

ÅRSREDOVISNING för
Bostadsrättsföreningen Björkallén

769632-6136

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2 - 4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6 - 7
Noter	8 - 10
Underskrifter	11

Styrelsens säte: Uppsala
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

MM Jö
aw
th *aw*

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Björkallén får härmed avge årsredovisning för perioden 2020-01-01 - 2020-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen

Föreningen registrerades hos bolagsverket 2016-07-06.

Föreningens verksamhet kommer fr o m 2020 beskattas som ett privatbostadsföretag.

Med privatbostadsföretag avses bl a en svensk ekonomisk förening vars verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen.

Kommunal avgift för år 1 - 15 efter fastställt värdeår utgår ej. Från år 16 utgår hel fastighetsskatt enligt gällande regler.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Ultuna 5:1 i Uppsala kommun.

Fastigheten består av 85 lägenheter, total BOA c:a 5 708 m².

Föreningen disponerar 43 parkeringsplatser i garage och 14 st markparkeringar.

Fastighetsförsäkring finns hos Trygg Hansa tom 2021-05-31.

Garantitiden är 5 år och garantibesiktning kommer att ske under hösten 2021.

Fastigheten är upplåten med äganderätt.

Föreningen har tecknat entreprenadavtal med Besqab Projektutveckling AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Konsekvenser av Covid-19

Föreningen ser i dagsläget ingen direkt påverkan på föreningens finansiella ställning på grund av Covid-19 och i övrigt har föreningen inte heller påverkats. Upphandlad entreprenad löper på enligt kontrakt och tillträden sker som planerat.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har haft följande sammansättning tom extra stämman 2020-01-30:

Lars-Erik Örde	ledamot	ordförande
Hans Svedberg	ledamot	
Toni Lahdo	ledamot	

Suppleant har varit Gerty Pettersson.

Styrelsen har mellan perioden 2020-01-30 -- 2020-09-09 haft följande sammansättning:

Abbas Eftekhari	ledamot	ordförande
Stefan Hamström	ledamot	
Johanna Örnfjäder	ledamot	
Ronda Algoz	ledamot	
Marios Mastrothanasias	ledamot	
Robin Wahlgren	suppleant	
Diana Silfvermåne	suppleant	
Ola Hedberg	suppleant	
Anna Ekroth	suppleant	

Styrelsen har sedan 2020-09-09 följande sammansättning:

Robin Wahlgren	ledamot
Åsa Malkusson	ledamot
Johanna Örnfjäder	ledamot
Ola Hedberg	ledamot
Marios Mastrothanasias	ledamot
Agneta Fredriksson	suppleant
Nils-Gunnar Kolfeldt	suppleant

MM 25
 SW
 EJ
 AW

Styrelsen har under året arbetat med flera föreningsangelägenheter i produktionsskedet samt avhållit 13 protokollförda sammanträden.
Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-09-09.

Revisor

Ernst & Young AB - Uppsala

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Besqab Förvaltning AB.

Årsavgifter

Årsavgifterna för 2021 är oförändrade.

MEDLEMSINFORMATION

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	70
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	73
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret	3
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	140

Avtal tecknade för 2020

<u>Tjänster</u>	<u>Leverantör</u>
Brandskydd, service	Upplands Brandservice
Digitala tjänster	
Bredband, larm	Bahnhof
Bredband och TV	ComHem
Fiberanslutning	IP-Only
EL	Vattenfall
Ekonomisk Förvaltning	Besqab Förvaltning
Entrémattor	Berendsen
Fastighetsskötsel och markskötsel	Upplands Fastighetsservice
Försäkring	Trygg Hansa
Hemsida	Brfnet
Hissar - Service	Kone
Hissar - Besiktning	Kiwa
Individuell mätning, el/varmvatten	Infometric
Information/Rådgivning	Bostadsrätterna
Sophantering	Uppsala Vatten och Returpappercentralen
VA	Uppsala Vatten

Större beslut tagna under 2020

Specifikation om utformning av staket och spaljé för uteplatser på markplan.

Tecknat serviceavtal om brandskydd med Upplands Brandservice samt mattor vid entréer till innergården med Berendsen.

Installation av ytterligare tre elbilsladdare i garaget.

Beslut om inredning och utrustning av gemensamhetslokalen till övernattningslägenhet, enligt stämmobeslut.

Omläggning av ett av våra tre lån, samt beslut om extra amortering på drygt 1 miljon kronor.

Beslut om att upphandla nytt inpasseringssystem samt kameraövervakning av garage och två cykelförråd i anslutning till garaget.

