundavtal	44 796	44 796
Städning extradebiteringar	0	2 250
Rengöring/sanering	0	32 210
OVK	0	23 694
Hiss serviceavtal	37 110	38 245
Tvättstuga	9 188	2 699
Soprum	3 706	13 324
VA	55 506	9 998
Värme	0	9 391
Ventilation	19 413	13 811
EI	17 292	21 804
Kabel-tv/bredband/porttele	5 054	3 222
Hissar	2 625	1 875
Portar	0	2 206
Gård	4 614	96 840
Vattenskada	33 919	0
Elavgifter	183 293	149 386
Uppvärmning	154 476	171 560
Vatten	73 993	64 082
Sophämtning	31 463	25 704
Grovsopor	12 626	11 773
Fastighetsförsäkring	20 334	20 501
Tomträttsavgäld	355 064	458 345
Kabel-tv	29 179	35 333
Bredband	83 081	84 110
Kommunal fastighetsavgift	32 088	31 560
	1 335 313	1 490 749

EM PN/S
NO AN
9C

Not 3 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Förbrukningsmaterial	5 468	5 016
Hemsida	1 492	3 262
Administration, kontorsmaterie	626	3 430
Styrelseomkostnader	3 017	5 159
Revisionsarvode extern revisor	19 000	18 750
Möteskostnader	1 126	322
Arvode ekonomisk förvaltn.	57 335	55 719
Extradeb. ekonomiskförvaltn	0	1 125
Konsultarvoden	4 750	0
Bankkostnader	5 156	3 803
Medlems- och föreningsavgifter	5 580	0
Trivselkostnader	6 052	959
	109 602	97 545

Not 4 Arvoden och personalkostnader

	2018	2017
Styrelsearvode	45 500	50 481
Övriga arvoden	0	2 000
Sociala avgifter	15 224	15 449
	60 724	67 930

Not 5 Byggnader och tomträtt

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 620 000	137 620 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 620 000	137 620 000
Ingående avskrivningar	-5 563 953	-4 417 578
Årets avskrivningar	-1 146 375	-1 146 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 710 328	-5 563 953
Utgående redovisat värde	130 909 672	132 056 047
Taxeringsvärden byggnader	48 000 000	48 000 000
Taxeringsvärden mark	26 000 000	26 000 000
	74 000 000	74 000 000

S
EM
PN
MS
9C
ZU

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 562	44 562
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 562	44 562
Ingående avskrivningar	-22 280	-17 824
Årets avskrivningar	-4 456	-4 456
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 736	-22 280
Utgående redovisat värde	17 826	22 282

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetalad försäkring	6 690	6 954
Förutbetalt bredband	22 938	19 152
Förutbetalad tomrättsavgäld	0	114 658
Förutbetalad Hemsida	1 483	0
Förutbetalad ekonomisk förvaltning	4 778	4 643
Förutbetalad fastighetsförvaltning		0
	35 889	145 407

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
SEB	0,95	2019-03-28	3 440 000	3 940 000
SEB	0,95	2020-03-28	5 000 000	5 000 000
SEB	0,95	2019-03-28	5 000 000	5 000 000
SEB	1,05	2019-09-28	5 000 000	5 000 000
			18 440 000	18 940 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

5
EM MD AV JW
9C

Not 10 Upplupna kostnader

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupen kostnad el	24 875	17 888
Upplupen kostnad städ	3 733	3 733
Upplupen kostnad värme	17 118	25 071
Upplupen kostnad sopor	7 098	0
Upplupen räntekostnad	5 451	3 615
Upplupen kostnad OVK	0	23 694
Upplupen kostnad styrelsearvode	45 500	44 200
Upplupen kostnad arbetsgivaravgift	15 000	13 000
	118 775	131 201

Stockholm den 20 / 3 2019

Emelie Magnusson
Ordförande



Jonas Nielsen
Kassör



Mikael Borgenstål
Ledamot



Gitte Kvers
Ledamot



Peter Nordvall
Ledamot



Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 / 4 2019
Ehrlings PricewaterhouseCoopers AB



Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

EM JN JN
NB 9C

Revisionsberättelse i bostadsrättsföreningar

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsförening Ekensbergsparken , org.nr 716420-4427

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsförening Ekensbergsparken för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsförening Ekensbergsparken för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 10 april 2019
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor