

ÅRSREDOVISNING för
Bostadsrättsföreningen Koloristen
769630-3556

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2 - 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Noter	7 - 10
Underskrifter	11

Styrelsens säte: Stockholm
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Koloristen får härmed avge årsredovisning för perioden 2020-01-01 - 2020-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen

Föreningen registrerades hos bolagsverket 2015-07-27.

Föreningens verksamhet kommer beskattas som ett privatbostadsföretag.

Med privatbostadsföretag avses bl a en svensk ekonomisk förening vars verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen.

Kommunal avgift för år 1 - 15 efter fastställt värdeår utgår ej. Från år 16 utgår hel fastighetsskatt enligt gällande regler.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheterna Stockholm Sexan 1, Stockholm Minglet 2, Stockholm Knytkalaset 1 samt Stockholm Brunchen 2.

Fastigheten består av 51 lägenheter, total BOA c:a 6 680 m².

Fastighetsförsäkring har tecknats i Brandkontoret till fullvärde.

Garantitiden är 5 år och garantibesiktning sker våren 2020.

GAR-BO Försäkring AB har utställt en säkerhet för inbetalda insatser.

Fastigheten är upplåten med äganderätt.

Föreningen har tecknat entreprenadavtal med Besqab Projektutveckling AB.

Den slutgiltiga anskaffningskostnaden har uppgått till 393 900 000 kr.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har haft följande sammansättning t o m 2020-05-27:

Mikael Wallander	ledamot	ordförande
Emma Jordell	ledamot	
Samuel Inghammar	ledamot	
Daniel Gustafsson	ledamot	

Suppleant har varit Emilie Ekvall

Styrelsen har haft följande sammansättning efter ordinarie föreningsstämma 2020-05-27:

Mikael Wallander	ledamot	ordförande
Emma Jordell	ledamot	
Dan Jonsson	ledamot	
Daniel Gustafsson	ledamot	
Samuel Inghammar	ledamot	

Suppleant har varit Emilie Ekvall

Styrelsen har under året arbetat med flera föreningsangelägenheter avhållit 5 protokollförda sammanträden.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 27 maj 2020.

Revisor

Ernst & Young AB - Uppsala

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Besqab Förvaltning AB.

Årsavgifter

För närvarande är årsavgiften för 2021 oförändrad.

HÄNDELSER UNDER VERKSAMHETSÅRET

Konsekvenser av Covid-19

Föreningen ser i dagsläget ingen direkt påverkan på föreningens finansiella ställning på grund av Covid-19 och i övrigt har föreningen inte heller påverkats. Föreningen har inte heller upplevt några försenade betalningar gällande årsavgifter och hyresintäkter utöver normalt.

MEDLEMSINFORMATION

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	102
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	6
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret	6
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	102

FLERÅRSÖVERSIKT	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	3 084 048	2 827 045	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-796 858	-415 147	0	0	0
Soliditet, %	83,4%	83,1%	82,7%	19,6%	1,4%

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att, av disposition tillgängliga medel utgörande,

balanserat resultat	-48 228
reservering till fond för yttre underhåll	-475 160
Återstår till föreningsstämmans förfogande	-523 388

och årets resultat	-796 858
balanseras i ny räkning.	-1 320 246

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	328 850 000	48 228	-48 228	-415 147	328 434 853
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:					
Balanseras i ny räkning	0	0	-415 147	415 147	0
Förändring upplåtelseavgifter	0	0	0	0	0
Förändring medlemsinsatser	0	0	0	0	0
Förändring yttre underhåll	0	60 013	-60 013	0	0
Årets resultat	0	0	0	-796 858	-796 858
Belopp vid årets utgång	328 850 000	108 241	-523 388	-796 858	327 637 995

Beträffande föreningens finansiella ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkningar, med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1 JANUARI - 31 DECEMBER

Belopp i kr

	Not	2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		3 084 048	2 827 045
Summa rörelseintäkter		<u>3 084 048</u>	<u>2 827 045</u>
RÖRELSEKOSTNADER	3		
Övriga externa kostnader		-829 890	-485 498
Personalkostnader		-67 024	-61 439
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 149 167	-1 970 070
Summa rörelsekostnader		<u>-3 046 081</u>	<u>-2 517 007</u>
RÖRELSERESULTAT		37 967	310 038
FINANSIELLA POSTER	4		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-834 825	-725 212
Summa finansiella poster		<u>-834 825</u>	<u>-725 185</u>
ÅRETS RESULTAT		-796 858	-415 147