MM Jö
RW
ef am

FLERÅRSÖVERSIKT	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	4 529 063	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-417 865	0	0	0
Soliditet, %	74,3%	65,5%	65,5%	4,2%

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att, av disposition tillgängliga medel utgörande,

balanserat resultat	0
reservering till fond för yttre underhåll	-199 780
Återstår till föreningsstämmans förfogande	-199 780

och årets resultat	-417 865
balanseras i ny räkning.	-617 645

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	204 000 000	0	0	0	204 000 000
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:					
Balanseras i ny räkning	0	199 780	-199 780	0	0
Förändring medlemsinsatser	11 700 000	0	0	0	11 700 000
Årets resultat	0	0	0	-417 865	-417 865
Belopp vid årets utgång	215 700 000	199 780	-199 780	-417 865	215 282 135

Beträffande föreningens finansiella ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkningar, med tilläggsupplysningar.

Byggentreprenören står för samtliga kostnader fram till tidpunkten för överlämnandet (2019-12-31) inkl fastighetsskatt och eventuell inkomstskatt för hela året enligt entreprenadavtalet.

MM fö
w
ds and

RESULTATRÄKNING

1 JANUARI - 31 DECEMBER
Belopp i kr

	Not	2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	4 529 063	0
Summa rörelseintäkter		<u>4 529 063</u>	<u>0</u>
RÖRELSEKOSTNADER			
Övriga externa kostnader	3	1 759 086	0
Personalkostnader		108 287	0
Avskrivningar av materiella anläggningskostnader	4	2 115 833	0
Summa rörelsekostnader		<u>3 983 206</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		545 856	0
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter		963 721	0
Summa finansiella poster		<u>963 721</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-417 865	0
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Resultat före skatt		-417 865	0
SKATTER		0	0
ÅRETS RESULTAT		-417 865	0

MM fö
sw
ef and

BALANSRÄKNING DEN 31 DECEMBER

Belopp i kr

	Not	2020	2019
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Pågående nyanläggning och mark	4	287 784 167	289 900 000
Summa materiella anläggningstillgångar		287 784 167	289 900 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		287 784 167	289 900 000
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Kundfordringar		0	19 397 646
Övriga fordringar	5	10	40 868
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	94 991	81 689
Summa kortfristiga fordringar		95 001	19 520 203
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		2 080 429	2 002 272
Summa kassa och bank		2 080 429	2 002 272
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 175 430	21 522 475
SUMMA TILLGÅNGAR		289 959 597	311 422 475

fö
 mm
 eh
 att

BALANSRÄKNING DEN 31 DECEMBER

Belopp i kr

	Not	2020	2019
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		215 700 000	204 000 000
Summa bundet eget kapital		215 700 000	204 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		-417 865	0
		-417 865	0
SUMMA EGET KAPITAL		215 282 135	204 000 000
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	6, 8	73 464 125	73 835 625
Summa långfristiga skulder		73 464 125	73 835 625
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	6, 8	371 500	371 500
Övriga kortfristiga skulder	7	1 451	0
Leverantörsskulder		105 805	32 484 164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	734 581	731 186
Summa kortfristiga skulder		1 213 337	33 586 850
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		289 959 597	311 422 475

70
 MM
 SW
 Ög

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Yttre underhållsfond

Avsättning till fond för yttre underhåll görs årligen med ett belopp motsvarande minst det belopp som angetts i ekonomisk plan intill dess föreningen upprättat en underhållsplan. Därefter skall avsättning ske enligt underhållsplan. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital, efter att beslut fattats av stämman, och tas ej som kostnad i resultaträkningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar gör med rak plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående. Någon avskrivning för redovisad period har ej skett.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnad	120

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningar betalar inte skatt för inkomster från fastigheten ej heller för ränteinkomster till den del de tillhör fastigheten. Endast inkomster som inte hör till fastigheten skall tas upp till beskattning.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

MM
RW
dy
Jo
ann

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNING

NOT 2	2020	2019
INTÅKTERNAS FÖRDELNING		
Årsavgifter	4 018 404	0
P-platser	427 583	0
Vattenförbrukning	78 132	0
Elförbrukning	4 050	0
Övriga intäkter	900	0
Öresutjämning	-7	0
Summa	4 529 062	0

Besqab Projektutveckling AB erhåller samtliga intäkter fram t o m avräkningsdagen.

