

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Litografin 3

Org.nr 769619-2751

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01—2018-12-31.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Tilläggsupplysningar och noter	9
Underskrifter	12

E.M 55
JED PW

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Vald till årsstämman:

Ordinarie ledamöter

Per Åke Wiberg

Erik Borgström

Erika Magnusson

Sebastian Saura

Anna Abrahamsson

Utsedd av

Stämman

Stämman

Stämman

Stämman

Stämman

Styrelsesuppleanter

Inger Ekroth Dahl

Anna-Karin Eriksson

Marta Mauricci

Stämman

Stämman

Stämman

Ordinarie revisorer

Beatrice Fejde (Auktoriserad Revisor)

Stämman

Sonora Revision

Anna Abrahamsson har i början av hösten 2018 avsagt sitt ansvar i styrelsen och Inger Ekroth Dahl har vid styrelsemöten gått in som ordinarie ledamot.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet, av styrelsens ledamöter.

Fastighetsuppgifter

Bostadsrättsföreningen Litografin 3 bildades 2008 och förvärvade fastigheten 23 februari 2009. Föreningen äger tomt. På tomten finns det 1 st uppförd byggnad med 43 st lägenheter, varav 39 st bostadsrätter och 4 st hyresrätter.

I byggnaden finns 2 st lokaler, vilka hyrs av Gullmars Gym och Lars Otto Pettersson. Byggnaden är uppförd 1946. Byggnadens adress är Grafikvägen 15-17.

EW
PS
BYED

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok
17	26

Därtill kommer:

Lokaler	P-platser
2	22

Total tomtarea
1536 kvm

Total bostadsarea
1705 kvm

Total lokalarea
418 kvm

Årets taxeringsvärde	39 793 000
Föregående års taxeringsvärde	39 793 000

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Gjensidige

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas av bostadsrättsinnehavarna.

Förvaltning

Ekonomi och fastighetsskötsel för fastigheten sköts av Nytorget Fastigheter AB.

Årets underhåll

På grund av vatteninträngning och dräneringsbehov har föreningen under året filmat stuprören runt fastigheten och vid port 17 konstaterades att röret längst ner var trasigt och att det läcker in i väggen. Grävning krävs framöver. Övriga stuprör var hela men lövsamlare saknas på alla 4 .

Källarlokalen har tömts, port 17, och anslutningen till vår serviceledning har frilagts vid yttervägg, parkering. Anslutningen läcker mot fasaden och har lett till mögel och fuktproblem i källarlokalen. Ansvarsfråga har ställts till NCC.

Stambyte utfört av TL-bygg har besiktigats och felaktigheter har åtgärdats av dem utan kostnad.

Nya elledningar och nya armaturer har installerats på vinden.

Inhämtning av offerter pågår avs. omläggning av tak, renovering av samtliga balkonger, fönster utvändigt, lagning av fasad och renovering av burspråk och dränering från port 15, 17 till källar- nedgång 17 baksida, restaurering av infart port 17.

Byte av 20 årig värmeanläggning , planeras under våren 2019.

EM PW 57
990

Tidigare utfört underhåll

2009 anläggning av asfalt och målning av parkeringsrutor på baksidan av fastigheten.
2012, stambyte. Något byte gjordes ej i lokalen som hyrs av Gullmars gym&säkerhet.
2013, skadade balkonger reoverades.

Verksamhet och ekonomi

Allmänt

Styrelsen har hållit 14 st protokollförda sammanträden under 2018.
Antal medlemmar vid årets slut: 48

Pågående tvister

Under hösten har styrelsen tagit juridisk hjälp pga det krav som Gullmarsplan Gym & Säkerhet AB har ställt på föreningen. Klagomål har inkommit från medlemmar av ljudnivå, tyngdlyftning och lukt. Lokalhyresavtal är uppsagt och upphör 20230930. Ärendet är ej avslutat.
Lokal på 12 kvm i port 17 har sagts upp och ärendet är anmält till hyresnämnden av hyresgästen. Vid uppsägningen har hyresgästen visat på ett nytt hyresavtal som skiljer sig från ursprungsavtalet. Styrelsen har behov av lokalen och därför har hyresgästen sagts upp. Jurist är inkopplad.

Ekonomi

Försäljning och ombildning av hyresrätter till bostadsrätter gör att föreningen har idag medel att använda till upprustning av fastigheten.
Avgiften har höjts med 5% .
Under hösten 2019 kommer ytterligare ett lån att löpa ut och placeras om.

Årsavgifter

Årsavgifterna uppgår i genomsnitt till 555 kr/kvm/år. Årsavgifterna var under 2018 totalt 861 942 kr.