BALANSRÄKNING DEN 31 DECEMBER

Belopp i kr

	Not	2020	2019
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Pågående nyanläggning och mark	5	389 780 763	391 929 930
Summa materiella anläggningstillgångar		389 780 763	391 929 930
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		389 780 763	391 929 930
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Övriga fordringar	6	0	30 015
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 563	51 934
Summa kortfristiga fordringar		72 563	81 949
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		2 904 476	3 193 338
Summa kassa och bank		2 904 476	3 193 338
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 977 039	3 275 287
SUMMA TILLGÅNGAR		392 757 802	395 205 217

BALANSRÄKNING DEN 31 DECEMBER

Belopp i kr

	Not	2020	2019
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		328 850 000	328 850 000
Föreningens reparationsfond för yttre underhåll		108 241	48 228
Summa bundet eget kapital		328 958 241	328 898 228
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-523 388	-48 228
Årets resultat		-796 858	-415 147
Summa fritt eget kapital		-1 320 246	-463 375
SUMMA EGET KAPITAL		327 637 995	328 434 853
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	7, 9	64 254 182	64 579 934
Summa långfristiga skulder		64 254 182	64 579 934
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	7	325 752	325 752
Leverantörsskulder		157 550	8 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	382 323	1 855 878
Summa kortfristiga skulder		865 625	2 190 430
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		392 757 802	395 205 217

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Yttre underhållsfond

Avsättning till fond för yttre underhåll görs årligen med ett belopp motsvarande minst det belopp som angetts i ekonomisk plan intill dess föreningen upprättat en underhållsplan. Därefter skall avsättning ske enligt underhållsplan. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital, efter att beslut fattats av stämman, och tas ej som kostnad i resultaträkningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar gör med rak plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnad	120

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningar betalar inte skatt för inkomster från fastigheten ej heller för ränteinkomster till den del de tillhör fastigheten. Endast inkomster som inte hör till fastigheten skall tas upp till beskattning.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNING

NOT 2	2020	2019
INTÅKTERNAS FÖRDELNING		
Årsavgifter	3 084 048	2 827 045
Summa	3 084 048	2 827 045

NOT 3	2020	2019
DRIFTSKOSTNADER		
Fastighetsskötsel och städning		
Fastighetsskötsel entreprenad	0	0
Trädgård	32 200	0
Serviceavtal	5 800	5 244
Summa	38 000	5 244

Taxebundna kostnader och uppvärmning		
Fastighetsel	10 738	10 007
Vatten och avlopp	237 971	112 888
Sophämtning	157 813	134 904
Snöröjning	13 675	0
Summa	420 197	257 799

Övriga driftskostnader		
Fastighetsförsäkring	106 819	93 647
Kabel-TV, Internet	4 896	7 951
Summa	111 715	101 598

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Revisionsarvode (extern revisor)	27 500	20 625
Förvaltningsarvode	75 000	68 750
Administration	825	1 000
Juridiska tjänster	105 700	0
Bolagsstämma	10 523	0
Konsultarvoden	0	4 500
Samfällighetskostnader	35 759	22 788
Bankkostnader	4 671	3 194
Summa	259 978	120 857

SUMMA DRIFTSKOSTNADER	829 890	485 498
------------------------------	----------------	----------------

PERSONALKOSTNADER		
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har ej haft anställd personal för fastighetsskötsel	0	0
	0	0
Löner och arvoden	51 000	46 750
Sociala kostnader	16 024	14 689
Summa	67 024	61 439
SUMMA PERSONALKOSTNADER	67 024	61 439

AVSKRIVNINGAR AV MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnad	2 149 167	1 970 070
Summa	2 149 167	1 970 070

NOT 4

RESULTAT FRÅN FINANSIELLA INVESTERINGAR

Ränteintäkter

Övriga ränteintäkter	0	27
Summa	0	27

Räntekostnader

Räntekostnader för finansiering av fastigheten	817 999	725 212
Övriga räntekostnader	16 826	0
Summa	834 825	725 212