NOT 3	2020	2019
DRIFTSKOSTNADER		
Fastighetsskötsel och städning		
Fastighetsskötsel entreprenad	55 576	0
Trappstädning entreprenad	97 394	0
Trädgård	18 097	0
Hiss	43 271	0
Förbrukningsmaterial	1 576	0
Fastighetsel	142 543	0
Värme	323 956	0
Vatten och avlopp	222 598	0
Sophämtning	109 148	0
Snöröjning	19 760	0
Invändiga reparationer	21 475	0
Installationer	30 504	0
Underhåll	18 663	0
Försäkringar	98 668	0
Digitala tjänster	343 232	0
Fastighetsskatt	23 890	0
Kontorsmaterial	23 394	0
Revision	26 250	0
Föreningsstämma	24 605	0
Redovisningstjänster	100 000	0
Övrigt	14 487	0
Summa	1 759 086	0

Besqab Projektutveckling AB står för samtliga kostnader fram t o m avräkningsdagen.

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNING

NOT 4	2020	2019
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Pågående nyanläggning		
Vid årets början	253 900 000	138 500 000
Nyanskaffningar	0	151 400 000
Utgående anskaffningsvärde pågående nyanläggning	253 900 000	289 900 000
Mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	36 000 000	0
Nyanskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde byggnader	36 000 000	0
Redovisat värde vid årets slut	289 900 000	289 900 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	0	0
Årets avskrivning enligt plan	2 115 833	0
Utgående ackumulerad avskrivning enligt plan	2 115 833	0
Varav byggnader	251 784 167	253 900 000
Varav mark	36 000 000	36 000 000
Summa	287 784 167	289 900 000

Fastighetsbeteckning Uppsala Ultuna 5:1

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 151 389 000 kr, varav 107 389 000 kr byggnaden och 44 000 000 kr för marken.

Total kontraktssumma för byggade och mark uppgår enligt entreprenad- och köpekontrakten till 289 900 000 kr.

*MM fö
BW
eh
am*

NOT 5		2020	2019
ÖVRIGA KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Fordran entreprenör		0	40 868
Fordran Skattekonto		10	0
Summa		10	40 868

FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

Kabel-TV o Internet	85 935	81 689
Uppsala Vatten och Avfall	5 043	0
Bahnhof	4 013	0
Summa	94 991	81 689

NOT 6**SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

Långgivare	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020	Belopp 2019	Villkors- ändringsdag
Danske Bank 1379-02-03173	1,52%	1 066 666	24 766 666	Riksdag närmsta
Danske Bank 1379-02-03203	1,47%	24 302 292	24 673 792	2024-12-30
Danske Bank 1379-02-03181	1,13%	24 766 667	24 766 667	2021-12-30
SEB 45182606	0,37%	23 700 000	0	2022-12-28
Summa		73 835 625	74 207 125	
Låneskuld med förfallodag mellan 2 och 5 år efter balansdagen		1 438 166	1 486 000	
Låneskuld med förfallodag senare än 5 år efter balansdagen		72 025 959	72 349 625	
Summa skulder till kreditinstitut		73 464 125	73 835 625	
Avgår kortfristig del av låneskuld		371 500	371 500	
Summa		73 835 625	74 207 125	

NOT 7**ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER**

Skuld till medlem	1 451	0
Summa	1 451	0

UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

Revisionsarvode	25 000	17 500
Fastighetsskatt	335 890	455 964
Sociala avgifter	23 288	0
Personalskatt	25 499	0
Förutbetalda förskott	246 550	225 566
Fjärrvärme	54 942	0
El	12 746	0
Snöröjning	10 666	0
Upplupna räntekostnader	0	32 156
Summa	734 581	731 186

NOT 8**STÄLLDA SÄKERHETER**

Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	74 300 000	74 300 000
Summa ställda säkerheter	74 300 000	74 300 000

NOT 9**HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN****Konsekvenser av Covid-19**

Föreningen ser i dagsläget ingen direkt påverkan på föreningens finansiella ställning på grund av Covid-19 och i övrigt har föreningen inte heller påverkats. Upphandlad entreprenad löper på enligt kontrakt och tillträden sker som planerat.

Jo
MM
aw
aw
aw

UNDERSKRIFTER

Uppsala 2021 - 05-05


Robin Wahlgren


Åsa Malkusson


Johanna Örnfjäder


Ola Hedberg


Marios Mastrothanasis

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 2021 - 05-05

Ernst & Young AB



Pontus Ohlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Björkallén, org.nr 769632-6136

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Björkallén för år 2020-01-01 - 2020-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Björkallén för år 2020-01-01 - 2020-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen.
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 5 maj 2021

Ernst & Young AB



Pontus Ohlsson
Auktoriserad revisor