Överlåtelse och övriga föreningsfrågor

Under 2018 har 3 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 4 st).

E.M
SS
JED

Flerårsöversikt	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	1 666 088	1 615 189	1 613 591	1 580 145	1 578 680
Resultat efter finansiella poster	-885 413	-601 336	-718 510	-696 984	-631 657
Soliditet*	72,29%	70,08%	70,51%	70,88%	68,63%
Genomsnittlig årsavgifter/ kvm bostadsrättsyta	555	551	551	505	520
Lån/kvm bostadsrättsyta*	10 317	11 167	11 167	12 034	12 034
Värmekostnad/kvm bostadsrättsyta*	184	209	234	271	271
Elkostnad/kvm bostadsrättsyta*	31	35	33	38	38

*bostadsrättsytan per bokslutsdatum. Om hyresrätt har ombildats till bostadsrätt under året kan det uppstå bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåren.

Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	36 650 000	8 677 063	544 424	-6 329 414
Resultat enligt beslut av årets föreningsstämma:				
Avsättning till reparationsfond			119 379	-119 379
Årets resultat				-885 413
Belopp vid årets utgång	36 650 000	8 677 063	663 803	-7 334 206

Förslag till behandling av föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande står

balanserad förlust	-6 448 793
årets resultat	-885 413
	-7 334 206

behandlas enligt följande (kronor):

till yttre fonden avsätts	-7 400 000
i ny räkning överföres	-14 734 206
	-7 334 206

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

EM
5
PW
J
920

RESULTATRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Föreningens intäkter			
Hyror och avgifter	1	1 620 694	1 612 849
Övriga föreningsintäkter		<u>45 394</u>	<u>2 340</u>
		1 666 088	1 615 189
Föreningens kostnader			
Driftkostnader	2	-591 814	-610 169
Reparation och underhåll	3	-402 485	-234 800
Övriga förvaltnings- och föreningskostnader	4	-432 230	-229 513
Styrelsekostnader	5	-89 048	-98 302
Avskrivningar	6,7	<u>-505 724</u>	<u>-505 724</u>
		-2 021 301	-1 678 508
Rörelseresultat		-355 213	-63 319
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader		<u>-530 200</u>	<u>-538 017</u>
Summa resultat från finansiella poster		-530 200	-538 017
Resultat efter finansiella poster		-885 413	-601 336
Årets resultat		-885 413	-601 336

E.M
5/5
PW
JED

BALANSRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	52 865 531	53 345 759
Markanläggning	7	<u>280 459</u>	<u>305 955</u>
		53 145 990	53 651 714
Summa anläggningstillgångar		53 145 990	53 651 714
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyses- och avgiftsfordringar		0	8 412
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	<u>19 177</u>	<u>19 120</u>
		19 177	27 532
Kassa och bank		8 226 374	2 743 178
Summa omsättningstillgångar		8 245 551	2 770 710
SUMMA TILLGÅNGAR		61 391 541	56 422 424

E.M. 55
RW
1920

BALANSRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser		39 030 000	36 650 000
Upplåtelseavgifter		12 022 063	8 677 063
Fond för yttre underhåll		663 803	544 424
		<u>51 715 866</u>	<u>45 871 487</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 448 793	-5 728 078
Årets resultat		-885 413	-601 336
		<u>-7 334 206</u>	<u>-6 329 414</u>
Summa eget kapital		44 381 660	39 542 073
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	16 281 000	16 281 000
		<u>16 281 000</u>	<u>16 281 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		205 654	148 437
Aktuell skatteskuld		150 821	147 819
Övriga skulder		5 810	6 446
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	366 596	296 649
Summa kortfristiga skulder		<u>728 881</u>	<u>599 351</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 391 541	56 422 424

E.M.
SS
PW
(Y.N.)

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2)

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till fond för yttre underhåll ska enligt föreningen stadgar ske med lägst 0,3% av taxeringsvärdet.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Styrelse

Föreningen har inte haft några anställda, dock har styrelsearvode utgått.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Hyror och avgifter	2018	2017
	Årsavgifter	861 942	798 113
	Hysesintäkter bostäder	273 116	400 584
	Hysesintäkter lokaler	287 070	265 736
	Hyror p-platser/garage	122 276	66 900
	Tillval, bredband tv och telefoni	74 256	73 716
	Pant- och överlåtelse	2 034	7 800
		<u>1 620 694</u>	<u>1 612 849</u>
Not 1	Övriga intäkter	2018	2017
	Försäkringsersättningar	45 037	0
	Övriga intäkter	357	2 340
		<u>45 394</u>	<u>2 340</u>
Not 2	Driftskostnader	2018	2017
	Vatten	41 470	39 619
	Värme	291 114	315 222
	Ei	49 594	52 860
	Sophantering	29 989	29 416
	Hiss enligt avtal	13 138	12 257
	Övriga avtal	1 875	0
	Fastighetsförsäkring	43 281	41 322
	Fastighetsförvaltning	121 353	119 473
		<u>591 814</u>	<u>610 169</u>