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNING

NOT 5

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

2020

2019

Pågående nyanläggning

Vid årets början	0	245 000 000
Nyanskaffningar	0	12 900 000
Omklassificering från Pågående nyanläggning till Byggnader	0	-257 900 000
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Byggnader

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	257 900 000	0
Nyanskaffningar	0	0
Omklassificering från Pågående nyanläggning till byggnader	0	257 900 000
Utgående anskaffningsvärde byggnader	257 900 000	257 900 000

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-1 970 070	0
Årets avskrivning enligt plan	-2 149 167	-1 970 070
Utgående ackumulerad avskrivning enligt plan	-4 119 237	-1 970 070

Mark

Stockholm Sexan 1		
Stockholm Minglet 2		
Stockholm Knytkalaset 1		
Stockholm Brunchen 2		
Vid årets början	136 000 000	136 000 000
Nyanskaffningar	0	0
Summa mark	136 000 000	136 000 000

Redovisat värde vid årets slut

389 780 763

391 929 930

Taxeringsvärden

Taxeringsvärde byggnader	98 065 000	98 065 000
Taxeringsvärde Stockholm Sexan 1	16 146 000	16 146 000
Taxeringsvärde Stockholm Minglet 2	7 560 000	7 560 000
Taxeringsvärde Stockholm Knytkalaset 1	33 225 000	33 225 000
Taxeringsvärde Stockholm Brunchen 2	23 501 000	23 501 000
Summa	178 497 000	178 497 000

NOT 6	2020	2019
ÖVRIGA KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Fordran entreprenör	0	30 001
Skattekonto	0	14
Summa	0	30 015

FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

Samfällighetsavgift	27 362	8 397
Fastighetsförsäkring	45 201	43 537
Summa	72 563	51 934

NOT 7

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

Långgivare	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020	Belopp 2019	Villkors- ändringsdag
Stadshypotek 164559	1,32%	21 526 645	21 635 229	2021-03-01
Stadshypotek 164560	1,09%	21 526 645	21 635 229	2022-03-01
Stadshypotek 164561	1,42%	21 526 644	21 635 228	2024-03-01
Summa		64 579 934	64 905 686	
Låneskuld med förfallodag mellan 2 och 5 år efter balansdagen		1 303 008	1 303 008	
Låneskuld med förfallodag senare än 5 år efter balansdagen		62 951 174	63 276 926	
Summa skulder till kreditinstitut		64 254 182	64 579 934	
Avgår kortfristig del av låneskuld		325 752	325 752	
Summa		64 579 934	64 905 686	

NOT 8

UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2020	2019
Arbetsgivaravgifter	14 689	14 689
Räntekostnader	68 705	65 832
Fastighetsskatt	0	1 457 550
Månadsavgifter	204 498	242 792
Vatten och avlopp	22 681	5 765
Styrelsearvode	46 750	46 750
Revisionsarvode	25 000	22 500
Summa	382 323	1 855 878

NOT 9

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	65 170 000	65 170 000
Summa ställda säkerheter	65 170 000	65 170 000

NOT 10

HÄNDELSE EFTER RÄKENSKAPSÅRET

Konsekvenser av Covid-19

Föreningen ser i dagsläget ingen direkt påverkan på föreningens finansiella ställning på grund av Covid-19 och i övrigt har föreningen inte heller påverkats. Föreningen har inte heller upplevt några försenade betalningar gällande årsavgifter och hyresintäkter utöver normalt.

Sköndal 2021-04-21



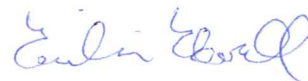
Mikael Wallander



Emma Jordell



Daniel Gustafsson



~~Dan Jonsson~~ (Bortrest) Emilie Ekvall, suppleant

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 2021-04-28

Ernst & Young AB



Pontus Ohlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Koloristen, org.nr 769630-3556

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Koloristen för år 2020-01-01 - 2020-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Koloristen för år 2020-01-01 - 2020-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 28 april 2021

Ernst & Young AB



Pontus Ohlsson
Auktoriserad revisor