E.N. 45
PW
ygd

Not 3 Reparationer och underhåll	2018	2017
Lägenheter	2 249	19 983
Lokal	3 150	0
Fastighet	371 026	182 388
Tvättstuga	15 364	26 148
Hiss	3 939	6 231
Gård/utemiljö	6 757	50
	<u>402 485</u>	<u>234 800</u>
Not 4 Övriga förvaltnings- och föreningskostnader	2018	2017
Revisionsarvode	22 000	19 750
Befarande kundförluster	0	-2 856
Datakommunikation	72 942	72 922
Bankkostnader	5 828	5 499
Förvaltning utanför avtal	17 218	8 879
Fastighetsskatt	75 421	74 475
Administrativa kostnader	42 107	41 698
Trivselkostnader	890	0
Konsultarvode	183 922	4 563
Pant- och överlåteavgifter	3 412	3 805
Medlemsavgifter	5 490	0
Övriga kostnader	3 000	778
	<u>432 230</u>	<u>229 513</u>
Not 5 Styrelsekostnader	2018	2017
Arvoden till styrelsen	68 428	67 200
Övriga ersättningar	0	7 600
Arbetsgivaravgifter	20 620	23 502
	<u>89 048</u>	<u>98 302</u>
Not 6 Byggnad och mark	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>56 056 995</u>	<u>56 056 995</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 056 995	56 056 995
Ingående avskrivningar	-2 711 236	-2 231 008
Årets avskrivningar	-480 228	-480 228
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-3 191 464</u>	<u>-2 711 236</u>
Utgående redovisat värde	52 865 531	53 345 759
Redovisat värde byggnader	37 525 763	38 005 991
Redovisat värde mark	<u>15 339 768</u>	<u>15 339 768</u>
	52 865 531	53 345 759
Avskrivningar på byggnad beräknas enligt plan till en nyttjandeperiod av 120 år (tidigare 200 år), balkonger till 100 år och stambyte till 50 år.		
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde för föreningen fastighet varav byggnad	39 793 000 24 846 000	39 793 000 24 846 000

Em
SS
2018
490

Not 7 Markanläggning	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärde	509 923	509 923
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	509 923	509 923
Ingående avskrivningar	-203 968	-178 472
Årets avskrivningar	-25 496	-25 496
Utgående ackumulerade avskrivningar	-229 464	-203 968
Utgående redovisat värde	280 459	305 955

Avskrivningar enligt plan beräknas till 20 år.

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsförsäkring	7 223	7 166
Bredband, Kabel-TV och telefoni	11 954	11 954
	19 177	19 120

Not 9 Långfristiga skulder	2018-12-31	2017-12-31
Räntesats		
Swedbank 0,842	4 281 000	4 281 000
Swedbank 3,35	8 000 000	8 000 000
Swedbank 3,86	4 000 000	4 000 000
Villkorsändring	16 281 000	16 281 000
rörligt		
2019-10-25		
2022-12-20		

*samtliga lån är amorteringsfria

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetalda avgifter och hyror	114 240	101 994
Räntekostnader	82 756	23 749
Värme	39 160	46 348
El	3 509	4 873
Revisionsarvode	21 000	19 000
Sophantering	0	435
Styrelsearvoden	50 000	50 083
Fastighetsunderhåll	55 931	50 167
	366 596	296 649

E.M. PW
57 JED

Not 11 Ställda säkerheter

2018-12-31

2017-12-31

**Panter och därmed jämförliga säkerheter
som har ställts för egna skulder och för
förpliktelser som redovisats som avsättningar**

Fastighetsinteckningar

25 323 000
25 323 000

25 323 000
25 323 000

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Efter räkenskapsårets utgång har en hyresrätt ombildats till bostadsrätt vilket har inbringat 650 000 kr i insats och 1 570 000 kr i upplåtelseavgift. Dessa medel ämnas att användas för att stärka föreningens finansiella situation samt finansiera framtida förbättringar.

Johanneshov ^{6/6} 2019


Erik Borgström


Erika Magnusson


Inger Ekroth Dahl

Pär-Ake Wiberg



Sebastian Saura



Min revisionsberättelse har avgivits 2019-06-10


Beatrice Fejde
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Litografin 3

Org.nr 769619-2751

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Litografin 3 för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Litografin 3 för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 10 juni 2019

Beatrice Fejde
Auktoriserad revisor